क्रमांक : जमीन-[illegible]

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २१ मार्च, २०००.

विषय :- **<u>जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा</u>**

मौजे माहुल, ता. कुर्ला, स.न. ७२, मधील ३१ हेक्टर [illegible] २० हेक्टर जमीन मे. आशिष दर्शन स.प्र.क्र.२३३-अ मधील २० हेक्टर जमीन झाडे लावण्याकरीता अनुज्ञप्ति तत्त्वावर भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. यांना देण्याबाबत.

शासन ज्ञापन :

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना वरील विषयासंबंधीच्या त्यांच्या पत्र क्रमांक सी/कार्या-३बी-कांव-७९९/९९, दिनांक ३.५.१९९९ च्या संदर्भानुसार निदेशपूर्वक कळविण्यात येते की, मौजे माहुल, ता. कुर्ला, येथील स.नं. ७२ मधील भूमीत २० हेक्टर व मा. आशिक दर्शन न.भू.क्र.२३३-अ मधील २० हेक्टर असे एकूण ४० हेक्टर जमीन झाडे लावून त्यांची जोपासना करण्यासाठी "भारत पेट्रोलियम कार्पोरेशन लि." यांना अनुज्ञप्ती तत्त्वावर नमूद अटी/शर्ती तसेच प्रचलित अटी व शर्तींवर देण्यास याद्वारे शासनाने मान्यता दिली आहे.

अटी :-

१) अनुज्ञप्ति तत्वावर दिलेल्या या जमिनीची मालकी सर्वस्वी शासनाची राहील व शासनास जेव्हा आवश्यकता भासेल तेव्हा ती जमीन शासनाकडे सुपूर्द करण्याचे बंधन कार्पोरेशनवर राहील.

२) <u>या "ना विकास क्षेत्रातील" जमिनीचा वापर केवळ झाडे लावून त्यांची जोपासना करण्यासाठीच करावा व अन्य प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करु नये.</u>

३) या जागी लावण्यात यावयाची झाडे येथील वातावरणात व जमिनीत रुजू व वाढू शकतील अशी असावीत व त्यासाठी संबंधित वन अधिकाऱ्याचा सल्ला अनुज्ञप्तिधारकाने घ्यावा.

४) अनधिकृत अतिक्रमणांपासून या जमिनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी अनुज्ञप्तिधारकावर राहील.

५) प्रस्तावित जागेत झाडे लावून ती सुशोभित करताना या जमिनीच्या प्रदेश वर्णनात(टोपोग्राफी) कोणताही फेरबदल अनुज्ञप्तिधारकाने करता कामा नये.

६) या अनुज्ञप्तिद्वारे प्रस्तावित जमिनीवर ये जा करण्याची तसेच शिडण्या फिरण्याची परवानगी अनुज्ञप्तिधारकास राहील. मात्र, त्यामुळे त्यांना कोणताही सुविधाधिकार(इझमेंट राईट)प्राप्त होणार नाही.

७) सदर जमीन पाच वर्षे मुदतीकरिता [illegible] आणि नाममात्र तत्त्वावर देण्यात येईल.

८) जमिनीवर किंवा जमिनीवर [illegible] लावण्यात येणाऱ्या झाडांवर त्यांचे उत्पन्नावर अनुज्ञप्तिधारकाचा कोणत्याही तऱ्हेचा मालकी हक्क राहणार नाही. त्याबद्दल त्यांनी रुपये २०/- च्या स्टँप पेपरवर शासनास हमीपत्र लिहून दिले पाहिजे.

९) जमिनीवर व जमिनीवर लावण्यात येणाऱ्या झाडांवर शासनाचाच मालकी हक्क व कोणत्याही वेळी जमिनीवी अगर झाडांची शासनाने विल्हेवाट लावण्यास त्याबद्दल किंवा जमिनीवर केलेल्या विकासाबद्दल अनुज्ञप्तिधारकास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.

१०) जमिनीचा करावा लागणारा विकास, झाडे लावण्याबद्दल होणारा खर्च हा अनुज्ञप्तिधारकाने स्वतः करावा पाहिजे आणि त्याबाबत शासनाकडून कोणतीही मदत दिली जाणार नाही.

[illegible] अवर सचिव

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक 6 APR 2000
आवक क्र. 7238

Scanned by CamScanner

११) जमिनीचा उपयोग फक्त झाडे लावण्यासाठीच केला पाहिजे, अनुज्ञप्तिधारकाने इतर कोणत्याही कामासाठी जमिनीचा उपयोग करु नये.

१२) जमिनीवर लावलेल्या झाडांपासून जे काही फळाफुलांचे उत्पन्न मिळेल ते शासनाचे मालकीचे राहिल आणि त्याचे उत्पन्न नियमानुसार शासन जमा करण्यात आले पाहिजे.

१३) सदर जमिनीवरुन जाणे येण्याचा वहिवाटीचा रस्ता असल्यास अर्जदाराने तो बंद करता कामा नये.

१४) अनुज्ञप्तिधारकाने जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे विटा दगडाचे किंवा माती लोखंडा/लाकडाचे कच्चे किंवा तात्पुरते बांधकाम करु नये.

१५) जमिनीवर झाडे लावण्यापूर्वी अनुज्ञप्तीधारकाने जमिनीच्या नकाशासहीत व कोणती झाडे लावणार त्याच्या प्रस्तावासहीत वन खात्याची व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची आगाऊ परवानगी घेतली पाहिजे.

१६) झाडे लावल्यापासून त्यांची पूर्ण वाढ होईपर्यंत झाडांची काळजी व निगा राखण्याची जबाबदारी अनुज्ञप्तीधारकाची राहील.

१७) अनुज्ञप्तीधारकाने सदर जमिनीचा तळपृष्ठ निर्देशांक त्यांच्या स्वतःचे कोणत्याही जागेवर वापरता कामा नये.

१८) अनुज्ञप्तीधारक यांची जमीन सदर जमिनीस लागून असल्यास ती संबंधीत नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ८ यांचे उपस्थितीत सिमांकित करुन घ्यावी व त्यावर भिंत बांधावी आणि शासकीय जमिनीवर अतिक्रमण करु नये तसेच शासकीय जमिनीवर वहिवाटीचे रस्ते असल्यास त्यामध्ये अडथळे करु नये.

१९) अनुज्ञप्तीधारकाने जमिनीवर झाडे लावण्याबाबतचे हक्क जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या आगाऊ परवानगीशिवाय इतर कोणतीही तबदील करता कामा नये.

२. अनुज्ञप्ति तत्वावर देण्यात आलेल्या जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात "इतर हक्क" स्तंभात या अनुज्ञप्तिची नोंद घेण्यात यावी.

३. प्रश्नाधिन जमीन अनुज्ञप्ती तत्वावर देण्यात येत असून त्यासाठी भाडे आकारण्याची आवश्यकता नाही.

४. हे शासन वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौपचारिक संदर्भ दि. प्र.क्र. १२६७/व्यय-९, दि. २.१२.९१) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय नायकवडे)
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रत,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, एम.एम.आर.डी.ए. इमारत
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१

क्र. :सी/कार्या-२सी/आवि-७११/१९९९

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला,
बांद्रा शासकीय वसाहत, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक :- ९/५/2000.

वाचावे :- शासन, महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र.जमीन-२६९९/प्र.क्र.७९४१/ज-३,
दिनांक ३१ मार्च,२०००.

आदेश :-

मौजे माहुल, तालुका कुर्ला येथील स.नं.७२, नभू.क्र.१३अ मधील सुमारे २० हेक्टर व मौजे आणिक येथील नभू.क्र. २३अ मधील २० हेक्टर अशी एकूण ४०हेक्टर जमीन झाडे लावून त्यांची जोपासना करण्यासाठी "भारत पेट्रोलियम कार्पोरेशन लि." यांना अनुज्ञप्ती तत्वावर खालील अटी/शर्तीवर देण्यास याद्वारे मान्यता देण्यांत येत आहे.

१] अनुज्ञप्ती तत्वावर दिलेल्या वरील जमीनीची मालकी सर्वस्वी शासनाची राहील व शासनांस जेव्हा आवश्यकता भासेल तेव्हा ती जमीन शासनाकडे सुपुर्द करण्याचे बंधन कार्पोरेशनवर राहील.

२] या "ना विकास क्षेत्रातील" जमीनचा वापर केवळ झाडे लावून त्यांची जोपासना करण्यासाठीच करावा, व अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करु नये.

३] या जागी लावण्यांत यावयाची झाडे येथील वातावरणांत व जमीनीत जगू व वाढू शकतील अशी असावीत व त्यासाठी संबंधित वन अधिकाऱ्यांचा सल्ला अनुज्ञप्तीधारकाने घ्यावा.

४] अनधिकृत अतिक्रमणापासून या जमीनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी अनुज्ञप्तीधारकांवर राहील.

५] प्रश्नाधीन जागेत झाडे लावून ती सुशोभित करतांना या जमीनीच्या प्रदेश वर्णनांत [टोपोग्राफी] कोणताही फेरबदल अनुज्ञप्तीधारकाने करता कामा नये.

६] या अनुज्ञप्तीद्वारे प्रश्नाधीन जमीनीवर ये जा करण्याची तसेच हिंडण्या फिरण्याची परवानगी अनुज्ञप्तीधारकांस राहील. मात्र त्यामुळे त्यांना कोणत्याही सुविधाधिकार [इसमेंट राईट] प्राप्त होणार नाहीत.

[कृ.मा.पहा]

७] सदर जमीन पाच वर्षे मुदतीवर लिव्ह आणि लायसन्स तत्वावर देण्यात येईल.

८] जमीनीवर किंवा जमीनीवर लावण्यात येणाऱ्या झाडांवर त्यांचे उत्पन्नावर अनुज्ञप्तीधारकाचा कोणत्याही तऱ्हेचा मालकी हक्क रहाणार नाही.

९] जमीनीवर व जमीनीवर लावण्यात येणाऱ्या झाडांवर शासनाचा मालकी हक्क व कोणत्याही वेळी जमीनीची अगर झाडांची शासनाने फेरवाट लावण्यास त्याबद्दल किंवा जमीनीवर केलेल्या विकासाबद्दल अनुज्ञप्तीधारकास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.

१०] जमीनीचा करावा लागणारा विकास झाडे लावण्याबद्दल होणारा खर्च हा अनुज्ञप्तीधारकाने स्वत: केला पाहीजे आणि त्याबद्दल शासनाकडून कोणतीही मदत दिली जाणार नाही.

११] जमीनीचा उपयोग फक्त झाडे लावण्यासाठीच केला पाहिजे, अनुज्ञप्तीधारकाने इतर कोणत्याही कारणासाठी जमीनीचा उपयोग करु नये.

१२] जमीनीवर लावलेल्या झाडापासून जे काही फळफुलांचे उत्पन्न मिळेल ते शासनाचे मालकीचे राहील आणि त्याचे उत्पन्न तिमाहीवार शासनजमा करण्यात आले पाहिजे.

१३] सदर जमीनीवरून जाणाऱ्या वहीवाटीचा रस्ता असल्यास अर्जदाराने तो बंद करता कामा नये.

१४] अनुज्ञप्तीधारकाने जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचे सिमेंट, दगडाचे किंवा माती लोखंड्या/लाकडाचे कायम किंवा तात्पुरते बांधकाम करु नये.

१५] जमीनीवर झाडे लावण्यापूर्वी अनुज्ञप्तीधारकाने जमीनीच्या नकाशासहीत व कोणती झाडे लावणार त्याच्या प्रस्तावासहीत वन खात्याची व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची आगाऊ परवानगी घेतली पाहीजे.

१६] झाडे लावण्यापासून त्यांची पूर्ण वाढ होईपर्यंत झाडांची काळजी व निगा राखण्याची जबाबदारी अनुज्ञप्तीधारकाची राहील.

१७] अनुज्ञप्तीधारकाने सदर जमीनीचा तसू तुकडा निवासार्थ त्यांच्या स्वत:च्या कोणत्याही कामावर वापरता कामा नये.

१८] अनुज्ञप्तीधारक यांची जमीन सदर जमीनीस लागून असल्यास ती संबंधित नगर भूमापन अधिकारी [illegible] यांचे उपस्थितीत सिमांकित करुन घ्यावी व त्यावर भिंत बांधावी आणि शासकीय जमीनीवर अतिक्रमण करु नये. तसेच शासकीय जमीनीवर वहीवाटीचे रस्ते असल्यास त्यामध्ये अडथळे करु नये.

१९] अनुज्ञप्तीधारकाने जमीनीवर झाडे लावण्याबाबतचे हक्क जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या आगाऊ परवानगीशिवाय इतर कोणतीही व्यक्तीस तबदील करता कामा नये.

२०] प्रश्नाधीन जमीन अनुज्ञप्ती तत्वावर देण्यात येत असून त्यासाठी भाडे आकारण्याची आवश्यकता नाही.

अनुज्ञप्तीधारकाने वरील अटी/शर्तींपैकी अट ७-८ बाबत रक्कम रु २०/-च्या स्टॅम्पपेपरवर शासनास हमीपत्र लिहून दिले पाहिजे.

सही/xxx
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

Scanned by CamScanner

प्रति,

व्यवस्थापक-जनसंपर्क
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.
माहूल, मुंबई-७४.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, प्रकरणी जागेचा ताबा घेण्यासाठी नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर यांचेशी संपर्क साधावा.

प्रत :- तहसिलदार कुर्ला, नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर यांचेकडे माहितीसाठी वा आवश्यक त्या कार्यवाहीस रवाना.

२/- प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचा ताबा संबंधितांना आवश्यक हमीपत्र घेऊन देण्यांत यावा. ताबा दिल्यावर ताबा पावती व नकाशासह आपला पुर्तता अहवाल सादर करावा. तसेच अनुज्ञप्ती तत्वावर देण्यांत आलेल्या जमीनीच्या अधिकार अभिलेखात "इतर हक्क" स्तंभात या अनुज्ञप्तीची नोंद घेण्यात यावी.

प्रत :- मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहिती साठी सविनय सादर.

प्रत :- मा. आयुक्त को. वि., नवीमुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

(sd/-) 8/5/2000
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

(sd/-) 24/5/2000

मे५२०००

(sd/-) 8/5/2000

ISSUED 9/5/2K