

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे मुल्हुड, न.भू.क्र. ५७१ (पै) मधील जमीन

वसंत गार्डन सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेने

पोहोच रस्त्यासाठी मंजूर करणेबाबत.

ज्ञापन :-

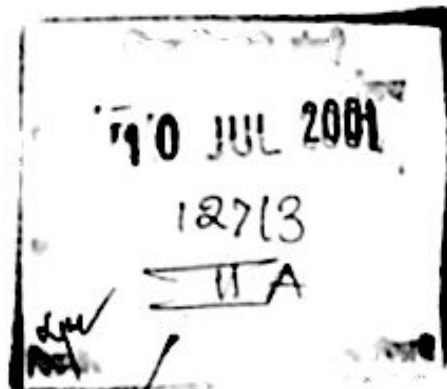
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना बरोबर विषयासंबंधीच्या त्यांच्या क्रमांक सी /काया-२अ-३९/काबि-१३१-९८ दिनांक २७-७-१९९८ च्या प्रस्तावास अनुसरून विजापौसुबंक कळविण्यात येते की, वसंत गार्डन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने त्याचा मौजे मुल्हुड येथील न.भू.क्र. ६१७/६१८ या खाजगी मिळकतीस ये-जा करण्याकरिता पोहोच रस्त्यासाठी मौजे मुल्हुड येथील स.नं. २३३, क्र.नं. २, न.भू.क्र. ५७१ पै मधील ३६८.२ चौ.मी. जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट) नियम, १९७१ मधील नियम ३५ मधील तरतुदीप्रमाणे ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर जमिनीची प्रचलित बाजारभावाची तात्पुरती किंमत प्रती चौ.मी. रु. ४,३५६/- इतकी मानून या दराप्रमाणे बाजारभावाचे हॉण्डा-या जमिनीच्या संपूर्ण किंमतीवर धारताय स्टंट बँकेच्या त्या त्या वटांच्या १ जानेवारी रोजी अस्तित्वात असलेल्या प्राईम लँडिंग रेट प्रमाणे हॉण्डा-या घटजाच्या किंमती इतका भाडेपट्टा आकारून नेहमीच्या अटी / शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर देण्यास याद्वारे शासन मंजुरी देत आहे.

- अटी :- १) जिल्हाधिकारी-यांना मंजूर जमिनीची आजच्या बाजारभावाची किंमत सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांजकडून निश्चित करून घ्यावी. अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्यास फरकाची भाडेपट्ट्याची रक्कम शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार व्याजासह बसूल करण्यात यावी.
- २) संस्थेने मंजूर जमिनीचा बापर फक्त रस्त्यासाठी करावा. त्या जमिनीवर कुठल्याही प्रकारे बांधकाम करू नये.
- ३) संस्थेने मंजूर जमिनीचा घट्टे संश्र निदर्शाक मिळणार नाही.
- ४) संस्थेने मंजूर जमिनीवर स्वच्छाचाने तयार केलेला रस्ता सर्वांना ये-जा करण्याकरिता खुला असेल.
- ५) सदर रस्ता ज्यावेळी महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्यासाठी लागेल त्यावेळी संस्था बिना अट सदर रस्ता / जमीन महानगरपालिकेकडे कुठल्याही नुकसान भरपाई न मागता हस्तांतरित करण्याकरिता शासनास परत करील.

२. हे ज्ञापन वित्त विभागाने त्यांच्या क्रमांक विअप्र १०९२/प्र.क्र. १४८९२/विनियम दिनांक १-९-१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहेत. महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१.



Omishaj
(विजय पाचकवडे)
कायासन अधिकारी
महसूल व वन विभाग

५३ २२२/२००१

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph. 6556799, 6550111

Fax : 6556805

email address: - collrmsd@yahoo.com

क्र. :- ३९/३३४/एल-६११

दिनांक :- ३३/३/२००२

वाचने :- शासन, महसूल व धन विभागाकडील जापन क्र.एलसीएस-२६९७/३६/प्रक्र.७१७९/ज-३, दिनांक ३०/६/२००१.

आदेश :-

वसंत गार्डन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्यांचे मौजे मुलुंड येथील न.भू.मा.क्र.६१७/६१८ या खाजगी मिळकतीस येजा करण्याकरीता पोहोच रस्त्यासाठी मौजे मुलुंड येथील स.नं.२३३, त्रि.नं.२, न.भू.मा.क्र.५७१२. मधील ३६८.२ चौ.मी. जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील नियम ३५ मधील तरतुदीप्रमाणे ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर जमीनीची प्रचलित बाजार भावाची तात्पुरती किंमत प्रती चौ.मी. रु.४,३५६/- इतकी मानून या दराप्रमाणे बाजारभावाने होणा-या जमीनीच्या संपूर्ण किंमतीवर भारतीय स्टेट बँकेच्या त्या त्या वर्षांच्या १ जानेवारी रोजी अस्तित्वात असलेल्या प्राईम लँडिंग रेंट प्रमाणे होणा-या व्याजाच्या किंमती इतका तात्पुरता प्रती वर्षी रु.१,९५,२६५/- (रुपये एक लाख पंध्याणव हजार दोनशे पन्नास मात्र) भाडेपट्टा आकारून नेहमीच्या अटी/शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर देण्यास ठरविलेले नमूद केलेल्या शासन जापनाच्या अधीन राहून मंजूरी देण्यांत येत आहे.

अटी :-

- १) मंजूर जमीनीची आजच्या बाजारभावाची किंमत सहायक संचालक, नगर रचना यांकडून निश्चित करून घेण्यांत येत आहे. अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्यास फरकाची भाडेपट्ट्याची रक्कम शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार व्याजासह वसूल करणेत येईल. याबाबतीत संस्थेने रक्कम रु.२०/- मुद्रांकित पेपरवर नोटरी समोर केलेले हमीपत्र द्यावे.
- २) संस्थेने मंजूर जमीनीचा वापर फक्त रस्त्यासाठी करावा. त्या जमीनीवर कुठल्याही प्रकारे बांधकाम करू नये.
- ३) संस्थेस मंजूर जमीनीचा घटई क्षेत्र निर्देशांक मिळणार नाही.
- ४) संस्थेने मंजूर जमीनीवर स्वखर्चाने तयार केलेला रस्ता सवौना ये-जा करण्याकरीता खुला असेल.
- ५) सदर रस्ता ज्यावेळी महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्यासाठी लागेल त्यावेळी संस्थेने घेऊन अट सदर रस्ता/जमीन महानगर पालिकेकडे कुठल्याही नुकसान भरपाई न भागता हस्तांतरित करण्याकरीता शासनास परत करील.
- ६) संस्थेने भाडेपट्ट्याची रक्कम आदेश प्राप्त झाल्यापासून एक महिन्याच्या जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे नावे धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट काढून या कार्यालयांत जमा करावा.
- ७) प्रस्तावित रस्त्याचे क्षेत्र अन्य कोणास अथवा इतर प्रयोजनार्थ हस्तांतर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे शासनाचे पूर्व परवानगीशिवाय इतर कोणताही इक्क निर्माण करता येणार नाही.

- ८) दर दहा वर्षांनी भाडेपट्ट्याच्या दराचे पुनर्विलोकन होऊन त्यामध्ये सुधारणा करणेत येईल. सुधारीत भाडेपट्टी संस्थेस अदा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) संस्थेने रस्ता महानगर पालिकेच्या नियोजनानुसार करावा.
- १०) उपरोक्त वरील अटी व्यतिरिक्त शासनांस योग्य वाटतील अशा अतिरिक्त अटी घालण्यास शासनांस मुभा असेल व संस्थेस त्यांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) यथायकाश मंजूर जागेचा करारनामा करणेत येईल व त्याचा खर्च संस्थेस अदा करणे बंधनकारक राहिल.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे अट क्र.१ प्रमाणे इमांपत्र सादर करावे व तात्पुरती दराप्रमाणे चालू वर्षांची भाडेपट्ट्याची रक्कम रु.१,९५,२६५/- अदा करावी. सदरच्या बाबीची पूर्तता १५ दिवसांत पूर्ण करावी म्हणजे रस्त्याखालील जागेचा ताबा संस्थेस देणेबाबत पुढील कार्यवाही करणेत येईल. अन्यथा आपणास स्वारस्य नाही असे समजून नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

स्पष्टप्रतीवर . . . जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.

प्रति,
सचिव,
यसंत गार्डन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत,
११, खोरा पॅलेस, देना बँकेपुढे,
एम.जी.रोड, कादिबली (प),
मुंबई-४०० ०६७.

प्रत :- मा. प्रधान सचिव (महामूल), महामूल व वन विभाग, मंत्रालय, यांजकडे शासन जापन दिनांक ३०/६/२००१ चे संदर्भात माहितीकरीता सविनय सादर.

प्रत :- तहसिलदार कुर्ला/नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड यांजकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीकरीता रवाना.

२/- संस्थेने आवश्यक बाबींची पूर्तता केल्यानंतर जागेचा ताबा देण्याबाबतची कार्यवाही करणेबाबत त्यांना कळविणेत येईल.

स्पष्टप्रतीवर . . . जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.

ISSUED
13/3/02

13/3/02