प्रकरण-५४८७/

क्रमांक जमीन २८८५ /११६२२९/~~[illegible]~~/ग८

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: १५ जून १९८७

विषय:- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा
स. नं. ३४१, वांद्रे [पूर्व] नॅशनल सोसायटी फॉर क्लिन सिटीज या संस्थेस देण्याबाबत.

संदर्भ:- शासन निर्णय समाजकल्याण सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व पर्यटन विभाग, क्रमांक मेबीके १०७५/डेस्क १०, दिनांक १७/४/१९७६.

ज्ञापन:-

वांद्रे [पूर्व]येथील स. नं. ३४१ भाग [सि. स. नं. ५९०] मधील ६११० चौरस मीटर जमिनीवर अरविंदो बालकेंद्राची उभारणी व व्यवस्थापनाची जबाबदारी नॅशनल सोसायटी फॉर क्लीन सिटीज, मुंबई या संस्थेकडे संदर्भाधीन शासन निर्णयानुसार सोपविलेली आहे. त्याप्रमाणे नॅशनल सोसायटी फॉर क्लिन सिटीज या संस्थेस सदर जमीन रुपये १/- या नाममात्र भाडेपट्टयाने प्रथम २० वर्षासाठी देण्यात आलेली होती. तथापि, त्यासाठी अटी व शर्ती निश्चित करण्यात यावयाच्या होत्या. त्याबाबत शासनाने आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४० खालील अधिकारात प्रश्नाधीन जमीन खास बाब म्हणून संस्थेला त्याच सत्यावर जमिनीचा ताबा प्रत्यक्ष दिल्यापासून पूर्वलक्षी प्रभावाने ३०[तीस] वर्षासाठी शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलआरएफ १०८३/७११३४/सीआर-३४७८/ग-६. दिनांक ८ फेब्रुवारी १९८३ मधील परिच्छेद १० प्रमाणे, नेहमीच्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त खालील विशेष शर्तींवर देण्यात येत आहे:-

१] सदर भाडेपट्टयाचे पुढील नूतनीकरण भाडेपट्टयाची मुदत संपण्यापूर्वी त्या वेळच्या धोरणानुसार तसेच समाजकल्याण विभागाच्या सल्ल्याने शासनाच्या मान्यतेप्रमाणे करण्यात येईल.

२] संचालक, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे वेळोवेळी ठरवून देतील त्या अटी व शर्तींनुसार सदर बालकेंद्र चालविण्याचे हमीपत्र शासनाच्या भाडेपट्टा धारकास द्यावे लागेल.

हे आदेश समाजकल्याण विभागाच्या सहमतीने व वित्त

कृ. मा. पा.

10953

Scanned by CamScanner

विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक सीआर ३२९/व्यय९ दिनांक १२/३/१९८७ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(स्वाक्षरित) स्वाक्षरित

[वि. शि. ठकारे]

कक्ष अधिकारी,

महसूल व वन विभाग.

प्रति,

अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई.

प्रतिलिपी माहितीसाठी सविनय अग्रेषित:-

विभागीय आयुक्त, कोंकण, नवी मुंबई,

जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

महालेखापाल-१ महाराष्ट्र, मुंबई,

महालेखापाल २ महाराष्ट्र, नागपूर,

महालेखापाल [लेखा व अनुज्ञेयता]१महाराष्ट्र, मुंबई,

महालेखापाल [लेखा व अनुज्ञेयता]२, महाराष्ट्र, नागपूर,

वित्त विभाग [व्यय९] मंत्रालय

समाजकल्याण, सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व पर्यटन विभाग, मंत्रालय

[त्यांचेकडील फाईल क्र. अबीके-१०८६/३८२१/१५३/सां. का. ३-सह]

कार्यासनातील निवड नस्तीसाठी.

Scanned by CamScanner

क्र. डी/कार्यासन-३/जमिन-२-३० 265

अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई ४०००२३
दिनांक:- १८-५-८९

वाचा:-

(१) शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. जमिन-२६८५/११६१३९-प्रकरण-५५८०/ज-६, दिनांक १५-६-१९८७.

आदेश

वांद्रे(मुंबई) येथील सर्वे नं. ३४१ पै.(न.भू.क्र. ५२०) मधील ४११० चौरस मिटर जमिनीवरील अरविंदो बालकेंद्राची उभारणी व व्यवस्थापनांची जबाबदारी मॅगनम सोसायटी फॉर चाईल्ड लिमिटेड, मुंबई या संस्थेकडे शासन समाज कल्याण सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व पर्यटन विभागाकडील निर्णय क्र. डेसीडी-१०७५/डेस्क-१०, दिनांक १७-४-१९७८ अन्वये सोपविलेली आहे. त्याप्रमाणे मॅगनम सोसायटी फॉर चाईल्ड लिमिटेड या संस्थेस सदर जमिन रुपये १/- या नाममात्र भाडेपट्ट्याने प्रथम २५ वर्षांसाठी देण्यात आली होती तथापि त्यासाठी अटी व शर्ती निश्चित करण्यात यावयाच्या होत्या. त्याबाबत शासनाने आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४० खालील अधिकारांत प्रदानित जमिन खास बाब म्हणून संस्थेस त्याच नवाबर जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा दिल्यापासून पूर्वलक्षी प्रभावाने ३०(तीस)वर्षांसाठी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

(१) सदर भाडेपट्ट्याची पुढील नूतनीकरण भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्यापूर्वी त्यावेळच्या धोरणानुसार तसेच समाजकल्याण विभागाचे सल्ल्याने शासनाचे मान्यतेने करण्यात येईल.

(२) संचालक, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे वेळोवेळी ठरवून देतील त्या अटी व शर्तीनुसार सदर बालकेंद्र चालविण्याचे कबूल करणाऱ्या भाडेपट्टाधारकास पाळावे लागेल.

(३) की, राज्य शासनाचे पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय, जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यावरील कोणताही हितसंबंध हस्तांतरीत केला जाणार नाही.

..२..

Scanned by CamScanner

(४) की, मंजुरी मिळालेल्या तारखेपासून २ वर्षांच्या आत, ज्यासाठी जमिनीला मंजुरी मिळाली असेल त्या प्रयोजनासाठी किंवा प्रयोजनासाठी तिचा पुर्णपणे केले पाहिजे व तिचा संपूर्ण उपयोग केला पाहिजे.

(५) की, जमिनीवर बांधावयाच्या सर्व इमारती या जिल्हाधिकारी व नगर परिषद, अहमदनगर यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानुसार व रिबन डेव्हलपमेंट नियम यांचे काटेकोर पालन करून बांधण्यात येतील व त्याची बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्यामध्ये जिल्हाधिकारी-यांची अगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतीही वाढ किंवा फेरबदल करण्यात येणार नाही.

(६) की, उक्त जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यावरील बांधलेली कोणतीही इमारत किंवा कोणत्याही इमारतीचा भाग, राज्य शासनाची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ती ज्यासाठी मंजूर करण्यात आली असेल त्या प्रयोजना व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी तात्पुरती किंवा कायम रितीने वापरण्यात येणार नाही. राज्य शासनाला अशा अटींना व शर्तींना अधिन राहून अशी परवानगी देण्याचे नाकारण्याचे किंवा ती देण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि अशा शर्तींमध्ये राज्य शासनाला त्यांच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुसार योग्य वाटेल असे अधिमूल्य देणे आवश्यक असेल अशा शर्तींचा समावेश असेल.

(७) की, वातकेंद्र व त्यांच्या आनुषंगिक सेवा, यात्रेकरूना जात, पंथ किंवा धर्म यांचा विचार न करता खुल्या असतील.

(८) की, अनुज्ञेयीला(   )जमिनीचा ताबा घेण्याच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत या अन्वये दिलेल्या जमिनीवर प्रत्येक १०० चौ.मिटर मागे १ झाड या प्रमाणे योग्य त्या जातीची झाडे लावील आणि त्याचे जतन करील.

(९) जमिनीचा वापर अकृषिक, अन्य कारणासाठी वापर फेरबदल किंवा उपयोग करण्यात आली असेल किंवा उक्त जमिन किंवा त्यावरील बांधलेली कोणतीही इमारत यापुढे प्रतिपूर्तीला लाग होत असेल, तर त्यासाठी उक्त जमिन सन १९६६ च्या एम.एल.आर.सी. च्या कलम ६० अन्वये पात्र असेल अशा गुन्हासंबंधीची केलेल्या उक्त संहितेच्या कलम ४५ च्या तरतुदी

अन्वये किंवा त्याखेरीज अस्तित्वात असलेल्या इतर तत्संबंधीत कायद्यान्वये जसे काही उक्त जमिन केलेल्या कामासाठी मूल्य निर्धारित करण्यात आले असताना केलेल्या कुळाने अनुज्ञेय नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असे नमूद जिल्हाधिकारी-यांच्या मताने निश्चित करण्यात येईल असा दंडास पात्र होईल.

[१०] वरील १ ते ७ मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग झाला असेल तर शर्त ६[ब] खाली करण्यात येईल अशा कोणत्याही कारवाईस बाधा न आणता किंवा राज्य शासनाला कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता जमिन आवश्यक असेल तर, त्याबाबतीत जिल्हाधिकारी-यांच्या मताने ती अशा प्रकारे आवश्यक आहे असे प्रतिज्ञापन, प्रतिभूतिदार व राज्य शासन यांना निर्णायक असेल किंवा राज्य शासनाने सन १८९४ च्या जमिन संपादन अधिनियमान्वये, जमिन संपादनाकरिता अधिसूचित केली असेल तर राज्य शासनाला, उक्त जमिन धारकाला किंवा कंपनीला ६ महिन्यांची नोटीस देऊन खालील पैकी कोणत्याही एका मार्गाचा अवलंबन करणे कायदेशीर असेल.

[अ] उक्त जमिन, राज्य शासनाला कोणत्याही हक्क व दाव्याशिवाय किंवा कोणत्याही व्यक्तिची भारग्रस्तता[encombrance] न ठेवता रिकामी करण्याची किंवा देण्याची मागणी करणे.

[ब] उक्त जमिन व तिच्यावर बांधलेल्या कोणत्याही इमारती किंवा तिच्यावर केलेली बांधकामे, उक्त प्रतिभूतिदाराने उक्त जमिनीवर अधिकृतपणे उभारलेल्या किंवा केलेल्या कोणत्याही इमारती किंवा बांधकामे यांचा जो खर्च किंवा पुनर्ग्रहणाच्या वेळी असलेली त्यांची किंमत यापैकी जी कमी असेल त्या रकमेइतका कमी होणार नाही इतकी भरपाईची रक्कम दिल्यावर उक्त जमिन पुनर्ग्रहण करणे किंवा ताबा घेणे.

[क] जर या शर्तीखाली द्यावयाच्या भरपाईच्या रकमेच्या बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास, तो प्रश्न राज्य शासनाकडे निर्णय देण्यासाठी पाठविण्यात येईल व राज्य शासनाचा त्यासंबंधीचा निर्णय हा अंतिम राहील.

Scanned by CamScanner

(११) वरील अशा प्रकारे हे जे परिशिष्टातील सर्व बाबी व अधिक नियम [illegible] उपयोगात आणि हक्कासाठी परिस्थितीतील आवश्यकता इतक राहून ठेवण्याच्या अधिन आहे. आणि आवश्यकता वाटेल ते तरतूद केल्याप्रमाणे सर्व बाबी तोडीनुसार हक्कासाठीचे कामकाज करण्यास व परिसरातील शोध देण्याच्या प्रयोजनासाठी प्रवेश करण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य आहे.

(१२) वरील प्रतिज्ञापत्रास्याला ती जमीन आहे त्या परिस्थितीत देण्यात येईल व तिचा विकास करण्याची जबाबदारी सर्व प्रतिज्ञापत्राधारकांची राहील लागेल.

(१३) प्रति/विस्तार मुंबई महानगर पालिका यांच्याकडून देईल अशा [illegible] बाबत अनुमान करील.

(१४) प्रतिज्ञापत्र मुंबई महानगरपालिकेने ठरविलेले तरतूद केलेल्या अनुषंगिक अधिकाराविषयक सोयीचा [infrastructure facilities] पूर्ण आकार भार स्वतः देईल. आणि मुंबई महानगरपालिका ठेवील त्या सोई पुरविल.

(१५) प्रतिज्ञापत्र अशी कार्यवाहीबाबत आवश्यक ते सर्व शर्ती व जिल्हाधिकारी यांच्याकडून देतील अशा इतर शर्ती कबूल करणारे करारनामा करील.

स्वाक्षरीवर अपर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

अपर जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

प्रत:
प्रशासकीय अधिकारी
दि [illegible] सोसायटी ऑफ [illegible] लिमिटेड, मुंबई
६२० [illegible] मार्ग, [illegible] (पूर्व), मुंबई ४०००५१

प्रत:-
१) नगर भूमापन अधिकारी क्र.२, म्युनिसिपल वर्कशॉप कंपाऊंड, स्वामी विवेकानंद रस्ता सांताक्रुझ (प.) मुंबई ४०००५४.
२/- त्यांना कळविण्यात येते की वरील जमिनीचा जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी ५८२५ चौ.मी. ताबा (२८५ चौ.मी. अतिक्रमणाखालील क्षेत्र वगळून) दिनांक ११.३.७५ रोजी दिला आहे. तरी आता वरील जमिनीचा ४११० चौ.मि.चा मागणी ताबा देऊन त्याप्रमाणे ताबा पावती व नकाशा [illegible] या कार्यालयास १५ दिवसांत सादर करावा.
३) तहसिलदार बोरीवली/उप विभागीय अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

मेप्रा. १८८८७

अपर जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता