

विषय - जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

स. नं. ३५६ - अ. पै. न. भू. क्र. १२६ पै. मोजे चेंबूर येथील जमीन  
मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीस  
विद्युत उपकेंद्रासाठी देण्यात ...

ज्ञापन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्र. कार्या-२/टी/  
वशी ३८३/९४, दिनांक २०.७.१९९४ च्या वरील विषयाच्या पत्राच्या अनुषंगाने  
विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीस महात्मा फुले  
नगर येथील संरक्षित झोपडपट्टीवास्तियांना वीज पुरवठा करण्यासाठी मोजे चेंबूर  
येथील स. नं. ३५६ - अ. पै. न. भू. क्र. १२६ [पैकी] मधील २० फू. x २० फू. = ४०० चौ. फूट  
[३७.२७ चौ. मी.] जमीन विद्युत उपकेंद्र उभारण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल  
अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल [संरकारी जमिनीचे विल्हेवाट लावणे]  
नियम, १९७१ मधील नियम ३५ मधील तरतूदीनुसार व याबाबत जिल्हाधिका-यांस  
योग्य वाटतील अशा अन्य अटी / शर्तीवर तद्वर जमिनीची प्रति चौ. मी. रु. ५७२०/-  
इतक्या तात्पुरत्या किंमतीप्रमाणे त्या किंमतीच्या १५% इतके प्रतिवर्षी पाडे  
आकारून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने पुढील अतिरिक्त अटीवर  
देण्यात शासन मंजूरी देत आहे. :-

- अटी - १] विद्युत केंद्रासाठी मंजूर केलेले क्षेत्र मंजूर सुधारित विकसन योजनेत  
छेडाचे मैदानासाठी आरक्षित क्षेत्राचा भाग असल्याने तटरेचे ३७.२० चौ.  
मी. क्षेत्र हे सका कोप-यात असावे जेणेकरून छेडाचे मैदानाचे क्षेत्रात  
कमीत कमी रूपात होईल.
- २] मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनी तात्पुरती भाडेपट्ट्याची रक्कम  
व शासन अंतिमरित्या ठरविल त्या दराने भाड्याची रक्कम  
यामधील फरकाची रक्कम विहित दराने व्याजासह भरण्यात तयार  
असल्याचे मुद्रांकित हमीपत्र कंपनीकडून लिहून घ्यावे.

२. हे ज्ञापन, नगर विकास विभाग व वित्त विभागाचे ज्ञापन क्र. वि.पु. १०९२/  
प्र.क्र. १४२/९२ [विनिमय] दि. १.८.१९९२ अन्वये या प्रशासकीय विभागात प्रदान  
केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

20158 III D  
II-A  
645

3R James  
{ द. शि. फाटक }  
कार्यात्मि अधिकारी  
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,  
वी.एम.आर.डी.अ. इमारत,  
बान्द्रे [पू.] मुंबई - ४०० ०५२.

प्रत रवाना-

- १] आयुक्त, काकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ३] जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, पुणे
- ४] उप संचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ५] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुंबई.
- ६] अति. जिल्हाधिकारी [ अतिक्रमणे ] मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा
- ७] मॅनेजर [ टेक्नीकल ] वी.एस.ई.एस. लि. इलेक्ट्रिक हाऊस, साताक्रुझ पूर्व,  
मुंबई - ४०० ०५५.
- ८] वित्त विभाग, मंत्रालय.
- ९] नगर विकास विभाग.
- १०] निवड नस्ती, ज-३, कार्यालय, महसूल व वन विभाग.

क्र. ४३४ ३डी/स्त - ५७८

पिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर पिल्हा यांचे कार्यालय र  
बी. एम. आर. डी. ए. इमारत, २रा मजला, वाट्टी (पूर्व) ]  
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - २४-९-१९९९

बाबत- १. शासन महसूल व वन विभाग स्थापन क्र. कमीन २६९४/१११०/  
क्र. क्र. ५५४४/२-३ दिनांक ४. १२. ९५

२. मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनी यांचे हमीपत्र दिनांक ९. १. ९६

**आदेश**

मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीत महात्मा फुले नगर क्षेत्रीय संरक्षित  
झोपडपट्टीवास्तियांना वीज पुरवठा करण्यासाठी मोठे पॅन्लर क्षेत्र त. नं. ३५६  
अ पे. न. मू. क्र. १२६ पेढी मधील २० फूट x २० फूट = ४०० चौ. फूट [ ३७. २७  
चौ. मी. ] कमीन विद्युत उपकेंद्र उभारण्यासाठी महाराष्ट्र कमीन महसूल  
अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र कमीन महसूल [ तराजरी कमीनीची विल्हेवात  
तावणे ] नियम १९७१ मधील नियम ३५ मधील तरतुदी नुसार तदर कमीनीची  
प्रति चौ. मी. रु. ५७२०/- ह्याच्या तात्पुरत्या किंमतीप्रमाणे त्या किंमतीच्या  
१५ टक्के ह्याचे प्रतिवर्षी भाडे आकारून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी ~~प्रतिवर्षी~~  
भाडेपट्ट्याने पुढील अटीवर देण्यात मंजुरी देण्यात येत आहे.

१. विद्युत केंद्रासाठी मंजूर केलेले क्षेत्र मंजूर तयारित विद्युत योजनेत  
केवाचे मैदानासाठी आरक्षित क्षेत्राचा भाग उताव्याने तदरचे ३७. २० चौ. मी.  
क्षेत्र हे रस्ता चौप-यात उतावे केणे व्हावे केवाचे मैदानाचे क्षेत्रात कमीत कमी  
क्यात होईल.

२. पट्टेधारक कंपनीने कमीनीची तात्पुरत्या प्रती चौ. मी. रु. ५७२०/-  
प्रमाणे होणा-या पूर्ण बाजारभावाच्या किंमतीच्या १५ % दराने ~~प्रतिवर्षी~~  
निश्चित केलेली तात्पुरती वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम रु. ३२,०४५/-  
तहलिलदार कुर्ला यांचे कार्यालयात आगावू भरणा करावी.

३. मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कंपनीने तात्पुरती भाडेपट्ट्याची रक्कम  
व शासन अंतिम रिट्या ठरविल त्या दराने भाड्याची रक्कम यामधील फरका  
ची रक्कम विहित दराने व्याजासह तहलिलदार कुर्ला कार्यालयात भरणा  
करावी.



प्रत-

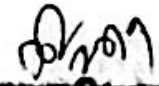
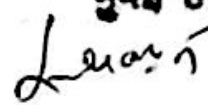
१. नगर स्थापन अधिकारी कु. ८, टोपीवाला बिल्डींग,  
मुंबई [५] मुंबई ४०० ०८० यांचेकडे नगर त्या कार्यवाही  
करिता रवाना.

त्यांनी पट्टेधारक व्यंगीने वरील प्रमाणे  
मार्केपट्ट्याची रकम भरणा केल्याची प्रथम छात्री करावी  
व त्यानंतर शोधत जोडलेल्या नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या  
२० x २० x १०० चौ. फु. [३५. २७] चौ. मी. घमिनीचा ताबा मुंबई उपनगर  
विद्युत पुरवठा कंपनीला देऊन ताबा पायतीच्या व नकाशाच्या २/३  
प्रतिशत पूर्तता अडवात या कार्यवाहीकडे तादर करावा तसेच मिळवत पत्रिजेत  
नगर त्या नोंदी देऊन त्याची प्रतीताघर कराव्यात.

प्रत-

१. तहसीलदार, मुर्ता यांचेकडे मार्केपट्टा रकमेच्या वसुलीसाठी रवाना.

स्थळ प्रतीघर जिल्हाधिकारी  
यांची सही असे.

  
जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर जिल्हा  


३४१२६  
पदकर