क्रमांक: जमीन-१९९०/१५१/प्र.क्र. ४०४२/ल३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: ८ जानेवारी, १९९१

विषय:- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा
स. नं. ६७ न. भू. क्र. १०७७ मढ
मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीस
विद्युत उपकेंद्रासाठी देणेबाबत....

शासन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांना त्यांच्या क्र. ०९/३-बी/डी-१४५, दिनांक २४. ७. १९९० च्या वरील विषयाच्या पत्राच्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीस मौजे मढ येथील स. नं. ६७ न. भू. क्र. १०७७-अ व ब मधील २०फू x २० फू =४००चौ. फू [३७. १०चौ. मी.] जमीन विद्युत उपकेंद्र उभारण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल[सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट] मधील तरतुदीनुसार व याबाबत जिल्हाधिकाऱ्यास योग्य वाटतील अशा अन्य अटीवर सदर जमिनीची प्रति चौ. मी. रु. ४००/- इतक्या तात्पुरत्या किंमतीप्रमाणे त्या किंमतीच्या ८टक्के इतके प्रतिवर्षी भाडे आकारून १० वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने पुढील अतिरिक्त अटीवर देण्यास शासनाने मंजूरी दिली आहे.

अट:- १] मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनी तात्पुरती भाडेपट्ट्याची रक्कम व शासन अंतिमरित्या ठरविल त्या दराने भाड्याची रक्कम या मधील फरकाची रक्कम विहित दराने व्याजासह भरण्यास तयार असल्याचे मुद्रांकित हमीपत्र[कंपनीकडून] लिहून द्यावे.

२. हे शासन, नगर विकास विभाग, व वित्त विभागाचे शासन, क्र. ओडीओ-१३७७/१९८/व्यय-२, दि. २०. ७. १९७७ अन्वये या प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(स्वाक्षरी)
[ ]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

OFFICE OF THE COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN DIST.
14-1-91

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
मुंबई बी.एम.आर.डी.ए. बिल्डींग, वांद्रे[पूर्व]
मुंबई-४०००५१

.....२/-

प्रत रवाना:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

३] अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.

४] निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई.

५] सहाय्यक संचालक नगर रचना, मुंबई.

६] जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई.

७] वित्त विभाग [व्यय-२]

८] नगर विकास विभाग.

९] निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग.

Scanned by CamScanner

क्र.०४/१डि/एल- ५४८

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
टी.एम.आर.डी.ए.इमारत, [illegible] मजला,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- ८ मे,१९९१.

वाचा:- १) शासन महसूल व वन विभागाचे ज्ञापन क्र.जमीन/१९९०/१५७/प्र.क्र.१०३४/ज-४/दिनांक ८.१.१९९१..

२) मुख्य अभियंता, मुंबई उपनगरे विद्युत पुरवठा कंपनी यांचे [illegible] दिनांक २९.४.१९९१..

आदेश :-

मुंबई उपनगरे विद्युत पुरवठा कंपनीस मौजे मढ येथील स.नं. ३७ न.भू.क्र. १०००-अ व ब मधील २०फूट x २०फूट=४०० चौ.फूट (३७.१७ चौ.मी.) जमीन त्या जमिनीच्या प्रती चौरस मिटरला रुपये ५००/- इतक्या तात्पुरत्या किंमतीप्रमाणे त्या किंमतीच्या ८% इतके तात्पुरते प्रतिवर्षी भाडे आकारुन ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट) मधील तरतुदीनुसार व अन्य अटी व शर्तींवर देण्यास शासनाने मंजुरी दिली आहे. मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीस सदरहू जमिनीचा तुकडा खालील अटी व शर्तींवर देण्यास आता मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) सदर जमिनीची प्रती चौ.मी. रुपये ५००/-(रुपये पाचशे) प्रमाणे तात्पुरती किंमत आकारुन तात्पुरत्या किंमतीच्या ८% दराने वार्षिक भाड्याची रक्कम रुपये १५२१.१०/- (रुपये एक हजार पाचशे [illegible] पैसे दहा मात्र) निश्चित करण्यात येत आहे. सदर कंपनीने तात्पुरत्या भाडेपट्ट्याची रक्कम तहसिलदार अंधेरी यांचे कार्यालयात प्रती वर्षी आगाऊ ऑगस्ट महिन्यात भरणा करावी.

२) मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीने उक्त निश्चित करण्यात आलेली तात्पुरती भाडेपट्ट्याची रक्कम व शासन अंतिमरित्या ठरविल त्या दराने भाडेपट्ट्याची रक्कम यामधील फरकाची रक्कम विहीत दराने व्याजासह भरण्यास तयार असल्याचे [illegible] लेखी हमीपत्र सादर केले आहे.

३) मुंबई विद्युत पुरवठा कंपनीने जागेचा ताबा [illegible] केलेले [illegible] बांधकाम अशा तात्पुरत्या स्वरुपाचे असावे.

(53)

४) मुंबई विद्युत पुरवठा कंपनीने सदर जमिनीचा उपयोग ज्या कारणासाठी केल्याचे मागणी आहे त्याच कारणासाठी करावा.

५) प्रस्तावित जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग शासनाचे लेखी पूर्व संमती शिवाय विक्री भोगवटा वा गहाण टाकू नये.

६) शासनाच्या किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाच्या प्रयोजनाकरिता प्रस्तावित जमिनीची आवश्यकता भासल्यास जिल्हाधिकारी त्यासंबंधीत भाडेपट्टेदारा-ला एक महिन्याची लेखी नोटीस देऊन हा भाडेपट्टा कोणत्याही वेळी रद्द करू शकतील.

७) उक्त पट्टा समाप्त झाल्या बद्दल पट्टेदाराला कोणत्याही भरपाई दाखल दावा मागण्याचा अधिकार असणार नाही, व उक्त भूखंड ज्या स्थितीत होता त्या स्थितीत त्याचा कब्जा तो जिल्हाधिकारी यांच्या स्वाधीन करील.

८) उक्त अटी व शर्तींचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरहू पट्टा रद्द झाल्याचे समजण्यात येऊन, प्रस्तावित जमीन सरकार जमा करण्यात येईल.

प्रस्तावित जमिनीचा ताबा कंपनीने नगर भूमापन क्रमांक ४ चौथा मजला चंदन अपार्टमेंट जोगेश्वरी (पश्चिम) यांचेकडून घ्यावा. तत्पूर्वी वार्षिक भाडेपट्ट्याची तात्पुरती रक्कम रुपये १५११=१०/- तहसिलदार अंधेरी यांचे कार्यालयास जमा करावी.

२.२५

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
[illegible] असे

जिल्हाधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

प्रति,

मुख्य अभियंता,
मुंबई उपनगरे विद्युत पुरवठा कंपनी,
इलेक्ट्रिसिटी हाऊस, सांताक्रुझ (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५५.

प्रत:-नगर भूमापन अधिकारी ४ चौथा मजला चंदन अपार्टमेंट एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई ४००१०२ यांचेकडे नकल त्या कार्यवाहीकरिता रवाना.

२/- सोबतच्या नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या न.भू.क्र.१००० अ ब क ड येथील २० फूट x २० फूट जमिनीचा ताबा कंपनीस देऊन ताबा पावतीच्या व नकाशाच्या तीन तीन प्रतीसह पूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा. तसेच मिळकत पत्रिकेच्या

Scanned by CamScanner

उक्त-प्रकरणी अहवाल ती नोंद घेऊन त्याच्या प्रति या कार्यालयास सादर करण्यात

प्रत:- तहसिलदार बोरीवली यांचेकडे माहिती व पुढील त्या कार्यवाही करीता रवाना.

प्रत:- मा.सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीकरिता सविनय सादर.

प्रत:- मा.सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांना अधि माहितीकरिता सविनय सादर.

प्रत:- मा.आयुक्त कोकण विभाग विभाग यांचेकडे माहितीकरिता सविनय सादर.

2-२५

स्वा ...वर ... जिल्हाधिकारी
या- ...ली असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता.

[illegible].