

क्रमांक: जमोन-२६२२/१२३१७६/प्र. ४७२४/२३.

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: १८ ऑक्टोबर १९२५

विषय:- जमोन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे सांताक्रुझ तालुका अधिरी टोगोएस-६,  
मु. क्र. १७ ब्रेस्टला "ब्रेस्ट बस स्टेशन" साठी  
देण्याबाबत-

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या मंत्र द. पर्या-  
३डी/वशी-२००/२३, दिनांक ७. ८. १९२३ च्या संदर्भात विज्ञप्तोपूर्वक असे कळविण्याबा-  
बत निदेशा आहे की, मौजे सांताक्रुझ टोगोएस -६ मधील मूळ क्र. १७ च्या  
फोटभाग १८ मधील २२५६ चौ. मी. जमीन ब्रेस्ट उपक्रमाने ब्रेस्ट बस स्टेशन देण्यासाठी  
अनु. प्तो तत्वावर शासन ज्ञापन दिनांक १३. ६. १९८४ व २०. ८. ८५ अन्वये देण्यात  
आलेली होती. प्राबाबत शासनाने आता असा निर्णय घेतला आहे की, मौजे  
सांताक्रुझ तालुका अधिरी टोगोएस-६, मु. क्र. १७ च्या फोटभाग १, २, ३ व १८ (त्यातील  
पूर्व -पश्चिम रस्त्याच्या क्षेत्रात) मधील सर्व ४००० चौ. मी. इतकी मंजूर सुधारित  
विकास प्रोजेक्ट "ब्रेस्ट बस स्टेशन" यासाठी आरक्षित असलेली जमोन शासन ज्ञापन,  
दिनांक १३. ६. ८४ व २०. ८. १९८५ अन्वये दिलेले आदेशारहूद करून ब्रेस्ट उपक्रमाने  
सन १९२३ ये तात्पुरते मूल्यांकन रुपये ३६००/- इतके गृहीत धरून ५० वर्षांच्या  
भाडेमदद्याने नेडमोच्या अटी/शर्तीवर तसेच पुढील अतिरिक्त अटीवर मंजूर  
करण्यात यावी.

- १] तात्पुरते मूल्यांकन जाणा नगर रचना व मूल्यानिर्धारण  
विभागाने निश्चित करण्यात येणारे अंतिम मूल्यांकन प्रा. धाल  
करदांची रक्कम जमोन ताब्यात दिल्यापासून विहित वर्षासाठी  
भरणाचे करण्यास जिल्हाधिकारी यांनी कळविल्यापासून एका  
महिनेच्या आत एकरकमी ब्रेस्ट उपक्रमाने भरणा करावी.
- २] भाडेमदद्याच्या दराने दर दहा वर्षांनी पुनर्विलोकन करावे.
- ३] - जमोन ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहे त्याच  
प्रयोजनासाठी ब्रेस्टने जमिनीचा वापर करावा.

15  
35

D-111  
24/10

OFFICE OF THE  
MUNICIPAL  
4/10/95

7199

..... २/-

- ४) शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय भांडेस्टेदार तसेच जमीन हस्तांतरित करू शकणार नाही.
- ५) गार्भिंग झाल्यावर जमीन बोगताडी मोव्झा, नुकसान भरपाई किंवा वर्षाची जमीन न देता तंपूर्ण जमीन तपावरील प्राधिकारमातड पाटून येण्याचे अधिकार शासनास असतात व अशा वारंवारित जमिंदाराकडून बोगताडी तद्विषय डोगार नाही.
- ६) जिल्हाधिकारी-पांना योग्य वाटतोल अशा इतर अटी/वार्ता.

२. हे शासन नगर विभागात विभाग व वित्त विभाग (अनीपचारिक संदर्भ क्र: २४१/व्यव-२, दिनांक २.३.१९२५) यांच्या सहमतीने निरीमित वरग्यात घेत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि. वि. आल्हाट)

या प्रतिन आधिकारी,  
उत्त व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर विभाग,  
बो. एम. आर. डा. अ. इमारत,  
बान्द्रा (सू) मुंबई-४०००५२

प्रतिलिपि:

- १) आयुक्त, बोगता विभाग, बोगता भवन, नवी मुंबई.
- २) महाविद्यालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ३) महासचिव, नगर रचना, मुंबई उपनगर विभाग.
- ४) नगर विभाग, पांना, मुंबई-४०००५२
- ५) वित्त विभाग, मुंबई, मुंबई-४०००३२
- ६) अ-३ या प्रतिन, (उत्त व वन विभाग)

-527-

क्र. सी/२६/एल-५७७

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचे कार्यालय, बी. एम. जार. डी. ए. इमारत, २ रा मजगा, वांद्रा [पूर्व], मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- २५-१२-१९९५

माथा :- शांतनू महतून व वन विभाग शापन कुमांक जमीन-२६९३/१२३२७६/१-१-१-१९९५/४-३, दिनांक १८.१०.१९९५.

आदेश :-

मौजे-तांताकुळ, टीपीएल-६ मधील मूळ क्र. १७ च्या पोटभाग १८ मधील २२५६ चौ.मी. जमीन वेस्ट उपक्रमात वेस्ट ब्लॉक वळविण्यासाठी अनुज्ञप्ती तत्वावर या कार्यालयाचे आदेश दिनांक ३१.८.१९८४ व ११.१२.८५ अन्वये देण्यात आली होती. याबाबत शांतनूने जाता असा निर्णय घेऊन आठे की, मौजे-तांताकुळ, तातुका-अयेरी, टीपीएल-६, मू. क्र. १७ च्या पोटभाग १, २, ३ व १४ [स्थापनातील पूर्व-परिष्कार रस्त्याच्या क्षेत्रात] मधील सर्व ४००० चौ.मी. इतकी मंजूर तुयारीत धिकात घेऊन "वेस्ट ब्लॉक स्टेशन" यासाठी आरक्षित असलेली जमीन या कार्यालयाचे आदेश दिनांक ३१.८.१९८४ व ११.१२.१९८५ अन्वये दिलेले आदेश रद्द करून वेस्ट उपक्रमात सन १९९३ चे तात्पुरते मुल्यांकन रुमचे ३६००/- गुती वीरस मीटर इतके गृहित धरून ५० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने नेहमीच्या रूढी अटी/सर्तीवर तसेच सुटीत अतिरिक्त अटींवर मंजूर करण्यात येत आहे.

१] प्रस्तुत जमीनीचे सन १९९३ चे तात्पुरते मुल्यांकन रु ३६००/- इतके गृहित धरून तात्पुरता वार्षिक भाडेपट्टा रु २१,८३,७८४/- निश्चित करण्यात येत आहे.

२] तात्पुरते मुल्यांकन आणि नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभागाद्वारे निश्चित करण्यात येणारे अंतिम मुल्यांकन यामधील फुरकाची रक्कम जमीन ताब्यात दिल्यापासून विलित ध्यानातून भरणा करण्यात वळविल्यापासून रूढी गटविल्याच्या आत एकरकमी रक्कम वेस्ट उपक्रमात भरणा करावी.

३] भाडेपट्ट्याच्या दराचे दर दहा वर्षांनी पुनर्विलोकन करण्यात येईल.

४] जमीन ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी वेस्टने जमिनीचा वापर करावा. प.

कृ. मा. प.

५] शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय भाडेपट्टेदार तद्वर जमीन हस्तांतरित करू शकणार नाही.

६] शर्त भंग झाल्यास प्रस्तावित जमीन कोणत्याही भौदला नुकसान भरपाई किंवा पर्यायी जमीन न देता तंपूर्ण जमीन त्याचरील बांधकामासह काढून घेण्याचे अधिकार शासनास अहलील व अशा कारवाईस वेळ: कडून कोणत्याही विरोध होणार नाही.

७] सर्व बाणी धमिज प्रत्ये आंशि एकूड लागी यावरील अधिकारी आणि बाण काम करण्याच्या व उक्त शोध्याच्या प्रयोजनार्थ या अधिनियम द्वारे तरतुद केल्याप्रमाणे सर्व पाजवी सोयीसह प्रदेश करण्याचे तंपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.

८] उक्त जमीन कोणत्याही वेळी अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरली जाणार नाही आणि उक्त जमीन ज्यामुळे पट्टेधारकाला कोणत्याही प्रकारचा फायदा होईल, अशा त-हेने वापरली जाणार नाही.

९] पट्टेधारक उक्त जमीन शिवा भूकट शिवा त्याचा कोणत्याही भाग भाडेपट्ट्याने देणार नाही. किंवा अन्य कोणत्याही रीतीने भाड्यास्त करणार नाही.

१०] जर शासनाला उक्त जमीन अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी ध्यावयाची असल्यास जिल्हाधिकारी अनुक्रमेण धारकाला तशा अक्ष आशयाची एका कॅलेंडर महिन्याची लेखी नोटीस देऊन भाडेपट्टा केव्हाही समाप्ता करू शकेल.

११] पट्टेदार मंजूर केलेल्या क्षेत्राचा ५% मोठ्ठ्या वापरासाठी उपयोग करील.

१२] जिल्हाधिकारी वेव्हा करारनामा करण्यासाठी घोलवतील त्यावेळीच पट्टेदार करारनाम्यावर तहई करेल व तद्वर करारनामा/तनदेमध्ये अंतर्भूत करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती वेव्हावर बंधनकारक राहतील.

सय्यद प्रतीकर जिल्हाधिकारी  
बांधी सही करे.

*Signature*  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.  
*Laxayn*

कृ. मा. प.