क्रमांक: जमीन-२६९४/३२५/प्र.क्र.५१९७/ज-३.
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २४ जानेवारी १९९५

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे कांदिवली, न.भू.क्र. ४३४ पैकी
१२.१३ मी. x ६ मी. जमीन केबल
टर्मिनल स्ट्रक्चरसाठी मिळण्याबाबत -
मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांची विनंती.

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांना त्यांच्या क्र. कार्या-३/डी/वशी-९२३/९३, दिनांक ११.२.१९९४ च्या पत्रासंदर्भात विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांना मौजे कांदिवली, न.भू.क्र. ४३४ पैकी ७२.७८ चौ.मी. इतकी जमीन केबल टर्मिनल स्ट्रक्चरसाठी, महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनींचे वितरण] नियम १९७१ मधील नियम ३५ प्रमाणे नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभागाकडून निश्चित केल्या जाणाऱ्या चालू बाजारभावाच्या किंमतीच्या १५% इतके वार्षिक भाडे आकारून [सध्या तात्पुरते मूल्यांकन रुपये २०,०००/-] प्रति चौ.मी.] १५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने पुढील अतिरिक्त अटी/शर्तीवर मंजूर करण्यास शासनाने मान्यता दिली आहे.

अटी:-

[१] जमिनीची तात्पुरती किंमत [रु. २०,००० प्रति चौ.मी. इतकी गृहीत धरून या किंमतीच्या १५% इतके वार्षिक भाडे आकारण्यात यावे. व नंतर नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभागाकडून अंतिमरित्या किंमत ठरविण्यात यावी. नगररचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून निर्धारित केलेली अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा जास्त आल्यास, उर्वरित फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून प्रचलित व्याजदराने कंपनीकडून वसूल करण्यात येईल.

Scanned by CamScanner

[२] औद्योगिक वसाहतीमधील सर्व उद्योग घटकांना विद्युतपुरवठा करण्याची जबाबदारी कंपनीवर राहील.

[३] कंपनीला सदर जमिनीचा उपयोग केवळ मंजूर प्रयोजनार्थ करता येईल.

[४] जमीन भाडेपट्ट्याचे दर १० वर्षांनी नूतनीकरण करण्यात यावे.

[५] वरील सर्व अटी/शर्ती मान्य असल्याचे लेखी मुद्रांकित हमीपत्र कंपनीकडून घेण्यात यावे. तसे हमीपत्र दिल्याखेरीज अर्जदारांस जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी देवू नेय.

[६] जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी/शर्ती.

हे आदेश नगर विकास विभाग, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाच्या सहमतीने व शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. विअप-१०९२/प्र. क्र. १४८/९२/विनियम, दिनांक १.८.१९९२ अन्वये विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

वि. वि. आल्हाट

[वि. वि. आल्हाट]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. ए. इमारत,
वान्द्रे[पू]मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपी:- १] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३] उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४] निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग.

क्र. ५२/जडी/एल - ५६५
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
बी. एम. आर. डी. ए. इमारत, ३रा मजला, वांद्रे (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - ७-६-१९९५

वाचा:- १. शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. जमीन २५९४/२३५/प्र.क्र. ५१९७८/ज-२ दिनांक २४.१.९५

२. मुख्य वित्त अधिकारी, मेसर्स टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी लि. यांना लिहिलेले कार्यालयीन पत्र क्र. कार्या/जडी/जमी १०२/९४ दिनांक २८.२.९४

आदेश

मेसर्स टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक पॉवर सप्लाय कंपनी लि. यांना मौजे कांदिवली तालुका बोरीवली येथील सोबतच्या नकाशात दाखविल्या प्रमाणे आणि उद्देशिकेमधील २ प्रमाणे कुंपण घालण्यात परवानगी दिलेली न.भू.क्र. ४२४ पैकी ७२.७८ चौ.मी. जमीन केबल टर्मीनल स्ट्रक्चर साठी महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीचे वितरण] नियम १९७१ मधील नियम ३५ प्रमाणे नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभागाकडून निश्चित केल्या जाणाऱ्या चालू बाजार भावाच्या किंमतीच्या १५ % इतके वार्षिक भाडे आकारून परंतु तो पर्यंत तात्पुरते मुल्यांकन रु. २०,०००/- प्रति चौ.मी. इतक्या किंमतीच्या १५ % भाडे आकारून १५ वर्षांच्या भाडेपट्टयाने पुढील अटी शर्तीवर प्रदान करण्यात येत आहे.

१. पट्टेदार कंपनीने वरील तात्पुरत्या किंमती प्रमाणे निश्चित केलेली तात्पुरती वार्षिक भाडेपट्टयाची रक्कम रु. २,१८,५३०/- ८० तहसिलदार बोरीवली कार्यालयात आगाऊ भरणा करण्यात यावी.

२. नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभागाकडून निर्धारित केलेली अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमती पेक्षा जास्त असल्यास उर्वरित फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्या पासून प्रचलित व्याज दराने कंपनीस भरणा करावी लागेल.

३. औद्योगिक वसाहतीमधील सर्व उद्योग घटकांना आणि एसएल वर्कशॉपला विद्युत पुरवठा करण्याची जबाबदारी कंपनीवर राहील.

४. कंपनीस सदर जमिनीचा उपयोग केवळ मंजूर प्रयोजनार्थ करता येईल.

कृ.मा.प.... २/-

Scanned by CamScanner

५. वरील भाडेपट्टयाचे नुतनीकरण दर दहा वर्षांनी करण्यात येईल.

६. प्रस्तावित जमीन अगर तिचा कोणताही भाग शासनाचे लेखी पूर्व संमती शिवाय विक्री, पोटपट्टा, व गहाण टाकता येणार नाही.

७. केंद्र शासनाच्या किंवा शासनाच्या अखत्यारातील कोणत्याही स्थानिक प्राधिकारणाच्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता प्रस्तावित जमिनीची आवश्यकता भासल्यास कंपनीस एक महिन्याची लेखी नोटीस देऊन भाडेपट्टा रद्द करण्यात येईल.

८. सदर भाडेपट्टयाबाबतचा विहीत नमुन्यात [नमुना १०] करार नामा कंपनीस शासनाबरोबर करावा लागेल.

९. उक्त अटी व शर्तींचा अथवा महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास भाडेपट्टा रद्द करण्यात येऊन जमीन सरकार जमा करण्यात येईल.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

प्रति,
[illegible] मुख्य मिळकत अधिकारी
मेसर्स टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी लि.
इस्टेट डिपार्टमेंट पिवाटस्त बिल्डींग, १ ला मजला
धारावी रिसिव्हींग स्टेशन शालीमार इंडस्ट्रीयल इस्टेट
माटुंगा, मुंबई ४०० ०११.

त्यांना कळविण्यात येते की, वरील शर्ती आणि अटी मान्य असल्याचे रु. २०/- किंमतीच्या मुद्रांकित पेपरवर हमीपत्र या कार्यालयात सादर करावे. त्याप्रमाणे भाडेपट्टयाची रक्कम आगाऊ भरणा करावी व त्यानंतर नगर भूमापन अधिकारी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा जोगेश्वरी यांचे कडून जमिनीचा ताबा स्विकारावा.

प्रत- नगर भूमापन अधिकारी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा जोगेश्वरी, यांस रवाना.

त्यांना कळविण्यात येते की, कंपनीने वरील प्रमाणे पूर्तता केल्याची खात्री करुन मो. र. न. १६२३/९३ दिनांक ७.१०.९३ अन्वये तयार करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे जमिनीचा ताबा कंपनीस देण्यात यावा आणि ताबे पावती नकाशाच्या दोन प्रतीसह या कार्यालयात सादर कराव्यात.

प्रत- तहसिलदार बोरीवली यांस माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

1/6/95
Issued

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

Scanned by CamScanner

क्र. ५२/जडी/एल ५५८
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
बी. के. आर. डी. ए. इमारत, ३रा मजला, वांद्रे (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - २८-८-१९९५.

वाचले- १. शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. जमीन १९९४/३२५/ज.१. ५१९४/ज-३ दिनांक २५.१.९५.

२. मुख्य निष्पादन अधिकारी मेसर्स टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी लि. यांना लिहिलेले कार्यालयीन पत्र क्र. कार्य/जडी/भाडे १०२/९४ दिनांक २८.२.९४

३. या कार्यालयाचा आदेश क्र. ५२/जडी/एल ५५८/दिनांक १.६.९५

४. मेसर्स टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी यांचे पत्र क्र. सीपी/९८०/८२५/ दिनांक १५.७.९५

शुध्दीपत्र

उपरोक्त वाचले ओळीतील क्र.३ वरील कार्यालयीन आदेश क्र. ५२/जडी/एल ५५८ दिनांक १.६.९५ मध्ये खालील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

परिच्छेद क्र. १ मधील चौथ्या ओळीत "विलेपार्ले न.भू.क्र. ७३४ पैकी ४५.७८ चौ.मी. जमीन" या ऐवजी "विलेपार्ले न.भू.क्र. ७३४ पैकी १५.१२ चौ.मी + ६५ मी = ८०.७९ चौ.मी. जमीन" असे वाचावे.

तसेच आदेशातील अट क्र. १ मध्ये "तात्पुरती वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम रु. २,१८,४२०=८०" या ऐवजी "तात्पुरती भाडेपट्ट्याची रक्कम रुपये २,५४,२८५=६०" असे वाचावे.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,
मुख्य निष्पादन अधिकारी
मे. टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी
इस्टेट डिपार्टमेंट बी. आय. एन. बिल्डींग, १ ला मजला,
धारावी रिसिव्हींग स्टेशन,
रामजीभाई इंडस्ट्रीयल इस्टेट, माटुंगा,
मुंबई ४०० ०१९.

P.T.O.

विषय:- वनीकरण-मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे [illegible] न.भू.क्र. ४३४
१५.१२ [illegible] [illegible] हेक्टर [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

महाराष्ट्र शासन,
महसूल व वन विभाग,
शासन शुद्धीपत्रक क्र. वनीक-१९८६/३२५/प्र.क्र.५१९८/फ२,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २२ नोव्हेंबर १९९६

संदर्भ:- शासन निर्णय क्र. वनीक-१९८६/३२५/प्र.क्र.५१९८/फ२, दि. १७.९.९६

शुद्धीपत्रक:-

शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक वनीक-१९८६/३२५/ प्र.क्र.५१९८/फ२, दिनांक १७.९.१९९६ मध्ये पुढील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे:-

सदर शासन निर्णय, परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये उल्लेखिलेल्या न.भू.क्र. ४३४ पैकी [illegible] ऐवजी "[illegible]" असे वाचावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

[illegible]
([illegible])
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
[illegible]
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपी:-
१) महालेखापाल, [illegible], मुंबई
२) [illegible] विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३) [illegible], मुंबई
४) निवडनस्ती [illegible] कार्यासन, महसूल व वन विभाग