

क्रमांक: एलईएन-२६२१/ग. प्र. ३०६१/३३.

महानगर व वन विभाग,

मुंबई, मुंबई-४०००३२

दिनांक: १३ सप्टेंबर १९२६

विषय:- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा

मीने बुर्ला-बिरोळ स्थोम नं. १ व २

मधील ५०१७ वी. मो. [६००० वी. वार]

जमीन मे. बानजी मानजी जाजि

यांना भाडेवट्ट्याने देण्याबाबत --

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या वतीने देण्यात येणाऱ्या -
 वरील क्र. ४४/३३/एल-४०२, दिनांक ३.७.१९२५ च्या आदेशाने अनुषंगाने विवक्षितानुसार
 असे बजावण्याबाबत मला निवेदन आहे की, मीने बुर्ला-बिरोळ स्थोम नं. १
 व २ मधील ५०१७ वी. मो. [६००० वी. वार] जमीन मे. बानजी मानजी जाजि
 यांना क्रासन ज्ञापन क्र. एलईएन-२६८७/२२२६/प्र. प्र. २६७७/३३, दि. १४.१.२९
 व संपुष्टीकरण दि. ३१.१.१९२९ अन्वये, दिनांक १७.१.१९८९ व तून दि. १६.१.२९
 रफ्त भाडेवट्ट्याने देण्यात आली आहे. सदरद्वय जमिनीचा दि. १६.१.१९२९ रोजी
 संपुष्टात आलेला भाडेवट्टा सुटे १५ वर्षांच्या बागावडीसाठी वा या जमिनीची
 महानगरपालिकेस जावण्याबाबत लागेल त्याप्रमाणे जे आधी घेतले तो रफ्त, नेहमीच्या
 अटी/शर्तीवर व बालील विधोष अटी/शर्तीवर वाटवून देण्यास शासन आज्ञा संजुटी
 देत आहे:-

- अटी:- १) प्रस्तुत जमीन "मनोरंजनार्थ भेदानासाठी" महानगरपालिकेस
 जावण्याबाबत असेल तेव्हा घिनवार्ति व दोगातोडो नुकसान भरवाडि न
 देता देण्यात येईल.
- २) प्रस्तुत जमिनीचे दि. १७.१.१९२९ रोजीचे नगर रचना व मूल्य
 निर्धारण विभागाद्वारे ठरविल्या जाणा-या बाजारभावानुसार
 होणा-या किंमतीच्या १५% इतके भाडे प्रतिवर्षी आकारण्यात यावे.
- ३) मुईभाड्याचे दराने दहा वर्षांनंतर पुनरिक्षण करण्यात यावे.

OFFICE OF THE
 COLLECTOR
 BOMBAY DISTRICT
 2210196

....२/-

२. हे शासन जापन, वित्त विभागाच्या सहमताने [अनीयवारिक संदर्भ क्रमांक प्र. प्र. ७०४/व्यय-२, दिनांक १९.८.१९९६] निर्गमित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[म. मु. गरदे]

कार्यासन जाधवारा,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
वो. एम. आर. डो. जे. इमारत,
घान्द्रे [पू.] मुंबई-४०००११

प्रत माहितीसाठी अर्पित:-

- १] आयुक्त, वोकण विभाग, वोकण भवन, नवा मुंबई
- २] उपसंचालक, भूमि अभिलेख, वोकण प्रदेश, मुंबई.
- ३] सहायक संचालक, नगर रचना व मुल्यानिर्धारण, मुंबई.
- ४] वित्त विभाग [व्यय-२]
- ५] जे३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

४०१/१-डी/एन - ४०९

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय,
एम.एम.आर.डी.ए. इमारत, २रा मजला,
गंडा (पूव), मुंबई - ४०० ०५२.

दिनांक :- ४.७.९५

बाबत :- शासन महसूल व वन विभाग बाबत व.एन.एन-२६९२/व.८-३०९२/ज-३, दिनांक २३.९.१९९६

आदेश :-
====

गाव तुला विंगोड रोड ट्रिग नं.१, हि.नं.२ मधील ५०१० चौ.मी.(१००० चौ.आर) जमीन म.हानजी मानजी आणि कंपनी यांना शासन बाबत व.एन.एन-२६८०/२२२४/ज-३, दिनांक २४.१.१९९२ व शुद्धीपत्रा दिनांक २१.१.१९९२ अन्वये, दिनांक २७.१.१९८९ पासून दिनांक २६.१.१९९२ पर्यंत भाडेपट्ट्याने वापरात आली होती. सदर जमीनीचा दिनांक २६.१.१९९२ रोजी रजिस्टार आलेला भाडेपट्टा पृष्ठे २५ व २६ यांच्या आलापधीनाठी वा या जमीनीची महानगर पार्लिस वार्षिक रक्कम लागू करण्याची जे जाधी खोल तात्पुरते नेहमीच्या अटी/शर्तीवर व मीलोल विशेष अटी/शर्तीवर वाढवून देण्यात येत आहे.

१) प्रस्तुत जमीन " मनां रिनार्थ मंदानागाठी " महानगर पार्लिस वाक्यता अंतर्गत रोवहा विनशरी व कोणतीही नुसतान भरणात न देता देण्यात येईल.

२) प्रस्तुत जमीनीचे दिनांक २७.१.१९९२ रोजीचे नगर रक्कम व मूल्य निर्धारण विभागाद्वारे ठरविलेल्या जाणा-या मजाराभावापासून होणा-या तिगणीच्या २५ % इतके भाडे प्रतीवर्षी आकारण्यात येईल. तथापि, नगर रक्कम व मूल्य निर्धारण विभागाकडून मूल्यानिर्धारण होण्यास यिद्वि हांगार उतल्याने दिनांक २७.१.१९९२ रोजीचे तात्पुरते जमीनीचे मूल्य रु.१,९००/- प्रतीवर्षी धरून पूर्ण मजाराभावाच्या २५ % इतके प्रतीवर्षी तात्पुरते भाडे रु.२४,३०,२९०/- आकारण्यात येत आहे.

३) उपरोक्त तात्पुरते भाडे व नगर रक्कम व मूल्य निर्धारण

विभागाने अतिगारित्या ठरविण्याबाबत भांडवल करत असल्यास कार्यालय स्वतः
व बट्टेदारांना त्यावेळच्या व्याजाच्या पध्दती दरम्यान बटाज भरावे लागेल.

४) भुवनेश्वर दराचे दहा वर्षांनंतर पुनर्विचार करण्यात येईल.

५) या कायद्याचा पूर्वोक्त आदेश ३.००/एनएनडी/सिड/२५९,
दिनांक १६.०२.१९७१ मधील उटी व शही बट्टेदारांना अंमलबजावणी करावी.

ज २१/१९७६

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा सीता.

स्यल प्रतीवर जिल्हाधिकारी
पाणी सही असे

२१/७६

पात,

मे. वानजी गानजी आणि कंपनी,
व्या. इन्स्टीट्यूट बस्टेट,
नाराजी बालकर मार्ग,
घाटकोपर, मुंबई - ४०० ०८६

पत :-

- १) तर्फागतदार मुलां याजितहे माहितीगठी व योग्य तथा कायदेवाहीगठी खाना.
- २) नगर भूगापन अधिकारी ३.०७, घाटकोपर, मुंबई, टोपीवाला विभाग, मुंबई
याजितहे माहितीगठी खाना.

५/१७/६९

Issued
Three (3)

मे ४७९०

ज २१/१९७६

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा सीता.

२१/७६