

विषय:- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा

मौ. मालवणी-मालाड (पश्चिम), अंबोजवाडी, ता. बोरोवली,
येथील स.नं. २६५ पै, न.भू.क्र. ३५५६ मधील जमिनीचा विद्युत उपकेंद्र
बांधण्यासाठी आगाऊ ताबा देणेबाबत.

मे. टाटा पॉवर कंपनी लि, यांची विनंती.

W) 3rd

मुंबई उपनगर जिल्हा	दिनांक: 24 DEC 2013
जिल्हाधिकारी,	
मुंबई उपनगर जिल्हा	27357
विषय	
जिल्हाधिकारी	
किर्त	
उप (प्र.क्र.)	५ 2711
दिनांक	२४/१२/२०१३
जिल्हाधिकारी	
मुंबई उपनगर जिल्हा	
विषय	
जिल्हाधिकारी	

ज्ञापन :- जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना त्यांचे पत्र क्र. सी/ कार्या- ३ डी/ २२.११.२०१३ ला अनुलक्षून असे कळविण्यात येते की, मौ. मालवणी-मालाड (पश्चिम), अंबोजवाडी, ता. बोरोवली येथील स.नं. २६३ पै, न.भू.क्र. २८४१ मधील ६.०० मी. x ५.५ मी. = ३३.०० चौ.मी. व स.नं.२६५ पै, न.भू.क्र.३५५६ मधील ९.०० मी X ८.०० मी. = ७२.०० चौ.मी. या शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांना देण्यास काही अटी व शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधिन राहून विशेष बाब म्हणून शासनाची मान्यता, शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग, सम क्रमांक, दिनांक ३.१०.२०१३ आणि शासन शुध्दीपत्रक, समक्रमांक, दिनांक २३.१०.२०१३ अन्वये देण्यात आली आहे.

तथापि, स.न.२६३ पै, न.भू.क्र.२८४१ हे क्षेत्र कांदळवनाने बाधित असल्याचे आढळून आल्याने त्या ऐवजी स.न. २६५ पै, न.भू.क्र.३५५६ मधील वर नमूद केलेल्या ७२ चौ.मी. क्षेत्राव्यतिरिक्त ६.०० मी.X ५.५ मी. = ३३ चौ.मी. जमिनीचा आगाऊ ताबा वर उल्लेखलेले दिनांक ३.१०.२०१३ रोजीचे ज्ञापन व दिनांक २३.१०.२०१३ रोजीचे शुध्दीपत्रक या मधील आदेश अंशतः अधिक्रमित करून विद्युत, उपकेंद्र उभारणी करिता पुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून एक विशेष बाब म्हणून मेसर्स टाटा पॉवर कंपनी यांना देण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) जमिनीची मालकी शासनाचीच राहिल. भाडेपट्टाधारकाचा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.
- २) जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता प्रदान केली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर करावा लागेल.
- ३) कोणत्याही परिस्थितीत सीआरझेड विषयक नियमांचा भंग होणार नाही याची दक्षता संबंधित वीज कंपनीने घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच मागणी केलेली जमीन कांदळवनाव्यतिरिक्त तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र वजा जाता व वाटपास निर्बाधरित्या उपलब्ध असलेल्या क्षेत्रापैकी असल्याबाबत व सदर ठिकाणी विद्युत सब स्टेशन अनुज्ञेय असल्याबाबत जिल्हाधिकारी यांना खातरजमा करूनच कंपनीस जमिनीचा आगाऊ ताबा द्यावा.

- ४) अधिकृत झोपडपट्टीधारकांनाच वीज पुरवठा करणे व वीजपुरवठा करण्याबाबत शासनाच्या नियमांचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विद्युत सब स्टेशन बांधण्याकरिता वृहन्मुंबई महानगर पालिका व सक्षम प्राधिकरणांची तसेच सौआरझेड बाबत पर्यावरण विभागाची पूर्वमंजूरी घेण्याची जबाबदारी संबंधित विद्युत कंपनीची राहिल. याबाबत जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी खात्री करावी.
- ६) प्रश्नांमधील जमीन कंपनीस अंतिमतः भाडेपट्ट्याने मंजूर करताना ज्या अटी व शर्ती घालण्यात येतील, त्या कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ७) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी कंपनीकडून सदर जमिनीचे अनुज्ञेय होणारे प्रचलित नियमानुसार भुईभाडे वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
- ८) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना आवश्यक वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती.
- ९) वरील सर्व अटी व शर्ती मंजूर असल्याबाबत, प्रश्नांकित जमिनीचा प्रत्यक्षात आगाऊ ताबा देण्यापुर्वी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडे संबंधित विद्युत कंपनीस रु. २००/- च्या मुद्रांक कागदावर हमीपत्र द्यावे लागेल.

सदर जमीन ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने उक्त कंपनीस मंजूर करणेबाबत विहित कार्यपध्दतीचा अवलंब करून अंतिम निर्णय घेण्यासंदर्भाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी शासनास सादर करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(Signature)

(अ.जा.होमकर)
शासनाचे अवर सचिव

प्रति

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

- प्रतिलिपि -
- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.
 - २) आयुक्त, वृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-४०० ००१.
 - ३) जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
 - ४) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा.
 - ५) टाटा पॉवर कं. लि., इस्टेट डिपार्टमेंट, धारावी रिसिविंग स्टेशन, माटुंगा, मुंबई-११.
 - ६) प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
 - ७) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर .
 - ८) निवड नस्ती (कार्यासन ज-३), महसूल व वन विभाग, जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर १ इमारत,
३२ वा मजला, करु परेड, मुंबई-४०० ००५.



707

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

क्र. :- सी/कार्या-इडी/कावि-८१/२०१३. < ६७

दिनांक :- 27 DEC 2013

प्रति,

व्यवस्थापक,
मे.टाटा पॉवर कंपनी लि.,
इस्टेट डिपार्टमेंट, धारावी रिसिविंग स्टेशन,
माटुंगा, मुंबई - ४००० १९.

विषय :- जमिन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे मालवणी - मालाड (पश्चिम), अंबोजवाडी, ता.बोरीवली
येथील स.नं.२६५पे, न.भू.क्र.३५५६ मधील जमिनीचा विद्युत
उपकेंद्र बांधण्यासाठी आगाऊ ताबा देणेबाबत.

- संदर्भ :- १) शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. जमीन-२६१३/प्र.क्र.
१०१/ज-३ दिनांक ०३/१०/२०१३ व शुध्दीपत्रक दि.२३/१०/२०१३.
२) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दि.३१/१०/२०१३ चे पत्र.
३) शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. जमीन-२६१३/प्र.क्र.
१०१/ज-३ दिनांक २४/१२/२०१३

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी शासन महसूल व वन विभाग यांनी संदर्भात नमुद क्र. १ चे ज्ञापन क्र. जमीन-२६१३/प्र.क्र.१०१/ज-३ दिनांक ०३/१०/२०१३ व शुध्दीपत्रक दि.२३/१०/२०१३ नुसार मौजे मालवणी-मालाड, अंबोजवाडी, तालका बोरीवली येथील स.नं.२६३पे, न.भू.क्र.२८४१ मधील ६.०० मी. X ५.५ मी. = ३३.०० चौ.मी. व स.नं.२६५पे, न.भू.क्र.३५५६ मधील ९.०० मी. X ८.०० मी. = ७२.०० चौ.मी. या शासकीय जमिनीवर विद्युत उपकेंद्र बांधण्याकरीता मंजूर जमिनीचे अनुज्ञेय होणारे प्रचलित नियमानुसार भाडेपट्टा आकारून तो वसूल करण्याचे अटीवर व इतर अटी/ शर्तीवर जमिनीचा आगाऊ ताबा कंपनीस देण्यास मंजूरी देण्यास मान्यता होती. प्रकरणी या कार्यालयाने शासन अटी व शर्तीस अधिन राहून, मंजूर दोन सब-स्टेशनचे जमिनीकरीता शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे प्रचलित बाजारभावानुसार होणारी वार्षिक भाडेपट्टा रक्कम रु.२,३२,८२३/- आकारून आगाऊ ताबा मे.टाटा पॉवर्स कंपनी लि. यांना देण्याबाबत संदर्भाकीत क्र.२ नुसार मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार मे.टाटा पॉवर कंपनीने वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम रु.२,३२,८२३/- शासन जमा केलेली आहे.

तथापी, शासन महसूल व वन विभाग यांनी संदर्भात नमुद क्र.३ चे ज्ञापन क्र.जमीन-२६१३/प्र.क्र.१०१/ज-३ दि.२४/१२/२०१३ नुसार मौजे मालवणी स.नं.२६३पे, न.भू.क्र.२८४१ हे क्षेत्र कांदळवनाने

बाधील असल्याचे आढळून आल्याने, त्या ऐवजी स.नं. २६५ पै, न.धू.क्र.३५५६ मधील ७२ चौ.मी. क्षेत्राव्यतिरिक्त ६.०० मी. X ५.५ मी. = ३३.०० चौ.मी. जमिनीचा आगाऊ ताबा सदर प्रकरणां शासनाने पारित केलेल्या जापन दि.०३/१०/२०१३ व शुध्दीपत्रक दि.२३/१०/२०१३ या मधील आदेश अंशतः अधिक्रमित करून विद्युत उपकेंद्र उभारणी करण्यास अटी व शर्तीवर एक विशेष बाब म्हणून मे. टाटा पॉवर कंपनीला आगाऊ ताबा देण्यास मान्यता दिलेली आहे. प्रस्तुत जापनातील अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच या कार्यालयाचे संदर्भाकीत क्र.२ चे पत्र अंशतः अधिक्रमित करून खालील अन्य अटी व शर्तीवर मंजूर जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

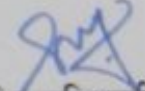
अटी/शर्ती :

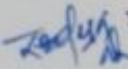
- १) प्रस्तुत जमिनीची शिघ्र सिध्दगणकाप्रमाणे प्रचलीत बाजारभावानुसार वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम रु.२,३२,८२३/- या पुर्वीच मे. टाटा पॉवर कंपनीने शासन जमा केली असल्यामुळे पुन्हा रक्कम भरणां करणेची आवश्यकता नाही.
- २) विद्युत उपकेंद्रासाठी भाडेपट्ट्याने मंजूर केलेल्या जमिनीची मालकी शासनाचीच राहिल. भाडेपट्टाधारकाचा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.
- ३) जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता प्रदान केली आहे. त्याच प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर करावा लागेल.
- ४) कोणत्याही परिस्थितीत सी.आर.झेड. विषयक नियमांचा भंग होणार नाही याची दक्षता मे.टाटा पॉवर कंपनीने घेणे बंधनकारक आहे.
- ५) कंपनीने विद्युत सब स्टेशन करीता मागणी केलेली जमीन कांदळवनाव्यतिरिक्त तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र वजा जाता ती वाटपास निर्बाध्यरित्या उपलब्ध असलेल्या क्षेत्रा पैकी असल्याबाबत व सदर ठिकाणी विद्युत सब स्टेशन अनुज्ञेय असल्याबाबतची खातरजमा करून कंपनीस जमिनीचा आगाऊ ताबा द्यावा.
- ६) भाडेपट्ट्याचे मंजूर जागेवर बांधण्यात येणा-या विद्युत सब-स्टेशन व्दारे अधिकृत झोपडीधारकांनाच वीज पुरवठा करण्यात यावा. वीजपुरठा करण्याबाबत शासनाच्या नियमांचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विद्युत सब स्टेशन बांधण्याकरिता बृहन्मंबई महानगर पालिका व सक्षम प्राधिकरणांची तसेच सी.आर.झेड. बाबत पर्यावरण विभागाची पूर्व मंजूरी घेण्याची जबाबदारी भाडेपट्टेदार कंपनीची राहिल. त्यांचे पूर्वमान्यतेशिवाय कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- ८) प्रश्नाधीन जमीन भाडेपट्टेदार कंपनीस अंतिमतः भाडेपट्ट्याने मंजूर करताना ज्या अटी व शर्ती घालण्यात येतील, त्या अटी व शर्ती कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

९) शासनाच्या/जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय सदर भूखंडाची विक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही.

१०) प्रश्नांकीत जमिनीचा आगाऊ ताबा घेण्यापूर्वी वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत रु. २००/- च्या मुद्रांक कागदावर हमीपत्र आगाऊ ताबा घेण्यापूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

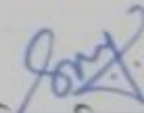
शुद्धप्रतीघर मा. जिल्हाधिकारी
बांधी सही भट्टे.

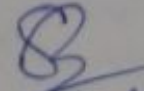

जिल्हाधिकारी,

 मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

- प्रत : १)** मा.अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर १ इमारत, ३२ वा मजला, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ यांना त्यांचे कडील जापक क्र.जमीन-२६१३/प्र.क्र.१०१/ज-३ दि.२४/१२/२०१३ नुसार माहितीकरीता सविनय सादर.
- २)** मा.विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई यांना माहिती करीता सविनय सादर.
- ३)** जिल्हा अधिक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे रवाना.
२/- शासन जापन दि.२४/१२/२०१३ मधील अट क्र. ३ व ५ मध्ये नमुदकेल्या नुसार (सोबत प्रत) तात्काळ कारवाई करून संबंधितांस आवश्यक त्या सुचना देण्यात याव्यात.
- ४)** तहसिलदार बोरीवली यांचे कडे रवाना.
२/- त्यांनी प्रश्नांकीत मिळकतीचा आगाऊ ताबा देतांना नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगाव यांचे समवेत मंजूर जागेचा आगाऊ ताबा देणेबाबतची कार्यवाही करावी.
- ५)** नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यांचे कडे रवाना.
२/- शासन आदेशातील अट क्र.३ व ५ नुसार मागणी केलेली जमीन कांदळवनाव्यतिरिक्त तसेच आरक्षाखालील क्षेत्र वजा जाता व ती जमीन वाटपास निर्बाधरित्या उपलब्ध असलेल्या क्षेत्रापैकी असल्याची खातरजमा करूनच कंपनीस विद्युत सब स्टेशनच्या मंजूर जागेचा आगाऊ ताबा देण्यात यावा.
३/- मे.टाटा पॉवर कंपनीला यांनी उक्त नमुद अटी व शर्ती मान्य असल्याचे रु २००/- च्या मुद्रांक कागदावर हमीपत्र सादर केल्यानंतरच जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्यात यावा.
४/- प्रश्नांकीत जमिनीचा जमिनीचा आगाऊ ताबा देणे कामी तहसिलदार बोरीवली यांना सूचित करण्यात आले असून त्याबाबतची कार्यवाही नियमानुसार करावी.

शुद्धप्रतीघर मा. जिल्हाधिकारी
बांधी सही भट्टे.


जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता


२७/१२/१३
ISSUED


२७/१२/१३