

क्रमांक: जमोन-२६८९/१६८३/प. क्र. २१५७/ज३

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: १० जानेवारी १९९७

विषय: - जमोन-मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे मनोरो येथील स. क्र. २९५-अ

महाराष्ट्र पध्दतन विकास महामंडळात

गोल्फ कोर्स व इतर पध्दतन विकासाकरिता

जमोन देण्याबाबत--

ज्ञानन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या वरील
विषयावरील क्र. कार्या-३-डि/वशो-६५५/९६, दिनांक १२.९.१९९६ च्या अनुषंगाने
विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्यावा मला निदेशा आहे की, मौजे मनोरो येथील
सर्व्हे क्रमांक २९५-अ मधील सुमारे हेक्टर २८८.५९ आर [७१२ एकर ३३ गुठे] जमीन
पध्दतन विकासार्थ महाराष्ट्र पध्दतन विकास महामंडळाकडे वर्ग करण्याबाबत मंडळाने
वैलेली अ विनंती शासनाच्या विचाराधीन होती. प्रस्तुत क्षेत्र मंजूर विकास योजनात
"ना विकास क्षेत्रात" अंतर्भूत आहे. या सुमारे ७१२ एकर ३३ गुठे] क्षेत्रापासून
अतिक्रमणाविरहित उपलब्ध होणारे क्षेत्र महामंडळात गोल्फ कोर्स व इतर पध्दतन
विकासाकरिता देण्यास नेहमीच्या अटी/शर्तीवर व खालील बाबींच्या अधीन
राहून शासन मंजुरी देत आहे.

१] शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. स्लएनडी-१०९३/प्र. क्र.
५५/ज१, दिनांक १७.२.९५ मधील धोरण व त्याखालील अटी/शर्ती.

२] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. स्लोपोबी-४३९२/
६०६५/कुडो-११ [आरडोपो], दि. १९.९.९५ मध्ये दिलेली मार्गदर्शक तत्त्वे
कोस्टल रेग्युलेशन झोन संदर्भातील तरतुदी.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना योग्य वाटतोल
अशा अटी/शर्ती:

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी प्रस्तुत जमिनोची
संयुक्त मोजणी करून उपलब्ध होणारे अतिक्रमणा विरहित
क्षेत्र महामंडळाला मंजूर करावे.

.... २/-

WS
83

३. हे जापन नगर विकास विभाग व पॅटन विभागाच्या सडपनीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

वि. कि. आल्हाट

[वि. कि. आल्हाट]

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. अ. इमारत,
वान्द्रे पु. मुंबई-४०००५१

प्रत:-

- १] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- २] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, पुणे
- ३] उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ४] सहायक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर वि.
- ५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ६] महालेखापाल, [लेखा व अनुज्ञेयता] महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ७] महात्पवस्थापक, महाराष्ट्र पॅटन विकास महामंडळ,
एक्सप्रेस टॉवर्स, २ वा मजला, नरोमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
- ८] पॅटन विभाग
- ९] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०] ज-३ का. [निवडनस्तीकरिता] महसूल व वन विभाग

मुं. जी/कार्या-उडी/पारी ६३/एल ५८३
 जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा चौथे कार्यालय
 बी.एम.डी.ए.डी.ए. इमारत २रा मजला, वाट्टी (पूर्व)
 मुंबई १०० ०५१.

दिनांक - ५-२-२०

- वाचा:- १. शासन महसूल व वन विभाग कृ. जमीन २६८९/१६८३/प्र. कृ. २१५७/ब-२ दिनांक १० जानेवारी १९९७.
२. शासन निर्णय महसूल व वन विभाग कृ. रजसगडी १०२३/प्र. कृ. ५५/ब-२ दिनांक १७.२.२५

जादेश

महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ यांना पर्यटन लिकासाकरिता नौबे मनोरी येथील स.कृ. २९५ अ मधील सुमारे हेक्टर २८८.५९ आर [७१२ एकर ३३ हेन्यापैकी अतिक्रमण विरहित उपलब्ध होणारे क्षेत्र या जादेशाच्या तारखेला ३० वर्षांसाठी नाममात्र साधे १/४ भाडेपट्ट्याने महामंडळात गोल्फ कोर्स व इतर पर्यटन लिकासाकरिता देण्यात नेहमीच्या अटी/शर्तीवर व घाबरील बाबींच्या अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

१. शासन निर्णय महसूल व वन विभाग कृ. रजसगडी १०२३/प्र. कृ. ५५/ब-२ दिनांक १७.२.२५ मधील धोरण व त्याखालील अटी/शर्ती.

२. शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग कृ. टीपीबी-७२२२/६०६५/प्र ११/[आरडीपी] दिनांक १२.९.९५ मध्ये दिलेली मार्गदर्शक तत्वे/विषयक XX

३. कोर्टव रेग्युलेशन झोन संदर्भातील तरतुदी.
 महामंडळात दिलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्ट्याचे महाराष्ट्र पर्यटन व वन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४० व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विक्रीवाट करणी) नियम १९७१ मधील नियम २१ व ४१ मधील अटी व शर्तींना अधिन राहून सुट्टी ३० वर्षांसाठी कुरानीकरण करता येईल.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
 पांची सद्दी बसे

जिल्हाधिकारी
 मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

ad. Kattarale
 5-2-97.
 (मार्गदर्शक तत्वे)

प्रति,
 महासंचालक,
 महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ

7/oc
 5-2-20

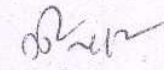
प्रत- नगर मूनापन अधिकारी फ्र. ६ नु रक्षीया मंडीत, जोगेश्वरी, यांजळडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी स्वाना.

त्यांनी मुननांथिन जमिनीची तहसिलदार बोरीपती व महामंडळ मंत्र यांचे उपस्थितीमध्ये संयुक्त मोजणी करून अतिक्रमण विरहित महामंडळात मंजूर करण्या योग्य जमिनीचे सिमांकन करून जमिनीचा ताबा महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळात धावा तसेच ताबा पावती, नजाराच्या पाच/पाच पूर्ती या कार्यवाहीत तादर कराव्यात.

प्रत- तहसिलदार बोरीपती यांजळडे माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाही साठी स्वाना.

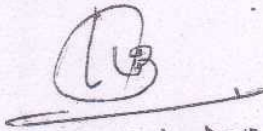
त्यांनी प्रस्तुत पुरवणी नगर मूनापन अधिकारी फ्र. ६ यांचे तमपेत जमिनीची संयुक्त मोजणी करून उपलब्ध होणारे अतिक्रमण विरहित बोरब क्षेत्र महामंडळात देणोबाबतची कार्यवाही करावी तसेच याबाबत ७/१२ ता आवश्यक त्या नोंदी १० फेब्रुवारी १९६६ पूर्वी देउन पूर्तता जडवाल तादर करावा.

स्वळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही बघे.


जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा. कश्मि

५२२७

7/06
37
4-2-66



51297
ISSUED Two (2)