66

No. L.N.D.A. 2588
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay, 14th April 1952.

The Chairman,
Sonkoli Jamat,
Juhu Tara, Bombay 23.

Subject: Lands Bombay Suburban District.
J U H U
Lease of-at for Fishing operations.

Sir,

In supersession of the orders contained in Government letter No.10823-B/39 dated 15th April 1948 Government have sanctioned the lease to the Jamat of the land measuring about 24Acres out of S.Nos.72 and 78 of Juhu except the land measuring 132 Sq.Yds. to be granted to Shri K.T.Gajjar for purposes of drying nets curing fish etc., for a period of 30 years on payment of nominal rent of Re.1/- per annum subject to the conditions of the 0-01 form(copy enclosed) and subject to the following conditions.

1) That the land shall not be transferred for encumbered in any manner whatsoever without the prior approval of Government.

2) That if you contravene any of the conditions of the lease the Collector may without prejudice to any other penalty to which you may be liable under the provisions of the land Revenue Code continue the said land on payment of such fine and Non-Agricultural Assessment or rent as he may direct.

3) That it shall be lawful for the Collector to direct the removal of alternation of any building or structure erected or used contrary to the provisions of the lease within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alternation not being carried out within a prescribed period the Collector may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from you and as arrear of land revenue.

4) That you/your successor, executors, administrators and approved assignies will not at any time lease mortgage sale or otherwise however encumber the said land or any portion thereof without the previous written sanction of Government.

5) That the Jamat should construct a fence enclosing the land in question.

6) That the Collector may at any time terminate the lease and the enter the land if he considers that to be necessary by giving to the Jamat one Calender month's notice in writing without payment of any compensation.

7) That the land must be left open and devoid of structures like huts, etc.,

8) That if it is used for any illegal activities it will be resumed without any notice and without any compensation.

The sketch of the land is attached. The District Inspector of Land Records, Bombay Suburban District will show you the boundaries of the land to be leased to you and the lease will be granted to you as soon as the pucca plan of the land is prepared by the District Inspector of Land Records.

Yours faithfully,

Scanned by CamScanner

क्रमांक : जमीन २६७७/२५४२७७-ग-८[२]

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक : १७ डिसेंबर, १९८५.

विषय : जमीन - मुंबईउपनगर जिल्हा
स.नं. ७२ व स.नं. ७८ जुहूतारा
जुहूतारा कोळी समातीस
भाडेपट्टीने दिलेली जमीन.

ज्ञापन

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्रमांक- सी/डेस्क-१/ एलएनडी/२८६, दिनांक २१-४-१९८४ च्या पत्राच्या संदर्भात विज्ञप्तिपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, जुहूतारा कोळी समातीस स.नं. ७२ व ७८ जुहू येथील जी ९ हेक्टर ६९.९८ आर [२३ एकर ३८ गुंठे १२ आणे २पैसे] जमीन दिनांक १४-४-१९५२ पासून ३०वर्षांसाठी मासे व जाळी सुकविण्यासाठी भाडेपट्टीने मंजूर केली होती व जिची भाडेपट्टीची मुदत दिनांक १३-४-१९८२ रोजी संपली आहे., त्या जमिनीची भाडेपट्टीची मुदत वाढविण्याऐवजी शासनाने असा निर्णय घेतला आहे की, प्रश्नाधीन जमीन मासेमारीच्या धंद्याला सहाय्यभूत प्रयोजनासाठी राखून ठेऊन अभिहस्तांकित करण्यात यावी व जुहूतारा कोळी समात या संस्थेने विनंती केल्यास सदर जमिनीला कुंपण घालण्याची खालील शर्तींवर संस्थेस परवानगी देण्यात यावी :-

अ] जमिनीची मालकी कायमची शासनाकडे राहील.

आ] कुंपण घालणारी संस्था कोणत्याहि प्रकारचा कायदेशीर हक्क जमिनीवर सांगू शकणार नाही.

इ] संस्थेला कुंपण स्वखर्चाने घालावे लागेल.

ई] स्थानिक कोळी लोकांना त्यांच्या व्यवसायाशी संबंधित अशा प्रकारे मोकळ्या जमिनीचा वापर कोणतेही बांधकाम न करता करण्यास संस्था आडकाठी करणार नाही.

उ] कुंपण घालण्याची परवानगी मिळण्यापूर्वी वरील अटींचे पालन करण्याचे हमीपत्र [undertaking] संस्थेने द्यावे लागेल.

ऊ] जर जमीन शासकीय/ सार्वजनिक कारणासाठी हवी असेल तर सदर संस्था ही जमीन कोणत्याहि खर्चाचा मोबदला न मागता शासनास परत करील.

२. संबंधित कागदपत्रे सोबत परत करण्यात येत आहेत.

कृ.मा.प...

Scanned by CamScanner

३. हे ज्ञापन कृषि व सहकार विभाग व नगरविकास विभाग यांच्या सल्ल्याने व वित्त विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक-सीआर-१०००/८५ व्यय-९, दिनांक १२-८-१९८५ अन्वये त्या विभागाच्या सहमतीने निर्गमित होत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[अ. गो. देशपांडे]
सहाय्यक सचिव, महाराष्ट्र शासन,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

अपर जिल्हाधिकारी,,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
जुने जकात घर,
मुंबई-४०००२३.

प्रतिलिपी रवाना -

आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई-४०००६१४,
महालेखापाल २, महाराष्ट्र नागपूर ,
नगरविकास विभाग,
कृषि व सहकार विभाग [पदुम-१२]
वित्त विभाग [व्यय-९]
"ग-६" कार्यासन, महसूल व वन विभाग,
"ग-८" कार्यासन, महसूल व वनविभाग, [निवड नस्ती.] .

Scanned by CamScanner

क्रमांक सी/कार्यासन/१/जमीन/सीआर ८८६— 431
अप्पर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
मुंबई उपनगर जिल्हा
जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३.
दिनांक :- २०/३/८६

प्रति,

श्री. ग. कृ. गावडे,
चेअरमन
जुहू तारा कोळी जमात
श्री विठ्ठल मंदिर कोळीवाडा
के. हिराबुवा गावडे मार्ग
जुहू तारा मुंबई नं. ५४

विषय:- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्वे नं. ५२ व सर्वे नं. ७८ जुहू तारा कोळी जमातीस भाडेपट्याने दिलेली जमीन बाबत

मौजे जुहू येथील स. नं. ५२ व ७८ पैकी शासकीय जमीन क्षेत्र ए २३ गु. ३८ आणि १२ ~~पैकी शासकीय~~ ही जमीन ३० वर्षांचे लिजने दिली होती भाडेपट्याची मुदत दिनांक १३-४-१९८२ रोजी संपलेली आहे. तरी सदर प्रकरणी शासनाने पुढील मुदत न वाढविता शासनाने असा निर्णय घेतलेला आहे की प्रश्नांकित जमीन मासेमारीच्या धंद्याला सहाय्यभूत प्रयोजनासाठी राखून ठेवून अभिहस्तांकित करण्यांत यावी.

जुहू तारा कोळी समाजाने सदर जमीनीस कुंपन घालण्याचे ठरविल्यास शासन त्यांना खालील शर्तीवर परवानगी देईल.

१] जमीनीची मालकी कायमची शासनाकडे राहील.
२] कुंपण घालणारी संस्था कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर हक्क जमीनीवर सांगू शकणार नाही.
३] संस्थेला कुपण स्वखर्चाने घालावे लागेल.
४] स्थानिक कोळी लोकांना त्यांचे व्यवसायाशी संबंधीत व अशा प्रकारे मोकळ्या जमीनीचा वापर कोणतेही बांधकामे न करता करण्यास संस्था आडकाठी करणार नाही.
५] कुपण घालण्याची परवानगी मिळण्यापुर्वी वरील अटींचे पालन करण्याचे हमीपत्र संस्थेने लिहून द्यावे लागेल. सदर हमीपत्र ~~संस्थेने~~ नियमानुसार शासन ठरवेल त्या स्टँपपेपरवर लिहून द्यावे लागेल.
६] जर जमीन शासकीय सार्वजनीक कारणासाठी हवी असेल तर सदर संस्था ही जमीन कोणत्याही खर्चाचा मोबदला न मागता शासनास परत करील.

तरी आपणास वरील शर्ती मान्य असल्यास त्याप्रमाणे या कार्यालयास कळवावे व हमीपत्र पुर्ण करणेसाठी या कार्यालयांत उपस्थित रहावे. कळावे.

आपली विश्वासू
(सही) २०/३/८६
अप्पर जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

मळप्रतीवर अप्पर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे