क्रमांक:स्लइरन-२८८२/प्र.क्र.१४७४/ल-३.
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २८ मार्च, १९९१

विषय:- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा
गि.टी.एस.नं. ४५४-बी विलेपार्ले
श्री. मोहमद अयुबखान यांचे फर्निचर वर्कशॉप]
अतिक्रमण नियमानुकूल करण्याबाबत....

ज्ञापन-

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांना वरील विषयाच्या त्यांच्या क्र. २४/३अ/डि-१२८, दि. १०.१०.१९९० च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, श्री. मोहमद अयुबखान यांनी विलेपार्ले येथील न.भू.क्र. ४५४, बी मधील ९४.२ चौ.मी. जमिनीवर व्यवसायिक प्रयोजनासाठी [फर्निचर वर्कशॉप] केलेले अतिक्रमण महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीचे वितरण] नियम, १९७१ मधील, नियम ४३ अनुसार दि. १.१.१९६१ पासून सदर अतिक्रमण जमीन मंजूरीचे आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीसाठी नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागाने त्या जमिनीची सन १९६१ सालातील निर्धारित केलेल्या किंमतीप्रमाणे येणा-या संपूर्ण बाजारभावाच्या १५% इतके वार्षिक भाडे आकारून व पुढील ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी आजच्या बाजारभावाच्या ८% इतके वार्षिक भाडे आकारून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ५० अन्वये रु. १०००/- इतका दंड वसूल करून नेहमीच्या शर्ती व अटीवर तसेच पुढील अतिरिक्त अटीवर नियमानुकूल करून देण्यास शासन मंजूरी देत आहे.

अतिरिक्त अटी:-

१] ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीवरील अतिक्रमण नियमित करून देण्यात आले आहे, त्याच प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा व शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतर करु शकणार नाही.

२] सदर जमिनीच्या अथवा त्यांतील कोणत्याही भागाचे ज्यावेळी शासनास आवश्यकता भासेल त्यावेळी योग्य भरपाई देवून सदर जमीन अथवा आवश्यक असलेला भाग काढून घेण्याचा शासनाचा अधिकार असेल.

३] पट्टेधारकाने कोणत्याही अटीचा /शर्तीचा भंग केल्यास सर्व जमीन कोणतीही नुकसान भरपाई न देता सरकार जमा करण्यात येईल.

....२/-

OFFICE OF THE COLLECTOR BOMBAY SUBURBAN DIST. Date 22/3/91

(०१६)

Scanned by CamScanner

४] दर दहा वर्षांनी भाडेपट्ट्यात सुधारणा करण्यात येईल.

५] जिल्हाधिका-यांस याबाबत योग्य वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती.

२. हे ज्ञापन, नगर विकास विभाग, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग यांच्या सहमतीने व वित्त विभाग ठराव क्र. ओडिओ-१३७७/१६८/७७/व्यय-९, दिनांक २०.७.७७ अनुसार या विभागास प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

स. के. आजगांवकर

[स. के. आजगांवकर]

कार्यासन अधिकारी,

महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. अेम. आर. डी. अे. बिल्डींग, वांद्रे[पू.]मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपी :- १] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य१[लेखा परिक्षा]मुंबई.

३] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य-१[लेखा व अनुज्ञेयता]मुंबई.

३] अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.

४] निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई.

५] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुंबई.

६] जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई.

७] नगर विकास विभाग, ~~मुंबई~~ मंत्रालय, मुंबई.

८] गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

९] वित्त विभाग[व्यय-९] मंत्रालय, मुंबई.

१०] निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.

Scanned by CamScanner

क्र. ११/२७/का- ५४८
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
कार्यालय, बीएनआरडीचे इमारत, दहावा मजला
बांद्रा (पूर्व) मुंबई -४०००५१.
दिनांक : १७-८-१९९१

वाचा :- १] शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्रमांक एल ए एन-२६८९/प्र.क्र. १४७७/ल-३ दिनांक १८/३/९१.

आदेश :-

शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्रमांक एलएएन-२६८९/प्र.क्र. १४७७/ल-३ दिनांक १८/३/९१ अन्वये मौजे विलेपार्ले येथील न.भू.क्र. ७७४ ची नवीन १७.२ चौ.मी. जमिनीवर व्यवसायाच्या प्रयोजनासाठी [कॅन्टिन सर्व्हिस] श्री. मोहम्मद अब्बास यांनी केलेले अतिक्रमण महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ मधील नियम ३ अनुसार दिनांक १/१/१९८१ पासून सदर जी प्रथम [illegible] जमीन मंजूरीचे शासनाचे आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपर्यंतच्या म्हणजे दिनांक १८/३/९१ पर्यंतच्या कालावधीसाठी नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागाने त्या जमिनीची सन १९८१ सालासाठी निर्धारित केलेल्या किंमती प्रमाणे येणाऱ्या संपूर्ण बाजारभावाच्या १५ % इतके वार्षिक भाडे आकारुन व पुढील ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रचलित बाजार भावाच्या ८% इतके वार्षिक भाडे आकारुन दर दहा वर्षांनी त्यात सुधारणा करुन आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम मधील कलम ५० अन्वये रु. १०००/- इतका दंड वसूल करुन खालील अटी व शर्तीवर नियमानुकूल करण्याची मंजूरी देण्यात येत आहे.

[१] सहायक संचालक नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभागाकडून उपरोक्त जमिनीचे दि. १/१/१९८१ रोजीचे मूल्यांकन निश्चित होईपर्यंत तात्पुरत्या रु. ४०/- प्रति चौ.मी. या भावाने ~~[illegible]~~ दि. १.१.८१ पासून दिनांक १८/३/९१ पर्यंतची भाड्याची रक्कम रु. २५,९२०/- आणि त्या त्या वेळी अस्तित्वात असलेल्या दराने आकारावी रक्कम पट्टेदाराने भरावयाची असून त्या नंतरच्या कालावधीसाठी प्रचलित दराने ठरविण्यात येणाऱ्या बाजार भावाने होणारी भाड्याची रक्कम प्रतिवर्षी भरणा करावयाची आहे. जमिनीची अंतिम किंमत ठरल्यानंतर जी तफावत आलेली तात्पुरता बाजारभाव/भाडे फरकाची रक्कम पट्टेदाराने भरावयाची आहे. आणि तदर्थ रक्कम नव्याने तयार आल्यास बाबतचे करारपत्र रु. १०/- च्या मुद्रांकित पेपरवर भाडेपट्टेदाराने या कार्यालयाकडे या आदेशाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत सादर करावे आहे.

लागी अंतिमरित्या ठरविण्यात येणारा बाजारभाव

[२] पट्टेदाराला ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीवरील अतिक्रमण नियमित करुन देण्यात आले आहे. त्याच प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर पट्टेदाराने करावा. व शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतर करु शकणार नाही.

प्रत मिळाली

कृ.मा.पहा...

17/8/91

[३] पट्टेधारकाने सदर जमिनीचा उपयोग मुंबई महानगर पालिकेकडून मंजूर करून घ्यावयाचा आहे व मुंबई महानगर पालिकेने [illegible] मंजूर करण्यास [illegible] शर्ती व अटी पाळण्याची [illegible] पूर्णता [illegible] आहे.

[४] पट्टेधारकाला मुंबई महानगर पालिकेची परवानगी घेऊन [illegible] किंवा [illegible] आजूबाजूच्या [illegible] करता येईल.

[५] भाडेपट्टेदार [illegible] जमीन अथवा तीवर [illegible] भाग किंवा त्यावरील हक्क शासनाला पूर्व परवानगी न घेता [illegible] करता येणार नाही. [illegible] करता येणार नाही. [illegible] करता येणार नाही. किंवा [illegible] करता येणार नाही. [illegible] अधिकार [illegible] किंवा शासन [illegible] १९६५ [illegible] अटीवर परवानगी देऊ शकेल.

[६] पट्टेधारकाने अतिरिक्त महानगर पालिकेने आकारलेले शुल्क [illegible] शुल्क पालिकेला परस्पर भरावे.

[७] जमिनीच्या [illegible] सर्व खर्च भाडेपट्टेदाराने स्वतःचे [illegible] आहे व शर्तीमुळे [illegible] सरकार [illegible] त्यामुळे होणारी नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.

[८] सदर जमिनीचा अथवा त्यावरील कोणत्याही भागाची ज्या वेळी शासनास आवश्यकता भासेल त्यावेळेस [illegible] अथवा आवश्यक असेल तो भाग काढून घेण्याचा अधिकार शासनाला आहे.

[९] भाडेपट्टेदाराला [illegible] आल्यापासून [illegible] भाडेपट्ट्या व्यतिरिक्त आकारली जाणारी सर्व करांची शासनात भरावी लागेल.

[१०] भाडेपट्टेदाराने रक्कम रु. १०००/- ठेव म्हणून शासनात भरावयाचे आहेत.

[११] भाडेपट्ट्याच्या दर दहा वर्षांनी सुधारणा करण्यात येईल.

[१२] यांपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास भाडेपट्टेदारास कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता भाडेपट्टेदाराच्या ताब्यात असलेली जमीन त्यावरील बांधकामासह व [illegible] सरकार जमा करण्यात येईल.

[१३] भाडेपट्टेदाराला शासनाने वरीलप्रमाणे अटी व शर्ती मंजूर करून ठराविक मुदतीत भाडेपट्टा करारनामा करावा लागेल.

स्वाक्षरीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रती,
श्री. मोहमद [illegible] खान
[illegible].