क्रमांक: एलक्यूएन १८९४/प्र.क्र. ४०५/ज२
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २५ जुलै, १९९६.

विषय:- <u>भूसंपादन : मुंबई उपनगर जिल्हा</u>

राष्ट्रीय केमिकल्स ॲण्ड फर्टिलायझर्स लिमिटेड या कंपनीच्या संपादित करुन देण्यात आलेल्या जमिनीपैकी मौजे. मारवली येथील ३०६०० चौ. फू. जमीन पोलिस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहतीसाठी भाडेपट्टयाने देण्याची परवानगी देणेबाबत.....

<u>ज्ञापन</u> :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना वरील विषयावरील त्यांचे पत्र क्रमांक सी/कार्या ९/भूसं/सीआर ३७६/९४, दि. ९ जून, १९९५ व गृह विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक एलएनडी ०७८५/३/पोल. ७, दि. ३१ जानेवारी, १९९४ ला अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, राष्ट्रीय केमिकल्स ॲण्ड फर्टिलायझर्स लिमिटेड-ला संपादित करुन दिलेल्या जमिनीपैकी मौजे मारवली, ता. कुर्ला येथील सर्वे क्रमांक १२ यो व १३ यी [सी.टी.एस.नं. २१३, २१५ व २१६] मधील ३०६०० चौ. फूट एवढी जमीन पोलिस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहतीकरीता रु. १/- दरमहा एवढ्या नाममात्र भाड्याने ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टयाने पुढील अटी व शर्तीवर देण्यास शासन मंजूरी देत आहे.

१] भाडेपट्टयाने देण्यात आलेली जमीन ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी वापरण्यात यावी.

२] भाडेपट्टयाने दिलेल्या जमिनीच्या प्रयोजनात कोणत्याही प्रकारे बदल करावयाचा झाल्यास त्यास शासनाची पूर्वमंजूरी आवश्यक राहील.

३] भाडेपट्टयाचा करारनामा जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडून मंजूर करण्यात यावा.

२. हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने, त्या विभागाकडील अनौपचारिक संदर्भ क्र. सीआर १०१८/९५ व्यय-९, दि. ६.९.१९९५ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

INS. ४९२ / ५/८/९५

... क्रमशः ...

Scanned by CamScanner

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

द. प. मालणकर
(द. प. मालणकर)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
डी.एम.आर.डी.ए. इमारत,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

प्रतिलिपी,

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
२) गृह विभाग (पोल ७) मंत्रालय, मुंबई ३२.
३) वित्त विभाग, (व्यय २) मंत्रालय, मुंबई ३२.
४) पोलिस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई ३२.
५) पोलिस आयुक्त, बृहन्मुंबई.
६) महालेखापाल, महाराष्ट्र १, मुंबई.
७) निवड नस्ती ज-२ कार्यासन (महसूल व वन विभाग).

Scanned by CamScanner

क्र. कार्या-७बी/मार्ग ४१४/८६/[illegible]
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
बी.एम.आर.डी.ए. [illegible] वांद्रे (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक - [illegible]

वाचा- शासन महसूल व वन विभाग शासन क्र. जमीन १८८४/प्र.क्र. ४०५ ज-१ दिनांक ०५ जुलै १९९६

आदेश

मौजे मरवली तालुका कुर्ला येथील सर्वे क्र. ९४ बी व ९३ चा सी.टी.एस नं. १२०(पै) २१४ राष्ट्रीय केमिकल्स अँड फर्टिलायझर्स लिमिटेड यांनी संपादित करून दिलेल्या जमिनीपैकी ३०४०० चौ.फूट एवढी जमीन पोलीस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहतीकरिता रुपये १/- दरसाल एवढ्या नाममात्र भाड्याने ९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

१. भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमीन ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी वापरण्यात यावी.

२. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीच्या प्रयोजनात कोणत्याही प्रकारे बदल करावयाचा झाल्यास त्यास शासनाची पूर्व मंजुरी आवश्यक राहिल.

३. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीचा भाडेपट्टा करारनामा सादर आवश्यक त्या शर्तीसह भाडेपट्टेदार यांनी जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेशी करावा लागेल.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

प्रति,
मा. पोलीस महासंचालक,
महाराष्ट्र राज्य,
मुंबई ४०० ०३२.

प्रत- नगर भूमापन अधिकारी क्र.८ मुलुंड यांजकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना. त्यांनी प्रश्नांकित जमिनीची मोजणी करून जमिनीचा ताबा आर.सी.एफ पोलीस ठाणे यांना देण्यात आलेला नसल्यास तो त्यांना द्यावा व ताबा पावती व नकाशाच्या तीन/तीन प्रती या कार्यालयास सादर करण्यात.

प्रत- तहसिलदार कुर्ला यांजकडे व माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

क्रमांक : एलबीएस १८९८/प्र.क्र. ४०५/अ-२
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक-: २४. मार्च १९९९.

विषय -: भूसंपादन -: मुंबई उपनगर जिल्हा
राष्ट्रीय केमिकल्स ॲण्ड फर्टिलायझर्स लिमिटेड या कंपनीच्या संपादित करुन देण्यात आलेल्या जमिनीपैकी मौजे. मारवली येथील जमीन पोलिस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहतीसाठी भाडेपट्टयाने देण्याची परवानगी देणेबाबत. . . . .

शुध्दीपत्रक

पूर्वपिठीका: शासन ज्ञापन समक्रमांक दि. २५ जुलै, १९९६ अन्वये राष्ट्रीय केमिकल्स ॲंड फर्टिलायझर्स लि. यांना संपादित करुन दिलेल्या जमिनीपैकी मौ. मारवली, ता. कुर्ला येथील स. नं. १२ बी व १३ बी [सी. टी. एस. नं. २१३, २१५ व, २१६] मधील ३०६०० चौ. फूट खटी जमीन आर. सी. एफ. पोलीस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहती करीता रु. १/- एवढया नाममात्र भाडयाने ९९ वर्षांच्या कराराने पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांचेकडे हस्तांतर करण्यास शासनाची मंजुरी देण्यात आलेली आहे. तथापि उपरोक्त शासन ज्ञापनातील सी. टी. एस. क्र. २१३, २१५ व २१६ हे नगर भूक्रमांक अस्तित्वात नसल्याचे आणि मारवली गांवात शेवटचा नगर भूक्रमांक १७१ असा असल्याचे मौ. मारवली, ता. कुर्ला येथील आर. सी. एफ. ला संपादित करुन दिलेल्या जमिनीपैकी नगर भू क्र. ११६ मधील २८४२.८ चौ. मी जमिनीचा ताबा वरील प्रयोजनासाठी पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांना देण्यात आला असल्याचे जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्यांचे पत्र क्र. ५६/३ डी/एल-५८४, दि. २८. ८. १९९८ अन्वये कळवून शासना ज्ञापनात त्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची विनंती केली आहे.

शुध्दीपत्रक : उपरोक्त शासन ज्ञापनातील "मौ. मारवली, ता. कुर्ला येथील स. नं. १२ बी व १३ बी मधील सि. टी. एस. नं. २१३, २१५ व २१६ मधील ३०६०० चौ. फूट जमिनी" ऐवजी "स. नं. १२ बी व १३ बी न. भू. क्र. ११६ मधील २८४२.८ चौ. मी. जमीन" अशी दुरुस्ती याद्वारे करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[आ. ज्ञा. लोखंडे]
अवर सचिव,
महसूल व वन विभाग.

जिल्हाधिकारी मुंबई
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक: 3 APR 1999
119

Scanned by CamScanner

क्र.:कार्या-३डी/एल-५८४

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
एम.एम.आर.डी.ए.इमारत, दहा मजला,
वांद्रा [पूर्व], मुंबई ५१.
दिनांक :- २९/१०/१९९९.

वाचले :- १) शासन, महसूल व वन विभाग यांजकडील शुद्धीपत्रक क्र.एलसीएस-१८९४/प्र.क्र.४०७/ज१-७, दिनांक २८.७.१९९९.
२) या कार्यालयातील आदेश क्र.कार्या-३डी/वशि-२११/९६ एल-५८४ दिनांक २१.७.१९९७.
३) नगर भूमापन अधिकारी क्र.८, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पत्र क्र. नभूअ-८/नभूमारवली/नभू.११६/भूदान/९८, दि.२२.१.१९९८

शुद्धीपत्रक

उपनिर्देशित क्र.२ च्या आदेशान्वये राष्ट्रीय केमिकल्स ॲण्ड फर्टिलायझर्स लि. यांना संपादीत करुन दिलेल्या जमिनीपैकी मौजे मारवली तालुका कुर्ला येथील नभू.२१३, २१५ व २१६ मधील ३०६००चौ.फू. जमीन आर.सी.एफ. पोलिस ठाण्याची इमारत व कर्मचारी वसाहतीसाठी दरवर्षी रक्कम रु.१/- एवढ्या नाममात्र भाडेपट्टयाने हस्तांतर करणेसाठी मंजुरी देण्यांत आली. त्या अनुषंगाने नगर भूमापन अधिकारी यांना ताबा देणेबाबत निर्देश देण्यांत आले. उपनिर्देशित क्र.३ च्या पत्रान्वये मौजे मारवली गांवी शेवटचा नभू.१७१ असून त्यामध्ये नभू.२१३, २१५ व २१६ हे येत नाहीत असे कळविले व प्रत्यक्ष जागा पाहणी अंती मौजे मारवली नभू.११६ मधील २८४२.८चौ.मी. जमीनीचा ताबा वरील प्रयोजनासाठी पोलिस निरीक्षक आर.सी.एफ.पोलिस ठाणे यांना दिनांक ७.१.१९९८ रोजी देण्यांत आला. सदरच्या नगर भूमापन अधिकारी यांच्या अहवालाचे आधारे नभू. व क्षेत्र दुरुस्तीबाबत शासनाकडे अहवाल सादर करण्यांत आला त्यामुळे उपनिर्देशित क्र.१ मधील आदेशाने शासनाने मंजुरी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने उपनिर्देशित क्र.२ मधील आदेशामध्ये खालीलप्रमाणे [दुरुस्ती] शुद्धीपत्रक करणेत येत आहे.

" मौजे मारवली तालुका कुर्ला येथील नभू.२१३, २१५ व २१६ मधील ३०६००चौ.फू. जमीनीऐवजी नभू.११६पै. मधील २८४२.८चौ.मी. जमीन अशी दुरुस्ती करणेत येत आहे. तरी त्याप्रमाणे गांवी अधिकार अभिलेखांत

[क्र.मा.पहा]

Scanned by CamScanner

पुढती [illegible] यावीत.

सही/xxx
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

खाली प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

प्रति,

वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक
आर.सी.एफ. पोलिस ठाणे,
चेंबूर, मुंबई-४०० ०७४.

प्रत :- नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर यांजकडे पुढील कारवाईसाठी
रवाना.

प्रत :- तहसिलदार कुर्ला यांजकडे योग्य त्या कारवाई साठी रवाना.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.

खाली प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

मे२०१०९९

२१/१०/९९