क्रमांक एलआरएफ २६८५/१४१/सीआर-४४८५/ग-६

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: १ जानेवारी १९८६.

विषय:- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा
स. नं. ३५७-जे, चेंबूर
महाराष्ट्र स्टेट लॉन टेनिस असोसिएशनला
टेनिस कोर्ट करिता देण्याबाबत.

ज्ञापन:-

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई, यांना त्यांच्या विभागीय आयुक्तांमार्फत पाठविलेल्या. वरील विषयाच्या क्र. सी/डेस्क तीन/एलएनडी/एक वी, दिनांक १९ फेब्रुवारी १९८५ च्या पत्राच्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम, १९७१ मधील नियम ७ व शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलआरएफ १०८३/१४९६/सीआर ३७००-ग६, दिनांक ११ मे १९८४ मधील तरतुदीनुसार मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील कुर्ला तालुक्यातील चेम्बूर येथील स. नं. ३५७-अ मधील ३९६.७५ चौ. मी. [तीनशे शहाण्णव पूर्णांक पंचाहत्तर शतांश] आणि तीलगतची रेल्वेलाईन पासूनच्या सेटबॅक [Set-back] मुळे बाधित झालेली ३,१७० [तीन हजार एकशे सत्तर] चौ. मी. अशी एकूण ३५६६.७५ [तीन हजार पाचशे सहासष्ट पूर्णांक पंचाहत्तर शतांश] चौ. मी. जमीन, तिच्या नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागामार्फत ठरविल्या जाणाऱ्या दिनांक १ फेब्रुवारी१९७६ रोजीच्या बाजार-मूल्याच्या १० टक्के रकमेच्या ८ टक्के इतके भाडे प्रतिवर्षी आकारून शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्रमांक एलआरएफ १०८३/७११३४/सीआर ३४७८-ग-६, दिनांक ८-२-१९८३ च्या परिच्छेद ११ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व खालील विशेष अटींवर, महाराष्ट्र स्टेट लॉन टेनिस असोसिएशन, मुंबई या संस्थेला टेनिस क्लब आणि टेनिस ट्रेनिंग सेंटर करिता, १५ वर्षाच्या भाडेपट्टयाने देण्यास शासन मंजुरी देत आहे :-

अ] भाडेपट्टयाने देण्यात येत असलेल्या वरील जमिनीपैकी रेल्वे सेट बॅक मुळे बाधित असणाऱ्या ३१७० [तीन हजार एकशे सत्तर] चौ. मी. जागेवर बांधकाम न करता ती खुली (ओपन टू स्काय) ठेवावी,

ब] ह्या सेट बॅकमधील जागेची शासनास /रेल्वेस केव्हाही गरज भासेल तेव्हा ती भाडेपट्टेधारकाने विनाशर्त व कुठल्याही प्रकारचा मोबदला न मागता शासनाच्या सुपूर्द करावी,

OFFICE OF THE

कृ.मा.प.

क] सरकारी कर्मचारी/निवृत्त सरकारी कर्मचारी व त्यांची मुले शाळा व महाविद्यालयीन विद्यार्थी व क्रीडापटू यांच्याकरिता फी-ची आकारणी सवलतीच्या दराने असावी, शक्य तर या लोकांसाठी स्वतंत्र टेनिस कोर्ट राखून ठेवावे किंवा ते शक्य नसल्यास त्यांच्या साठी दररोज काही तास टेनिस कोर्टस् राखून ठेवावेत, या संबंधित तपशील शासनाशी [क्रीडा विभाग] विचारविनिमय करुन व शासनाच्या पूर्वानुमती नंतर ठरविण्यात यावा,

ड] महाराष्ट्र स्टेट लॉन टेनिस असोसिएशन या संस्थेचा समावेश नागरी जमीन कमाल धारणा नियम, १९७६ च्या कलम १२ पोटकलम ६ मध्ये होत असल्याने अधिनियमाच्या प्रकरण ३ च्या अंमलबजावणीतून संस्था धारण करणार असलेली उपरोक्त जमिन वगळण्यात येईल व कायद्याच्या कलम २० खाली स्वतंत्र सूट घेण्याची गरज भासणार नाही. अर्थात्‌च संस्थेस सदर जमीन हस्तांतरित करावयाची झाल्यास किंवा जमिनीच्या वापरात बदल करावयाचा झाल्यास xxxx/xxxxxxxx अधिनियमाच्या प्रकरण ३ मधील तरतुदी आपोआपच लागू होतील.

२. प्रकरणाच्या कागदपत्रांची १ संचिका सोबत परत करण्यात येत आहे.

३. हे आदेश नगर विकास विभाग, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, समाज कल्याण, सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व पर्यटन विभाग यांच्या सहमतीने व शासन ठराव, वित्त विभाग, क्रमांक ओडिओ १३७७/१६८/७७/इस्टापी-९, दिनांक २० जुलै १९७७ अन्वये या विभागात प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

[ज. द. दिवाण]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

सोबत:- १ संचिका.

प्रति,
अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी अग्रेषित:-

आयुक्त, योजना विभाग, नवी मुंबई,
जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे मुंबई,
... भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई

महालेखाकार, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,

महालेखाकार, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर,

महालेखाकार, [लेखा व अनुज्ञेयता] महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,

महालेखाकार, [लेखा व अनुज्ञेयता] महाराष्ट्र राज्य, नागपूर,

वित्त विभाग, [व्यय-९]

नगर विकास विभाग,

गृह निर्माण व विशेष सहाय्य विभाग,

समाज कल्याण, सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व पर्यटन विभाग,

ग-६ कार्यासन, निवड नस्ती.

Scanned by CamScanner

क्रमांक:-एलएनडी. १९९२/प्र.-३४४६/ज-१
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दि. २४ फेब्रुवारी, १९९४

विषय :- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा.
मौजे चेंबूर स. नं. ३५७ पै.
महाराष्ट्र स्टेट माईन टेक्नि[illegible] [illegible]
टेक्निकल कॉर्पोरेशन चेंबूर डेपो. [illegible]

ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, [illegible] यांच्या संदर्भ [illegible] यांच्या क्र. ३३/३ ड/एल-४६०, दि. ६.७.१९९२ च्या पत्राच्या अनुषंगाने [illegible]पूर्वक कळविण्यात येते की, मौजे चेंबूर येथील स. नं. ३५७ अ मधील ३२६.७५ चौ.मी. आणि ती लगतची रेल्वेलाईन पासूनच्या सेटबॅक मुळे बाधित झालेली ३,१७० चौ. मी. अशी एकूण ३४९६.७५ चौ.मी. जमीन, शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी-२९८५/१४१/सीआर ७४८५/ग-६, दि. १ जानेवारी, १९८६ अन्वये १५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजुरी देण्यात आली आहे. [illegible] मागेवा [illegible] [illegible]कोणती [illegible] विचारात घेऊन, शासन पत्र समक्रमांक दि. १६ जून, १९९२ अन्वये, प्रस्तावित जमिनीची दि. १.२.१९७६ रोजीची तात्पुरती बाजारभावाची किंमत प्र.चौ.मी.ला रु. १०५/- इतकी गृहीत धरुन तिच्या १० टक्के रकमेच्या ८ टक्के इतके तात्पुरते भाडे आकारण्यात [illegible] वसूल करुन जमिनीचा ताबा पट्टेधारकास देण्यास मंजुरी देण्यात आली. तद्नंतर संचालक, नगर रचना यांनी त्यांच्या दि. ११.४.८८ च्या पत्रान्वये अंतिम मुल्यांकन अहवाल सादर केला असून, प्रस्तावित जमिनीच्या अंतिम मुल्यांकनास शासन आता पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे.

१] प्रस्तावित जमिनीची, दि. १.२.७६ रोजीची, बाजारभावाची किंमत प्र.चौ.मी.ला रु. २७५/- इतकी [illegible] विचारात घेऊन तिच्या १० टक्के रकमेवर [illegible] दराने भाडे आकारण्यात यावे.

२] शासन पत्र समक्रमांक दि. १६ जून, १९९२ मधील शर्त क्र.-२ च्या अनुषंगाने, अशी तरतमकडून, ज ंनी वार त ा दिल्याच्या तारखेपासून, तात्पुरत्या भाडयाची रक्कम व अंतिम रक्कम यातील फरकाची रक्कम व त्या फरकेच्या रकमेवरील प्रचलित दराने देय ठरणारे व्याज वसूल करण्यात यावे.

हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने [अनौ. संदर्भ क्र. ७६६/व्यय-९, दि. २४.७.९२] निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

[क. मो. चिरशीद]
अवर सचिव,
महसूल व वन विभाग,

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. ए इमारत,
वांद्रे [पूर्व] मुंबई-५१

प्रतिलिपी:- माहितीसाठी अग्रेषित :-

आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई,
जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे.
उपसंचालक, भूमि अभिलेख, म. राज्य, मुंबई
महालेखाकार, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
महालेखाकार, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
महालेखाकार, [लेखा व अनुज्ञेयता] म. राज्य, मुंबई
महालेखाकार, [लेखा व अनुज्ञेयता] म. राज्य, नागपूर.
वित्त विभाग [व्यय-९]
ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग. [...]

Scanned by CamScanner