

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक ३ मार्च, २००८

हाथ मुंबई  
याचे कार्यालय  
AR 2008  
5445  
11/20  
15  
वि. वि. विहाधिकारी

विषय- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा

मांजे चेंबूर, न. नं. १४, नमूक ४६/ब-१ येथील ४३४.५ चौ. मी.  
जमीन मिश्रीलालजी परिवार मेमोरीयल प्लॅफंडर सेंटर, चेंबूर,  
मुंबई यांना मंजूर करण्याबाबत...

शासन जापन :-

विभागीय आयुक्त, कॉकण विभाग यांना त्यांचे पत्र क्रमांक- मशा/का-२/जमिन-३/प्र.क्र. ४/२००४, दिनांक ७ मार्च, २००७ व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे पत्र क्रमांक- ३३/३ डी/एल-५४६, दिनांक १६/२/२००६ व दिनांक २१/२/२००७ च्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपुर्वक असे कळविण्यात येते की, मांजे चेंबूर, ता. कर्ला, न. नं. १४, नमूक ४६-ब-१ पे मधील ४३४.५ चौ. मी. जमीन विकास योजनेतील १३.४० मी. रुंदीच्या दोन रस्त्याने बाधित होत असल्याने रस्त्याखालील एकूण क्षेत्र घमळून येणार उर्वरित क्षेत्र शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलआरएफ-१०९२/प्र.क्र. ८५/ज-१, दिनांक २० जूलै, १९९२ मधील तरतुदीनुसार त्या जमिनीच्या शिघ्रनिव्वडगणकानुसार प्रचलित बाजारभावाने होणा-या एकूण रकमेच्या ५० टक्के रकमेवर प्रचलित दराने प्रतिवर्षी भाडे आकारून शासन पांगपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलएनडी-१०८९/७२८४/प्र.क्र. १९/ज-१, दिनांक २२ जून, १९९० मधील अटी/शर्तीवर तसेच खालीलप्रमाणे परिशिष्ट अटीवर व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना याच वाटातील अशा इतर अटी/शर्तीवर, यापूर्वी मिश्रीलालजी परिवार मेमोरीयल प्लॅफंडर सेंटर, चेंबूर मुंबई या संस्थेस शासन जापन, क्रमांक- एलआरएफ-२६८५/१३८०/प्र.क्र. १०३/ज-३, दिनांक १०/६/१९९६ अन्वये ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीशी समांतर (Co-terminus) अशा भाडेपट्ट्याने, मिश्रीलालजी परिवार मेमोरीयल प्लॅफंडर सेंटर, चेंबूर, मुंबई या संस्थेस मंजूर करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी :- १) मांजे चेंबूर, सिटीएस क्रमांक ३६ ब (भाग) ही जमीन "एम" विभागाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार प्रस्तावित १३.४० मी रुंदीच्या दोन विकास योजना रस्त्यांनी बाधित होत असून उर्वरित जमीन निवासी विभागात येते. जमीन १३.४० मी. रुंद रस्त्यावर दर्शनी असल्यामुळे ती Purely R-१ Residential Zone विभागात अंतर्भूत होते. त्यामुळे विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ अन्वये सदर भूखंडात रुग्णालय अनुज्ञेय होणार नाही. मात्र नियम क्रमांक ५१ (ii) व (iii) नुसार सदर भूखंडात आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे विशेष परवानगीने नर्सिंग होम, पोलिविज्ञानिक, मॅटर्निटी हॉम अनुज्ञेय होवू शकते. त्यानुसार संस्थेस विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनाच्या बांधकामानाठी आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

२. सदरचे ज्ञापन नगर विकास विभागाच्या सहनतीने तसेच वित्त विभागाच्या सहमतीने त्याच्याकडील अनीपचारीक संदर्भ क्रमांक ५८६/व्यय-९, दिनांक १२/२/२००८ अन्वये दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार प नापाने.

वि. सि. वजारे

( वि. सि. वजारे )

अपर सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रांत.

✓ जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रशासकीय इमारत,

बाद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

प्रतिलिपी :-

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २) जमादोदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, पुणे
- ३) उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ४) महाध्यक्ष संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा.
- ५) महालेखापाल, (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ७) नगर विकास विभाग, नापि-११, मंत्रालय, मुंबई
- ८) व्यवस्थापकीय विश्वस्त, मिथीलालजी पर्रार मेमोरियल बेलफेअर सेंटर, गंगल आनंद हॉस्पिटल, ४८ स्यासिक पार्क, चंद्र, मुंबई-७१
- ९) वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई
- १०) ज-३ कार्यान्वयन (निवडनस्ती), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई



# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दुरध्वनी : ६५५६७९९, ६५५०१११

फॅक्स : ६५५६८०५

E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक :- ३३/३डी/एल-५४६अ ६७५

दिनांक :- १३/२००८

13 MAR 2008

याचले : १) शासन महसूल व वन विभागाकडील जापन क्र. जमीन- एलआरएफ-२६०७/२८६/प्र.क्र. ७५/ज-३ दि.३/३/२००८



आदेशः  
मोजे चेंबूर, ता. कुर्ला, स.नं. १४, न.भू.क्र. ४६-ब-१पे मधील ४३४.५ चौ.मी. जमीन विकास याजनातील १३.५० मी रुंदीच्या दोन रस्त्याने बाधित होत असल्याने रस्त्याखालील एकूण क्षेत्र वगळून येणारे उर्वरित क्षेत्र शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलआरएफ-१०९२/प्र.क्र. ८५/ज-१ दि.२०/७/१९९२ मधील तरतूदीनुसार त्या जमिनीच्या शिघ्रसिध्दगणकानुसार प्रचलित बाजारभावाने होणाऱ्या एकूण रक्कमेच्या ५०% रक्कमेवर प्रचलित दराने प्रतिवर्षी भाडे आकारून शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी-१०८९/७२८४/प्र.क्र. १९/ज-१ दि.२२/६/१९९० मधील अटी/शर्तीवर तसेच खालीलप्रमाणे विशिष्ट अटींवर यापूर्वी मिश्रीलालजी परिहार मेमोरीयल वेल्फेअर सेंटर, चेंबूर, मुंबई या संस्थेस शासन जापन क्रमांक एलआरएफ-२६८५/१३८०/प्र.क्र. १०३/ज-३ दि.१०/६/१९९६ अन्वये ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यांत आलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीशी समांतर(Co-terminus) अशा भाडेपट्ट्याने, मिश्रीलालजी परिहार मेमोरीयल वेल्फेअर सेंटर, चेंबूर, मुंबई या संस्थेस मंजूर करण्यास शासन जापन दि.३/३/२००८ अन्वये मान्यता देण्यांत आली आहे.

सबब मोजे चेंबूर, ता. कुर्ला, स.नं. १४, न.भू.क्र. ४६-ब-१पे मधील ४३४.५ चौ.मी. जमीन शासन निर्णय, दि.२०/७/१९९२ मधील तरतूदीनुसार सन २००८ च्या शिघ्रसिध्दगणकानुसार सदर जमिनीचा बाजारभाव रक्कम रु.१७,१०० प्रमाणे होणाऱ्या एकूण बाजारमुल्याच्या रक्कमेच्या ५०% रक्कमेवर भारतीय स्टेट बँकेच्या सन २००८ च्या प्राईम लेण्डिंग रेट १२.७५ दराने प्रतिवर्षी रक्कम रु. ४,७५,४०३/- एवढ्या वार्षिक भाडेपट्ट्या आकारून शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी-१०८९/७२८४/प्र.क्र. १९/ज-१ दि.२२/६/१९९० मधील अटी/शर्तीवर तसेच खालीलप्रमाणे विशिष्ट अटींवर यापूर्वी संस्थेस शासन जापन क्रमांक एलआरएफ-२६८५/१३८०/प्र.क्र. १०३/ज-३ दि.१०/६/१९९६ अन्वये ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यांत

L-546A-sns



आलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीशी समांतर (Co-terminus) अशा भाडेपट्ट्याने, मिश्रीलालजी परिहार मेमोरीयल वेल्फेअर सेंटर, चेंबूर, मुंबई यांना शासन जापन दि.३/३/२००८ चे अधिन राहून नर्सिंग होम, पॉलिक्लिनिक, मॅटर्निटी होम या अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनाकरीता खालील अटी/शर्तीवर भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यांत येत आहे.

अटी :

- १) मोजे चेंबूर, सिटीएस. क्रमांक ४६ब-१ ही जमीन "एम" विभागाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार प्रस्तावित १३.४० मी रुंदीच्या दोन विकास योजना रस्त्यांनी बाधित होत असून उर्वरित जमीन निवासी विभागात येते. जमीन १३.४० मी रुंद रस्त्यावर दशंनी असल्यामुळे ती Purely Residential Zone विभागात अंतर्भूत होते. त्यामुळे विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ अन्वये सदर भूखंडात रुग्णालय अनुज्ञेय होणार नाही. मात्र नियम क्रमांक ५१(ii) व (iii) नुसार भूखंडाबाबत आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचे विशेष परवानगीने नर्सिंग होम पॉलिक्लिनिक, मॅटर्निटी होम अनुज्ञेय होवू शकेल. त्यानुसार संस्थेस विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनाच्या बांधकामासाठी आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) यरीलप्रमाणे आकारणेत आलेली भाडेपट्ट्याची रक्कम ही तात्पुरत्या स्वरूपाची असून प्रत्यक्षात विकास योजनेतील १३.४० मी. रुंदीच्या दोन रस्त्याखालील एकूण क्षेत्र वगळून येणाऱ्या क्षेत्रापेकी संस्थेला जेवढ्या क्षेत्राचा ताबा देण्यांत येईल त्यानुसार, भाडेपट्ट्याच्या रक्कमेमध्ये सुधारणा करणेत येईल.
- ३) भुईभाड्याच्या दरात दर १० वर्षांनी सुधारणा करण्यांत येईल.
- ४) संस्थेने सदरचे नर्सिंग होम, पॉलिक्लिनिक, मॅटर्निटी होमचे बांधकाम स्वखर्चाने करावे. या जमिनीवर होणारे बांधकाम बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या देखरेखीखाली व महानगर पालिकेच्या स्पॅसिफिकेशनप्रमाणे केले पाहिजे.
- ५) सदरचे नर्सिंग होम, पॉलिक्लिनिक, मॅटर्निटी होम हे सर्वांसाठी खुले असावे, धर्म, जात, पंथ, वंश, लिंग, जन्मस्थान, अधिवास, भाषा किंवा इतर कारणावरून रुग्णांमध्ये भेदभाव करता येणार नाही.
- ६) भविष्यात शासन/जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी/शर्तीचा समावेश करण्याचा हक्क राखून ठेवणेत येत आहे. सदरच्या अटी/शर्ती भाडेपट्ट्याधारक/संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

L-546A-sns



- ७) सदरची जागा भाडेपट्टेधारक संस्था यांनी शासन/जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही व्यक्ती/संस्था यांना विक्री/हस्तांतर अथवा गहाण ठेऊ नये. तसे आढळल्यास शर्तभंग केल्याचे समजून जागा शासनजमा करण्यांत येईल.
- ८) या कार्यालयाचे आदेश दि.१५/६/१९९६ मधील अटी/शर्ती भाडेपट्टेदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ९) वरीलपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग केल्यास संस्थेस कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता भाडेपट्टा रद्द करून जमिनीचा ताबा परत घेण्यांत येईल.
- १०) शासनास कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदरच्या जमिनीची आवश्यकता आहे असे वाटल्यास सदरची जमीन संस्थेकडून कोणतीही नुकसान भरपाई/मोबदला न देता काढून घेण्यांत येईल व त्यास संस्था आक्षेप घेणार नाही.
- भाडेपट्टेदार यांना शासन/जिल्हाधिकारी यांचेसोबत प्राथमिक स्वरुपाचा करारनामा करावा लागेल. सदरचा करारनामा मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणी केल्याशिवाय जमिनीचा ताबा देण्यांत येणार नाही.
- १२) वरील सर्व अटी/शर्ती मान्य असल्याचे रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र सात दिवसात सादर करावे.



व्यवस्थापकीय मा. जिल्हाधिकारी  
यांची खाटी नसे.

जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

प्रति,

व्यवस्थापकीय विश्वस्त,  
मिश्रीलालजी परिहार मेमोरियल वेलफेअर सेंटर,  
मंगल आनंद हॉस्पिटल, ४८ स्वास्तिक पार्क,  
चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१

प्रत :- १) मा. अपर मुख्य सचिव(महसूल), महसूल व वन विभाग यांचेकडे त्यांचेकडील ज्ञापन दि.

दि.३/३/२००८ चे अनुषंगाने माहितीकरीता सचिनय सादर.

२) तहसिलदार, कुर्ला यांजकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता रवाना.

३) नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर यांजकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता रवाना.

२/- त्यांनी भाडेपट्ट्याची रक्कम भरलेबाबत तसेच प्राथमिक स्वरुपाचा भाडेपट्टा करारनामा झालेनंतर तो नोंदणी झाल्याची खात्री करून संस्थेस जमिनीचा ताबा द्यावा व ताबा दिल्यानंतर जमिनीचा नकाशा व ताबा पावती तीन प्रतीत या कार्यालयास सादर करावी.

व्यवस्थापकीय मा. जिल्हाधिकारी  
यांची खाटी नसे.

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

L-546A-sns

Page 3 of 3