क्रमांक : जमीन २६९७/५२/प्र.क्र.८८९८/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २५ मे, १९९८

जिल्हाधिकारी मुंबई
उपनगर जिल्हा, वांद्रे पूर्व
दिनांक 4 JUN 1998
क्रमांक 1120
स्वीय सहा. / नि.उ.जि. / जिल्हाधिकारी

विषय : जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे माहूल, स.क्र.७२, न.भू.क्र.१ येथील ना-विकास क्षेत्रातील भूखंड मे.माधव कन्टेनर्स प्रा.लि.यांना भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्याबाबत तसेच कु.सीमा जाधव यांना पूर्वीच्या भूखंडा ऐवजी पर्यायी भूखंड भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्याबाबत.

संदर्भ : शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्रमांक - जमीन २६९७/५८/प्र.क्र.८८९८/ज-३, दिनांक १७.३.१९९७.

ज्ञापन :

मे.माधव कन्टेनर्स ट्रान्सपोर्ट प्रा.लि., प्लॉट नं.१६, रूम नं.८, स्वीच कॉर्नर, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर, मुंबई - ७१ यांनी त्यांच्या दिनांक ३.१.९८ च्या अर्जान्वये चेंबूर परिसरातील मौजे माहूल, स.क्र.७२, न.भू.क्र.१ येथील ना-विकास क्षेत्रातील सुमारे १००० चौ.मी.जागेची, कन्टेनर्स ठेवण्याच्या प्रयोजनासाठी मागणी केलेली आहे. त्यांच्या मागणीच्या अनुषंगाने जमिनीच्या उपलब्धतेबाबत अहवाल जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडून मागविण्यात आला होता. तसेच कु.सीमा जाधव यांनी उपरोल्लेखित शासन ज्ञापन दिनांक १७.३.९७ अन्वये त्यांना मौजे माहूल स.क्र.७२ येथे गॅस सिलेंडर गोडाऊनसाठी भाडेपट्ट्याने मंजूर केलेल्या ६४० चौ.मी.भूखंडाऐवजी पर्यायी भूखंडाची मागणी केलेली होती. त्याबाबतही अहवाल पाठविण्याची विनंती जिल्हाधिकारी यांना करण्यात आलेली होती. वरील दोन्ही बाबत जिल्हाधिकारी यांनी एकत्रित अहवाल/प्रस्ताव आता त्यांच्या पत्र क्रमांक सी/कार्या-२ बी/का.वि.१२५/९८ दिनांक २०.४.९८ अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार कु.सीमा जाधव यांना सध्या दिलेल्या ६४० चौ.मी.जमिनीऐवजी [सोबतच्या नकाशात ए", "बी", "इ","एफ" ने चिन्हांकित क्षेत्र] श्रीमती रश्मी शुक्ला यांना मौजे माहूल स.क्र.७२ मध्ये मंजूर भूखंडाच्या उत्तरेकडील ३६७.७ चौ.मी. चा भूखंड [सोबतच्या नकाशात "आय", "जे", "के", "एल" ने चिन्हांकित क्षेत्र] व त्यालगतचे ३३५.८ चौ.मी.[सोबतच्या नकाशात "आय", "एल", "के", "एच", ने चिन्हांकित] असे एकूण ७०३.५ चौ.मी.जमीन पर्यायी जमीन म्हणून देण्यास उपलब्ध

311
6198

आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे कु.सीमा जाधव यांना पर्यायी जमीन द्यावयाची असल्याने आता मोकळा होणारा मौजे माहुल स.क्र.७२ मधील ६४० चौ.मी. (सोबतच्या नकाशात "ए", "बी", "ई", "एफ" ने चिन्हांकित) व [illegible] म्हणजे कु.जयश्री काळे यांच्या "थिसली गॅस एजन्सीचा" गॅस सिलेंडर गोडाऊनसाठी दिलेल्या भुखंडाच्या पश्चिमेकडील ६३३.२ चौ.मी.(सोबतच्या नकाशात "बी", "सी", "डी", "ई" ने चिन्हांकित) असे एकूण १२७३.२ चौ.मी.एवढे जागा क्षेत्र मे.माधव कन्टेनर्स यांना देण्यात उपलब्ध आहे. या बाबी विचारात घेता कु.सीमा जाधव आणि मे.माधव कन्टेनर्स यांच्या मागण्यांच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे शासनाची मंजुरी देण्यात येत आहे :-

अ) कु.सीमा जाधव यांना मौजे माहुल त.क्र.७२, न.भू.क्र.१ मधील ना-विकास क्षेत्रातील ६४० चौ.मी.जमीन गॅस सिलेंडर गोडाऊनसाठी १० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने मंजूर केल्याबाबतचे आदेश शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्रमांक जमीन २६९०/५८/प्र.क्र.८८९८/ब-२ दिनांक १७.३.१९९७ अन्वये निर्गमित करण्यात आले होते. त्यामधील ६४० चौ.मी. या क्षेत्राऐवजी (सोबतच्या नकाशातील "ए", "बी",एच ,"ई" ने चिन्हांकित) आता त्यांना मौजे माहुल त.क्र.७२, न.भू.क्र.१ येथे [illegible] [illegible] यांना गॅस सिलेंडर गोडाऊनसाठी दिलेल्या भुखंडाच्या उत्तरेकडील ७०२.५ चौ.मी.(सोबतच्या नकाशातील "अय" "जे","के", "एल", "जी", "एच" ने चिन्हांकित) क्षेत्र पर्यायी भुखंड म्हणून मंजूर करण्यात येत आहे. जमीन मंजुरीच्या इतर अटी व शर्ती शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र.जमीन २६९०/५८/प्र.क्र.८८९८/ब-२, दि.१७.३.१९९७ प्रमाणे राहतील.

ब) मे.माधव कन्टेनर्स ट्रान्सपोर्ट प्रा.लि. यांना मौजे माहुल त.क्र.७२, न.भू.क्र.१ येथील ना-विकास क्षेत्रातील वरील "अ" येथील आदेशानुसार कु.सीमा जाधव यांना पर्यायी जमीन दिल्यामुळे मोकळी झालेली ६३३.२ चौ.मी. जमीन आणि त्याचप्रमाणे [illegible] एजन्सीच्या भुखंडाच्या पश्चिमेकडील ६४०.० चौ.मी. मोकळी जमीन अशी एकूण १२७३.२ चौ.मी.एवढी जागा जमीन

[सोबतच्या नकाशात "ए", "बी", "सी" "डी", "इ", "एफ" ने चिन्हांकित] कन्टेनर्स ठेवण्याच्या प्रयोजनार्थ विशेष बाब म्हणून बिनलिलाव १० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ आणि विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीनुसार नेहमीच्या अटी व शर्तींवर तसेच पुढील अतिरिक्त अटी व शर्तींवर देण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ] भाडेपट्टेदार कंपनीने प्रस्तुत जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी व स्वतः करावा.

ब] कन्टेनर्स ठेवण्यासाठी व त्यांच्या वाहतुकीसाठी संबंधित प्राधिकरणाची आवश्यक ती परवानगी कंपनीने स्वतः मिळवावी.

क] विकास नियंत्रण नियमावली नुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांक विचारात घेऊन प्रस्तुत जमिनीची रु. ७००/- प्रति चौ.मी. इतकी किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे. तरी या दराने येणाऱ्या जमिनीच्या किंमतीवर १५% दराने वार्षिक भुईभाडे भाडेपट्टा धारकाकडून वसूल करण्यात यावे.

ड] जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती घालण्यात याव्यात

इ] जिल्हाधिकाऱ्यांनी कंपनीबरोबर योग्य तो भाडेपट्टा करार निष्पादित करावा.

ई] प्रस्तुत जमिनीसंबंधात कोस्टल रेग्युलेशन झोनच्या नोटिफिकेशचे उल्लंघन होणार नाही याची खातरजमा कंपनीने करावी.

२. हे शासन वित्त विभागाच्या क्र. विअप्र-१०९२/प्र.क्र.१४२/९२ [विनियम] दिनांक १.८.१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

[म. ह. गरदे]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग

Scanned by CamScanner

क्र. : एलएनडी/एलएन-४६४

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा.
एस.एस.आर.ए. इमारत, तरा मजला,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक :- [illegible]

वाचा :- १) शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन क्र.-जमीन-१९९८/१२/प्र.क्र.६२९/ ज-३, दिनांक १५ मे,१९९८.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र.सी/कार्या-अ/जमिन-३११/९८,दि. [illegible] १९९८.

आदेश :-

मे. मायक्रो टर्मिनल्स प्रा.लि. यांना मौजे मालाड स.नं. ७२,न.भू.१ येथील ना-विकास क्षेत्रातील क्र. [illegible] यांच्या ताब्यातील जमीन [illegible] मोकळी जमीन ६५०.०० चौ.मी. (सोबतच्या नकाशात "ए" "बी" "ई" "एफ" ने दिर्शीत केलेली) व तसेच [illegible] मध्ये या भूखंडाच्या परिसरातील ६३० चौ.मी. (सोबतच्या नकाशात "बी" "सी" "डी" "ई" ने दिर्शीत केलेली) मोकळी जमीन अशी मिळून १२०० चौ.मी. एवढी जमीन (सोबतच्या नकाशात "ए" "बी" "सी" "डी" "ई" "एफ" ने दिर्शीत केलेली) टर्मिनल ठेवण्याच्या प्रयोजनार्थ [illegible] विनालिलाव १० वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट) नियम १९७१ आणि विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीनुसार नेहमीच्या अटी व शर्तींवर तसेच पुढील अतिरिक्त अटी व शर्तींवर देण्यास उपोद्घातात नमूद केलेल्या शासन ज्ञापन दिनांक १५ मे,१९९८ अन्वये मंजुरी देण्यात आली आहे.

अ) भाडेपट्टेदार कंपनीने प्रस्तुत जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी व स्वतः करावा.

ब) टर्मिनल ठेवण्यासाठी व त्याच्या बांधकामासाठी संबंधित प्राधिकरणाची आवश्यक ती परवानगी कंपनीने स्वतः मिळवावी.

क) विकास नियंत्रण नियमावली नुसार अनुज्ञेय एफ.एस.आय. [illegible] विचारात घेऊन प्रस्तुत जमिनीची रु. ७००/- प्रती चौ.मी. इतकी किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे तसेच या दराने येणाऱ्या जमिनीच्या किंमतीच्या रकमेवर १५% दराने वार्षिक भाडेपट्टा [illegible] आकारण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वार्षिक भाडेपट्टा [illegible]

(कृ.मा.पहा)

[illegible]

Scanned by CamScanner

प्रत :- नगर भूमापन अधिकारी कुर्ला, टोपीवाला कॉलेज इमारत, मुलुंड (प), मुंबई-४०० ०८० यांचेकडे रवाना.

त्यांना कळविण्यात येते की, सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे आखणी करून दिलेल्या जमिनीचा ताबा मे. ... प्रा. लि. यांना आवश्यक ते रु. २०/- च्या मुद्रांकित पेपरवरील कबुलीपत्र प्राप्त करून देण्यात यावा. ताबा पावती व नकाशाच्या ३ प्रती सोबत कबुलीपत्राच्या प्रतीसह पुढील अहवाल सादर करावा.

प्रत :- तहसिलदार कुर्ला यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

त्यांना कळविण्यात येते की, जमिनीचा ताबा भाडेपट्टेदार यांना देतेवेळी संबंधित तलाठी/मंडळ अधिकारी यांना समक्ष जागेवर हजर राहण्याच्या सूचना द्याव्यात. सोबत जमिनीचा ताबा दिल्यावर जमिनीचा नकाशा व ताबा पावतीची प्रत नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडून प्राप्त करून घ्यावी व भाडेपट्ट्याची नोंद गावचे व तालुक्याचे संबंधित कागदपत्रात घेऊन कागदपत्रांच्या प्रती या कार्यालयात सादर कराव्यात. सोबत केल्याबाबतची भाडेपट्ट्याची रक्कम वसूल करण्याची दक्षता घ्यावी.

प्रत :- मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे त्यांचेकडील शासन ज्ञापन क्र. जमीन-२०९७/९२/प्र.क्र. ८२९८/ज-३, दिनांक २० मे, १९९८ च्या संदर्भात माहितीसाठी सविनय सादर.

सही/-
१६-१-९९
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे.

मे२१९९

ISS
18/1/99

Scanned by CamScanner