

तहसिल अंधेरी

सुधारित गाव नमुना नंबर १ (क)

नोंदवही

गावाचे नाव - जुहू

भाग क्रमांक १ क (१)

मुंबई कुळवहिवाट व शेेत जमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ३२ ग अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्रधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशा बाब नाही													


 16/6/2017.
 मुंबई जुहू इस्पात
 इस्पात

भाग क्रमांक १ क (२)

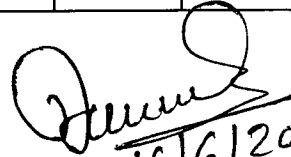
वेगवेगळ्या इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान जमिनी वगळून)

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्त भंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 मुंबई, देवस्थान

सुधारीत गाव नमुना नंबर १ क
अनुक्रमणिका


अ.क्र.	जमिनीचे प्रकार	१ (क) मधील नोंद घेण्यासाठी प्रस्तावित सदर / भाग क्रमांक
१	मुंबई कुळवाहवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ३२ ग अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी	१ क (१) १ ते ६
२	वेगवेगळ्या इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान जमिनी वगळून)	१ क (२) ७ ते १२
३	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ अंतर्गत १ क (३) विविध योजने अंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमाकूल केलेल्या जमिनी (भमीहीन, शेतमजर, स्वातंत्र्य सैनिक इ.)	१ क (३) १३ ते १८
४	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ अंतर्गत १ क (३) विविध योजने अंतर्गत प्रदान / अतिक्रमण नियमाकूल केलेल्या जमिनी (गृह निर्माण संस्था, औद्योगिक आस्थापना, शैक्षणिक संस्था, विशेष वसाहत प्रकल्प इ.)	१ क (४) १९ ते ३४
५	महाराष्ट्र शेत जमिन कमाल धारणा अधिनियम, १९६१ अंतर्गत वाटप केलेल्या जमिनी	१ क (५) ३५ ते ४०
६	महानगरपालिका, नगरपालिका व विविध यांच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असलेल्या जमिनी अथवा ग्रामपंचायतीकडे गुरचरण अथवा इतर प्रयोजनार्थ वर्ग केलेल्या जमिनी	१ क (६) ४१ ते ४६
७	देवस्थान इनाम जमिनी	१ क (७) ४६ ते ५२
८	आदिवासी खातेदारांच्या जमिनी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ अ प्रमाणे	१ क (७) ५३ ते ५८
९	महाराष्ट्र पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ च्या कलम १६ अन्वये प्रदान केलेल्या जमिनी	१ क (९) ५९ ते ६४
१०	भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनी	१ क (१०) ६५ ते ८५
११	भूदान व ग्रामदान अंतर्गत दिलेल्या जमिनी	१ क (११) निरंक ८६
१२	महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ १९७५ तसेच महाराष्ट्र शेतजमिन अन्वये चौकशीसाठी प्रलंबित असलेल्या जमिनी	१ क (१२) ८७ ते ९२
१३	भूमीधारा हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या जमिनी	१ क (१३) ९३ ते ९८
१४	महाराष्ट्र शेतजमिन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ अंतर्गत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक धारण करण्यास सूट दिलेल्या जमिनी	१ क (१४) ९९ ते १०४

[Handwritten Signature]
16/6/2017
[Stamp]

भाग क्रमांक १ क (३)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनीयम, १९३३ अंतर्गत १ क (३) विविध योजनेअंतर्गत प्रदान नियमानुकुल केलेल्या जमिनी (भूमीहीन, शेतमजुर, स्वातंत्र्य सैनिक इ.)

		गाव-जुहू			तालुका- अंधेरी				जिल्हा- मुंबई उपनगर				
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अर्जास रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 गाव-जुहू / इस्पताल
 ...

भाग क्रमांक १ क (४)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विविध योजनेअंतर्गत प्रदान/अतिक्रमण नियमानुकूल केलेल्या जमिनी (गृह निर्माण संस्था, औद्योगिक आस्थापना, शैक्षणिक संस्था, विशेष वसाहत प्रकल्प इ.)

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/नजराना/कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१)	न.भू.क्र. १०५२ भूखंड क्र. १ व २	प्राईम रोज सह गृह निर्माण संस्था प्लॉट नं १ व २ एलशेप टीपीएस ६	१८५०.०० चौमी		१) संस्था जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून २ वर्षांच्या आत त्यांना इमारती / घरे बांधणे बंधनकारक आहे. २) संस्था त्या क्षेत्रात प्रचलित असलेल्या कृषित कर वेळोवेळी नियमितपणे भरेल ३) जमिन ताब्यात दिल्याच्या तारखेपासून २ वर्षांच्या कालावधीत संस्था तिला दिलेल्या जमिनीवर प्रत्येक १०० चौ.मी ला एक या प्रमाणात योग्य जातीचे झाड लावेल आणि कायम जोपसना करेल . ४) संस्थेमध्ये २० मागासवर्गीय सभासद राखून ठेवणे संस्थेस बंधनकारक राहिल. ५) संस्था/सभासद जमिनीचा कोणताही भाग अथवा सदनिका शासनाचे लेखी पूर्व परवानगी शिवाय विक्री गहाण अथवा भाडेपट्ट्याने हस्तांतर करणार नाही किंवा भाडेपट्ट्याने देणार नाही तसेच संस्थेतील सदस्याची संख्या कमी जास्त करणार नाही ६) शासनाच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय जागेचा/सदनिकेचा मंजूर प्रयोजना व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करणार नाही.	१)क्र.एलसीएस २६८४/१२६०/सीआर ६८५/ज.४ दि. १२/०५/१९८७ २) क्र.सी.कार्या३/जमिन-२ब/सी आर ८७ दि. ३०/१०/१९८७	निवासी						

Danu
16/6/2017.

मुंबई महानगरपालिका

भाग क्रमांक १ क (५)


महाराष्ट्र शेत जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९६१ अंतर्गत वाटप केलेल्या जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर


अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्रधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 मुंबई उपनगर, न्यायालय

भाग क्रमांक १ क (६)

महानगरपालिका, नगरपालिक विविध प्राधिकरण यांच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असलेल्या जमिनी अथवा ग्रामपंचायतीकडे गुरचरण अथवा इतर प्रयोजनासाठी वर्ग केलेल्या जमिनी

गाव-जुहू तालुका- अंधेरी जिल्हा- मुंबई उपनगर													
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 जुहू, नगरपालिका

भाग क्रमांक १ क (७)

देवस्थान इनाम जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर


अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्रधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 [Redacted stamp]

भाग क्रमांक १ क (८)

आदिवासी खातेदारांच्या जमिनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ अ प्रमाणे

गाव-जुहू		तालुका- अंधेरी				जिल्हा- मुंबई उपनगर							
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 मुंबई/इ.स.माल्य

भाग क्रमांक १ क (९)

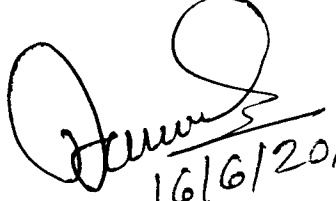
महाराष्ट्र पुनर्वसन अधिनियम १९९९ च्या कलम १६ अन्वये प्रदान केलेल्या जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर


अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 मुंबई, महाराष्ट्र

भाग क्रमांक १ क (१०)

भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनी

जिल्हा- मुंबई उपनगर																	
ता.मु.मु. अंधेरी																	
गाव-जुहू																	
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनजित रकम/ नजराणा/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारित झाले असल्यास त्याचा	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४				
१	स.न ५९, न.भू.क्र ४३३	विविध उपयोगी वस्तु विक्रेता को. ऑ. सोसायटी	४७५.५ चौ.मी	५,३६,९९२	१) सहकारी संस्थेने जागेवर तात्पुरते बांधकाम करावे व कोणतेही पक्के बांधकाम करू नये. २) महानगर पालिकेने मंडई बांधल्यानंतर संस्था व त्यांचे प्रतिग्रहिता यांनी त्या मंडई मध्ये स्थलांतर करावे. ३) भाडेपट्ट्याचा कालावधी ७ वर्षांचा राहिल शासनाच्या मुखत्यासनुसार देण्यात येईल व त्याच्या अटी शर्ती बंधनकारक राहतील ४) जागेचा वापर संस्था सहकारी मंडई करीता करेल इतर प्रयोजनार्थ वापर करता येणार नाही. ५) शासनाच्या पूर्व लेखी परवानगी शिवाय संस्था प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे जागा विक्री असाईन हस्तांतरण गहाण किंवा इतर कोणत्याही भागाचा लाभ, पोटभाड्याने देणे करणार नाही ६) शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जागेचे पोटविभाजन किंवा त्या पोटविभाजनाव्दारे जागेचे वितरण करणार नाही. ७) अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास कोणतेही नुकसान कोणत्याही भरपाई न देता जागा शासन जमा करणेत येईल.	१)एलसीएस/२६७१ व १३२९६५/अंश दि.२०/०४/२००२ २) एलसीएस /२६८१/१८५/सीआर२१४/ जी-४ दि. ३१/०३/१९८४ १) सी/एलएनडी-11/अं-२०४९ दि. १२/०७/१९७२ २) सी/डेस्क१/एलएनडी/२०५४ दि.१/०६/१९८९	वाणिज्य										


 16/6/2017
 मुंबई नगरपालिका

२	स.नं ७३पै	मे.एम.जी. धिया ट्रस्ट (मुळ भाडेपट्टेदार) श्री. के.एम. गोयंका	४२१.२१ चौ.मी	१३०५/-	१) भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमीन फक्त बगीच्या व प्रयोजनासाठीच वापरण्यांत यावी. २) संरक्षक भिंत बांधण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे. ३) सदरची जमीन इमारतीपासून सोडण्यात येणाऱ्या २/३ वा १/२ अंतरामध्ये समाविष्ट करणेत येऊ नये.	१) एलएनडी- २६८२/४४४५२/ग-८ दि. १/१२/१९८३ २) एलएनडी-ए-२४९२ दि. १३/१०/१९४८ ३) सी/कार्यासन-३/जमिन-२ब/सीआर-२५८ दि. २०/१२/८३ ४) सी/कार्या-३ डी/एल २४१ दि.१९/०६/२००८	बगीच्या								
३	स.नं ७३ अ १ अ पै	एन. एच. टाटा	२५०.८३ चौ.मी	८३,०१५/-	१) सदरची जमिनीच हिरवळी शिवाय इतर प्रयोजनसाठी उपयोग करता येणार नाही. २) सदरच्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. ३) शासनाच्या मान्यतेशिवाय भाडेपट्ट्याने देण्यांत आलेली जमिन हस्तांतर करता येणार नाही. किंवा पोटभाडेपट्ट्याने देता येणार नाही किंवा त्यावर त्रयस्थ व्यक्तीचा हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही किंवा गहाण अथवा तारण ठेवता येणार नाही.	१) एलएनडी- २६६५/१९०३७५ एससी दि. १८/१०/१९७१ २) क्र. एलएनडी /१०८५/१६४२२२/प्र.क्र.१८ ४/ज-२ दि. ०५/१०/१९९९ ३) सी/एलएनडी/सीआर/११/१४ दि. १०/१२/७१ ४) सी/कार्या-३ डी/एल ३४९ दि.१२/०९/२००३	लॉन								
४	स.नं ७४अ	श्रीमती अलसम	५४३.४ ७ चौ.मी	१६६९/-	१) भाडेपट्टेदार सदरच्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे कायमस्वरूपी अथवा तात्पुरत्या स्वरूपाचे बांधकाम करणार नाही. २) कुंपन भितीच्या बांधकामाशिवाय इतर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम न करता सदरची जमिन कायम मोकळी ठेवावी ३) शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमिन वा जमिनीचा तुकडा इतरांना हस्तांतर करता येणार नाही किंवा त्यावर त्रयस्थ व्यक्तीचा हक्क निर्माण करता येणार नाही.	१) सीएलएनडी/एस आर २ दि. ३/९/१९६३	बगीचा								
५	स.नं ७२, ७८	जुहु तारा कोळी जमात	१८६०२८ चौ.मी	१	१) जमिनीची मालकी कायमची शासनाकडे राहिल २) कुंपन घालणारी संख्या कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर हक्क जमिनीवर सांगू शकणार नाही. ३) संस्थेला कुंपण स्वखर्चाने घालावे लागेल. ४) स्थानिक कोळी लोकांना त्यांच्या व्यवसायाशी संबंधित अशाप्रकारे मोकळ्या जमिनीचा वापर कोणतेही बांधकाम न करता करण्यास संस्था अडकाटी करणार नाही.	१) एलएनडी-ए/२५९८ दि. १४/०४/१९५२ २) जमिन २६७७/२५४२७७-ग-८(२) दि. १७/१२/१९८५ क्र.सी/कार्यासन /१जमिन/सीआर २८६ दि. २०/०३/१९८६	मासे सुकविण्यासाठी								

६	स.नं ७३	लायन्स क्लब जुहू	८८६.१६ चौ.मी	२,१५,१९६	१) भाडेपट्टेदार यांनी त्यांचे ताब्यात असलेल्या उर्वरित जमिनीचा वापर करणेपूर्वी शासन जिल्हाधिकारी यांची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. २) शासन जिल्हाधिकारी यांचेपूर्व परवानगी शिवाय सदरची जमिन हस्तांतर करता येणार नाही अथवा त्यावर प्रयत्न व्यक्तीचा हक्क निर्माण करता येणार नाही. ३) जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या दिनांकापासून २ वर्षांचे आत जमिन ज्या प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली आहे. ४) भाडेपट्ट्याच्या जमिनीवर उभारण्यात येणाऱ्या शितल जलप्याऊ जिल्हाधिकारी व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच उभारण्यात यावा त्यामध्ये जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय बदल करणेत येऊ नये. ५) सदर जमिनीचा अथवा सदरच्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचा शासन मंजूरीशिवाय मंजूर प्रयोजना व्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करता येणार नाही. ६) सदरच्या जमिनीवर उभारण्यात येणारा शितलजल प्याऊ सर्व जाती/धर्म/पंथांच्या लोकांसाठी खुला राहील.	१)एलआरएफ २६७६/२३४५८५/जी-६ दि. १५/०९/१९६८ २) मा. मंत्री (महसूल) यांचे कडील निर्णय क्र. जमिन २६९८/५१८/प्र.क्र ७७०२/ज-३ दि. १७/१०/२००२ ३) सी/एलएनडी एसआर- २/२६३ दि. १७/०१/१९६२ ४) सी/डेस्क -३/एलएनडी- २ ए/२६३ (सीआर १८२) दि. २८/०९/१९७८ ५) १७/३ डी/एल ३७७ दि. १५/१०/२००३	आश्रयस्थान						
७	स.नं ७३ अ १ अ	जुहू हॉटेल प्रा.लि	१८६.४ चौ.मी व १९७.३२ चौ.मी	४०३५२८ व ३३७३.३०	१) सदरची जमिनीचा वापर फक्त सध्या अस्तित्वास असलेल्या निवासी हॉटेलच्या इमारतीचे विस्तारासाठीच करावा. तसेच पश्चिमकडील मोकळ्या जागेवर इमारतीचा कोणताही भाग येता कामा नये. २) शासनाचे पूर्व परवानगीशिवाय सदरची जमिन हस्तांतर/विक्री करता येणार नाही किंवा तारण/गहाण ठेवता येणार नाही. ३) लॉनसाठी भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेल्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही अथवा त्याचा एफ एस आय वापरता येणार नाही	१)एलईएन-२६६५/८७६६६- अ-१ दि. २६/०८/१९६७ २)एलएनडी- २६६८/५४७७/अ दि. १९/०१/१९७२ ३) एलएनडी २६६८/५४७७/जी-८ दि. २१/०६/१९७७ ४) सी/एलएनडी-एसआर २३५९ दि. १८/१०/१९६७ ५) १७/३डी/एल-३८१ दि. ३०/०९/१९९१	वाणिज्य						

१०	स.नं ७४ अ ७८ पै	इस्टर्न इंटर नॅशनल हॉटेल प्रालि	८७७ चौ.मी व ५१० चौ.मी	७५५६४३/- व ४४०१८९/-	१) भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेल्या जमिनीचा फक्त आराकक्षम किंवा हिश्वळीसाठीच वापर करावा. आराम कक्ष अथवा हिरवळ सर्व ज्ञानां/धर्मांच्या व पंथाच्या सामान्य जनतेसाठी खुली राहिल. २) भाडेपट्टेदार सदरच्या जमिनीवर कोणत्याही स्वरूपाचे तात्पुरते अथवा कायमस्वरूपी बांधकाम करणार नाही. ३) भाडेपट्टेदार सदरच्या जमिनीचा चटईक्षेत्र निर्देशांक त्यांच्या शेजारील खाजगी जागेवर वापरणार नाही. ४) प्रश्नांनिधन जागा शासनाचे पूर्वपरवानगी शिवाय विक्री/हस्तांतर करता येणार नाही. अथवा कोणत्या ही वित्त संस्थेकडे गहाण ठेवता येणार नाही. तसे केल्याचे आढळून आल्यास आपणाविरुद्ध शतभंगाखाली कार्यवाही करणेत येईल. ५) प्रश्नांनिधन जागा ही शासकीय असून सदर जागेवर शासकीय कर्मचारी प्रतिनिधी यांना सदरचे जमिनीवर प्रवेश करून पहाणी/मोजणी करण्याचा अधिकार राहिल.	१) एन्गणडो- २६७१/१८४२२०-एआय दि. ०४/०२/१९७५ २) एलएनडी-२६७१/१८४२२० /जी-८ दि. ३१/०३/१९७८ ३) एलएनडी-२६७८/४५८४० /जी-८ दि. २८/१९/१९८३ ४) सी/एलएनडी-२.ग-डब्ल्यूएस- २००९ दि. १५/५/१९७५ ५) सी/डेस्क-३/एलएनडी- २बी/सीआर-१५७ दि. २/७/१९८४ ६) १७/३डी/एल-३८७ () भाडेपट्टा पुनर्विलांकन)	लॉन							
११	स.नं ७३	हॉटेल कार्पोरेशन ऑफ इंडिया	१८१०.२० चौ.मी	७२२१३/-	१) भाडेपट्टेदार यांना सदरच्या जमिनीवर कोणतेही प्रकारचे बांधकाम करू नये तसेच भाडेपट्ट्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा न सांगता व कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न मागता सदरची जमिन जिल्हाधिकारी यांचा ताब्यात द्यावी. २) सदरची जमिन फक्त खुले कुपण अथवा बगीच्या करीता वापरण्यात यावी अन्यथा सदरची जमीन शासन जमा करणेंस अथवा भाडेपट्ट्यामध्ये वाढ करण्यास पात्र ठरेल. ३) भाडेपट्टेदार यांनी शासकीय अधिकारी, कर्मचारी यांना केव्हाही सदरच्या जमिनीवर येवून पहाणी करण्याची परवानगी द्यावी. ४) भाडेपट्टेदार यांना शासनाच्या पूर्वपरवानगी शिवाय सदरची जमिन पोटभाड्याने देता येणार नाही अथवा कोणत्याही प्रकारी हस्तांतर करता येणार नाही तसेच गहाण/तारण ठेवता येणार नाही. ५) सदरची जमिन इमारतीपासून सोडण्यात येणारी मोकळी जागा अथवा मार्जीनल स्पेस मध्ये मोजण्यात येऊ नये. ६) विमानाला अडथळा होईल अशा उंचीची झाडे सदरच्या जमिनीवर लावणेत येऊ नये. अन्यथा भाडेपट्टेदार यांना त्यांचे स्वतःचे खर्चाने सदरची झाडे काढून टाकावी लागतील.	१) क्र.एलएनडी- २६७०/१९८९१३/अ-१ दि. १५/०१/१९५१ २) क्र.एलएनडी २६७०/१९८९१३/अ-१ दि. १५/०१/१९७२ ३) क्र.एलएनडी-२६७०/२७/१ ०/१९८४) सी/एलएनडी- ए-९४७५ दि. ०७/१२/१९४० ५) सी/एलएनडी-१५७५ दि. ८/२/१९७१ ६) सी/एलएनडी /१५७५ दि. ९/२/१९७५ सी/डेस्क३/एलएनडी/२बी/९ ४७५/सीआर -४४ दि. ४/१/१९८४	बगीचा							

१२	स.नं.७८ पार्ट	मे. सन अण्ड सॅण्ड हॉटेल	१०३६.७ ८ चौ.मी	१००४.४०/-	१) That the lessee should not construct any additional permant structure on the land hnceforth. २) That the land should be used only for the purpose of providing lawn and for constructing a semi permant compount wall and to construct temporary soda fountain with an oven for perparing tandoori chicken on the northern side of the leased land , a movable wooden dencing floor, to keep a passage leading from the failing to the sea upto wicket gate, and to erect १०"-०" semi circle shed in temporary structure covered with A.C.C sheet or mangalore tiles roof to serve as small beverage bar and for no other purpose. ३) That the lessee should not sell lease mortgage or in any way alienate or encumber the land without pervious permission of the additonal collector, B.S.D	१) एलएनडी- २६६९/११२७४-आय दि. ०२/०९/१९७९ २)एलएनडी २६७८/१२६९ (४१३)/जी-९ दि. ०१/०३/१९८८ ३) सी/एलएनडी-एसआर- ५/५०१ दि. १६/०५/१९६९ ४) सी/एलएनडी-एसआर- ५/५०१ दि. २२/११/१९६४ ५)सी/एलएनडी-एसआर- ५/५०१ दि. ९/११/१९७९	लॉन								
१३	न.भू.क्र. ५६१ व ९४२ अ	खादय पेये विक्रेते संघ	४८९.६ चौ.मी	२२३२८७६/-	१) स्टॉल धारकांची यादी त्यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांद्वारे तयार करणेंत आलेली आहे. त्यामध्ये काही वाद/विवाद, न्यायालयाचा वाद, खोटी कागदपत्रे व तक्रारी आढळून आल्यास संबंधित कसुरदार स्टॉल धारकास नवीन वाटप केलेल्या स्टॉल त्यांचेकडून कोणतेही कारण न देता सक्ती च्या उपायांनी काढून घेण्याचा जिल्हाधिकारी यांचा हक्क कायम राहिल. २) खादय पेय वरील जागा स्टॉल धारकांनी स्वच्छ ठेवण्याची असून जमा होणारा कचऱ्याचा निपटारा त्यांनी करणेचा आहे व कोणत्याही परिस्थितीत जुहू बीच अस्वच्छ राहणार याची काळजी घ्यावी. ३) स्टॉलचे विज, पाणी, बिनशेती इत्यादी कर व इतर सर्व देय कर स्टॉल धारकांनी वेळच्या वेळी भरणेचे आहे. व आवश्यक त्या परवानग्या स्टॉल धारकांनी घेणे आवश्यक आहे. ४) मुद्दा क्र. ५ व्यतिरिक्त भविष्यात शासनाने कोणत्याही कर भुई भाडे स्टॉल धारकावर आकारल्यास त्याचा भरणा करणे स्टॉल धारकावर बंधनकारक राहिल.	१) मा.मुंबई उच्च न्यायालयाचे आदेश दि. २८/०६/२००४ २) सी/कार्या/३डी/जुहूसुशोभिकर ण व सौंदर्यीकरण/कावि- ७६५/स्टॉल वाटप दि. १५/७/२००६	वाणिज्य								

१४	स.न.७३	मे. बिली ब्रदर्स (लक्ष्मी प्रॉपटीज)	७९१.७ चौ.मी	१२५.७५	१) The lessee shall not erect any building upon the said plot of ground, and shall at the end of the said term without any objection, without claiming any compensation and without retaining any claim over it clear and deliver over the same to the Collector in the same condition in which he took it. २) The said plot of ground shall only be used as a site for an open compound or garden and if used for any other purpose it will be liable to forfeiture or enhanced rent. ३) The lessee shall permit the officers, servants or agents of government at all reasonable times to enter upon and inspect any part of the said plot of ground or premises. ४) The lessee shall not sublet assign mortgage or otherwise encumber the said plot of ground or any portion thereof or any buildings thereon.	१)सी/एलएनडी ७०२५ दि. ७/१२/१९४० २) सी/एलएनडी ७०२४ दि. १०/१/१९४६	बगीचा						
१५	स.न. ७८	मूळ भाडेपट्टेदार सी गॅस्परी डी. कोयलो	२४१.० चौ.मी	१८५५७००	१) या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारे बांधकाम करण्यात येऊ नये. सदर जमिनीचा एफ.एस.आय भाडेपट्टेधारकास वापरता येणार नाही. २) मूळ भाडेपट्टेधारकास ज्या प्रयोजनासाठी जमिन देण्यात आली त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करण्यात यावा. ३) शासनाच्या परवानगी शिवाय सदर जमीन हस्तांतरण करता येणार नाही. ४) शतभंग झाल्यास प्रश्नाधिन जमिन पूर्व सूचनेशिवाय कोणताही मोबदला नुकसान भरपाई अथवा पर्यायी जमीन न देता सदर जमिनी जप्त करण्याचे अधिकार शासनास राहतील व अशा कारवाईस त्यांच्याकडून कोणताही विरोध राहणार नाही असे लेखी हमीपत्र देण्यात यावे.	१)८२३७/४५/९६२८७ दि. २६/११/१९५० २) जमिन २६९३/११७१२७/प्र.क्र ४६०१/ज-३ दि. २०/६/१९९४ ३) एलएनडी- ३३४० दि. १५/७/१९४८ व ८/१२/१९५० ४) १७/३डी/एल ५१० दि. १२/८/१९९२ (हस्तांतरण) ५) कार्या -३ डी/एस ५१०/ बिसे.१६४/९६ दि. १९/२/१९९७	बगीचा						

१६	न.भू.क्र ५०६ व ५०६/१	मूळ भाडेपट्टेदार हिज हायनेस महाराजा ऑफ जोधपूर मे. रहेजा रियालिटी सर्व्हिसेस प्रा.लि	८१९.७ चौ.मी	६२४११०/- व १६२९५५/-	The lessee shall not erect any building upon the said plot of ground, and shall at the end of the said term and terms without any objection, without claiming any compensation and without retaining any claim over it clear and deliver over the same to collector in the same condition in which he took it. २) The said plot of ground shall only be used as a site for an open compound or garden and if used for any other purpose it will be liable to forfeiture on enhanced rent which shall be determined by the Collector. ३) The lessee shall permit the officers, servants or agents of government at all reasonable times to enter upon and inspect any part of the said plot of ground or premises. ४) The lessee shall not sublet assign mortgage or otherwise encumber the said plot of ground or any portion thereof or any buildings thereon.	१) एलएनडी ६६६९ दि. ३/१२/१९४२ २) सी/कार्या-३डी/ ३ डी/एल २०८ दि. १४/५/२००४ (भाडेपट्टा हस्तांतर) ३) ११/३ डी/ एम२०८ दि. १४/५/२००४	बगीचा							
१७	स. न. ६० अ पै	इंडियन ऑईल कापरेशन	११५५.५१ चौ.मी	४०८६१०९	मूळ भाडेपट्टा आदेश उपलब्ध नाहीत त्यामुळे अटी/शर्ती काय आहेत हे समजून येत नाही.	१)सी/एलएनडी/एसआर ११/१०६४ दि. १५/०५/१९६८ २)सी/एलएनडी/एसआर /१०६४ दि. २५/१०/१९६८ ३) १७/३ डी/५४०/९६ दि. १/७/१९९६ ४)पत्रक्र.सी/कार्या ३डी /एल ५७९/९८ दि. १९/८/१९९९ (सुधारणा करण्यात परवानगी) ५) १७/३डी/एम ५७९ दि. १४/३/२००२	पेट्रोलपंप (वाणिज्य)							

२०	स. न. ७३ न.भू.क्र ५६१/११	मे. जुहू बीच रिसोर्ट प्रा.लि. कन्स्ट्रक्शन हाऊस बी टेलिफोन एक्सेजसमोर ६२३ सी लिंक रोड, खार प. मु. ५२	१८६९.९ ० चौ.मी	६२४११०/-		बी/६२७३/बी/३९ दि. २१/११/१९४१	बगीचा							
२१	स. न. ७४ अ	श्री. एम.बी. लुकमानी व्वारा श्री हबीब एन फत्तेअली ६०२, निर्पॉन, सहकारीगृहनिर्माण संस्था, जुहू तारा रोड, मुं. ४९	४५१.५० चौ.मी	३७०२३/-		सी/एलएनडी/एसआर/२२/८ ६४ दि. ११/०४/१९६६	बगीचा							
२२	न.भू.क्र १४२ पै	श्री. खेमराज अग्रवाल व श्रीमती दिपा अग्रवाल		३११७९८/- वार्षिक भाडेपट्टा १४६२५०/-										


16/6/2017
[Redacted text]

भाग क्रमांक १ क (११)
भूदान व ग्रामदान अंतर्गत दिलेल्या जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्रधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													

Devin
16/6/2017.
मुंबई नगरपालिका

भाग क्रमांक १ क (१२)

महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, (जमिनी धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ १९७५ तसेच महाराष्ट्र शेतजमीन अन्वये चौकशीसाठी प्रलंबीत असलेल्या जमिनी

गाव-जुहू

तालुका- अंधेरी

जिल्हा- मुंबई उपनगर

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तब निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


16/6/2017
मुंबई, महाराष्ट्र

भाग क्रमांक १ क (१३)
भूमीधारी हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या जमिनी


अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	गाव-जुहू		तालुका- अंधेरी			जिल्हा- मुंबई उपनगर				
				आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अशी बाब नाही													


 16/6/2017
 मुंबई नगरपालिका

भाग क्रमांक १ क (१४)

महाराष्ट्र शेतजमिन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ अंतर्गत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक धारण करण्यास सूट दिलेल्या जमिनी

गाव-जुहू					तालुका- अंधेरी			जिल्हा- मुंबई उपनगर						
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदारा चे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे.	जमीन प्रदानाचे अदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहीत केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहीत केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका ग्रामपंचायत इ.	जमीन हस्तंतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जेहक्काचे रकमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
अशी बाब नाही														


 16/6/2017.
 जिल्हा- मुंबई उपनगर