

Subject: - Lands; B.S.D.

S.No.11 of village Akse, Taluka Borivali,
District - B.S.D., in possession of
late Shri M.W.Desai - Grant of -
in favour of M/s. Paramount Hotels Pvt.Ltd.
Co. for construction of a Tourist Complex.

MEMORANDUM.

The undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay and with reference to the correspondence resting with his D.O. letter No.C/Desk/1/ LD/iii/WS-481, dated 8th June 1981, on the subject mentioned above, is directed to state that Govt. has since decided to accept the request made by the legal heirs of late Shri M.W. Desai to regrant the land admeasuring 6623⁶/₉ sq.yards out of S.No.11 of village Akse, Taluka - Borivali, in the Bombay Suburban District, which is in their possession, in favour of M/s. Paramount Hotels Pvt.Ltd.Co. Govt. is accordingly pleased to direct that the legal heirs of late Shri M.W.Desai viz. Shri Vikram M. Desai and Miss Durga M. Desai should first surrender the entire area of land admeasuring 6623⁶/₉ sq.yards, in their possession, in S.No.11 of village Akse, Taluka Borivali, in the B.S.D., in favour of Government and on its surrender, the said entire land admeasuring 6623⁶/₉ sq.yards out of S.No.11 of village Akse, Taluka-Borivali, in the B.S.D., should be granted in favour of M/s. Paramount Hotels Pvt.Ltd.Co. (of which the legal heirs of late Shri M.W.Desai are the only Promoters, Share-holders and Directors), for the purpose of a Tourist Complex, on lease for 30 years, on payment of lease rent at 8% p.a. on the current full market value at the rate of Rs.173/- per sq.mtr. value of the land in question.

1. This grant of land in favour of M/s. Paramount Hotels Pvt.Ltd.Co. is subject to the usual terms and conditions, the additional terms and conditions which the Additional Collector, Bombay Suburban District deems fit to impose and the following mentioned specific additional conditions:-

- 1) The legal heirs of late Shri M.W.Desai viz. Shri Vikram M. Desai and Miss Durga M. Desai should first surrender the entire land in their possession in favour of Govt.
- 2) Though Shri Vikram Desai and Miss Durga Desai, the legal heirs of late Shri M.W. Desai are the only promoters, Share-holders and Directors of M/s. Paramount Hotels Pvt.Ltd.Co., they should hold majority of the shares of the company and during continuance of the lease period their interest in the Company must be substantial.
- 3) The lease rent shall be revisable after every five years.
- 4) The lessee shall utilise the land in question for the purpose of a Tourist Complex only and for no other purpose whatsoever.

5).....

DIRECTOR OF BOMBAY

40400

18 NOV 1982

OF THE
COLLECTOR
DIST.

- 5) The lessee shall abide by the provisions of Urban Lands(Ceiling & Regulation) Act,1976 in all respects.
 - 6) The lessee shall abide by the building Rules and Bye-laws of the Greater Bombay Municipal Corporation.
 - 7) The lessee shall get the building plans approved from the Additional Collector, Bombay Suburban District and other appropriate authorities before starting any construction on the land.
 - 8) The lessee shall utilise the land for the purpose for which it is granted within a period of 3 years from the date of sanction.
3. These orders issue with the concurrence of the Finance Department(Vide its un-official reference No.929/81/EXP-9, dated 29.6.1981).
4. The case papers in 7 files are returned herewith.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Acc.:Case papers.

59/
(S. G. Sak), *ak*

Under Secretary to the Government of Maharashtra
Revenue and Forests Department.

To

The Additional Collector,
Bombay Suburban District,
BOMBAY.

Copy forwarded with compliments to:-

- The Commissioner, Bombay Division, Konkan Bhavan,
New Bombay.
- The Accountant General, Maharashtra State II, Nagpur.
- The Deputy Director of Town Planning, Konkan Bhavan,
NEW Bombay.
- The Assistant Director of Town Planning, Bombay City Survey
and Land Records, Bombay.
- The Urban Development Department.
- The Social Welfare, Cultural Affairs and Tourism Department.
- The Finance & Department (R&P-9).
- The Housing and Special Assistance Department (U.L.C.)
- The Revenue & Forests Department, C-8 (Select File).

EXHIBIT A

No. C/Desk. I/LND. III/...-401
Office of the Additional Collector,
B. Suburban District,
Old Customs House Yard, Fort,
Bombay - 400 023.
Dated :- 18 April, 1983.

1) Govt. in Revenue & Forests Deptt's Memo
No. LRS-2677/26238/J-B dt. 3.11.1982.

ORDER:

Govt. have decided to accept the request made by the legal heirs of Lt. Shri M.W. Desai to regrant the land area adm. 6623-6/2 sq. yards i.e. 6056.57 Sq. Mtrs. out of S.No. 11 of Village Akse, Tah. Borivali in B.S.D. which is in their possession in favour of M/s. Paramount Hotels Pvt. Ltd. Co. for the purpose of Tourist Complex on lease for 30 years on payment of lease rent at 2% per annum on the current full market value of the ~~xxxx~~ land after resumption of the said land from the legal heirs of Lt. Shri M.W. Desai on the following terms and conditions :-

- 1) The legal heirs of Lt. Shri M.W. Desai viz. Shri Vikram M. Desai and Miss Durga M. Desai should first surrender the entire land in their possession in favour of Government.
- 2) Shri Vikram M. Desai and Miss Durga M. Desai the legal heirs of Lt. Shri M.W. Desai should be promoters, share holders, and directors of M/s. Paramount Hotels Pvt. Ltd. Co. and both of them should hold majority of the share of the Co. ~~and during continuous~~ of lease period their interest in the Co. must be substantial.
- 3) The lessee shall pay to Govt. annual lease rent of Rs. 95,915/-. The annual lease rent above shall be ~~revisable~~ revisable after every 5 years from the date of handing over possession of the plot to M/s. Paramount Hotels Pvt. Ltd. Co. and liable to be increased or decreased in the light of the market value of the land then prevailing at the time of revision.
- 4) The lessee should pay the lease rent in advance in annual payment on the 1st August of each year, if the said rent is not paid within one month from the said 1st August in each year the same shall be liable for recovery under the provision of Maharashtra Land Revenue Code by charging notice fee, penalty etc. and also resumption of land.
- 5) The lessee shall utilise the said land in question for the purpose of tourist complex only and for no other purposes whatsoever.
- 6) The lessee shall abide by the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 in all respect.
- 7) The lessee shall abide by the Building rules and by laws of the Greater Bombay Municipal Corporation.
- 8) The lessee shall get the building plans approved from the Additional Collector, B.S.D. and other approval authorities before starting any construction.
- 9) The lessee shall utilise the land for the purpose for which it is granted within a period of 3 years from the date of sanction.

(P.T.O.)

- 10) The lessee shall not directly or indirectly transfer, assign, encumbrance, mortgage or part with his interest or any part thereof in any manner what so ever without previous consent in writing from Govt. and Govt. will be free to refuse such consents or grant its subject to such a condition including condition regarding the payment of premium as Govt. may in its absolute discretion think fit.
- 11) The grantee shall plant and maintain within a period of 3 years such a number of trees so as to ensure that there are always as the land not less than 1 tree per 100 sq. mtrs. and if the number of trees is reduced by the reason of drying up or for any other reason the grantee shall plant immediately and maintained minimum number of trees. For failure to fulfill the above condition the grantee shall be liable to pay fine equal to non agricultural ~~Assistant~~ ^{assessment} levied or leviable.
- 12) The grantee shall execute the sanad in the form that will be approved by the Govt.
- 13) Failure to comply with any of the conditions of the lease or with any provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1956 or all the rules there under shall render the lease liable for cancellation by the Collector who may there up on resume the said plot of land after for future of structure standing thereon and summarily evict the lessee without payment of any compensation for the lease rent paid and development made as the plot by way of constructing structures and installations made etc.
- 14) The lessee should intimate in writing within 15 days from the date of grant that they have accepted the terms and condition of the grant and also remit the annual lease rent to the Collector within weeks' time from the date of handing over possession of the plot. The legal heirs of Lt. Shri H. N. Desai should hand over possession of the plot to the District Inspector of Land Records, S. S. D. and Dist. Inspector of Land Records, B. J. D. should hand over the possession of the said land to M/s. Paramount Hotels Pvt. Ltd. Co. on the same date after payment of lease rent and submitting an undertaking on stamp paper to observe all terms and conditions of the grant.

Witnessed by
Collector, S. S. Dist.

[Signature]
Additional Collector
Bombay Suburban District.

Shri Vikram M. Desai and
Kum. Durga H. Desai, 3 Lalit, Wood House Road.
Bombay - 400 039.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी: ६५५६७९९, ६५५०९९९

फॅक्स: ६५५६८०५

E mail - collrmsd@yahoo.c

क्रमांक : ६१/३ डी/एल- ३४५ (१)

दिनांक : 17 APR 2003

बाबले:- मा. मंत्री (महसूल) यांचेकडील निर्णय क्रमांक जमिन २६०२/प्रक. १०११/ज-३
दि. १२/०१/२००३

प्रस्तावना

मे. पॅरामाऊंट हॉटेल प्रा.लि. यांना मौजे- आक्से ता.बोरीवली येथील स.नं.११ (पै) सि.स.न. ९८ (ए) (पै) ५५३८.२० चौ.मी. ही शासकीय जमिन "टुरिस्ट कॉम्प्लेक्स" करिता शासन आदेश क्र. एलएनडी- २६७७/२६२८१/जी-८ दि. ३/११/८२ अन्वये ३० वर्षाकरिता काही अटीच्या अधिन राहून भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात आली आहे. शासनाच्या उक्त आदेशानुसार या कार्यालयाकडिल क्र.सी/डेस्क-१/एलएनडी- ३ डब्ल्यूएस- ४८१ दि. १४/४/१९८३ व दि. ११/५/८३ चे शुध्दीपत्रकान्वये जमिन भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्याबाबत आदेश पारित केले आहेत.

प्रकरणी महालेखाकार (लेखा परिक्षा) II महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी तहसिलदार बोरीवली यांचे कार्यालयाचे लेखा परिक्षणाचे वेळी भाडेपट्ट्याचे दर पाच वर्षांनी पुनरिक्षण न झाल्याने जमिन महसूलाची कमी वसुली झाली असा आक्षेप काढून सुधारित दराने भाडेपट्ट्याची वसुली करणेबाबत निदेश दिलेले आहेत. सदर आक्षेपाची पूर्तता होणेकरिता या कार्यालयाने इकडील क्र. ६१/२ डी/एल- ३४५ (१) दि. १५/३/२००२ अन्वये आदेश पारित केले. त्यानुसार खाली नमुद केल्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याची आकारणी करणेत आली होती.

क्षेत्र (चौ.मी.)	कालावधी	मुल्यांकन दर (प्र.चौ.मी.)	तात्पुरता/ अंतिम	भाडेपट्टा दर	वार्षिक भाडेपट्टा	एकूण भाडेपट्ट्याची रक्कम
१	२	३	४	५	६	७
५५३८.२०	३०.५.८३ ते २९.५.८८= ५ वर्ष	१७३/-	तात्पुरता	८%	८७,७०७/-	४,३८,५३५/-
	३०.५.८८ ते २९.५.९३= ५ वर्ष	१२००/-	अंतिम	८%	५४३,५७७/-	२७,१७,८८३/-
	३०.५.९३ ते २९.५.९८= ५ वर्ष	४०००/-	अंतिम	१५%	३३,८९,९१०/-	१,६९,४९,५५०/-
	३०.५.९८ ते २९.५.२००२= ४ वर्ष	५००३/-	तात्पुरता	१५%	४२,२३,१३२/-	१,६८,९२,५२८/-
						एकूण- ३,६९,९८,४९६/-

सदरचे आदेश हे अन्यायकारक आहेत व वस्तुस्थितीवर आधारित नाहीत असा मुद्दा उपस्थित करून मे. पॅरामाऊंट हॉटेल प्रा.लि.यांनी शासनाकडे फेर तपासणी अर्ज दाखल केला. सदर फेर तपासणी अर्जावर मा. मंत्री (महसूल) यांजकडे सुनावणी झाली. त्यावेळी त्यांनी खालील प्रमाणे मुद्दे उपस्थित केले.

- संस्थेस जमिन भाडेपट्ट्याने मंजूर करताना ८% दराने दर वर्षी भाडेपट्टा आकारणेचे आदेशात नमूद असताना सुरुवातीस ८% दराने व वर्ष १९९३ नंतर १५% दराने भाडेपट्ट्याची आकारणी केली आहे ते वस्तुस्थितीस व नियमास धरून नाही.
- टुरिस्ट कॉम्प्लेक्ससाठी भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या स.नं. ११ नभूक्र. ९८ अे मधील ५५३८.२० चौ.मी. जमिनीचे मुल्यांकन मर्यादेपेक्षा अधिक दर्शाविण्यात आले आहे. वस्तुतः प्लॉटचे क्षेत्रफळ अधिक असताना लहान प्लॉटचे अधिक असणारे मुल्यांकन अश्या मोठ्या प्लॉटला लावता येणार नाही.

३) प्रश्नाधिन जमिन प्रचलित बाजारभावाने कायमस्वरूपी दयावी.

भा. मंत्री (महसूल) यांचे निष्कर्ष

मे. पॅरामाऊंट हॉटेल प्रा.लि.यांनी त्यांचे फेरतपासणी अर्जात उपस्थित केलेल्या मुद्यावर मा. मंत्री (महसूल) यांनी पुढील प्रमाणे निष्कर्ष काढले आहेत.

- १) जिल्हाधिकारी यांनी वर्ष १९९३ पासून पुढे १५% दराने भाडेपट्टा कसा आकारला याचा उलगाडा होत नाही कारण मूळ आदेशामध्ये भाडेपट्ट्याच्या दरात दर ५ वर्षांनी बदल करावा असे कुठेही नमुद केले नाही त्यामुळे १५% दराने भाडेपट्टा घेणे योग्य नाही.
- २) जमिन प्रदान आदेशात नमुद नसताना भाडेपट्ट्याच्या दरात बदल करण्याची आवश्यकता नाही.
- ३) प्रकरणी भाडेपट्टा कार्यान्वित असून तो सन २०१३ मध्ये संपुष्टात येणार आहे. तथापी, वादी संस्थेने यापुढील भाडेपट्टा समर्पित करण्याची तयारी दर्शविली असल्यामुळे शासन निर्णय दि. ५/१०/९९ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रश्नाधिन जमिन आरक्षित प्रयोजनासाठी प्रचलित रेडी रेकनरच्या दरानुसार येणारी प्रश्नाधिन जमिनीची संपूर्ण किंमत वसूल करून भोगवटादार वर्ग -२ म्हणून कायम स्वरूपी कब्जेहक्काने देण्यास हरकत नसावी.

भा. मंत्री (महसूल) यांचा दि. १२/१/२००३ रोजीचा आदेश

- १) प्रस्तुत प्रकरणी शासन पत्र दि. १५/६/२००२ अन्वये देण्यात आलेले स्यगिती आदेश उठविणेत येत आहेत.
- २) भाडेपट्ट्याची आकारणी मुळ भाडेपट्ट्याने जमिन मंजूर करण्याबाबत पारित केलेल्या आदेशाप्रमाणे ८% दराने करावी. त्यामध्ये बदल करण्यात येवू नये.
- ३) उपरोक्त आदेशाप्रमाणे जिल्हाधिकाऱ्यांनी भाडेपट्ट्याची रक्कम वसूल करण्याबाबत सुधारीत आदेश त्वरीत पारित करावेत.
- ४) वादी संस्था प्रश्नाधिन जमिनीचा यापुढील भाडेपट्टा समर्पित करीत असल्याने सदरचा भाडेपट्टा संपुष्टात येत आहे. त्यामुळे शासन निर्णय दि. ५/१०/९९ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रश्नाधिन जमिन आरक्षित प्रयोजनार्थ विकसित करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रचलित रेडी रेकनरच्या दरानुसार

वेणारी पूर्ण बाजार भावाची किंमत आकारून भोगवटदार वर्ग-२ म्हणून कायम स्वरूपी कब्जेहक्काने देण्याबाबत जिल्हाधिकार्यांनी आदेश पारित करावेत.

प्रस्तुत प्रकरणौ मा. मंत्री (महसूल) यांचे दि. १२/१/२००३ रोजीचे आदेशास अधिन राहून इकडोल कार्यालयाचे आदेश खालील प्रमाणे पारित करणेत येत आहेत.

आदेश

प्रस्तुत प्रकरणौ या कार्यालयाचे दि. १५/३/२००२ चे आदेशात सुधारणा करणेत येत असून प्रस्तावित जामिनीचा दि. २९/५/२०१३ पर्यंतच्या कालावधीचा भाडेपट्टा हा दि. ३१/१/२००३ रोजी समाप्त करून दि. १/२/२००३ पासून जमिन भोगवटदार वर्ग-२ म्हणून कायम स्वरूपी कब्जेहक्काने मंजूर करणेंस या कार्यालयाची मंजूरी खालील अटी/शर्तीवर देणे येत आहे.

अटी/शर्ती

१) प्रस्तुत प्रकरणौ सुधारीत भाडेपट्ट्याची आकारणी खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

क्षेत्र (चौ.मी.)	कालावधी	मुल्यांकन दर (प्र.चौ.मी.)	तात्पुरता/ अंतिम	भाडेपट्टा दर	वार्षिक भाडेपट्टा	एकूण भाडेपट्ट्याची रक्कम
१	२	३	४	५	६	७
५५३८.२०	३०.५.८३ ते २९.५.८८= ५ वर्ष	१७३/-	तात्पुरता	८%	८७,७०७/-	४,३८,५३५/-
	३०.५.८८ ते २९.५.९३= ५ वर्ष	१२००/-	अंतिम	८%	५४३,५७७/-	२७,१७,८८५/-
	३०.५.९३ ते २९.५.९८= ५ वर्ष	४०००/-	अंतिम	८%	१७,८४,१३३/-	८९,२०,६६५/-
	३०.५.९८ ते ३१.१.२००३= ६ वर्ष ८ महिने	५००३/-	तात्पुरता	८%	२२,२८,५१९/-	१,०३,९९,५५६/-
एकूण-						२,२४,७६,८४२/-

प्रतिग्रहिता यांनी इकडील दि.१५.३.२००२ रोजीचे आदेशाप्रमाणे तात्पुरते मूल्यांकनानुसार भरलेली रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम COLLECTOR MUMBAI SUBURBAN DISTRICT यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे ७ दिवसात भरणा करावी.

दि. ३०/५/१९८३ ते २९/५/८८ व दि. ३०/५/९८ ते ३१/१/२००३ या कालावधीची भाडेपट्ट्याची रक्कम तात्पुरते मूल्यांकनानुसार आकारणेत आलेली आहे. दि. ३०/५/१९८३ व दि. ३०/५/१९९८ रोजीचे अंतिम मूल्यांकन सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांचेकडून प्राप्त झाल्यावर अंतिम मूल्यांकनानुसार येणारी रक्कम तात्पुरते मूल्यांकनापेक्षा जास्त आल्यास फरकाची रक्कम त्यांना जिल्हाधिकारी यांनी कळविल्यापासून १ महिन्यात भरावी लागेल.

- २) शासन निर्णय दि. ५/१०/९९ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रश्नाधिन जमिन आरक्षित प्रयोजनार्थ विक्रीत करण्याच्या अटीस अधिन राहून व भाडेपट्ट्याचा कालावधी दि. ३१/१/२००३ रोजी समाप्त करून सन २००३ रोजीचे रेडी रेकनरनुसार रु. ४७५०/- प्र.चौ.मी. दराप्रमाणे १००% बाजार भावाची किंमत रु. २,६३,०६४५०/- आकारून दि.१.२.२००३ पासून भागवटादार वर्ग-२ म्हणून कायम स्वरूपी कब्जेहक्काने मंजूर करणेत येत आहे. सदर रक्कम COLLECTOR MUMBAI SUBURBAN DISTRICT यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे ७ दिवसात जमा करावा.
- ३) दि. २९/५/२०१३ पर्यंतचा भाडेपट्टा शासनास समर्पित करित आहे असे हमी पत्र प्रतिग्रहिता मे. पैरामाऊंट हॉटेल प्रा.लि.यांनी देणे बंधनकारक आहे.
- ४) भाडेपट्ट्याच्या आकारणीत चुक झाल्याचे अथवा भाडेपट्ट्याची कमी वसुली झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, त्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याची सुधारीत आकारणी करणेत येईल व त्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याची रक्कम प्रतिग्रहिता यांना भरणे बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रतिग्रहिता यांना प्रश्नांकित जमीन विक्री, हस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण, पोट भाडेपट्टा, गहाण ठेवणे वगैरे जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसे केल्यास शासन निर्णय दि. २१/११/५७ नुसार ७५% अनर्जित उत्पन्नाची रक्कम भरावी लागेल.
- ६) प्रतिग्रहिता यांनी सी.आर.झेड/ ना विकसित क्षेत्र याचे उल्लंघन होणार नाही याची योग्य ती खबरदारी घ्यावी.

- ७) वकील भाडेपट्ट्याची रक्कम व कब्जेहक्काची रक्कम शासन जमा झाल्यानंतर प्रतिग्रहीत्याला विहित नमुन्यात शासनाने विहित केलेल्या अटी शर्ती प्रमाणे करारनामा करणे बंधन कारक आहे.
- ८) प्रतिग्रहिता यांनी जागेचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच म्हणजे टुरिस्ट कॉम्प्लेक्स करिताच करणेचा आहे. जागेच्या वापरात बदल, अथवा कोणत्याही अन्य प्रयोजनार्थ जागेचा वापर करणेचा इ. इत्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वे परवानगी घेणे प्रतिग्रहिता यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ९) वरील अटी शर्ती मान्य असल्याबाबतचे रु. २०/- चे मुद्रांकित पॅपरवर हमी पत्र सादर करावे.
- १०) वरील पैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग झाल्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता जमिन शासन जमा करणेत येईल.

बळपतीवर जिल्हाधिकारी
यांची वही बघे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता
५४

प्रति:-

मे. पॅरामाऊंट हॉटेल प्रा. लि.

मधु विला फ्लॉट नं. ११,

मद मार्बे रोड, जिल्हेज आक्सा,

मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०० ०९५.

प्रत माहिती व पुढील कार्यवाही करिता स्वाना.

- १) तहसिलदार बोरीवली } त्यांनी योग्य तो फेरफार त्यांचे गावच्या अभिलेखात करावा
२) नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव
३) अधिकाक भूमी अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा
४) मुंबई उपनगर जिल्हा, लेखा अधिकारी, लेखा विभाग

प्रत:- गा. प्रधान सचिव (महसूल) महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२ यांजकडे
त्यांजकडील पत्र क्र. जमिन २६०२/१०११/ज-३ दि. १७/१/२००३ अन्वये माहिती करिता सविनय
सादर.

बळपतीवर जिल्हाधिकारी
यांची वही बघे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता
५४

Received copy
Rajesh
17/4/03

ISS
M
17/4/03