क्र. जमीन-१६९१/१०५३०/प्र.क्र.२०१०/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :- १९ फेब्रुवारी, १९९४

विषय :- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे दारिवली येथील तलाव
मत्स्यव्यवसायाकरिता भाडेपट्टयाने
मिळणेबाबत, श्री अेम.अेन. सिंग यांची
विनंती......

ज्ञापन

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांना त्यांच्या क्र.६८/३ डी/ अेल-५२६ दिनांक २९.७.९२ च्या पत्राने संपणा-या पत्रव्यवहाराच्या संदर्भात विज्ञप्तिपूर्वक कळविण्यात येते की, सि.टी.एस.नं.३१-गा/ मौजे दारिवली ता. बोरिवली येथील गोकुळपाण्याचा तलाव सदर तलावाचे निस्तार हक्क कायम ठेवून श्री अेम.अेन. सिंग यांना मत्स्योत्पादनासाठी १० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील/ कलम १६६ अन्वये तयार केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल [निस्तार पत्रक आणि मत्स्योत्पादक नियम] १९७३ मधील/ अधीनियम ११ मधील तरतुदीनुसार पुढील अटी/शर्तीवर देण्यास शासन मंजूरी देत आहे

१) सरकारी तलावाचा मालकी हक्क शासनाकडे राहील.

२) तलावाची स्वच्छता व तलावाच्या आसपास कोणत्याही प्रकारे प्रदुषण होणार नाही. याची काळजी/दक्षता घेण्याची जबाबदारी पट्टेधारकाची असेल.

३) भाडेपट्टयाची १० वर्षाची मुदत संपुष्टात आल्यावर सदर तलावावरील श्री सिंग यांचे मासेमारीचे हक्क रहाणार नाही. सदर तलाव शासनाकडे वर्ग होईल.

४) भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यावर पट्टेधारक सदर तलाव ज्या स्थितीत असेल त्या स्थितीत शासनाच्या ताब्यात देईल. त्या करिता पट्टेधारक कुठल्याहीप्रकारे हक्क बजावणार नाही.

५) पट्टेधारक सदर तलाव त्याला ज्या कारणाकरिता दिला आहे. त्याखेरिज इतर कोणत्याही अन्य/प्रयोजनाकरिता वापर करणार नाही.

६.) पट्टेधारकाकडून शासन/जिल्हाधिकारी/सक्षम अधिकारी ठरविल ती भाडे-पट्टयाची रक्कम प्रत्येक वर्षी आगाऊ घेण्यात यावी व ती देण्यास पट्टेधारकास बंधन कारक असेल.

..२..

७] पट्टेधारकांनी वरील कोणत्याही अटी/शर्तींचा भंग केल्यास भाडेपट्टा हक्क संपुष्टात येतील व कुठलीही नुकसान भरपाई न देता तलाव सरकार जमा करण्यात येईल.

८] पट्टेधारक सदर तलाव शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय अन्य कुणास. भाडेपट्ट्याने/गहाण अथवा हस्तांतरीत करणार नाही.

९] पट्टेधारक सदर तलावावर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

२. जिल्हाधिकारी यांनी पट्टेधारकाकडून वसूल करण्यात यावयाची भाडेपट्ट्याची रक्कम महाराष्ट्र जमीन महसूल [निस्तार पत्रक आणि मत्स्यव्यवसाय नियम] नियम १९७३ मधील नियम ११[२] प्रमाणे निश्चित करावे व ते पट्टेधारकाकडून नियमीत वसूल करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

[द. शि. फाटक]
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग,

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
डी.एम.आर.डी.ऐ. इमारत
बान्द्रे [पूर्व] मुंबई.

प्रतिलिपी माहितीसाठी अग्रेषित.

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवीमुंबई.
२] सहाय्यक संचालक, नगररचना, मुंबई.
३] जिल्हा निरिक्षक, भूमी अभिलेख, मुंबई.
४] कृषि पशुसंवर्धन दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग पदुम-१३ मंत्रालय मुंबई.
५] नगर विकास विभाग, मंत्रालय.
६] कार्यासन अधिकारी, ज-१, महसूल व वन विभाग,
७] निवड नस्ती ज-३, महसूल व वन विभाग.

क्र. ८८/७ डी/एल ५२६

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
बी.एस.आर.डी.ए. इमारत, १ला मजला, वांद्रे (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - २४-३-८४

विषय - जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे दारीवली येथील तलाव मत्स्यव्यवसायाकरिता भाडेपट्टयाने मिळणेबाबत...

वाचा:- १. डी.एम.एन. सिंग यांचा दिनांक २८.१.८८ चा अर्ज.

२. शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. जमीन १५२१/१०५३०/प्र. ३०५०/ग-३ दिनांक १९.२.८६

आदेश

मौजे दारीवली तालुका बोरीवली येथील स.नं. क्र. ३१ बी मधील पोहुंबा रानवाचा तलाव सदर तलावाचे निस्तार हक्क कायम ठेवून डी.एम.एन. सिंग यांना मत्स्योत्पादनासाठी १० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४६ अन्वये तयार केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल (निस्तार हक्क आणि मत्स्योत्पादन नियम) १९७१, अन्वये नियम ११ मधील तरतुदीनुसार पुढील अटी/शर्तीवर देण्यास शासनाने उद्देशिलेल्या उल्लेखित क्र. २ मधील ज्ञापनाव्दारे मंजुरी दिलेली आहे.

१. सरकारी तलावाची मालकी हक्क शासनाकडे राहील.

२. तलावाची स्वच्छता व तलावाच्या आसपास कोणत्याही प्रकारे प्रदूषण होणार नाही. याची काळजी/दक्षता घेण्याची जबाबदारी पट्टेदाराची राहील.

३. भाडेपट्टयाची १० वर्षांची मुदत संपुष्टात आल्यावर सदर तलावावरील डी. सिंग यांचे मालकीचे हक्क राहणार नाहीत. सदर तलाव शासनाकडे वर्ग होईल.

४. भाडेपट्टयाची मुदत संपुष्टात आल्यावर सदर तलाव ज्या स्थितीत असेल त्या स्थितीत शासनाच्या ताब्यात देईल. त्याकरिता पट्टेदारास कोणत्याही प्रकारे हक्क बजावणार नाही.

५. पट्टेदारास सदर तलाव ज्याकरिता ज्या कामाकरिता दिला आहे त्याखेरीज अन्य कोणत्याही प्रयोजनाकरिता वापर करणार नाही.

Scanned by CamScanner

३. क. [illegible] जिल्हाधिकारी यांचेकडून [illegible]
[illegible]
[illegible]

ख. [illegible]
[illegible]
[illegible] करण्यात येईल.

ग. [illegible]
[illegible]
[illegible]

घ. [illegible]
[illegible]

६. सदरहू [illegible] जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल ([illegible] नियम) नियम [illegible] मधील नियम [illegible] प्रमाणे निश्चित करण्यात येणारी [illegible] रक्कम [illegible] [illegible] [illegible] कार्यालयाकडे त्वरीत सादर करावे.

७. वरील प्रमाणे पूर्तता [illegible] सादर [illegible] मंजूर [illegible] करण्यात येईल.

[illegible]

अपर जिल्हाधिकारी [illegible]

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा. करिता

24/3/94

प्रति,
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] मुंबई-४०० [illegible]

[illegible]
प्रत- तहसिलदार बोरीवली यांचेकडे रवाना.
२. प्रस्तुत प्रकरणी वार्षिक [illegible] रक्कम निश्चित करण्यासाठी [illegible] [illegible] नियम ११(२) [illegible] [illegible] कार्यालयास त्वरीत कळवावे.

प्रत- नगर भूमापन अधिकारी [illegible] बोरीवली(प.) मुंबई यांचेकडे रवाना.

Scanned by CamScanner

२. पट्टेधारक श्री. एम. एन. सिंग यांनी या कार्यालयाकडे मुद्रांकित हमीपत्र सादर केल्याची खात्री करून नंतरच सोबतच्या नकाशात दर्शविलेल्या तलावाचा ताबा पट्टेधारकास देऊन ताबा पावती व नकाशा प्रत्येकी दोन प्रतीत या कार्यालयाकडे सादर करावा.

स्वाक्षरी

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता।

ISSUED
(८३)
Date २५/३/९५ Signature.
दाखप्रती

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

आदेश क्र.सी/कार्या-३डी/एल-५३६/२०११

अेम. एन. सिंग
विरुध्द
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ लगत
महाराष्ट्र जमीन महसूल (सजविला) नियम-१९७१ च्या नियम १५ अन्वये

प्रस्तावना :

मुंबई उपनगर जिल्हयात भाडेपट्टयाने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या प्रकरणांची तपासणी संदर्भात विहित केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन केले आहे किंवा कसे याबाबत शर्तभंग तपासणी मोहिम शासन, महसूल व वन विभागकडील परिपत्रक क्र.एलएनडी/१०९०/प्र.क्र.९४/ज-३ दि.२२/५/१९९० अन्वये हाती घेण्यात आली होती.

मौजे दारिवली ता.बोरीवली न.भू.क्र. ३१जी येथील गोडयापाण्याचा तलाव सदर तलावाचे निस्तार हक्क कायम ठेवून शासन ज्ञापन क्र.जमीन २६९१/१०५३०/प्र.क्र.३०९०/ज-३ दिनांक १९/०२/१९९४ नुसार मत्स्योत्पादनासाठी श्री.अेम.ऐन. सिंग यांना १० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने अटी व शर्ती नुसार मंजुरी केली आहे. त्या शासन ज्ञापनातील अटी नुसार पट्टेदार यांनी सदर तलावाचा वापर मंजुर प्रयोजनाकरीताच करावयाचा आहे. १० वर्ष भाडेपट्टयाची मुदत संपुष्ठात आल्यावर सदर तलाव पट्टेधारक ज्या स्थितीत असेल त्या स्थितीत शासनाच्या ताब्यात देईल व त्यावर त्यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क राहणार नाही. तसेच शासन/जिल्हाधिकारी ठरविल ती भाडेपट्टयाची रक्कम प्रत्येक वर्षी आगावू भरणे पट्टेधारकास बंधनकारक असेल. सदर शासन ज्ञापनातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास भाडेपट्टा संपुष्टात येईल व कोणतीही नुकसान भरपाई न देता तलाव शासन जमा करण्यात येईल.

प्रकरणी या तलावाच्या जागेचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी होतो आहे काय ? शासन ज्ञापनातील अटी व शर्तीचा भंग झाला आहे काय याची खात्री होणे आवश्यक होते म्हणून त्यांना नोटीस देवून त्यांचा खुलासा मागविणेत आला.

प्रकरणाची पार्श्वभूमी -

मौजे दारिवली ता.बोरीवली न.भू.क्र. ३१ जी मधील गोडया पाण्याचा तलाव सदर तलावाचे निस्तार हक्क कायम ठेवून श्री. अेम.एन.सिंग- माजी सैनिक यांना मत्स्योत्पादनासाठी १० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम १६६ अन्वये तयार केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसूल (निस्तार पत्रक आणि मत्स्योत्पादक नियम) १९७३ मधील नियम ११ मधील तरतुदीनुसार अटी व शर्तीवर देण्यास शासन दिनांक १९/०२/१९९४ नुसार मंजूरी देण्यात आली. त्यानुसार या कार्यालयाने आदेश क्र.६८/३डी/ एल-५३६ दि.२४/०३/१९९४

Scanned by CamScanner

अन्वये जमीन भाडेपट्टयाने प्रदान करणेचे आदेश निर्गमित करुन पट्टेदार याना दि.२९/०६/१९९४ रोजी तलावाचा ताबा (तलावाचे क्षेत्र ८६८२.२ चौ.मी.) देण्यात आलेला आहे.

प्रकरणी उक्त ज्ञापनानुसार मत्स्योत्पादनासाठी द्यावयाच्या तलावाबाबत वार्षिक भाडेपट्टा निश्चित करण्यासाठी मागील ३ वर्षात झालेल्या मत्स्योत्पादनाचा विचार करुन वार्षिक भाडे आकारणी करण्याची तरतुद नियम ११(२) अन्वये आकारावयाची होती त्यानुसार सहाय्यक मत्स्यव्यवसाय संचालक, मुंबई तसेच तहसिलदार बोरीवली यांना माहिती सादर करण्यास कळविले होते. मत्स्योत्पादनाबाबत ठेका रक्कम शासन निर्णय कृषि व सहकार विभाग परिपत्रक क्र.एलडीएम-२२७६/२५२२३/११/अेडीएफ दि.०८/२/१९७८ मध्ये नमुद केल्यानुसार जिल्हा मत्स्यव्यवसाय विकास अधिका-यांच्या शिफारसी नुसार ठरविण्यात येते. प्रकरणी तहसिलदार यांनी सादर केलेल्या दि.२८/०७/१९९४ च्या अहवालनुसार सदर गोडयापाण्याचे तलावात यापूर्वी कधीही मत्स्योत्पादन घेतलेले नव्हते. सबब, ३ वर्षात मत्स्योत्पादन न झाल्याने भाडेपट्टा रक्कम निश्चित करता झाली नाही.

प्रकरणी मौजे दारवली गावचे ग्रामस्तांनी सदर तलाव सन १९९२ मध्ये साफ सफाई केली. तसेच सदर तलाव श्री. अेम.एन.सिंग यांना मंजुर केल्याने गावचे ग्रामस्त श्री.बळवंत दामोदर दारोळीकर यांनी तक्रार केली होती. त्याबाबत त्यांना दि.०३/०९/१९९४ रोजी उत्तर देण्यात आले. प्रकरणी श्री.सिंग यांनी ताब्यात घेतलेल्या तलावाचे लगत अतिक्रमणे असल्याची तक्रार केली. त्याबाबत तहसिलदार बोरीवली यांनी दि.७/७/२००५ चे पत्राने अहवाल सादर करुन तलावचे लगत श्री. रमेश देऊ बेंडर यांचे झोपडे तसचे श्री. शशिकांत दारीवलीकर यांचे झोपडी असून सदर तलावातील पाण्याचा उपयोग शेतीसाठी करत आहेत. त्याचप्रमाणे त्या तलावाचे पाणी गावातील लोक उपयोग करीत असल्याचे कळविले. सबब, सदर तलावाचा उपयोग मंजूर प्रयोजनाकरीता झालेला नाही.

पट्टेधारक यांची बाजू -

प्रकरणी भाडेपट्टेदार यांना शर्तभंगाबाबत दिनांक ०९/०२/२०११ रोजी नोटीस काढून सुनावणीकामी दि.११/०३/२०११ रोजी दु.१२.०० वा. हजर राहण्यास कळविले होते. सदर नोटीस तहसिलदार बोरीवली यांचे मार्फत बजावणे कामी पाठविण्यात आली होती. तहसिलदार बोरीवली यांनी दि.१८/०३/२०११ रोजी अहवाल सादर करुन कळविले की, सद्यस्थितीत भाडेपट्टेदार श्री. एन.एम. सिंग हे त्यांनी दिलेल्या पत्त्यावर राहत नाहीत. ते ११ वृदांवन, एकरशाईन नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई -४००० ६४. हया सोसायटीमध्ये राहात होते. त्याबात सदर सोसायटीने पत्र देवून असे कळविले आहे की, सोसायटी मधील बी/११ हि सदनिका श्री. एन.एम. सिंग यांचे पत्नीचे नांवे होती. ती त्यांनी विकली असून ते परगावी वास्तव्यास गेले असावेत परंतु त्यांनी पत्ता कळविलेला नाही.

प्ररकणी या कार्यालयात सुनावणी कामी भाडेपट्टेदार किंवा त्यांचे वतीने कोणीही कायदेशीर प्रतिनिधी हजर राहिलेले नाहीत.

Scanned by CamScanner

निष्कर्ष -

प्रकरणी भाडेपट्टेदार श्री. एन.एम.सिंग यांना मौजे दारिवली ता.बोरीवली येथील स.नं.१७ न.भू.क्र.३१ मधील गोडया पाण्याचा तलावाखालील जमीन निस्तार हक्क कायम ठेवून मत्स्योत्पादनासाठी १० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने शासन अटी व शर्तीवर देण्यास मंजूर दिलेली आहे. त्यानुसार श्री. एन.एम.सिंग यांनी ८६८२.२ चौ.मी. तलावाचा ताबा घेतलेला आहे. परंतु शासन ज्ञापन दि.१९/०२/१९९४ अन्वये अटी / शर्तीनुसार भाडेपट्टयाने दिलेल्या तलावाचा वापर व निगा न राखल्याने सदर तलावाचा वापर मंजुर प्रयोजनासाठी आजपर्यंत झालेला नाही. तसेच संबंधीत तलावात मत्स्य उत्पादन न घेतल्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल (निस्तार पत्रक आणि मत्स्यव्यवसाय नियम) नियम १९७३ मधील नियम ११(२) प्रमाणे भाडेपट्टयाची रक्कम वसूल करण्यात आलेली नाही. प्रश्नांकीत तलावाचा भाडेपट्टा कालावधी दिनांक २८/०६/२००४ रोजी संपुष्टात आलेला आहे. व सद्यस्थितीत भाडेपट्टेदार हि जागेवर सापडून आले नाहीत. तलावाचा जागेचा वापर गावातील लोक करीत असून तलावाच्या जागेत अनधिकृत अतिक्रमण झाले आहे. त्यामुळे भाडेपट्टा आदेशातील अट क्र. २, ४, ७ चा भंग झाल्याने शर्तभंगाचे कार्यवाहीस पात्र ठरल्याने श्री.एम.एन.सिंग यांना मत्सउत्पादनासाठी भाडेपट्टयाने मंजुर केलेला तलाव क्षेत्र ८६८२.२ चौ.मी. शासन जमा करुन त्या क्षेत्रास महाराष्ट्र सरकार यांचे नांव लावणेत यावे.

- आदेश -

१) प्रस्तुत तलावाचे क्षेत्राचा ताबा तहसिलदार बोरीवली यांनी नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव यांचे समवेत घेवून तलावाचे ८६८२.२ चौ.मी. क्षेत्र शासन जमा करावे.

२) तहसिलदार बोरीवली व नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव यांनी प्रश्नांकीत तलावाचे जमीनीचे अधिकार अभिलेखात महाराष्ट्र शासनाचे नांवाची नोंद घ्यावी.

३) सदर निर्णय संबंधीतांना कळविणेत यावा.

(निर्मल देशमुख)
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

ठिकाण:- बांद्रा, मुंबई
दिनांक:- /०१/२०१२
01 MAR 2012

प्रती,
श्री.एम.एन. सिंग,
बी-११, तीसरा मजला, वृंदावन एव्हरशाईन नगर,
मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४.

प्रत : १) तहसिलदार बोरीवली यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली स.न.१७, न.भू.क्र.३१ क्षेत्र ८६८२.२ चौ.मी. हया गोडयापाण्याच्या तलावाचे क्षेत्राचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव यांचे समवेत घेवून, सदरचे क्षेत्र

01/03/12
Issued

Scanned by CamScanner