

Dated:- 24th October, 1978.

Subject:- Lands: Dombay Suburban District.  
Survey No. 341 (Part) Bandra,  
Grant of to Uttar Bharatiya Sangh out of  
Bandra-Kurla Complex.

MEMORANDUM :-

Under Government Memorandum, No. IRF. 2669/124074-B, dated 2nd December, 1974, Government land measuring 1.67 Acres (Plot Nos. 2 and 3) out of the layout of Creek Land of Survey No. 341 (Part) Bandra, was granted to the Uttar Bharatiya Sangh for the purposes mentioned in Government Memorandum, dated 2nd December, 1974. The advance possession of the said plots was given to the Uttar Bharatiya Sangh on 14th April, 1975, on obtaining a deposit of Rs. 50,000/-. The said piece of land could not be developed because of the proposals of the Bombay Metropolitan Regional Development Authority. This area is to be kept as open space in the plan proposed of Bombay Metropolitan Regional Development Authority, which has resulted in the said piece of land to be used for Uttar Bharatiya Sangh. In view of this, the Bombay Metropolitan Regional Development Authority has decided to acquire the said land in exercise of powers of the earlier plots viz. 2 and 3, the northern portion of 'B' Block (Portion indicated by letter 'R' in the Plan sent herewith, measuring 1.67 acres only and having an access from the 60' feet wide road) out of Survey No. 341 (Part) Bandra, Bombay Suburban District, should be granted to the Uttar Bharatiya Sangh for the educational purposes viz. construction of college building, Library, Auditorium, Guest House, Staff-quarters, Boys' and Girls' Hostel, Play-ground etc. on payment of concessional occupancy price to be fixed at 25% of the present market value in respect of the lands required for construction purposes, and at 10% of the present market value of the land to be utilized for play-ground, in accordance with the terms and conditions of Government Circular, Revenue & Forests Department, No. 1077/3507 CR-233/G-6, dated 11th January, 1978. The deposit of Rs. 50,000/- deposited earlier by the Sangh should be adjusted towards the concessional occupancy price of the land after it is finally decided.

2. The Additional Collector, Bombay Suburban District, should now take action as follows:-

(a) the area of the land measuring 1.67 Acres should be demarcated on the site in consultation with the Bombay Metropolitan Regional Development Authority;

(b) the fresh and pending claims shall be taken from the Authorized Representatives of the Sangh. The difference in the concessional occupancy price, together with the interest at 2% per annum (in accordance with the orders issued under Government Circular, No. IRF. 1077/3507 CR-233/G-6, dated 16th May, 1978) thereon from the date of advance possession of the Government land is given till the date of payment of final or residual amount of the occupancy price. The undertaking should also contain the willingness of the Sangh to bear the proportionate cost of the development or reclamation of the land and channelisation of the nulla planned by the Bombay Metropolitan Regional Development Authority. In the undertaking it should also be stipulated that the Sangh will utilise the land only for the purposes for which it is granted and will abide by the terms and conditions of grant, which will be imposed by Government in due course;

(c) the advance possession of the land should be hand over to the Sangh after compliance with (a) and (b) above;

(d) the Assistant Director of Town Planning, Bombay City, and Land Records, should be directed to forward to Government the valuation report together with sales, plans, sales statistics, so that the valuation can be fixed by Government and recovered from the Sangh.

(e) that the Sangh has stated to have invested an amount of Rs. One Lakh towards the entire filling of the plots 2 and 3. The Additional Collector, Bombay Suburban District should consult the concerned Executive Engineer, of the Building and Communication Department with a view to ascertaining and reporting about the actual expenditure incurred by the Sangh on the reclamation of the Plot Nos. 2 and 3.

3. The land granted hereunder is reserved in the Development Plan for Dhobi Chat and Housing. It has been decided to modify this reservation so far as an area of 1.67 acres is concerned. Necessary action in this matter is being taken by Urban Development and Public Health Department.

4. This Government Memorandum issues with the concurrence of Urban Development and Public Health Department and the Finance Department vide its un-official reference No. 266/EXP-3, dated 27th June, 1978.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

( R.P. Wagh )  
Under Secretary to the Government of  
Maharashtra, Revenue and Forests Department.

To:-

The Additional Collector,  
Bombay Suburban District, Bombay (along with a copy of  
\*site Plan)

Encl.

Copies to:-

The Commissioner Bombay Division, Bombay,  
The Settlement Commissioner and Director of Land Records,  
Maharashtra State, Pune,  
The Accountant General, Maharashtra State (D) Bombay,  
The Building and Communication Department (6 copies)  
The Urban Development & Public Health Deptt. (6 copies)  
The Finance Department (Desk EXP (3) )  
The 'G-4' Desk and 'G-3' Desk of Revenue & Forests Deptt.

BSS.21.10.

सं. १०८३/१९३४/सीआर-३४७८/ग९  
 सं. १०८३/१९३४/सीआर-३४७८/ग९  
 दिनांक: १५ सप्टेंबर १९६०

विषय:- जमीन- मंजुरी उपकार जिल्हा  
 स. नं. ३४१ जोड्डे एक ब्लॉक उत्तर भारतीय संघात  
 देण्याबाबत....

ज्ञापन:-

उपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांचा त्पां. पा प्र. ११/३-अ/०७७३, दिनांक २४.४.१९६० च्या वरील विषयाच्या पत्राच्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक ठरविण्यात येते की, शासन जाचन, महसूल व वन विभाग, प्रमाणक अलआरएफ-२६७८/३०४३४/सीआर-१६०५/ग-६, दि. २४.१०.१९७८ अन्वये वॉलेन, वाचनालय, प्रेषागृह, अतिथीगृह, क्रीडांगण निवास्तथान यांच्या बांधकामासाठी व खेळाच्या मैदानासाठी जोड्डे देतील स. नं. ३४१ "एक" ब्लॉक मधील १.२७ एकर जमीन पाहो अटी व शर्तीवर उत्तर भारतीय संघात देण्यात मंजुरी देण्यात आली होती. तथापि, वॉलेन नमूद पोल्या मुद्द्यांवाबत निर्णय घेण्याचा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता:-

- १] जमीन मंजुरीसंबंधीच्या अटी व शर्तीचा अंतिम स्वका देणे;
- २] प्रश्नाधीन जमीनीचे अंतिम मूल्यांकन ठरविण्यात त्या मूल्यांन्वावर आधारित व निव्वळ मूल्य/गडे आदासणे;
- ३] संस्थेने जमिनीची अंतिम मूल्ये ठरवून अंतिमरित्वा ठरविण्यात येणारे मूल्य या मधील ठरवावी रक्कम व्याजासह वसूल करणे;
- ४] संपादकून विलायीकरण चर्चित करून वरण्याबाबत निर्णय घेणे.

शुद्धील मुद्द्यांवाबत शासनाने आता पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतले आहेत:-

[१] उत्तर भारतीय संघ या संस्थेस शासन जाचन, दि. २४.१०.१९७८

अन्वये [निव्वळित इमारतीच्या बांधकामासाठी व खेळाचे मैदानासाठी] मंजूर करण्यात आलेली जमीन शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग प्र. अलआरएफ-१०८३/७११३४/सीआर-३४७८/ग९, दि. ८.२.८३ मधील परिच्छेद १० व १२ आर्गिं ११ मधील अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात यावी.

WS 377  
 8/2/24

111-A 2

15/9/70

1/1/1980  
 [Signature]

.... २/-

[२] विद्यार्थी ...  
 रु. १००/- [रु. मजबूत ...] ...  
 भारतीया ...  
 होना-वा ...  
 आदि ...  
 दिनांक ... २०२० ...  
 भांडे ...

[३] शासन ...  
 प्र. क्र. १००५/१-६, दिनांक २०.११.२०२० मधील ...  
 संघ ...  
 जमिनीचे ...  
 विमत ...  
 करण्यात ...

[४] जेव्हा ...  
 देणेची ...

- ३. ...
  - ४. ...
- [५] ...  
 दिनांक ...

महाराष्ट्र ...

(...)  
 (...)  
 (...)

नोंद:-

✓ ...

प्रतिनिधी ...

- १. ...
- २. ...
- ३. ...
- ४. ...
- ५. ...
- ६. ...
- ७. ...

क्र. ११/२४/सम १६७

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा वधि कार्यालय  
बी. एम. टार. डी. ए. इमारत, २२१ मजला, वडि (पूर्व)  
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - २६-४-१९९५

- बाबते- १. शासन महसूल व वन विभाग, कायम, स.स.आर.क्र. २६७८/३२०४२४ खिंडी  
आर १००५ न-६ दिनांक २४.१०.७८९, वन दिनांक १७.७.७९ कायम  
क्र. सनसुनडी २६७०/३१/प्र.क्र. २५८५/व-३ दिनांक १४.९.९० व वन क्र.  
जमीन २६९१/१९३९२/प्र.क्र. ३३९६/व-३ दिनांक १४.१०.९३
२. उत्तर भारतीय तंत्र बांनी तावर केलेले हमीपत्र दिनांक १०.११.७८
३. करारनामा दिनांक २८.२.१९९५

### आदेश

बांधी बांद्रा तातुडा अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा वेधील न.नं. ३४१ वेडी एक  
कलांक मधील १०२०.०० बी.मी.शासकीय जमीन उत्तर भारतीय तंत्रात ठेवाच्या मैदाना  
बाठी बांधेपट्ट्याने मंजूर करण्यात येत आहे. जमिनीचा आगाव ताबा तंत्रात दिनांक  
१२.११.८९ रोजी देण्यात आलेला आहे. जमिनीच्या बांधेपट्ट्याची रक्कम रु. ७, ४४७. १५/-  
[रु. सात हजार चारशे सत्तेषावीस व पैसे बंधरा मात्र ] येत असून तंत्राने दिनांक  
१२.११.८९ ते ३१.७.१९९४ या कालावधीसाठी बांधेपट्ट्याची रक्कम रु. ९२, ३६२. २०  
[रु. व्हायसह हजार दो नवो बातळट व पैसे धीत मात्र ] भरले आहेत. शासनाने  
ठरविलेल्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा तंत्राने दिनांक २८.२.१९९५  
रोजी केलेला आहे. त्यामुळे करारनाम्यातील अटी व शर्ती व बांनी नमुद केलेल्या अति-  
रिक्त अटी व शर्तीवर तंत्रात दिनांक १२.११.८९ वातून १५ वर्षांच्या मुदतीसाठी जमीन  
बांधेपट्टीने मंजूर करण्यात येत आहे.

१. मंजूर जमिनीच्या बांधेपट्ट्याच्या हजे रकमेवरील व्याजाची रक्कम वसूल करण्या  
बाबत शासनाने आदेश झाल्यात तद्वर रक्कम तंत्र एक महिन्यात भरत.
२. तंत्राकडून वसूल करण्यात येत असलेल्या वॅनलायव्हिंग चार्जेसच्या वसुलीबाबत तंत्र  
मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरण, मुंबई यांच्याकडे तंत्रास ताथील.

स्यल प्रतिवर जिल्हाधिकारी  
पांची सही वसे.

जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,  
उत्तर भारतीय तंत्र,  
नॉट्र इस्टेट लेनापती बाबट मार्ग, वावर,  
मुंबई ४०० ०२८३

जात.  
२९.५.९५

प्रतिलिपी- मा.अपर मुख्य सचिव, [महसूल] बहसूल व वन विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रतिलिपी- तहसिलदार अंधेरी/नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३ यांजकडे  
करारनाम्याच्या प्रतीसह माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाही  
साठी रवाना. सोबत ७ डाकशाखीत करारनामा जोडला आहे.

जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर

जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

मुंबई उपनगर

63  
5/5/05  
JSS400