

गाव नमुना

गाव नमुना एक
जमिनीची नोंदवही

(आकारबंद जमाबंदी मिस्ल-शेतवारपत्रक)

गाव-हमदाबाज

तालुका सातारा

जिल्हा सातारा

हेक्टरी प्रमाण दर----रु.पै.

कोरडवाहू ----- 11.43

बागायत ----- 36.14 मोटस्थळ

भात ----- 26.25 पोटस्थळ

वरकस किंवा इतर----- 32.74

अ)जमाबंदी सुरु केल्याचे वर्ष --- 1926-27

ब)जमाबंदीची मुदत संपल्याचे वर्ष-1956-57(आता फेर
जमाबंदी लागू होइपर्यंत)

क)सर्वेक्षण गट - 1

ड) हप्त्याचा दिनांक - 15 जानेवारी

भूमापन क्रमांक	धारणा प्रकार	एकूण क्षेत्र	वजा-लागवड बिन आकारी लागवडीसाठी	अयोग्य किंवा अनुपलब्ध	निव्वळ लागवड योग्य क्षेत्र	कृषिक आकारणी	सार्वजनिक मार्गधिकार आणि सुविधाधिकार	फंरबदलीचे तपशील	फेरबदलांना मंजूरी देणारे आदेश	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	भोगवटदार वर्ग-1	हे.आर 3 36	पो.ख.	हे.आर 0 03	हे आर 3 33	रु.पैसे 47.81	--	--	--	--
2	भोगवटदार वर्ग-1	1 73	पो.ख.	0 03	1 70	14.31	--	--	--	--
3	भोगवटदार वर्ग-1	0 67	पो.ख.	0 02	0 65	6.94	--	--	--	--

4	भोगवटदार वर्ग-1	0 29	पो.ख.	--	0 29	2.25	--	--	--	--
5	भोगवटदार वर्ग-1	0 22	पो.ख.	---	0 22	2.87	--	--	--	--
6	भोगवटदार वर्ग-1	0 29	पो.ख.	---	0 29	3.69	--	--	--	--
7	भोगवटदार वर्ग-1	0 15	पो.ख.	---	0 15	1.87	--	--	--	--
8अ	भोगवटदार वर्ग-1	0 22	पो.ख.	---	0 22	2.75	--	--	--	--
8-ब	बिनभोगवटयाची	0 09	पो.ख.	---	0 09	1.19	--	--	--	--
9-अ	बिनभोगवटयाची	0 18	पो.ख.	---	0 18	2.21	--	--	--	--

गाव नमुना एक चालू

भूमापन क्रमांक	धारणा प्रकार	एकूण क्षेत्र	वजा-लागवड बिन आकारी लागवडीसाठी	अयोग्य किंवा अनुपलब्ध	निव्वळ लागवड योग्य क्षेत्र	कृषिक आकारणी	सार्वजनिक मार्गधिकार आणि सुविधाधिकार	फंरबदलीचे तपशील	फंरबदलांना मंजूरी देणारे आदेश	शेरा
			प्रकार	क्षेत्र						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		हे.आर		हे.आर	हे आर	रू.पैसे				
9ब	भोगवटदार वर्ग-1	0 14	पो.ख.	--	1 14	1.81	--	--	--	--
10	भोगवटदार वर्ग-1	0 22	पो.ख.	---	0 22	2.62	--	--	--	--
11	भोगवटदार वर्ग-1	0 75	पो.ख.	---	0 75	6.62	--	--	--	--
12	भोगवटदार वर्ग-1	3 95	पो.ख.	---	3 95	44.44	--	--	--	--
13	भोगवटदार वर्ग-1	0 04	पो.ख.	---	0 04	0.25	--	--	--	--
14	भोगवटदार वर्ग-1	0 61	पो.ख.	---	0 61	7.75	--	--	--	--
15	भोगवटदार वर्ग-1	0 63	पो.ख.	---	0 63	7.94	--	--	--	--
16	भोगवटदार वर्ग-1	0 94	पो.ख.	---	9 94	8.56	--	--	--	--
17	भोगवटदार वर्ग-1	2 76	पो.ख.	---	2 76	28.06	--	--	--	--
18	भोगवटदार वर्ग-1	1 37	पो.ख.	0 02	1 35	9.56	--	--	--	--
19	भोगवटदार वर्ग-1	1 63	पो.ख.	0 03	1 60	11.37	--	--	--	--

20	भोगवटदार वर्ग-1	1 18	पो.ख	---	1 18	9.15	--	--	--	--
21-अ	बिनभोगवटयाची	0 10	पो.ख	---	0 10	0.47	--	--	--	--
21-ब	भोगवटदार वर्ग-1	1 09	पो.ख	---	1 09	6.31	--	--	--	--
22	भोगवटदार वर्ग-1	1 37	पो.ख	---	1 37	9.25	--	--	--	--
23.1	भोगवटदार वर्ग-1	0 42	पो.ख	0 05	0 37	3.94	--	--	--	--
23.2	बिनभोगवटयाची	0 27	पो.ख	---	0 27	2.94	--	--	--	--
23.3	भोगवटदार वर्ग-1	0 26	पो.ख	---	0 26	2.75	--	--	--	--
23.4	भोगवटदार वर्ग-1	0 49	पो.ख	---	0 49	4.00	--	--	--	--

गाव नमुना एक चालू

भूमापन क्रमांक	धारणा प्रकार	एकूण क्षेत्र	वजा-लागवड बिन आकारी लागवडीसाठी	अयोग्य किंवा अनुपलब्ध	निव्वळ लागवड योग्य क्षेत्र	कृषिक आकारणी	सार्वजनिक मार्गधिकार आणि सुविधाधिकार	फंरबदलीचे तपशील	फेरबदलांना मंजूरी देणारे आदेश	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
23.5	भोगवटदार वर्ग-1	हे.आर 0 25	पो.ख.	हे.आर --	हे आर 0 25	रू.पैसे 1.94	--	--	--	--
आणि याप्रमाणे अंतिम भूमापन क्रमांकापर्यंत							हे प्रत्यक्षात अकृषिक आहे.परंतू जिल्हा निराक्षक भूमि अभिलेख यांच्याकडून कम-जास्त पत्रक यंईपर्यंत कृषिक धरण्यात आले.			
एकूण	गावठाणाबाहेरील गावठाण	226 58.585 2 24	पो.ख. पो.ख.	24 80 2 24	201 78.5	1,265 81				
	नदया	6 89	नदया	6 89	--	--	--	--	--	--
	नाले	2 70	नाले	2 70	--	--	--	--	--	--
	रस्ते	3 34	रस्ते	3 34	--	--	--	--	--	--
भूमापन क्र.खेरीज एकूण क्षेत्र *		12 93	---	12 93	--	--	--	--	--	--

गावठाणाबाहेरील एकूण	239 51.5	पो.ख्	37 73	201 78.5	1,265 81	--	--	--	--
गावठाण एकूण	2 24	--	2 24	--	--	--	--	--	--
गावाची एकूण बेरीज	241 75.5	पो.ख.	39 97	201 78.5	1,265 81	--या गावात दोन बंधारे आहेत.			

*नागपूर विभागात वरल्नागिरी जिल्ह्यातील काही गावांमध्ये गावठाणाला भूमापन क्रमांक देण्यात आले आहेत.महणून गावठाणाकडील क्षेत्र येथे समाविष्ट केले नाही

टीपा

- 1) क्षेत्राचे रूपांतर आणि प्रत्येक भूमापन क्रमांकाची आकारणी केल्यानंतर व एकूण क्षेत्राच्या संबंधातील त्यानंतरच्या भूमापन दुरुस्त्या व आवश्यक असेल तेथे गावाची आकारणी यासाठी कमी जास्ती पत्रक काढल्यानंतर बेरजा घेण्यात याव्या.
- 2) स्तंभ 4 योग्य प्रकारे भरता येणे शक्य नाही ,कारण आकारबंद व जूना गाव नमुना नं.1 यातून आवश्यक तपशील मिळत नाही.या गावातही पोटखराबाची वर्ग ब एक मधून ब दोनमध्ये बदली करण्यात आलेली नाही
- 3) अकृषिक क्षेत्र, नमुन्याच्या स्तंभ 6 मध्ये दर्शवू नये व त्याची बेरीज करू नये.ते स्तंभ 5 मध्ये दर्शवावे.
- 4) भूमापन क्रमांक 90 मधील 11 हेक्टर 80 आर इतके वन क्षेत्र जिल्हानिरीक्षक,भूमिअभिलेख यांच्या कार्यालयातील ब-1 खाली हिशोबात घेतले आहे.हे चूक आहे सूचना पत्रक काढून आवश्यक त्या दुरुस्त्या करावयात.
- 5) बंधा-या संबंधीच्या टिपा गाव नमुना एक खाली घालाव्यात.स्तंभ 8 मध्ये या बंधा-यामधून पाणी घ्यायचा ज्यांना अधिकार आहे त्या भूमापन क्रमांकासमोर अधिकार स्पष्ट करून योग्य अभिप्राय लिहावेत.तलाठयाने ठेवलेला बंधारा पत्रकाच्या सहाय्याने हे सहज करता येईल.
- 6) दर एकरी 16 आणे वर्गवारी मुल्यांसाठी मुळ प्रमाण दर मंजूर करण्यात येतात .

गाव नमुना एक चा गोषवारा

	गाव-हमदाबाद	तालुका-सातारा	जिल्हा-सातारा
	क्षेत्र	आकारणी	
	हेक्टर आर	रु.पैसे	
<hr/>			
(अ) लागवडीकरिता जमीन-			
(एक) आकारी-			
(अ) भोगवटयाची (बिनदुमाला)			
	(एक)भोगवटादार, वर्ग एक	180 99	1,100 53
	(दोन) भोगवटादार, वर्ग दोन	10 88	76 44
	(तीन) सरकारी पटटेदार	--	---
	(ब) बिन-भोगवटयाची	7 50	68 97
	(क) विशेष करारान्वये महसूलमाफ किंवा कमआकारी जमीन	---	---
	(ड) दुमाला	2 40	19 87
<hr/>			
	एकूण,अ (एक)	201 77	1,265 81
<hr/>			
	(दोन) बिनआकारी	---	---
	(अ)बिन-भोगवटयाची	---	---

(ब)विशेष वापरासाठी नेमून दिलेली

(उदा. कृषी प्रक्षेत्र, भात पैदासकेंद्र इ.)

	---	----
एकूण अ(दोन)	---	----

एकूण अ	201 77	1,265 81
--------	--------	----------

(ब) लागवडीसाठी अनुपलब्ध जमीन

(एक) लागवड अयोग्य-

(अ) पोट खराब	10 09	---
(ब) नदया व नाले	9 59	---

एकूण ब (एक) 19 68

गाव नमुना एक चा गोषवारा

क्षेत्र
हेक्टर आर

आकारणी
रु.पैसे

(दोन) सार्वजनिक किंवा विशेष वापरासाठी नेमून दिलेली-

(अ) वन	11 80	----
(ब) कुरण	---	----
(क) निःशुल्क गायरान, गुरांचा तळ	2 91	----
(ड) गावठाण	2 24	----
(इ) तलाव	---	----
(फ) मसणवट	----	----
(ग) रेल्वे	----	----
(ह) रस्ते, पाण्याचे पाट इत्यादीकरिता नेमून दिलेली पोटखराब	----	----
(आय) रस्ते व मार्ग	3 34	----
(जे) नळमार्ग, कालवे, घर इत्यादी	----	---
(के) कटक (कॅन्टोन्मेंट)क्षेत्रातील जमिनी		

(सैनिकी छावणी, गोळीबार क्षेत्र इत्यादी)	----	---
(एल) शाळा	----	---
(एम) धर्मशाळा	----	---

एकूण,ब(दोन)	20 29	---
(तीन) भूमापन क्रमांकापैकी अकृषिक वापरासाठी (वापरामध्ये बदल केल्यानंतर)पट्टयाने दिलेली किंवा प्रदान केलेली जमीन, दुमाला वर्ग सातसह	0 01.5	---

एकूण,ब(तीन)	0 01.5	---

एकूण, ब	39 98.5	

गावाची एकूण बेरीज	241 75.5	1,265 81

दिनांक-----	तपासले दिनांक-----	दिनांक -----
(सही) -----	(सही) -----	(सही) -----
तलाठी, हमदाबाज	जमाबंदी लिपिक, सातारा	तहसिलदार , सातारा

गाव नमुना एक-अ
वन जमिनीची नोंदवही

गाव-हमदाबाद

तालुका-सातारा

जिल्हा-सातारा

भूमापन क्र.असल्यास	वनाखालील क्षेत्र				वन जमाबंदी अधिका- याने अधिनियमान्वये अभिलिखित केलेले अधिकार	शेरा
	वन क्र. असल्यास	ग्राम वन किंवा महसूल विभागाच्या प्रभागाखालील वन (वन अधिनियमान्वये असले तरी)	सरंक्षित वन	राखीव वन		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
90		हे. आ. 11 80	हे. आ. ---	हे. आ.		

(सही).....

तपासले.

वन जमाबंदी अधिकारी

(सही).....

लिपिक: हमदाबाज

तहसिलदार : सातारा

तलाठी, हमदाबाज

गाव नमुना अ एक-अ संबंधी खुलासा

वन जमिनीची नोंदवही

गाव नमुना एक -अ ठेवणे- ज्या गावांमध्ये पाचपेक्षा अधिक भूमापन क्रमांक वन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहेत किंवा बाजूला ठेवण्यात आले आहेत अशाच गावात ठेवावयाचा हा एक अतिशय साधा व स्वयंस्पष्ट नमुना आहे. ज्यामध्ये फक्त पाच किंवा त्यापेक्षा कमी भूमापन क्रमांक आहेत असा गावात, आवश्यक तो सर्व तपशील गाव नमुना एक मध्ये द्यावा व सार्वजनिक मार्गाधिकार व सुविधाधिकार यांची नोंद स्तंभ आठ मध्ये करावी, व जेथे जुना गाव नमुना एक चालू ठेवण्यात आला आहे अशा बाबतीत, संबंधित स्तंभ 21 मध्ये आवश्यक तो तपशील दर्शविण्यात येईल. नमुना अचूक असल्याचे चिन्ह म्हणून तहसीलदाराने त्यावर सही करण्यापूर्वी नमुन्याचा वन विभागाच्या अभिलेखांशी नेहमी मेळ बसला पाहिजे. व्यावसायिक अभिकरणाने वनाचे स्वतंत्ररीत्या भूमापन केलेले असते आणि महसूल भूमापनाने ठरवलेल्या क्षेत्रात फरक आढळून येतो तेव्हा वन विभागाने आपल्या वार्षिक अहवालात अशा फरकाची नोंद करावी.

गाव नमुना एक-ब : बिन- भोगवटयाच्या (सरकारी) जमिनीची नोंदवही

गाव-हमदाबाद

तालुका-सातारा

जिल्हा सातारा

भूमापन क्रमांक	आकारणी		बिन आकारी क्षेत्र	सार्वजनिक मार्गाधिकार आणि सुविधाधिकार	शेरा
(1)	क्षेत्र (2-अ)	आकारणी (2-ब)	(3)	(4)	(5)
	हे.आ.	रु.पै.	हे.आ.	नि:शुल्क गायरान ,गुरांचा तळ,सरकारी वन	
85	--	--	2 91		--
90	--	--	11 80		--
8-ब	0 09	1 19	--		--
9-अ	0 18	2 19	--		--
10-हिस्सा	0 12	1 44	--		--
21-अ	0 10.	0 47	--		पो.ख.0 .02
29-अ	0 31	1 25	--		--
37-अ	0 10	1 44	--		--
46-ब	0 17	2 12	--		--
50-अ	0 27	2 12	--		--
62-अ	0 16	0 62	--		--
67	0 33	1 12	--		पो.ख.0 .01

118	0 21	1 62	--		पो.ख.0 .01
119	0 42	3 25	--		आणि अशा प्रकारे शेवटच्या भूमापन क्रमांकापर्यंत

दिनांक -----

सही
----- तलाठी,हमदाबाज

सही
जमाबंदी लिपीक सातारा

सही
तहसिलदार सातारा

गाव नमुना एक-क भोगवटदार वर्ग दोन म्हणून मंजूर केलेल्या जमिनी आणि ग्रामपंचायतीकडे निहित केलेल्या जमिनी यांची नोंदवही

गाव-हमदाबाद

तालुका-सातारा

जिल्हा सातारा

भूमापन क्र.	क्षेत्र	आकारणी	भोगवटदाराचे नाव	सरकारी जमीन/मालमत्ता जिच्याकडे निहित केलेली आहे त्या ग्रामपंचायतीचे नाव	ग्रामपंचायतीकडे सरकारी मालमत्ता निहित करण्याच्या संबंधातील प्रदानाच्या पटटयाच्या संक्षिप्त अटी/शर्ती	शेरा व शर्तीचा भंग झाला असल्यास त्यासंबंधी केलेली कार्यवाही
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	हे.आ.	रू.पै.			नवीन आणि अविभाज्य शर्तीवर	
52-अ	0 65	5 31	दंडचंद मुलाणी		--	
75-अ	0 14	1 50	सखाराम पुंडलीक साळुखे		--	
120	0 59	4 56	मारुतीरामा गायकवाड		---	
140	016	1 31	तात्या बापू गायकवाड		---	
141	0 14	1 19	सदाशिव बापू गायकवाड		---	
142	0 21	1 75	साधू बापू गायकवाड		---	
143	0 28	2 25	दगडू दशरथ काकडे		---	
163	0 33	3 12	सातारा डि.लॅन्ड इम्पुव्हमेंट बँक		---	
164	0 03	0 37	सिताराम तु ढाणे वगैरे		---	

			आणि अश्याच प्रकारच्या शेवटच्या भूमापन क्रमांकापर्यंत		--“---	
,एकूण	10 88	76 44	--	---	---	---

दिनांक -----

सही

----- तलाठी,हमदाबाज

सही

जमाबंदी लिपीक सातारा

सही

तहसिलदार सातारा

टीप-नवीन धारणाप्रकार अनन्य संक्राम्य किंवा अविभाज्य किंवा दोन्हीही प्रकारचा असेल,संबंधित शर्ती स्तंभ 6 मध्ये अर्शवाव्या शर्तीचा भंग इत्यादीसाठी सुरु केलेल्या कार्यवाहीसंबंधीच्या टीपा,स्तंभ 7 मध्ये दयाव्यात.

गाव नमुना -एक-ड

कुळवहिवाट कायदा आणि महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियत 1961 यांच्या उपबंधानुसार अतिरिक्त म्हणून घोषित

केलेल्या जमिनी दर्शवणारी नोंदवही

(गाव-हमदाबाज, तालुका-सातारा,जिल्हा-सातारा)

अ.क्र	भूमापन क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र	आकारणी	जमिनीचे वर्गीकरण		शेरा
					जलसिंचित क्षेत्र	अजलसिंचित क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 अ)	(6ब)	(7)
		हे.आ.	रु.पैसे	हे.आर	हे.आर	हे.आर	उपजिल्हाधिका-यांचा आदेश क्र - दिनांक- अन्वये अतिरिक्त जाहीर करण्यात आली
1	26	2	0 46	4 25	-	0 46	
2	48	3	1 01	15 40	0 20	0 81	

सही

----- तलाठी,हमदाबाज

सही

तलाठी,हमदाबाज

सही

टीप:-हा नमुना सोपा व स्वयंस्पष्ट आहे तेव्हा खुलासा नाही.

गाव नमुना एक-इ : अतिक्रमण नोदवही

(गाव-हमदाबाज, तालुका-सातारा, जिल्हा-सातारा)

अ.क्र.	भूमापन क्र. आणि हिस्सा क्र.	अतिक्रमण करणा-याचे नाव	अतिक्रमित क्षेत्र व त्याचा कच्चा आराखडा	अतिक्रमणाचा दिनांक आणि अतिक्रमित जमिनीचा उपयोग	अतिक्रमण नजरेस आल्याचा दिनांक	खंड किंवा आकरणी कोणत्या वर्षापासून वसूल करावयाची	स्तंभ 4 मध्ये नमुद केलेले अतिक्रमण पूर्वी कोणत्याही वेळी दूर केले होते काय असल्यास कोणत्या वर्षी	अतिक्रमणाबाबतच्या निर्णयाचा दिनांक व त्याचा तपशील	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(1)
1	41/2	श्री.ल.म.पाटील	हे.आ. 0 05	1960 रस्त्याची जमिन वहिताखाली आणली	15 9.1972	1960	नाही	तहसिलदारांचा आदेश क्र.- दि.अन्वये अतिक्रमण दूर केले	भेगाधिकार मूल्य आणि दंडादाखल रु.10 आणि आकारणीचक रु.5 दि.- -- वसूल ेरून ती चलन क्र.---दि.--- अन्वये कोषागारात जमा केली.पहा नोद क्र.---गाव नमुना 4
2	75/4	श्री.अ.बा.चौधरी	0 02	1970 लगतच्या सरकारी जमिनीचा निवासी इमारतीत अंतर्भव केला	17-9-1972	1970	नाही	अतिक्रमित जमीन तजिल्हाधिकाराच्या क्र.-दि.ने धारकास मंजूर केली.	भेगाधिकार मूल्य आणि दंडा दाखल रु.500 आणि आकारणीचे रु.15 आणि अकृषिक आकारणीचे रु.15 दि.--- वसूल केले व चलन क्र.--- दि.-ने कोषागारात जमा केले पहा नोद क्र.---गाव नमुना 4

3	3	श्री.र.सा.तांबे	0 15	1972 लगतची सरकारी जमिन वहिताखाली आणली	20.-10-1972	1972	होय वर्ष 1968 मध्ये	अतिक्रमण दूर केले तहसिलदारांचा आदेश क्र.- दिनांक	भोगाधिकार मूल्या आणि दंडा दाखल रू.500 आणि आकारणीचे रू.15 आणि अकृषिक आकारणीचे रू.15 दि.--- वसूल केले व चलन क्र.--- दि.-ने कोषागारात जमा केले पहा नोंद क्र.-गाव नमुना4
---	---	-----------------	------	---	-------------	------	------------------------	---	---

सही -- तलाठी,हमदाबाज

सही ---जमाबंदी लिपीक सातारा

सही-तहसिलदार सातारा

टीप: परील नोंदी नमुन्यादखल दिलेल्या आहेत

गाव नमुना दोन : अकृषिक महसूलाची नोंदवही

गाव-हमदाबाज,तालुका-सातारा,जिल्हा-सातारा

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 110/111 अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग

अ.क्र.	जमिनीचे वर्णन	भूक्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी	भेगवटा हक्काची क्रिमत असल्यास	वार्षिक महसूल	मुदत		प्राधिकार	तालुका नमुना क्र. दोनमधील नोंद क्र.	पहिल्या भेगवटदाराचे नाव	शेरा
						पासून	पर्यंत				
1	2	3	4	5	6	7अ	7ब	8	9	10	11
				रु.पै.	रु.पै.						
भाग (अ) गावठाणातील											
(दोन) औद्योगिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी											
(तीन) वाणिज्याक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी											
(चार)महसूलमाफ प्रदानांव्यतिरिक्त,कमी केलेल्या किंवा वाढवलेल्या दराने इतर कोणत्याही प्रयोजनांकरिता											
(पाच)महसूलमाफ प्रदाने											

पूण भाग (अ)

गाव नमुना दोन : अकृषिक महसूलाची नोंदवही (पुढे चालू)

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील :-											
1	240	0 01.5	निवास स्थाने तीन वर्षामध्ये	रू.पै	रू.पै. 0 12	1-8-27 31-7-77	उ.वि.अ.क्र.एल.एन.डी. 4/1929 दि.7-1-29	1	गेनू बाळा जाधव		
(एक) निवासाविषयक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी											
(दोन) औद्योगिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी											
तीन) वाणिज्याक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी											
(चार) महसूलमाफ प्रदानांव्यतिरिक्त, कमी केलेल्या किंवा वाढवलेल्या दराने इतर कोणत्याही प्रयोजनांकरिता											
(पाच) महसूलमाफ प्रदाने											

एकूण भाग (ब)			
			वार्षिक गोषवारा
			वर्ष -
भाग	क्षेत्र	महसूल	
(अ)	--	-	
(ब)	0 01.5	0.12	
एकूण	0.01.5	0.12	

दिनांक---

सही-तलाठी हमदाबाज

तपासले,

----- तहसिलदार,

लिपीक--सातारा

सातारा

गाव नमुना तीन (चालू)

अकृषिक वापराखालील क्षेत्र	आकारणी	शासनाला येणे असलेली रक्कम			एकुण	दुमालदाराकडील शिल्लक किंवा नुकसान	शेरा
		जुनी सलामी	जमाबंदी				
			दर	आकारणी			
९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे. आर	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	० २५	० ०९	० ०९	० ४७	-
-	-	-	-	० ३१	० ३१	१ ३७	-
-	-	-	-	० २८	० २८	१ ०९	-
-	-	-	-	० २२	० २२	१ ९७	-
-	-	-	-	० १५	० १५	० ७२	-
-	-	-	-	० ३१	० ३१	१ ९४	-
-	-	-	० २५	-	१ ३७	६ ५६	-
-	-	-	-	० ६९	० ६९	३ ३१	-
-	-	-	-	० ६९	० ६९	३ ३१	-
-	-	-	-	१ १९	१ १९	६ ७५	-
-	-	-	-	१ १९	१ १९	६ ७५	-

-	-	-	-	-	३ २५	१६ ६२	-
-	-	-	-	-	-	-	-

गोषवारा

वर्ग	दुमाला प्रकार	निव्वळ लागवडयोग्य क्षेत्र	अकृषिक वापराखालील क्षेत्र	शासनाला येणे असलेली रक्कम	दुमालदाराकडील शिल्लक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
		हे. आर	हे. आर	रु. पैसे	रु. पैसे	
१	राजकीय सरंजाम	-	-	-	-	
२	देवस्थान	२ ४०	-	३ २५	१६ ६२	
	एकुण	२ ४०		३ २५	१६ ६२	

तपासले दिनांक

सही
तलाठी हमदाबाज

सही
जमाबंदी लिपीक, सातारा

सही
प्रमुख लिपीक, सातारा

सही
तहसिलदार, सातारा

दुमाला जमिनीवरील नियत जमीन महसुलाचे लेखांकन – विशेष जमाबंदीखाली व अधिनियमाच्या कलम ६४ खालील दुमाला जमिनीवरील

(कृषिक व अकृषिक अशा दोन्हीही) नियत जमीन महसुलाच्या लेखांकनासंबंधीचा हा अखेरचा नमुना आहे. हा महसुल प्रकरण सहाखाली जमाबंदी केलेल्या किंवा प्रकरण सातखाली निश्चित केलेल्या आकारणीबरोबर नेहमीच जुळता असतो असे नाही. खरे तर तो, क्वचितच जुळता असतो. या अर्थाने तो इतर नियत जमीन महसुलांहून भिन्न असतो. वरीलपैकी एखाद्या प्रकरणाखाली निश्चित केलेल्या आकारणीपेक्षा तो साधारणतः थोडा किंवा बराचसा कमी असतो. आणि काही महसूलमाफ प्रदानांच्या बाबतीत तो बहुधा शुन्य असतो. या सर्व प्रकरणात संपुर्ण जमीन महसुल किंवा त्याचा काही भाग जमीनधारकाकडे अन्यसंक्रमित करण्यात येतो व त्यामुळे अशा प्रकारच्या धारण जमिनीला काही विशेष अटी व शर्ती लागू करण्यात येतात. उदाहरणार्थ देवाची मुर्ती असेपर्यंत व तिची पुजा नियमितपणे चालू असेपर्यंत किंवा धार्मिक, धर्मादाय किंवा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मालमत्तेचा वापर केला जात असेपर्यंत कमी केलेली आकारणी देय राहिल. म्हणून अशा सर्व धारण जमिनीवर विशेष लक्ष ठेवावयाचे असून त्यासंबंधी व्यवहार करताना विशेष काळजी घ्यावयाची आहे.

गाव नमुना चार : संकीर्ण जमीन महसुलांची तपशिलवार नोंदवही
(सिवाई आमदनी - सिवाई जमाबंदी)
गाव - हमदाबाज, तालुका - सातारा, जिल्हा - सातारा

अ. क्र	प्रकरण क्रमांक	पात्र व्यक्ती	खाते क्रमांक	स्थानिक उपकर	अस्थानिक उपकर पात्र	ब स्थानिक उपकर मुक्त			शेरा
						कलम १७४ खालील दंड	नोटीस फी	कलम १५२ खालील दंड	
१	२	३	४	५	६	७ अ	७ ब	७ क	८
				रु. पै	र. पै	र. पै	र. पै	र. पै	
१	७	श्रीपती महादेव ढाणे	१०१	८२ ८०	+ ६८ ९७	१०३ ४६	-	-	+ ही रक्कम दरवर्षी संकीर्ण महसूल म्हणुन जमिनी पुनःप्रदान वसुल होईपर्यंत करावयाची आहे.
२	८	जोतीराम रंगु तेली	-	-	-	-	-	९ ००	
३	९	तायाबाई रामचंद्र व इतर दोन	-	-	-	-	४७ १२	-	
एकुण मागणी				८२ ८०	६८ ९७	१०३ ४६	४७ १२	९ ००	रु. ३११.३५
वसुली				८२ ८०	६८ ९७	१०३ ४६	४७ १२	९ ००	रु. ३११.३५
शिल्लक									

सही
जमाबंदी लिपीक, सातारा

सही
प्रमुख लिपीक, सातारा

सही
तहसिलदार सातारा

सही
तलाठी, हमदाबाज

गाव नमुना चारचा गोषवारा

				रु. पैसे
एकुण स्थानिक उपकर	--	--	--	८२ ८०
जमीन महसुल	--	--	--	२२८ ५५
(एक) स्थानिक उपकर असलेला	--	--	--	६८ ९७
(दोन) स्थानिक उपकर नसलेला	--	--	--	१५९ ५८
एकत्रिकृत जमीन महसूल	--	--	--	३११ ३५
वसुली	--	--	--	३११ ३५
शिल्लक	--	--	--	-- --

स्तंभ (६) व (७) हे सुचीमध्ये नमुद केलेल्या संकीर्ण जमीन महसुलाच्या बाब क्रमांकाच्या संदर्भात भरण्यात यावेत.

गाव नमुना पाच : क्षेत्र आणि महसूल यांचा सर्वसाधारण गोषवारा
(ठरावबंद - किस्तबंदी खतावणी - जमाबंदी पत्रक)
गाव - हमदाबाज, तालुका - सातारा, जिल्हा - सातारा

अ.क्र	बाबीचे वर्णन	मागील वर्ष		चालु वर्ष		घट		वाढ		घट व वाढ यांच्या कारणासंबंधी शेरा
		क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	गाव नमुना एक प्रमाणे एकूण क्षेत्र व आकारणी	हे. आर २४१.७५.५	रु. पैसे १२६५.८१	हे. आर २४१.७५.५	रु. पैसे १२६५.८१	हे. आर --	रु. पैसे --	हे. आर --	रु. पैसे --	
२	अधिक आकारणीपेक्षा जास्त असलेली जुडी (असल्यास)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
३	वजा - नियत कृषिक आकारणीपेक्षा वेगळा महसूल भरणा-या जमिनीचे क्षेत्र व आकारणी अ) बिन आकारी लागवड योग्य [गाव नमुना एक गोषवारा याचा अ दोन (अ)]	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ब) लागवड अयोग्य [गाव नमुना एक गोषवारा याचा ब एक]	१९.६८	--	१९.६८	--	--	--	--	--	
३	क) बिनभोगवटयाची आकारी [गाव नमुना एक गोषवारा याचा अ एक (ब)]	८.३९	८४ ९१	७.५०	६८.९७	०.८९	१५.९४	--	--	क.जा.प क्र. १-१-६२ आणि पुनः प्रदान
	ड) विशेष किंवा सार्वजनिक प्रयोजनार्थ राखुन ठेवलेली [गाव नमुना एक गोषवारा याचा ब दोन वजा ब दोन (अ)]	८.४९	--	८.४९	--	--	--	--	--	--

५	अधिक नियत कृषि आकारणीपेक्षा वेगळा महसूल देणाऱ्या शेतजमिनीचे क्षेत्र व महसूल अ) जुडीसह दुमाला जमीनी (गाव नमुना तीन) ब) विशेष करारान्वये महसूल माफ किंवा कम आकारी जमीन [गाव नमुना एक गोषवारा यांचा अ एक (क)] क) एकुण वरील (अ + ब)	२.४० -- २.४०	३.२५ -- ३.२५	२.४० -- २.४०	३.२५ -- ३.२५	-- -- --	-- -- --	-- -- --	- -- --	-- -- --
६	एकुण कृषि क्षेत्र आणि निव्वळ महसूल (४ + ५ क)	१९३.३८	११६४ २८	१९४.२७	११८० २२	--	--	०.८९	१५ ९४	--
७	अधिक - अकृषिक जमिनीचे क्षेत्र व महसूल अ)गावठाणातील[गाव नमुना दोन अ] ब)गावठाणाबाहेरील[गावनमुना दोन ब] क) वजा - दुमाला अकृषिक जमिनीवरील नुकसान [गाव नमुना तीन (वर्ग सात)] ड) एकुण (वरील अ + ब+ क)	-- ०.०१.५ -- ०.०१५	-- ०.१२ -- ०.१२	-- ०.०१.५ -- ०.०१.५	-- ०.१२ -- ०.१२	-- -- --	-- -- --	-- -- ०.८९	-- -- १५.९४	-- -- --
८	एकुण नियत महसूल (६ + ७ड)	१९३.३९.५	११६४ ४०	१९४.२८.५	११८०.३४	--	--	० ८९	१५ ९४	

९	अधिक संकीर्ण जमीन महसुल (गाव नमुना चार गोषवारा) अ) स्थानिक उपकर असलेल्या बाबींवरील	८.३९	९८.५३	७.५०	६८ ९७	०.८९	२९ ५६	--	--	पुनःप्रदान आणि क.जा.पत्र क्र. १-१९६२ हंगामी पट्टा
	ब) स्थानिक उपकर नसलेल्या बाबींवरील	--	--	--	१५९ ५८	--	--	--	१५९ ५८	--
	क) वरीलअ) आणि ब) यांची बेरीज	८.३९	९८ ५३	७.५०	२२८ ५५	०.८९	२९ ५६	--	१५९ ५८	
१०	एकुण वसुली योग्य जमीन महसुल (८ अधिक ९ क)	२०१.७८.५	९४४ ८४	२०१.७८.५	१४०८ ८९	०.८९	२९ ५६	०.८९	१७५ ५२	
११	अधिक – स्थानिक उपकर अ) नियत महसूलावरील (गाव नमुना आठ ब) ब) संकीर्ण महसूलावरील (गाव नमुना चार गोषवारा क) गाव नमुना आठ ब शी तुलना करता पैशाचा अंशभागामुळे झालेला फरक ड) वरील(अ) ते (क) यांची बेरीज	--	९४४ ८४	--	१४३६ ४०	--	--	--	४९१ ५६	स्थानिक उपकाराच्या दरात वाढ झाल्यामुळे
		--	८० २०	--	--	८४ ८४	--	--	४ ६४	
		--	--	--	--	--	--	--	--	
		--	१०२५ ०४	--	२०१.७८.५	१५२१ २४	--	--	४९६ २०	

१२	क्षेत्र आणि एकत्रिकृत जमीन महसूल यांची एकुण बेरीज (१० + ११ ड)	२०१.७८.५	२२८७.९७	२०१.७८.५	२९३०.१३	०.८९	२९ ५६	०.८९	६७१ ७२
----	--	----------	---------	----------	---------	------	-------	------	--------

तपासले

सही

जमाबंदी लिपीक, सातारा

लेखापरीक्षा केली, दि.

सही

उ.वि.अ. किंवा तहसिलदार सातारा

सही

तलाठी, हमदाबाज

गाव नमुना सहा: फेरफारांची नोंदवही

(फेरफारपत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम 10)

गाव: हमदाबाज, तालुका:सातारा, जिल्हा:सातारा

नोंदीचा अनुक्रमांक (1)	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप (2)	परिमाण झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक (3)	चाचणी अधिका-यांच्या अदयाक्षरी किंवा शेरा (4)
150	फेरफाराचा दिनांक 1-11-1968 व माहिती मिळाल्याचा खाते क्र. 104, दिनांक 3-10-1968 ताबे गहाणदार- खातेदार-सखाराम पुंडलिक सांळुखे यांनी सातारा डिस्ट्रिक्ट को-ऑपरेटिव्ह लँड डेव्हलपमेंट बँक लि, सातारा कडे दि.27-5-68 रोजी गहाण ठेवली. नोंदणी क्र.762, रुपये 8,000 साठी	138,128,72,75-ब,121,134(सहा-फक्त)	नोंदणीकृत विलेखावरून पडताळून पाहिले. (सही) ----- मंडल निरीक्षक गहाणदार हजार होता त्याने फेरफार कबूल केला आहे. सही ----- उप-विभागीय अधिकारी,सातारा

	<p>हितसंबंधितांना फेरफाराची सूचना दिल्याचा दिनांक 2-11-1968 फेरफार सूचना फलकावर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक 1-11-1968 नोंद प्रमाणित करावयाच्या दिनांकाची सूचना दिली दि.2-11-1968</p>	<p>सही----- तलाठी</p>	
--	---	---------------------------	--

(1)	(2)	(3)	(4)
151	<p>फेरफारांचा दिनांक 1-11-1968 पट्टा माहिती मिळाल्याचा दिनांक 3-10-1968 खाते क्र.110</p> <p>भाडेपट्टा देणार :- सातारा डिस्ट्रिक्ट को-ऑपरेटिव्ह लँड डेव्हलपमेंट बँक लि, सातारा</p> <p>पट्टेदार-</p>	<p>138,128,72,75-ब,134,12 (सहा-फक्त)</p>	<p>पट्टाविलेखावरून पडताळून पाहिले.</p> <p>(सही) ----- मंडल निरीक्षक मंजूर केली. सही ----- उप-विभागीय अधिकारी,सातारा</p>

सखाराम पुंडलिक साळुंखे भाडे रु 1,260-32 प्रतिवर्षास

काल:-

वर्ष-10, महिने-10, दिवस-5

नोंदणी क्र. 763/27-5-1968

हितसंबंधितांना फेरफाराची सूचना दिल्याचा दिनांक 1-11-1968

फेरफार सूचना फलकावर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक 1-11-1-68

नोंद प्रमाणित करावयाच्या दिनांकाची सूचना दिली.

(सही)-----

तलाठी.

गाव नमुना सहा-अ

विवादग्रस्त प्रकरणांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम 1971,यातील नियम 5(2),16 आणि 25)

अनुक्रमांक	फेरफार नोंदवहीतील अनुक्रमांक किंवा अधिकार अभिलेखाची कच्ची प्रत	भूमापन क्रमांक आणि उप विभाग क्रमांक	हरकत मिळाल्याचा दिनांक	विवाद करणा-या पक्षकारांच्या नावासह विवादाचा तपशील	अधिका-याचा निर्णय
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)

गाव नमुना सहा-ब

विलंब शुल्क(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 च्या कलम 152 खालील दंड) प्रकरणांची नोंदवही

गाव: हमदाबाज, तालुका- जिल्हा:सातारा

गाव नमुना सहामधील नोंद	अधिकार संपादन करणाराचे किंवा दस्तऐवज धारण करणाराचे नाव	बसवावयाच्या दंडासंबंधी तहसिलदाराचा आदेश	पावती क्रमांक व दिनांक
(1)	(2)	(3)	(4)
167	श्री.साहेबराव अण्णा ढाणे		

तळटीप-दिनांक आणि माहिती देण्यास झालेला विलंब यासंबंधीचा पुरेसा तपशील गाव नमुना सहा मध्ये देण्यात येईल. म्हणजे प्रकरणासंबंधीच्या वस्तुस्थितीची पुनरावृत्ती करण्याची आवश्यकता उरणार नाही.

गाव नमुना सहा-क: वारसा प्रकरणांची नोंदवही

गाव: हमदाबाज, तालुका:सातारा, जिल्हा:सातारा

अ.क्र	मृत भोगवटादाराचे किंवा इतर अधिकार धारकाचे नाव	मृत्यूचा दिनांक किंवा अदमासे दिनांक	गाव नमुना आठ-अ मधील जुने खाते क्र.	कायदेशीर वारसांची नावे	स्तंभ(5)मधील वारसांपैकी प्रत्यक्ष कब्जा असलेल्या वारसांची नावे	भोगवटादार म्हणून आणि/किंवा इतर अधिकारांच्या स्तंभामध्ये कोणाची नोंद करावी यासंबंधीचा तहसिलदाराचा आदेश	निर्णय समाविष्ट असलेली गाव नमुना सहामधील नोंद
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	श्री.अण्णा गोविंदा ढाणे	7-4-1969	18	<p>मुलगे वय</p> <p>1) साहेबराव 34</p> <p>2) लक्षमण 25</p> <p>3) शंकर 17</p> <p>4) दिनकर 10</p> <p>मुली वय</p> <p>1) शांताबाई श्रीरंग यादव 30</p> <p>2) काशीबाई किसन कदम 23</p> <p>3) काशीबाई भिकू कदम 21</p> <p>4) यशोदा 12</p> <p>विधवा वय</p> <p>1) व्दाका 55</p>	साहेबराव अण्णा ढाणे (एकत्रित कुटुंबाचा कर्ता)		क्र.167
				वरीलपैकी साहेबराव हा हिंदू अविभक्त कुटुंबाचा कर्ता आहे			

गाव नमुना सहा-ड: नवीन उप-विभाग(पोट हिस्से) नोंदवही

गाव: हमदाबाज, तालुका:सातारा, जिल्हा:सातारा

गाव नमुना सहा मधील फेरफार नोंद क्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा उप-विभाग क्रमांक	नकाशामध्ये आवश्यक असलेल्या बदलांचे स्वरूप आणि दिनांक	मोजणी करणाराचे नाव आणि दिनांक						
(1)	(2)	(3)	(4)						
161	23	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="3">23</td></tr></table> <p>हि.क्र.1. रामा गोविंदा काळे हि.क्र.2. लक्ष्मण गोविंदा काळे हि.क्र.3 शांताबाई गोविंदा काळे</p>	1	2	3	23			हिश्याची मोजणी ता.25-12-1971 रोजी पी.एच.देशपांडे, पी.एच.एस मेझरर यांनी केली. सही- पी.एच.देशपांडे, पी.एच.एस मेझरर 25-12-1971
1	2	3							
23									
168	18/2	<table border="1"><tr><td>अ</td><td>18/2</td></tr><tr><td>ब</td><td></td></tr></table> <p>हि.क्र.18/2-अ सीताराम राजाराम शिंदे हि.क्र.18/2-ब तुकाराम राजाराम शिंदे</p>	अ	18/2	ब		हिश्याची मोजणी ता.27-11-1972 25-12-192 रोजी एम.जी.चौधरी यांनी केली सही- एम.जी.चौधरी 20-11-1972		
अ	18/2								
ब									
191	101	<table border="1"><tr><td>1</td><td>101</td><td>2</td></tr></table> <p>हि.क्र.1. दगडू धोंडू पवार हि.क्र.2 वाळकू धोंडू पवार</p>	1	101	2				
1	101	2							

(सूचना : वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत.)

गाव नमुना सात- अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम, 1971

यातील नियम 3,5,6 आणि 7)

गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
191	भोगवटादार वर्ग 1		शांताबाई उर्फ लक्ष्मीबाई	127
			खंड कदम (1)(107)	खंड
	लागवडीयोग्य क्षेत्र : हेक्टर आर		(1) ताराबाई रामचंद्र शिंदे	रु पैसे
	..... 1 29		0-8-0	कुळाचे नाव
	..... -----		(2) लीलाबाई धर्माजी शिंदे	
			0-8-0 (127)	इतर अधिकार :-
एकूण	1 29			

पोट-खराब(लागवडी योग्य नसलेले)

वर्ग-अ --- ---- ----

वर्ग-ब --- ---- ----

एकूण ---- ----

रुपये पैसे

आकारणी 8 69

जुडी किंवा विशेष आकारणी

बळीराम पार्वती ढोणे

(156), (157)

दत्तात्रय पांडुरंग ढेकणे, हे रु.20

चे कमाल भाडे वसूल करतात. रु 1-81

या दराने आकारणी केलेले 0.28 हेक्टर

क्षेत्र शासनाचे नावे दाखविले आहे. 156

व 157 चा व्यवहार जमिनीचे एकत्रीकरण व

विखंडीकरणाचे विरुद्ध आहे. (1)

(सीमा आणि भूमापन चिन्हे)

गाव नमुना 7-अ

कुळवहिवाट नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम, 1971 यातील नियम 31]

गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा जिल्हा : सातारा वर्ष: 1972

अ.क्र	मागील वर्षाच्या नोंदवहीचा अ.क्र	कुळाचे नाव (मराठी वर्णानुक्रमे)	जमीन मालकाचे नाव	भूमापन क्र. आणि हिस्सा क्र.	क्षेत्र	आकारणी	खंड	फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					हे.आ	रु.पै	रु.पै		
1.	1	अब्दुल गफारखान पिंजारी	गोविंद रामा कुलकर्णी	18/3	0 94	5.75	25.00	107	
2.	3	बाबूराव दगडू पाटील	सुपडू धोंडू सुभेदार	25/2 19/2	0 60 1 41	3.31 6.56	20.00 45.00	111	
3.	7	छगन पांडू डोंगरे	सोनूबाई काशिनाथ मराठे	75/4	1 13	4.94	35.00	124	
4.	14	दगडूजी पांडुरंग गोडबोले	गणेश रामचंद्र कवडे कु.गणेश रामचंद्र कवडे अज्ञान : पालनकर्ता मामा: रावजी शिवाजी संत	84/3	1 91	12.00	50.00	129	

(सूचना -वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत.)

गाव नमुना सात-ब

अधिकार-अभिलेखानुसार जमीन कब्जात असल्याचे मानण्यात येणा-या व्यक्ती-व्यतिरिक्त जमीन कब्जात असलेल्या इतर व्यक्तींची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम, 1971 यातील नियम 31]

गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा जिल्हा : सातारा

अ.क्र	भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	खाते क्र	वर्ष	अधिकार अभिलेखामध्ये नाव नोंदलेल्या व्यक्ती व्यतिरिक्त जमीन कब्जात असलेल्या इतर व्यक्तीचे नाव	ज्या दिनांकापासून जमीन स्तंभ(6) मधील व्यक्तीच्या कब्जात असेल तो दिनांक	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	27	2	40	1972	रामा गोमाजी झेंडे	1970	एकत्रीकरण अधिनियमाविरुद्ध विक्री
2	57	1	44	1972	दगडू मंगळू परदेशी	1970	कुळकायदया विरुद्ध विक्री.
3	145	3	101	1972	विष्णू रामचंद्र कुलकर्णी	1969	बिगर शेतकरी व्यक्तीने खरेदी केले.
4	150	1		1972	हरी गोपाळ डांगे	1972	कमाल जमीन-धारणा अधिनियमान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली जमीन खरेदी केली

(सूचना -वरील नोंद नमुन्या दाखल)

गाव नमुना सात-ब संबंधी खुलासा

अधिकार अभिलेखानुसार जमीन कब्जात असल्याचे मानण्यात येणा-या व्यक्तीव्यतिरिक्त जमीन कब्जात असलेल्या इतर व्यक्तींची नोंदवही

नोंदवही ठेवणे -पिकांच्या तपासणीच्या काळात, जमीन प्रत्यक्ष ज्या व्यक्तीच्या ताब्यात असेल ती व्यक्ती जिचे नाव अधिकार अभिलेखामध्ये अभिलिखित केलेले असेल तीच आहे याची तलाठयाने पडताळणी करावी. जमीन प्रत्यक्षात ज्या व्यक्तीच्या ताब्यात आहे ती व्यक्ती अधिकार अभिलेखानुसार अशा जमिनीचा भोगवटा करण्याचा हक्क असलेल्या व्यक्तीहून वेगळी आहे असे तलाठयास आढळून आल्यास, त्याने त्या व्यक्तीच्या नावाची या नोंदवहीत नोंद करावी. या नोंदवहीमध्ये नोंद केल्यावर लगेच, तलाठयाने ती नोंदवही आवश्यक कार्यवाहीसाठी तहसिलदाराकडे अग्रेषित करावी.

2. तहसिलदाराने निर्णय घेणे- उपरोक्त नोंदवही मिळाल्यावर तहसिलदाराने गावक-यांना तलाठी व ग्रामपंचायतीचा सरपंच यांच्यामार्फत किमान सात दिवसांची आगाऊ सूचना देऊन त्या गावाला भेट द्यावी. तलाठयानेही सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना नियत दिनांकाला तहसिलदाराने नोंदवहीमध्ये ज्या व्यक्तींची नावे नोंदलेली आहेत त्यांचा जमिनीच्या ताब्याबाबत योग्य ती चौकशी करावयाची असते, हितसंबंधित व्यक्तींचे म्हणणे ऐकवयाचे असते व आवश्यक वाटल्यास अधिक चौकशी केल्यानंतर त्यांने त्या बाबीवर निर्णय घ्यावयाचा असतो.

गाव नमुना आठ- अ : धारण जमिनीची नोंदवही

(आसामीवार खतवाणी-जमाबंदी पत्रक)

खाते क्रमांक 120

नाव-एम.एस.फुटाणी,मॅनेजर लॅंड मॉर्गेज बँक लि.

गाव नमुना सहामधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी				एकूण
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक जि.प.	उपकर ग्रा.पं.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6अ)	(6ब)	(7)
खाते क्र.104 पासून 150 मिळवा.	138	हे.आ.	रु.पैसे	रु.पैसे	रु.पैसे	रु.पैसे	रु.पैसे
	128	0 75	6 56	-----	-----	-----	-----
	72	2 31	9 31	-----	-----	-----	-----
	75-ब	0 54	1 75	-----	-----	-----	-----
	134	0 10	0 94	-----	-----	-----	-----
	12	0 79	2 62	-----	-----	-----	-----
		3 95	34 44	-----	-----	-----	-----
	एकूण	9 44	55 62	----	----	-----	-----

खाते क्र.104 बदली झाल्यामुळे 151 वजा करा.	123	0 75	6 56	-----	-----	-----	-----
	128	2 31	9 31	-----	-----	-----	-----
	72	0 54	1 75	-----	-----	-----	-----
	75-ब	0 10	0 94	-----	-----	-----	-----
	134	0 79	2 62	-----	-----	-----	-----
	12	3 95	34 44	-----	-----	-----	-----

(सूचना - स्थानिक उपकर ज्या दिवशी खाते उघडले त्याच दिवशी बंद झाल्यामुळे दाखविलेला नाही.)

गाव नमुना आठ-ब : येणे रकमा व वसुली यांची वार्षिक खातेवही व सर्व ठरावबंद बाबींच्या चाचणी ताळेबंदाची नोंदवही

(असामीवार खतवाणी व लावणी पत्रक)

गाव : हमदाबाज

तालुका : सातारा

जिल्हा : सातारा

खाते क्र	नाव	क्षेत्र			दुमाला जमिनीवरील नुकसान	एकत्रकृत जमीन महसूल															
		बिनदुमाजला जमीन(कम-आकारी धरुन)	दुमाला धरुन	अकृषिक जमीन		चालू वर्ष															
						थकबाकी			बिनदुमाला			दुमाला			अकृषिक			संकीर्ण			
						ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.		
							जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८अ)	(८ब)	(९)	(१०अ)	(१०ब)	(११)	(१२अ)	(१२ब)	(१३)	(१४अ)	(१४ब)	(१५)	(१६अ)	(१६ब)	
		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.
१.	अब्दुल कादर मुजावर	१ ४२	----	----	---	----	----	----	७ ००	४ ९०	२ १०	----	----	----	----	----	----	२ ००	----	----	
२.	बाबू गोवंदा काळे	० ९६	----	० ०५	----	----	----	----	४ ५०	३ १५	१ ३५	----	----	----	९ ००	६ ३०	२ ७०	----	----	----	

एकूण मागणी			वसुलीबद्दल दिलेल्या पावतीचा क्र.व दि.	वसुली			अनधिकृत बाकी			जादा वसुली किंवा पुढील वर्षाकरिता वसुली			कोषागारामध्ये भरल्याचा दिनांक	चलान क्रमांक	शेरा
ज.म.	स्था.उ.			ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.		ज.म.	स्था.उ.				
	जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.		जि.प.	ग्रा.प.				
(१७)	(१८अ)	(१८ब)	(१९)	(२०)	(२१अ)	(२१ब)	(२२)	(२३अ)	(२३ब)	(२४)	(२५अ)	(२५ब)	(२६)	(२७)	(२८)
रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.		रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.			
९ ००	४ ९०	२ १०	पा.क्र.१ दि.१-१-७२	९ ००	४ ९०	२ १०	-----	-----	-----	-----	-----	-----	७-१-७२	१	
१३ ५०	९ ४५	४ ०५	पा.क्र.१ दि.१-१-७२	१३ ५०	९ ४५	४ ०५	-----	-----	-----	-----	-----	-----	७-१-७२	१	

गाव नमुना आठ-क

मागण्या व वसुली यांची वार्षिक खातेवही आणि जमीन महसुलाखेरीज इतर बाबी(उदा.बांधबंदिस्तीविषयक येणे रकमांव्यतिरिक्त पाटबंधारेविषयक येणे रकमा,पोट-हिस्सा भूमापन फी,विक्रीकर, आयकर, इत्यादी यांचा चाचणी ताळेबंद यांची नोंदवही)

विभागाचे नाव : आयकर खाते

येणे रकमांचे स्वरूप-आयकर

अ.क्र.	जिच्याकडून वसुली करावयाची आहे अशा व्यक्तीचे नाव	वसुलीची रक्कम			वसूल रकमेबद्दल दिलेल्या पावत्यांचा क्र.व दिनांक	वसूल केलेली रक्कम	वसूल करावयाची शिल्लक	कोषागारामध्ये भरणा केल्याचा दिनांक व चलान क्र.	शेरा
		थकबाकी	चालू वर्ष	एकूण मागणी					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(८)	(९)	(१०)
		रु.	रु.	रु.	रु.	रु.	रु.		
१.	चुनीलाल बाबुलाल अग्रवाल	१०२०	---	१०२०	पावती क्र.१ दि.१-१-७२	७५०	२७०	चलान क्र.१ दि.७-१-७२	
२.	श्रीमती गोपिकाबाई गणेशराम शहा	७५०	५२०	१२७०	पावती क्र.२ दि.२-१-७२	१०००	२७०	चलान क्र.१ दि.७-१-७२	
					स्तंभ ६ ते १० मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे रक्कम वसूल केली व कोषागारात भरली.				

(सही)-----

(सही)-----

(सही)-----

विभागाचा सक्षम अधिकारी

तलाठी

तहसीलदार

टीप-(१) हा नमुना प्रत्येक विभागाने स्वतंत्रपणे तीन प्रतींमध्ये तयार करावा व संबंधित विभागाने त्याची शीर्ष व स्तंभ (१) ते (५) भरून प्रत्येक वर्षाच्या १५ डिसेंबरपर्यंत तहसीलदाराकडे पाठवावा. विभागाने दर्शविलेल्या मागणीच्या रकमा वसूल करण्यासाठी तहसीलदाराने त्या तिन्ही प्रती तलाठ्याकडे पाठवाव्या. वसुली केल्यानंतर व स्तंभ (६) ते (१०) भरल्यानंतर तलाठ्याने नमुन्याच्या दोन प्रती तहसीलदाराकडे परत पाठवाव्या व तिसरी प्रत त्याने स्वतःच्या अभिलेखासाठी ठेवून घ्यावी. तहसीलदाराने त्याच्याकडे आलेल्या दोन प्रतींमध्ये तलाठ्याने केलेल्या नोदी पडताळून पाहाव्या व त्याची एक प्रत संबंधित विभागाला प्रत्येक वर्षाच्या ऑगस्ट महिन्याच्या पहिल्या आठवड्याम पाठवावी व दुसरी प्रत स्वतःच्या अभिलेखासाठी ठेवून घ्यावी. (२) पाटबंधारे विषयक येणे रकमांच्या बाबतीत पाटबंधारे फी बरोबरच, स्थानिक उपकरही जेव्हा आकारणीयोग्य व वसुलीयोग्य असतात तेव्हा ते सुध्दा स्तंभ (३), (४), (५), (७) व (८) मध्ये स्वतंत्रपणे दर्शविण्यात यावेत.

(सूचना- वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत.)

गाव नमुना आठ-क संबंधी खुलासा

मागण्या व वसुली यांची वार्षिक खातेवही आणि जमीन महसुलाखेरीज इतर बाबींचा चाचणी ताळेबंद यांची नोंदवहीसर्वसाधारण सूचना- या नोंदवहीमध्ये, जमीन महसुलाखेरीज इतर घेणे रकमा व जमीन महसुलीची थकबाकी म्हणून वसुलीयोग्य असलेल्या रकमा यांचा लेखा ठेवावयाचा असतो. तगाई कर्जाच्या वसुलीसाठी तगाई नियम पुस्तिकेतील विहित नमुन्यांमध्ये दर्शवावे0 तगाईखेरीज इतरही अशा येणे रकमा आहेत की, काटेकोरपणे सांगावयाचे तर त्या खुद्द जमीन महसुलाच्या थकबाकीच्या रकमा नाहीत, परंतु तरीही जमीन महसूल अधिनियम व त्या त्या वेळी अमलात असणारे इतर कायदे यांच्या तरतुदीनुसार त्या जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करावयाच्या आहेत. पाटबंधारेविषयक येणे रकमा, पोट-हिस्सा भूमापन फी, विक्रीकर, आयकर इत्यादी जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करावयाच्या रकमा आहेत. इतर विभागांच्या मागण्या आहेत व संबंधित वसुलीच्या रकमांची वसुली अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार करावयाची असल्यामुळे तेवढ्यापुरताच महसूल विभागाचा संबंध येतो. या नोंदवहीमध्ये १० स्तंभ असतात. यातील पहिले पाच स्तंभ संबंधित विभागाने भरावयाचे असतात व त्यानंतर नोंदवही तीन प्रतीत मिळाल्यावर तलाठ्याने वसुली करावयाची असते व त्यातील ६ ते १० हे स्तंभ भरल्यानंतर नोंदवही दोन प्रतीत संबंधित विभागाकडे पुढे पाठविण्यासाठी तलाठ्याने ती तहसीलदाराकडे परत पाठवायची असते. या संबंधीच्या तपशीलवार सूचना नोंदवहीच्या तळाशी दिल्या आहेत, त्याचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

गाव नमुना आठ-ड

तलाठयाने/मंडल निरीक्षकाने वसूल केलेल्या सरकारी येणे रकमांची व इतर रकमांची रोख नोंदवही

गाव : हमदाबाज, तालुका: सातारा, जिल्हा : सातारा

जमा				खर्च		
दिनांक	बाबी	पावती	रक्कम	दिनांक	बाबी	चलान क्रमांक
रक्कम		क्रमांक				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
(८)						

१-१-७२						रु.पैसे
रु.पै.						
	(१)ज.म.	१	४३.००	..	..	..
	(२)आयकर	१	७५०.००	..	..	..
				खर्च		..
				शिल्लक		..
७९३.००						

				एकूण		..
७९३.००						

२-१-७२	आयकर	२	१,०००.००	२-१-७२	खर्च	..
..						
				शिल्लक		..
१,७९३.००						

१,७९३.००		एकूण	..

७-१-७२ ..	..	७-१-७२	आयकर १
१,७५०.००			
		ज.म.	..
४३.००			

		खर्च	आयकर
१,७५०.००			
		शिल्लक	ज.म.
४३.००			

एकूण		१,७९३.००	..
१,७९३.००			
तलाठयाची/मंडल निरीक्षकाची	मुडल निरीक्षकाने पडताळणी केली	निरीक्षण अधिका-	
याने तपासले.			
(सही).....	(सही).....	(सही).....(पदनाम)	
दिनांक : ७-१-७२	दिनांक : ८-१-७२	दिनांक : १०-१-७२	

गाव नमुना नऊ-अ अ
शासनाला प्रदान केलेल्या रकमांच्या पावत्या
(एकत्रीकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर)

(स्थळप्रत) पावती क्रमांक १.

गाव : हमदाबाज तालुका : सातारा
दिनांक : १-१-१९७२
पैसे देणारा : चुनीलाल बाबुलाल अग्रवाल SEAL

रक्कम
रुपये पैसे
खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली.
आयकर थकबाकी ७५०.००

७५०.००

एकूण -----

रुपये ७५०.०० पैसे.फक्त (अक्षरी) रुपये

सातशे पन्नास फक्त

तलाठ्याची सही

(सूचना — वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत)

गाव नमुना दहा
जमीन महसुलाचे चलान
गाव:हमदाबाज,तालुका:सातारा,जिल्हा : सातारा

चलान क्रमांक-----		एकत्रीकृत जमीन महसूल							
	थकबाकी			चालू वर्ष					एकूण
	जमीन महसूल	स्थानिक उपकर		नियत	संकीर्ण	स्थानिक उपकर		रु. पैसे	
		जि. प.	ग्रा.पं.			जि. प.	ग्रा.पं.		
रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	
मागणी	-----	-----	-----	१,१८०.३४	२२८.५५	१,०६४८७	४५६.३७		२,९३०.९३
मागणी वसुली	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
तालुक्यातील वसुली	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
गाव नमुना नऊ मधील नोंदी (पावती क्रमांक---- ते क्र.----वरून)	या चलनानुसार	-----	-----	२०.५	२,००	-----	१४.३५	६.१५	४३.००
								एकूण	२,९७३.९३

गाव नमुना दहासंबंधी खुलासा —जमीन महसुलाचे चलान

सर्वसाधारण सूचना :- हे चलान, एकत्रीकृत जमीन महसूल कोषागारमध्ये जमा करण्यासाठी असते. तसेच ते जमीन महसुलाच्या वसुलीती प्रगतीही दर्शवते. हे दु-प्रतीत सदर करावे, तालुका व गाव लेख्यामध्ये कोणतीही विसंगती नाही याची खात्री करून घेणे आवश्यक असल्यामुळे १ ऑगस्टपर्यंतच्या सर्व वित्त प्रेषणांची चढती बेरीज प्रत्येक चलानमध्ये देण्यात यावी. त्यामुळे कोणतेही वित्त प्रेषण जमा करावयाचे वगळण्यात आलेले नाही, हे तालुका कार्यालयाला पाहता येईल. ही चढती बेरीज थकबाकी, नियत व संकीर्ण महसूल यामध्ये विभागलेली असते, त्यामुळे या शीर्षामधील वर्गीकरणात एखादी चूक राहिल्यास ती तत्काळ शोधता येते व ती दुरुस्त करता येते. हे अचूकपणे केलेले असल्यास वर्षाच्या शेवटी, गाव नमुना नऊ व तत्सम तालुका नमुना यांच्या बेरजा ताडून पाहण्यात फारच थोडी अडचण येईल. वर्षातील शेवटचे चलान तालुका लेख्यांशी जुळते आहे याची खात्री करून घ्यावी म्हणजे मध्यंतरीच्या सर्व नोंदीसुद्धा जूळतील. प्रत्येक गावासाठी एक स्वतंत्र चलान असावे. चलानाच्या दोन प्रतीपैकी एक प्रत तालुका कार्यालयामध्ये ठेवावयाची असते व दुसरी तलाठ्याकडे परत येते. तहसीलदारांना बाबी ओळखणे शक्य व्हावे म्हणून, संकीर्ण महसुलाचा तपशील देण्यात यावा. नाण्याचाही तपशील देण्यात यावा म्हणजे काही तुट आढळून आल्यास चूक कोणत्या बाबतीत घडली आहे हे तहसीलदाराला पाहता येईल. या तहसीलदाराला पाहता येईल. या तपशिलामुळे कोषागार लिपिकालाही सहाय्य होईल.

Village Form X-A गाव नमुना दहा-अ

CHALLAN No. चलान क्र.

Challan of Cash paid into the Treasury/Sub-treasury at State/Reserve Bank Of India

-----येतील कोषागार/उप-कोषागार मध्ये भरलेल्या रोख रकमेचे चलान

स्टेट/रिझर्व बँक ऑफ इंडिया

To be filled in by the remitter रक्कम पाठविणाऱ्याने भरावयाचे		To be filled in by the Departmental Officer or the Treasury खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अंमलदाराने भरावयाचे	
By whom tendered (Name) रक्कम कोणी आणून दिली त्याचे नाव :हमदाबाज गावाचा कोतवाल Name(or designation)and address of the person on whose behalf money is paid ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या व्यक्तीने नाव (किंवा हुद्दा)आणि पत्ता,तलाठी,सातारा		Head of Account हिशेबाचे सदर Order to the Bank+ बँकेला हुकुम* Correct. Receive and grant receipts. बरोबर आहे.रक्कम घेऊन पावत्या घ्याव्यात तारीख : ०७-१-१९७२	
Full particulars of the remittance and the authority(if any) भरलेली रक्कम आणि प्रधिकारपत्र(असल्यास त्याचा पूर्ण तपशील		Amount रक्कम	Signature and full designation of the officer ordering the money to be paid in पैशाचा भरणा करण्याबद्दल फर्माविणाऱ्या अंमलदाराची सही व पूर्ण हुद्दा
आयकराची थकबाकी (१)चुनीलाल बाबालाल अग्रवाल		७५०.००	To be used in the case of remittances to Bank through an officer of the Government. *सरकारच्या अंमलदारामार्फत बँकेस रकमा पाठविण्यात येतील त्या बाबतीतच फक्त उपयोगात आणावयाचे.
(२)श्रीमती गोपीबाई गणेशराम शहा		१,०००.००	
Signature (सही) तलाठी Total एकूण		१,७५०.००	
*In(word)(अक्षरी रूपये) एक हजार सातशे पन्नास.			

Received payment रु. पैसे अक्षरी-----मिळाले

Date तारीख तारीख

Treasurer ट्रेज़रर-----

Account अकौंट-----

Treasury Officer/Agent ट्रेज़री ऑफिसर/एजेंट-----

फेर पाळीची खरी पडीक	*लागवड योग्य पडित	लागवड अयोग्य	शिंदाड किंवा राबाची जमिन	गरिबी किंवा तंटा यामुळे न पेरलेली	प्रतिकुल पाऊस	इतर		एकूण पडीक	भोगवटाखालील एकूण क्षेत्र	शेरा
						कारण	क्षेत्र			
(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	(२६)	(२७)	(२८)	(२९)	(३०)	(३१)	(३२)
---	---	---	---	---	---	नापीक	०.३८	०.३८	२.३८	---
०.७०	-----	---	---	---	---	नापीक	०.१५	०.८५	२.४५	---
खळे	---									

* लागवड योग्य पडित म्हणजे १ वर्षापेक्षा अधिक व ५ वर्षापर्यंत पडित असलेली जमीन

+५ वर्षापेक्षा अधिक काळ पडित असलेली, परंतु पोट-खराबा नसलेली जमीन (हे अखिल भारतीय प्रमाण वर्गीकरण आहे : पाहा - ऋतु व पिके अहवाल)

गाव नमुना अकराचा सारांश

(एक) पिकाखालील एकूण क्षेत्र

(दोन) वजा बिनआरकी किंवा गावठाण जमिनीतील, किंवा बिनभोगवटाच्या म्हणून वर्गीकृत केलेल्या परंतु तात्पुरत्या लागवड करण्यास परवानगी दिलेल्या जमिनीतील पिके

(तीन) अधिक बिनभोगवट्याची आकारी

(चार) एकूण (गाव नमुना एकचा गोषवारा याच्या अ(एक) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या क्षेत्राएतके)

जलसिंचनाचा गोषवारा

जलसिंचनाची साधने	प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र	एकूण	वजा दुबार पीक काढलेले	निव्वळ जलसिंचन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१. सरकारी कालवे				
२. खाजगी कालवे				
३. विहिरी				
४. तलाव				
५. इतर साधने				
एकूण				

फळझाडांचा गोषवारा

प्रकार	भोगवट्याची जमीन	बिनभोगवट्याची जमीन	एकूण
(१)	(२)	(३)	(४)
	एकूण		



गाव नमुना तेरा
लोकसंख्या, गुरे व शेतकी अवजारे दर्शविणारी नोंदवही
गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा, जिल्हा : सातारा वर्ष १९६१

अ.क्र.	घर क्र. व घरमालकाचे नाव व घरामध्ये राहणाऱ्या कुटुंबप्रमुखाचे नाव	घरांची संख्या		लोकसंख्या			गुरे व जनावरे					
		मोठी	मध्यम	लहान	पुरुष	स्त्रिया	बैल	गाई	रेडे	म्हशी	घोडे	घोड्या
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
१	गोपाळदास बुलाखीदास मेहता	१	---	---	७	८	४	२	---	---	१	---
२	वनराज रुपचंद कुंभार	---	१	---	४	३	२	१	२	१	---	---

गुरे व जनावरे			शेतकी अवजारे						
मेंढ्या	बकरे	गाढवे	नांगर	बैलगाड्या	तेल इंजिने	विद्युत पंप	कृषित्र (ट्रॅक्टर)	इतर साधने	शेरा
(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)
---	---	---	२	१	---	---	---	---	---
---	---	---	१	१	---	---	---	---	---

गाव नमुना चौदा
पाणीपुरवठ्याच्या साधनांची नोंदवही

अनुक्रमांक	पाणीपुरवठ्याचे साधन	स्थान	पक्के किंवा कच्चे	कोणत्या प्रयोजनासाठी वापरले	सरकारी, स्थानिक संस्थेचे किंवा खाजगी	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	विहिरी ३	भू. क्र. ११ च्या मध्यभागी	पक्की	जलसिंचनासाठी	खाजगी	३ विहिरीपैकी २ विहिरी उपयोबात नाहीत कारण त्यांची दुरुस्ती होणे जरूरी आहे.
२	विहीर १	भू.क्र. १३ च्या पूर्वकडील बाजूस	पक्की	जलसिंचनासाठी	खाजगी	---
३	विहीर १	भू.क्र. २१ च्या मध्यभागी	पक्की	जलसिंचनासाठी	खाजगी	---
४	विहीर १	जुन्या गावठाणाध्ये	कच्ची	लोकोपयोगी स्मशानभूमी मध्ये	खाजगी	जलसिंचनासाठी
५	नदी	गावच्या मध्यभागी		कपडे धुण्यासाठी	सरकारी	

---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	१	---	---	---	---
---	---	नदी	---	---	---	---	---

गाव नमुना पंधरा

अ.क्र.	पत्रव्यवहार कोणाकडून मिळाला	पत्रव्यवहाराचा क्रमांक व दिनांक	मिळाल्याचा दिनांक	थोडक्यात विषय व करावयाची कार्यवाही	पत्रव्यवहार कोणाकडे निर्गमित केला	निर्गमित केल्याचा दिनांक व पाठविलेल्याचा प्रतवृत्तीचा सारांश	अबकड सूचीत अभिलिखित केल्याचा क्रमांक व शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१.	तहसिलदार	क्र. एल. एन. डी. १५३,दि. १७-८-७१	२०-८-७१	---	तहसिलदार	२५-८-७१ ७/१२ च्या उताऱ्यासहित	---
२.	तहसिलदार	क्र. एन. ए. पी. एस. आर २४ दि. २०-८-७१	२३-८-७१	---	तहसिलदार	३०-८-७१ जमिनीच्या आराखड्यासह	---
३.	तहसिलदार	क्र. एल. एन. डी. एस.आर.-२६	२९-८-७१	---	तहसिलदार	३-९-७१	---
४.	तहसिलदार	क्र. आर. आर. डी. टी. एस. आर. ३५	१-९-७१	---	तहसिलदार	---	---

आवक - जावक नोंदवही
(बारनिशी)

गाव नमुना पंधरा संबंधी खुलासा

सर्वसाधारण सुचना - हा एक उत्तिपरिचित व सोपा नमुना आहे व त्यामध्ये तलाठ्याने त्याच्याकडे येणाऱ्या व त्याने बाहेर पाठवलेल्या पत्रव्यवहाराचे लेखे ठेवावे. नोंद करण्यासारखा एकमेव मुद्दा असा आहे की, येणाऱ्या प्रकरणांची नोंद ती प्रकरणे मिळाल्यावर लगेच करावी, प्रकरण हव्या असलेल्या माहितीसह किंवा प्रतवृत्तासह परत पाठवताना ती करू नये.

२. स्तंभ ८ मधील नोंदी - स्तंभ ८ मधील अ ब क ड सुचीच्या क्रमांकाच्या संबंधीच्या नोंदी, तलाठ्याच्या दफतरांची तपासणी करताना तालुका कार्यालयाने कराव्या किंवा तलाठी जेव्हा तालुका कार्यालयाला भेट देईल तेव्हा त्याने त्या तेथुन करवुन घ्याव्या.

प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र बारनिशी ठेवावी.

गाव नमुना सोळासंबंधी खुलासा

पुस्तके, नियमपुस्तिका व स्थायी आदेश, इत्यादींची सुची

यांच्यासाठी कोणताही विशिष्ट नमुना नाही. ही फक्त तलाठ्यांकडे त्यांच्या मार्गदर्शनासाठी जी पुस्तके, नियमपुस्तिका व स्थायी आदेश देतात त्यांची एक साधी सुची आहे व म्हणून, यासाठी विशिष्ट नमुना नाही. प्रत्येक नोंदीला अनुक्रमांक द्यावा व पुस्तके इत्यादी त्याच क्रमाने दप्तरामध्ये ठेवावी.

जेव्हा एखाद्या नवीन परिपत्रकामुळे जुने परिपत्रक रद्द ठरते, तेव्हा नवीन परिपत्रकावरील योग्य ती नोंद करून जुने परिपत्रक फाईलमधून काढून टाकावे.

सझा मधील सर्व गावांसाठी एक संयुक्त परिपत्रक फाईल ठेवावी. तलाठी जेव्हा आपल्या सझामधील निरनिराळ्या गावांमध्ये जातो तेव्हा त्याने ही फाईल बरोबर घ्यायला विसरू नये.

नवीन सझांच्या तलाठ्यांना पुरवठा करण्यासाठी म्हणून तालुका कार्यालयाने नेहमी परिपत्रकांच्या शिलकी प्रती ठेवाव्या.

गाव नमुना सतरा
प्रकरण प्रतिवृत्त
प्रकरणाचे वर्णन (२ ते ३ शब्दात)
सरकारी जमिनीवर वहिती करून अतिक्रमण केले.
संकिर्ण महसूल बसविण्यासाठी प्रतिवृत्त

क्रमांक ३/१९७१-७२
शिकका)

(रबरी

गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा, जिल्हा : सातारा

अ.क्र.	एकूण क्षेत्र	जबाबदार व्यक्ती	आकारणी	प्रकरणाचे स्वरूप	संबंधित क्षेत्र	ज. म. व स्था. उ. ची रक्कम स्वतंत्रपणे	कालावधी ? वर्षापेक्षा अधिक असल्यास	तालुका नमुना चार मध्ये नोंद घेतल्याची टीप	गाव नमुना चार मधील अनुक्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
	हे. आर.	रु. पैसे			हे. आर.	रु. पैसे			
१	०.१५	५.००	श्री. आर. एस. तांबे	बाजुच्या सरकारी जमिनीबरीत अतिक्रमण	२.५०	ज.म.५.०० स्था.उ. ५.००	---	---	---

(सुचना - वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत.)

गाव नमुना सतरा संबंधी खुलासा
(प्रकरण प्रतिवृत्त)

प्रकरण प्रतिवृत्त तयार करणे - ज्यामध्ये संकिर्ण जमिन महसूल बसवण्यासंबंधीच्या विषयाचा अंतर्भाव आहे अशा कोणत्याही बाबींच्या संबंधात तलाठ्याने पाठवावयाची सर्व प्रतिवृत्ते या नमुन्यात नजरेतुन सुटलेली अशी काही प्रकरणे मंडल निरीक्षकाला / मंडल अधिकाऱ्याला आढळून आल्यास अशाच प्रकारची प्रतिवृत्ते पाठवणे हे त्याचेही कर्तव्य आहे. या बाबतीत, भाग एक मधील कार्यपध्दती संबंधीच्या प्रकरणात दिलेल्या सुचना काळजीपूर्वक लक्षात

गाव नमुना अठरा
आवक जावक नोंदवही
मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यासाठी

अ.क्र.	पत्रव्यवहार कोणाकडून मिळाला	पत्रव्यवहार मिळाल्याचा दिनांक	मिळाल्याचा दिनांक	थोडक्यात विषय च करावयाची कार्यवाही	पत्रव्यवहार कोणाकडे निर्गमित केला	निर्गमित केल्याचा दिनांक व पाठविलेल्या प्रतिवृत्ताचा सारांश	अ ब क ड सुचीत अभिलिखित केल्याचा क्रमांक व शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)

गाव नमुना अठरा संबंधी खुलासा
मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांच्यासाठी आवक जावक नोंदवही

गाव नमुना पंधराप्रमाणे असलेली नोंदवही - ही नोंदवही गाव नमुना पंधरा प्रमाणेच आहे. मंडल निरीक्षकांनी व मंडल अधिकार्यांनी गाव नमुना पंधरावरील खुलाशामध्ये अंतर्भूत असलेल्या सुचनांचे करावे.

गावनमुना वीस
पोस्टाच्या सरकारी तिकीटांची नोंदवही
तलाठी / मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांच्याकरीता

ताब्यातील तिकीटे				वापरात आणलेली तिकीटे					शिल्लक			
दिनांक	संख्या	अभिधान	मूल्य	दिनांक	कोणाला पाठवले (प्रेष्य)	संख्या	अभिधान	मूल्य	संख्या	अभिधान	मूल्य	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)

पोस्टाच्या सरकारी तिकीटांच्या नोंदवहीचा गोषवारा

प्रत्येक आठवड्याला सोमवारी काढावयाचा

अभिधान (१)	शिल्लक तिकिटांची संख्या (२)	शिल्लक तिकिटांची मुल्य (३)
१ पैसा		
२ पैसे		
३ पैसे		
४ पैसे		
१० पैसे		
१३ पैसे		
२५ पैसे		
५० पैसे		
१ रु.		
२ रु.		

गाव नमुना एकोणीस व वीस यासंबंधी खुलासा

(तलाठी / मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांच्या ताब्यात असलेल्या सरकारी मालमत्तेची नोंदवही व तलाठी / मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांच्यासाठी असलेल्या पोस्टाच्या सरकारी तिकिटांची नोंदवही)

या नोंदवह्या स्वसंपष्ट असून त्या ठेवण्यासाठी कोणत्याही विशेष सुचनांची आवश्यकता नाही.

गावनमुना एकवीस

मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांची मासिक दैनंदिनी

मंडल _____ मंडल क्रमांक _____ तालुका _____ जिल्हा _____ महिना _____ 20 _____ साठी

दिनांक	गावाचे नाव (मुक्कामाच्या गावाचे नाव अधोरिखित करावे)	संचयन व वसुली यासंबंधीची कामे (तपासलेल्या पावत्या व चलने)					
		जमीन महसूल		तगाई		इतर सरकारी येणे रकमा	
		तपासलेल्या पावत्यांची व चलनांची संख्या	आढळलेल्या चुकांची व स्खलितांची संख्या	तपासलेल्या पावत्यांची व चलनांची संख्या	आढळलेल्या चुकांची व स्खलितांची संख्या	तपासलेल्या पावत्यांची व चलनांची संख्या	आढळलेल्या चुकांची व स्खलितांची संख्या
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)

गाव नमुना एकवीस चालू

जिल्हा _____ महिना _____ 20 _____ साठी

अधिकार अभिलेख				पिके व कुळवहिवाट यांची पाहणी		बिन-भोगवटयाच्या जमिनीची पाहणी		सीमा व भुमापन चिन्हे यांची पाहणी			शेरा
गाव नमुना सहा व सात											
तपासलेल्या नोंदींची संख्या	आढळलेल्या चुकांची संख्या	तपासलेल्या नोंदींची संख्या	आढळलेल्या चुकांची संख्या	पाहणी केलेल्या अनुक्रमांकांची / हिश्यांची संख्या	आढळलेल्या विसंगतांची संख्या	पाहणी केलेल्या भुमापन क्रमांकांची संख्या	नजरेस आलेल्या अतिक्रमणांची संख्या	पाहणी केलेल्या चिन्हांची संख्या	नादुरुस्त असल्याने किंवा नष्ट करण्यात आल्याचे आढळलेल्या चिन्हांची संख्या		तहसिलदाराचा शेरा
(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)

तगाईशी संबंधित कामे

पाहणीसाठी प्रलंबित असलेली शिल्लक प्रकरणे	पाहणी केलेली प्रकरणे	महिण्यात पाहणी केलेली प्रकरणे	पाहणीसाठी प्रलंबित असलेली उर्वरित प्रकरणे	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)

इतर कामे

निर्णयासाठी प्रलंबित असलेल्या प्रकरणांची एकूण संख्या (१)	मंडल निरीक्षकांकडील प्रकरणे (२)	निर्णय घेतलेल्या प्रकरणांची संख्या (३)	निर्णयासाठी प्रलंबित असलेली उर्वरित प्रकरणे (४)	शेरा (५)
	मोजणीची / इतर	मोजणीची / इतर	मोजणीची / इतर	
सहा महिन्यावरील तीन महिन्यावरील एक महिन्यावरील नवीन प्रकरणे एकूण				

मंडल निरीक्षकाचे नाव _____ तालुका _____ मंडल _____

दैनंदिनाचा कालावधी _____ महिना _____ वर्ष _____
पासून _____ माहे _____ वर्ष _____ पर्यंत

तहसिलदार _____ तालुका _____ जिल्हा _____

यांना सादर अग्रेषित

दिनांक :

सही
मंडल निरीक्षक

पाहून सादर अग्रेषित

उपविभागीय अधिकारी _____ जिल्हा _____
द्वारा- जिल्हा निरीक्षक, भुमि अभिलेख

दिनांक :

सही
तहसिलदार

गाव नमुना एकवीस संबंधी खुलासा
(मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकारी यांची मासिक दैनंदिनी)

मंडल निरीक्षक / मंडल अधिकाऱ्याने आपली मासिक दैनंदिनी तहसिलदाराला दर महिन्याला सादर करावी. त्याने, महाराष्ट्र जमीन महसूल मंडल अधिकारी व मंडल अधिकारी व मंडल निरीक्षक (कर्तव्ये व कार्ये) नियम, १९७० च्या नियम ७ मधील उपबंधांची नोंद घ्यावी. या उपबंधाचे स्पष्टीकरण या खंडाच्या भाग एक मधील प्रकरण तीन मध्ये दिलेले आहे.