

तहसिल अंधेरी

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

नोंदवही

गावाचे नाव- अंधेरी

सुधिरित गाव नमुना नंबर 1 (क)

अनुक्रमणिका

अ.क्र.	जमिनीचे प्रकार	1 (क) मधील नोंद घेण्यासाठी प्रस्तावित सदर / भाग क्रमांक
1	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम 1948 चे कलम 32 ग अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी	1 क (1) 3 ते 13
2	वेगवेगळ्या इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान जमिनी वगळून)	1 क (2) 14 ते 25
3	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 अंतर्गत 1 क (3) विविध योजनेअंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमाकूल केलेल्या जमिनी (भूमीहीन, शेतमजूर, स्वातंत्र्य सैनिक इ.)	1 क (3) 26 ते 37
4	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 अंतर्गत 1 क (3) विविध योजनेअंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमाकूल केलेल्या जमिनी (गृह निर्माण संस्था, औद्योगिक आस्थापना, शैक्षणिक संस्था, विशेष वसाहत प्रकल्प इ.)	1 क (4) 38 ते 69
5	महाराष्ट्र शेत जमिन कमाल धारणा अधिनियम, 1961 अंतर्गत वाटप केलेल्या जमिनी	1 क (5) 70 ते 81
6	महानगरपालिका, नगरपालिका व विविध यांच्या विकास आराखड्यात समाविष्ट असलेल्या जमिनी अथवा ग्रामपंचायतीकडे गुरचरण अथवा इतर प्रयोजनार्थ वर्ग केलेल्या जमिनी	1 क (6) 82 ते 93
7	देवस्थान इनाम जमिनी	1 क (7) 94 ते 105
8	आदिवासी खातेदारांच्या जमिनी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 36 अ प्रमाणे	1 क (8) 106 ते 117
9	महाराष्ट्र पुनर्वसन अधिनियम, 1999 च्या कलम 16 अन्वये प्रदान केलेल्या जमिनी	1 क (9) 118 ते 129
10	भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनी	1 क (10) 130 ते 110
11	भूदान व ग्रामदान अंतर्गत दिलेल्या जमिनी	1 क (11) 162 ते 173
12	महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 1975 तसेच महाराष्ट्र शेतजमिनअन्वये चौकशीसाठी प्रलंबित असलेल्या जमिनी	1 क (12) 174 ते 185
13	भूमीधारा हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या जमिनी	1 क (13) 186 ते 197
14	महाराष्ट्र शेतजमिन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 अंतर्गत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक धारण करण्यास सूट दिलेल्या जमिनी	1 क (14) 198 ते 207

भाग क्रमांक 1 क (1)
मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम 1948 चे कलम 32 ग अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणा चे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणा स परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेह ककाचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशी बाब नाही													निरक



तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (2)
वेवगळ्या इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान जमिनी वगळून)

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)


गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणा चे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत	जमीन हस्तांतरणा स परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजरा ना/कब्जेहक्का चे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशी बाब नाही													निरंक


तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (3)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 अंतर्गत 1 क (3) विविध योजनेअंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमानुकुल केलेल्या जमिनी (भूमीहीन, शेतमजूर, स्वातंत्र्य सैनिक इ.)

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)


गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणा चे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणा स परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजराना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अंशि बाब नाही													निरंक


 तलाठी सजा - अंधेरी
 तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (4)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 अंतर्गत विविध योजनेअंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमानुकूल केलेल्या जमिनी (गृह निर्माण संस्था, औद्योगिक आस्थापना, शैक्षणिक संस्था, विशेष वसाहत प्रकल्प इ.)

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी

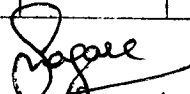
सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/जजरा ना/कब्जेहक्का चे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री प्रवानगी/शर्त भंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई 400 051		1) जागेचा वापर समाजकल्याण केंद्रासाठीच करावा अन्य कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर करू नये. 2) समाजकल्याण केंद्रासाठी कमीत कमी जेवढ्या जागेची आवश्यकता आहे तेवढ्याच जागेवर समाजकल्याण केंद्राचे बांधकाम करावे 3) प्रश्नाधिन जमीन शासनाच्या मालकीची राहिल, समाजकल्याण केंद्र बांधले या आधारे केव्हाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क जमीनीवर सांगता येणार नाही. 4) समाजकल्याण केंद्रे कोणत्याही जाती धर्माचा भेद न ठेवता सर्वासाठी खुले राहिल 5) प्रश्नाधिन जमीन व त्याचा कोणताही भाग कधीही कोणासाठी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करता येणार नाही. 6) भविष्यात केव्हाही शासनास प्रश्नाधिन जमीन वा त्याच्या कोणत्याही भागाची आवश्यकता भासल्यास विनामोबदला बांधकाम विरहीत वा ना-हरकत देण्यापूर्वि ज्या स्थितीत भूखंड होता त्या स्थितीत भूखंडाचा ताबा शासनाकडे दिला जाईल. अन्यथा जागेचा एकतर्फी ताबा शासनाकडे घेतला जाईल. 7) प्रश्नाधिन जमिनीवर लादण्यात येणारे सर्व कर, पट्ट्या व उपकर विहित मूदतीत शासनास/महापालिकेस अथवा अन्य सक्षम प्राधिकरणास अदा केले जातील मात्र त्याआधारे शासनाच्या जमिनीवर केव्हाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क प्रयोजन कोणताही 8) जमिनीवर समाजकल्याण केंद्राचे बांधकाम करण्यापूर्वि मुंबई महानगरपालिका व अन्य संबंधित प्राधिकरण यांच्याकडून परवानग्या घेतली जाईल	जिल्हा आ.क्र. 1/3ब/एफ0244, दि. 11/09/2003	गिलबर्टहिल पोलिस चौकीच्या मागे समाज केंद्र							

तलाठी सजा



तलाठी-सजा - अंधेरी

तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

अ.क्र.	मुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजरा ना/कब्जेहक्का चे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्त अंग प्रकरणी आदेश पारित झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	न.भू.क्र. 280, भूखंड क्र. 4	श्री सिद्धी सह. गृनिर्माण संस्था	1383.25 चौ.मी.	2907/-	1) संस्था जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून 2 वर्षांच्या आत त्यावर इमारती/घरे बांधणेबंधनकारक आहे. 2) संस्था त्या क्षेत्रात प्रचलित असणारा कृषितर कर वेळोवेळी नियमितपणे भरेल. 3) जमिन ताब्यात दिल्याच्या तारखेपासून 2 वर्षांच्या कालावधित संस्था तिला दिलेल्या जमिनीवर प्रत्येक 100 चौ.मी. ला एक याप्रमाणात योग्य जातिचे झाड लावेल आणि कायम जोपासना करेल. 4) संस्थेमध्ये 20% मागासवर्गीय सभासद राखुन ठेवणे संस्थेस बंधनकारक राहिल. 5) संस्था/सभासद जमिनीचा कोणताही भाग अथवा सदनिका शासनाचे लेखी पूर्व परवानगेशिवाय विक्री, गहाण अथवा भाडेपट्ट्याने हस्तांतर करणार नाही किंवा भाडेपट्ट्याने देणार नाही. तसेच संस्थेतील सदस्यांची संख्या कमी जास्त करणार नाही. 6) शासनाच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय जागेचा/सदनिकेचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरीक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही.	शासन आ.क्र. एलसीएस- 2680/6019/सीआर-6/जी-4, दि. 19/4/1983 2) जिल्हा आ.क्र. सी/कार्या- 3/जमीन- 2ब/सीआर-935, दि. 28/3/1984	निवासी			43,392/- पूर्ण भरणा				
3	न.भू.क्र. 280	इंग एम्प्लॉयर्स को. ऑप. हौ. सोसा.	2623.50 चौ. मी.		1) संस्था जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून 2 वर्षांच्या आत त्यावर इमारती/घरे बांधणेबंधनकारक आहे. 2) संस्था त्या क्षेत्रात प्रचलित असणारा कृषितर कर वेळोवेळी नियमितपणे भरेल. 3) जमिन ताब्यात दिल्याच्या तारखेपासून 2 वर्षांच्या कालावधित संस्था तिला दिलेल्या जमिनीवर प्रत्येक 100 चौ.मी. ला एक याप्रमाणात योग्य जातिचे झाड लावेल आणि कायम जोपासना करेल. 4) संस्थेमध्ये 20% मागासवर्गीय सभासद राखुन ठेवणे संस्थेस बंधनकारक नाही. सूट दिलेली आहे. 5) संस्था/सभासद जमिनीचा कोणताही भाग अथवा सदनिका शासनाचे लेखी पूर्व परवानगेशिवाय विक्री, गहाण अथवा भाडेपट्ट्याने हस्तांतर करणार नाही किंवा भाडेपट्ट्याने देणार नाही. तसेच संस्थेतील सदस्यांची संख्या कमी जास्त करणार नाही. 6) शासनाच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय जागेचा/सदनिकेचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरीक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही.	1) शासन हेतूपत्र एलसीएस- 2680/6019/सीआर-6/जी-4 2) जिल्हा आ.क्र. सी/कार्या- 3/जमीन- 2ब/सीआर-890, दि. 30/3/1984	निवासी			रु. 64,754/- पूर्ण भरणा				

तलाठी सजा

S. S. S.

तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (5)
महाराष्ट्र शेत जमिन कमाल धारणा अधिनियम 1961 अंतर्गत वाटप केलेल्या जमिनी

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

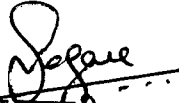
गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही													निरंक


तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (6)

महानगरपालिका, नगरपालिका व विविध प्राधिकरण यांच्या विकासासाठी आराखड्यात समाविष्ट असलेल्या जमिनी अथवा ग्रामपंचायतीकडे गुरचरण अथवा इतर प्रयोजनासाठी वर्ग केलेल्या जमिनी

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

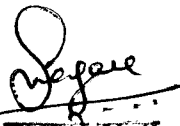
गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तित्वर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजराना/कब्जेहक्काचे तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही													निरंक


 तलाठी सहायक सजा - अंधेरी
 तालुका - अंधेरी

जमाबंदी लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (7)
देवस्थान इनाम जमिनी
प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणा चे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणा स परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेह ककाचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही													निरंक



तलाठी सहाय्यी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (8)
आदिवासी खातेदारांच्या जमिनी, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 अ प्रमाणे
प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

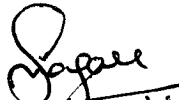
गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजराना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही													निरंक


तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

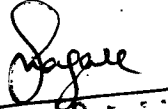
जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (9)
महाराष्ट्र पुनर्वसन अधिनियम, 1999 चे कलम 16 अन्वये प्रदान केलेल्या जमिनी
प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी				सजा: अंधेरी				तालुका: अंधेरी				जिल्हा: मुंबई उपनगर	
अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही												निरंक	


 तलाठी सजाती मंडळ - अंधेरी
 तालुका - अंधेरी

जमाबंदी लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (10)
भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनी

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी

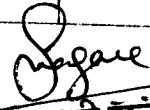
सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शतित्वर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजरा ना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिकार्याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	स.नं. १०५	बि. एस. ई. एस. (मुंबई विद्युत पुरवठा कंपनी)	25.8 चौ.मी.	3.10/-	1) The lessee shall not create any building upon the said plot and ground, and shall at the end of said term or ternis without any objection without claiming any compensation and without retaining any claim over it clear and deliver over the same to the collector in the same condition in which he took it. 2) the said plot of ground shall only be used as a site an underground high tension cable and if used for any other purpose it will be liable to forfeiture or enhanced rent which shall be determined by the collector. 3) The lessee shall permit the officers, servants, or agents of government at all reasonable times to enter upon and inspect any part of the said plot of ground or premises. 4) the lessee shall not sublet assign mortgage or otherwise encumber the said plot of ground or any portion there of or any buildings thereon.	LNDA 2363, DT. 20/10/47 (1/8/49 ते 31/7/56)	विद्युत केबल टाकणेसाठी						

तलाठी सजा



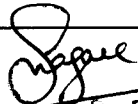
तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदी लिपीक

तहसिलदार

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शतित्वर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजरा ना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शतभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	स.न. 105अ	श्री. जॉन ए.पी. क्रियाडो	418.6 चौ.मी.	193.12	मूळ भाडेपट्टा आदेश उपलब्ध नाहीत. तसेच सदरचे आदेशात कोणत्याही अटी/शर्ती नमूद नाहीत. तसेच भाडेपट्टेदार यांचेकडून कबूलायतही घेण्यात आलेली नाही असे एका टिपणीमध्ये नमूद आहे.	LNDA 2205/दि. 20/12/1966	बगिचा						
3	सबबर्न स्कीम नं- १०, प्लॉट नं-४ स.क.८०, १०५, न.भू.क्र. 214, 808	मे.लालजी ब्रदर्स	१५२७.३ चौ.मी.	3,38,541/-	1)जमीनीच्या वापरात बदल करण्यास परवानगी देताना किती अधिमुल्य आकारावे याबाबत शासनाचे जे धोरण निश्चित होईल त्यातील तरतुदीनुसार अधिमुल्य भरणे भाडेपट्टेदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. 2) शासकीय जमिनीवर टी.डी.आर. वापरण्यास परवानगी देताना किती अधिमुल्य आकारावे याबाबतचे धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून सदरचे धोरण निश्चित झाल्यावर त्यातील तरतुदीनुसार जे अधिमुल्य आकारणित येईल ते अधिमुल्य शासनास भरणे भाडेपट्टेदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. 3) बृहन्मुंबई महिल संपुष्टात आलेल्या भाडेपट्ट्याचे सुधारीत धोरण निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन असल्याने भाडेपट्ट्याबाबत शासनाचे जे सुधारीत धोरण होईल त्यातील तरतुदीनुसार भूईभाडे भरणे भाडेपट्टेदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदरचे सुधारीत धोरणातील सर्व अटी/शर्ती	L-496 DT. 6/12/206, शा. नि. जमिन- 2610/48/प्र.क्र. 39/ज.3, दि. 3/8/2010, जमिन 2601/988/प्र.क्र. 13/ज. 3, दि. 24/08/2005 (1946 ते 31/12/2006)	निवासी	०				तह. अंधेरी, तलाठी अंधेरी दि. 1/8/2013	

तलाठी सजा



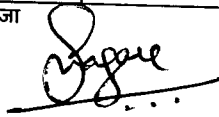
तलाठी सजा - अंधेरी
तलाठी सजा - अंधेरी

जमाबंदी लिपीक

तहसिलदार

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शतित्वर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजरा ना/कब्जेहक्का चे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	न. भू.क्र. 220	श्री. केशव दत्तात्रय नाडक	200 चौ.फुट	96,930/-	आदेश अद्याप प्राप्त नाहीत.	जमीन 2608/932/प्र.क्र. 177/ज. 3, दि. 17/11/2011	दुध केन्नासाठी (स्टॉल उभारण्यासाठी)					तलाठी अंधेरी दि. 05/05/2017	1) दूध विक्री व्यतिरीक्त इतर फास्ट फुडची विक्री केली जाते. 2) मंजूर जमिनीपेक्षा अधिक जमिनीचा वापर.

तलाठी सजा



तलाठी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (11)
भूदान व ग्रामदान अंतर्गत दिलेल्या जमिनी
प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)


गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अंशि बाब नाही													निरंक



तलाठी सहाय्यी सजा - अंधेरी
तालुका - अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (13)
भूमीधारी हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या जमिनी
प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

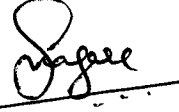
गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेहक्काचे तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही													निरक


 तलाठी सजा अंधेरी
 तालुका अंधेरी

जमाबंदी लिपीक

तहसिलदार

भाग क्रमांक 1 क (14)

महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिनी धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 अंतर्गत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक धारणा करण्यास सूट दिलेल्या जमिनी

प्रपत्र

सुधारीत गाव नमुना नंबर 1 (क)

गाव: अंधेरी

सजा: अंधेरी

तालुका: अंधेरी

जिल्हा: मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भुमापन क्रमांक	भोगवटादारा क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तिवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नज राना/कब्जेहक्काचे रक्कमेचा तपशिल	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/ शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
अशि बाब नाही												निरंक	

Safare

बलाठी सजा - अंधेरी
तालुका अंधेरी

जमाबंदि लिपीक

तहसिलदार