

- READ :- 1) The lease agreement executed by *Shri. Dargu Kuvorji* on 10th Apr 1966 in respect of Plot H.A.No. 200C of Bandra.
- 2) G.M.R. & F.D.'s No.LHD-2257/33095-AI dt. 23-3-1968
- 3) The letter No.DLM/LHD-1098 dated 2-9-1970 from Sub Divisional Officer, B.S.D.

No.C/LHD-1098
 Addl. Collector's Office, B.S.D.
 Old Custom House Yard, Fort,
 Bombay-1. Dt. 12-10-1970.

ORDER :

The period of lease in respect of Plot bearing H.A. No. 200C of Bandra measuring 1815 sq.yds. in favour of *Shri. Dargu Kuvorji Dapudy* has expired on 31-12-52. In view of the orders contained in Govt. Memorandum, Revenue & Forests Department No.LHD-2257/33095-AI dated 23-3-1968, the Additional Collector is hereby pleased to renew the lease of the said plot for the further period of 30 years with effect from 1-1-1951 subject to the payment of rent as shown below and the annual rent of Rs. 1452-00 to be paid in advance and on the terms and conditions embodied in the lease agreement approved the Government in Revenue and Forests Department under endorsement No.LHD-2664/15032-(b)-A dated 3-9-1965 which is to be executed by the lessee within a period of four months from the date of this order.

Rent for the period from 1-1-1951 to 22-3-1968	} Rs.	9 82 68 - 95
Rent for the period from 23-3-1968 to 31-12-1969		
		12 297 - 75

*Pls quote
 Rs
 9/10*

15/10/70

12/10
 Additional Collector,
 Bombay Suburban District.

To *Shri. Dargu Kuvorji Dapudy*
 Ance. Villa, S.V. Road, Sombdurg, Bombay, Sh.

Copy forwarded for information and necessary action

1. The Tahsildar Andheri,
2. The Sub Divisional Officer, B.S.D.
3. The Dist. Inspector of Land Records, B.S.D.

15/10/70
 Additional Collector,
 Bombay Suburban District.

क्र. सं. : क्रमोन-२६२३/६६६२/प्र. प्र. ४८७१/३३.

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००२
तदनां. : ३० ऑगस्ट, १९९४

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बो. एम. आर. डी. अ. इमारत,
वान्द्रे (पू.) मुंबई-४०००५१

तक्रार :- क्रमोन-मुंबई उपनगर जिल्हा
वान्द्रे [मुंबई] फायल माऊंट मेरा भागामध्ये
शासनाने दीर्घ मुदताने दिलेल्या भाडेपट्टेबाबत
मुदतवाद इत्यादी.

मे. ताडील लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स यांचा
भूखंड प्र. २००/ती याबाबतची विवेचना.

संदर्भ :- जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पत्र
प्र. ११/३३०/सल-२१९, दि. २९. १२९२ व
प्र. ११/३३०/सल-२१५, दि. २५. १. १९९४

२. शासन पत्र, महसूल व वन विभाग क्रमांक क्रमोन-२६२१/१३७६/३०८३/३३,
तदनां. २२ मे, १९९२ रीत, वान्द्रे फायल माऊंट मेरा रोड भागातील ४८ भाडेपट्टेबा-
बतची प्लॉट नं. २००/ती च्या भाडेपट्टेबाबत तिला आवश्यक ते सर्व काम करण्यात
आणी अटीवर परवानगी देण्यासंबंधीच्या सूचना देण्यात आलेल्या होत्या.

३. भूखंड प्र. २००/ती च्या विकसनाचा परवानगी मे. ताडील लॅन्ड डेव्हलपर्स
अँड विल्डर्स यांना देण्यात आली होती. परंतु, नंतर शासनाच्या अति निर्दर्शनास आले वी,
उच्च न्यायालयाने याबाबत प्र. १९३८/१९८० मध्ये झालेल्या निकालात दुष्मनास्पृश्यांणी
या बाबत शासन प्रकरण नव्हते; मे. ताडील लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स यांना
शासनाने भाडेपट्टेदार म्हणून मान्यता देण्याची शक्यता नव्हताने ओढाविले गेलेले
आहे. याबाबत विचार करून या प्रकरणात प्रस्तुत भूखंडाचे भाडेपट्टेबाबत नुतनीकरण व
इस्तारंग मे. ताडील लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स यांचे नांव वगळीत मुख्य अटी व
शर्तीवर, तसेच जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाळीत त्या अटी व शर्तीवर
नुतनीकरण व इस्तारंग करण्यास जाणवू शकणारे भूखंडाचे विकसन करण्यात आता शासन
सुचारी देत आहे.

प्रस्तुतच्या भूखंडाचे मुळ भाडेपट्टेदार बाबडून हा भूखंड मे. ताडील
लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स यांना शासनाच्या सुचारीवराने शिवाय
याबाबत करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे मुळ भाडेपट्टेदारास झालेल्या
अनधिकृत उत्पन्नाच्या ५० टक्के रक्कम मे. ताडील लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड
विल्डर्स वसूल करण्यात यावी.

11/9/94
700
6.9.94

... २/-

- २) यापूर्वी मे. साडोल लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स यांना परवानगी देताना २५ रूट भाडिमट्टयाची रक्कम वसूल करण्यात आल्याचे गृहोत्तर करण्यात आले होते, ती रक्कम त्यांना अद्याप भरलेली नसल्यास तोडो त्यांचेकडून वसूल करण्यात यावी.
- ३) भूखंड धारकाला शासन यथावकाश दि. १.१.१९८१ पासून जे सुधारित भूखंडाडे निश्चित करेल ते व जुने भूखंडाडे यामधील फरकाची रक्कम त्यावरील व्याजासह याची लागेल.
- ४) भूखंडधारकाला दिनांक १.१.१९८१ पूर्वी लागू असलेले भूखंडाडे व सुधारित भाडे निश्चित होईपर्यंत निर्धारितपणे भरावे लागेल.
- ५) नव्या भूखंडधारकाला मूळ पट्टेदारकडून भूखंड हस्तांतर/विक्री झालेला भाडे, त्याला शासन यथावकाश ठरविलेला ती हस्तांतर/फो/याची लागेल.
- ६) जुने बांधकाम ग्राईन नवीन बांधकामास परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडधारकाला नवीन आयुक्त क्षेत्रफळाच्या बांधकामासाठी शासन वेळोवेळी ठरविलेले अधिक भाडे/आयुक्त्ये भरावे लागेल.
- ७) वर नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे संदर्भात मे. साडोल लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स यांचेकडून मुद्रांक पेपरवर डमोपत्र लिहून येऊन नंतरचे भूखंडाचे विकसन करण्यासाठी परवानगी देण्यात यावी.
- ८) भूखंडाचे विकसन करण्याकरिता वरील अटी व शर्ती व्यतिरिक्त जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा ज्या अटी व शर्ती विहित करतील त्या मान्य कराव्या लागतील.

वि. वि. आल्हाट

[वि. वि. आल्हाट]

बळ अधिकारी,

महसूल व वन विभाग

प्रति,

आयुक्त, दौकणा विभाग,
दौकणा शिवन, नवी मुंबई,

परिचालपो :-

- १] जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वॉ. एम. आर. डी. अ. इमारत, वान्द्रे [पू] मुंबई-४०००५१
- २] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, पुणे
- ३] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, मुंबई/नागपूर
- ४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [१] मुंबई.
- ५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [२] मुंबई/नागपूर
- ६] सचिव, नगर विदास विभाग
- ७] सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८] निवड नस्ती ज३ वार्यासन, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
बी. एम. आर. डी. ए. इमारत, २२१ मजला, वाट्टी (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - २९.१.२५

प्रति,

मॅनेजिंग डायरेक्टर
मेतर्त साहील नॅड डेव्हलपर्स
ॲंड विल्डर्स प्रा. लि.
२८ तारंग स्ट्रीट,
मुंबई ४०० ००२.

विषय - जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा.

एन. ए. प्लॉट नं. २०० ती न. मू. क्र. बी ८६८ माउंट
मेरी रोड, वाट्टी

१. माडेपट्ट्याचे नुतनीकरण
२. माडेपट्टा हद्दकाचे हस्तांतरण
३. जमिनीचा पुनर्विकात करणेत परवानगी मिळणे
बाबत...

महाराज,

कृपया कार्यालयीन तम क्रमांक पत्र दिनांक २९.१.२५ पहावे.

वरील पत्राच्या शर्त क्र. १ प्रमाणे माडेपट्ट्याची रक्कम आणि
अनर्जित उत्पन्नाची रक्कम ह्या कार्यालयात भरली असल्याने तसेच शर्त क्र. २
प्रमाणे मुद्रांकित पेपरवर हमीपत्र दिल्यावरून एन. ए. प्लॉट क्र. २०० ती न. मू. क्र.
८६८ बी वाट्टी ह्या मूळांडाच्या माडेपट्ट्याचे मेतर्त साहील नॅड डेव्हलपर्स ॲंड
विल्डर्स प्रा. लि. ह्यांच्या नावाने नुतनीकरण हस्तांतर आणि पुनर्विकात
करण्यात परवानगी देण्यात येत आहे.

Clean ac.

धनंजय प्रतीभर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे.

आपला विश्वासू

J. S. Sayal
जिल्हाधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हा

११/११

प्रति- दिनांक २९.१.२५ च्या पत्राच्या प्रतिलिख नगर मूमापन अधिकारी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा ह्यांत रवाना.

कृपया संबंधीत मिळकत पत्रिकेत माडेपट्ट्याच्या हस्तांतरणाबाबत
योग्य ती नोंद घ्यावी.

प्रति- तहकिलदार अधिरी यांत माहितीसाठी रवाना.