

No.LCS-

Revenue and Forests Department,
Mantralaya, Bombay - 400 032.

Dated the, 28th January 1983.

Subject:- Lands : Bombay Suburban District
S.No.141-A Ambivali - Grant of - to -

Shri. V. N. Walke
Anurag Co-op. Housing Society

M. L. Sachinvalaja
Council Hall Bombay

MEMORANDUM :

The undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District and with reference to Government letter No.LCS-1079/CR-200/G-4, dated 28/1/83 is directed to convey sanction of Government to the grant of Government land measuring 1000 sq.yds. bearing plot No. ~~141~~ out of S.No.141-A of Ambivali in Bombay Suburban District to *Anurag* Co-Op. Housing Society to accommodate its approved members on payment of concessional occupancy price / ~~present market value~~, at provisionally @ Rs.100/ per sq.mtr. and on the terms and conditions mentioned in Government Resolution dated 15-7-1973.

2. The Additional Collector, Bombay Suburban District should now recover the provisional occupancy price in full from the society get the agreement executed from it agreeing to the terms and conditions of grant and then hand over advance possession of the land after the society is registered. A list indicating names and monthly income of each of the approved members is annexed herewith. A copy of this list should be annexed by the Additional Collector, Bombay Suburban District to his final order.

3. This Memorandum issues within the powers delegated to this department (vide Government Memorandum, Finance Department No. ODO-1377/168-77/EXP-9, dated 20-7-1977.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. G. Vartak
(R. G. Vartak)

Assistant Secretary to Government.
Revenue and Forests Department.

To
The Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay.
Copy with a copy of list forwarded to :-

The Commissioner, Konkan Division, New Bombay.
The Assistant Director of Town Planning, Bombay City Survey and Land Records.

The District Deputy Registrar of Co-Operative Societies, B.S.D.

The Pay and Accounts Officer, Bombay.

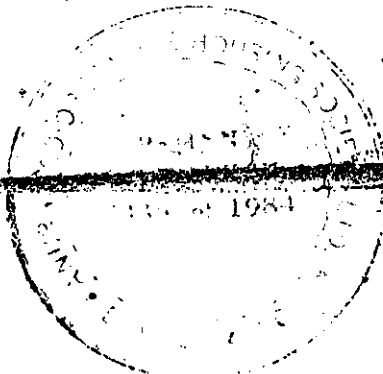
The Resident Audit Officer, Bombay.

The Accountant General, Maharashtra State I, Bombay.

The Accountant General, Maharashtra State II, Nagpur.

The Finance Department (EXP-9)

The Select File 'G-4' Desk, Revenue & Forests Department.



No. LCS-2681/1575/CR-111/G-4
Revenue and Forests Department,
Mantralaya, Bombay - 400 032.

Dated the, 3rd August, 1983.

Subject:- Lands : Bombay Suburban District
Plot No. 144, S.No. 141-A Ambivadi - Grant of
to Anurag Co-Operative Housing Society.

MEMORANDUM :

The undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District and with reference to Government letter No. LCS-1076/CR-200/G-4, dated 16-4-1981 is directed to convey sanction of Government to the grant of Government land admeasuring 1000 sq.mtrs. bearing plot No. 144 out of S.No. 141-A of Ambivadi in Bombay Suburban District to Anurag Co-Operative Housing Society to accommodate its approved members on payment of concessional occupancy price in accordance with orders issued in Government Resolution, Revenue and Forests Department No. LCS-1083/1882/CR-222/G-4, dated 12th May, 1983. The market value as on 1-2-1976 should be fixed at Rs. 250/- per sq.mtr. The grant should be on the terms and conditions mentioned in Government Resolution dated 12-5-1983.

2. The Additional Collector, Bombay Suburban District should now recover the occupancy price in full from the Society got the agreement executed from it agreeing to the terms and conditions of grant and then hand over possession of the land after the society is registered. A list indicating names and monthly income of each of the approved members is annexed herewith. A copy of this list should be annexed by the Additional Collector, Bombay Suburban District to his final orders.

3. This Memorandum issues within the powers delegated to this Department (vide Government Memorandum, Finance Department No. ODO-1377/168/77/EXP-9, dated 20th July, 1977).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

B.K. Dalvi
(B. K. Dalvi)
Desk Officer

Revenue and Forests Department.

To

The Additional Collector, Bombay Suburban District,

Copy with copy of the list forwarded to :-

The Commissioner, Bombay Division, Bombay,

The Assistant Director of Town Planning, Bombay City Survey and Land Records Office,

The District Deputy Registrar of Co-Operative Societies, B.S.D.

The Pay and Accounts Officer, Bombay,

The Resident Audit Officer, Bombay,

The Accountant General, Maharashtra I/II Bombay/Nagpur,

The Finance Department (EXP-9),

The Select File 'G-4' Desk, Revenue and Forests Department.

OFFICE OF THE
ADDITIONAL COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN DISTRICT

6 AUG 1983



(List of members of Anurag Co-Operative Housing Society accompanying Government Memorandum, Revenue and Forests Department No. LCS-2631/1575/CR-111/G-4, dated 3rd August, 1983.)

Sr. No.	Name of the Member	Total Family Monthly Income (in Rs.)
1.	Shri Vynkatesh Narayan Walke	1426/-
2.	Shri Yeshwant Knath Katkade	1119/-
3.	Shri Subhash Digambarrao Gundewar	1107/-
4.	Shri Vasant P. Joshi	1481/-
5.	Shri Harishchandra Parshuram Patil	1482/-
6.	^{Smt} Shri Nirmaia Ramakant Kamat	1498/-
7.	Shri Chandrakant Mahadeo Vartak	1152/-
8.	Shri Pandurang Maloji Tikam	1114/-
9.	Shri Vasant Bandu Kambale B.C.	1119/-
10.	Shri Punja Rajji Gaikwad	1138/-
11.	Shri Sheshikant Shankar Kungargi	1017/-
12.	Shri Pandharinath Karbhaj Avhad <i>deleted</i>	1337/-
13.	Shri C. S. Nagare Shri Tribhakar Kuchary Bodke	1149/-
14.	Shri Arfano Meneu Vicira	1129/-
15.	Shri Rohidas Ganishchandra Narvekar <i>deleted</i> S. B. Talewar	1224/-
16.	Shri Shilvaji Dhondiba Belwate <i>Resigned</i>	1116/-
17.	Shri Ramdas Doprani Pote	1035/-
18.	Shri Janu T. Pol B.C.	1111/-
19.	Shri N. A. Kokane B.C.	



13

Ref C/Desk/111/111/11/11/962
Office of the Dist. Collector,
Bombay Suburban District
Old Custom House, Fort,
Bombay- 400 0251
Dated : 3-8-1983

To
Shri V. V. Walke,
Chief Promoter, Anarag C.H.S.
C/o Maharashtra Legislative Secretariat
New Council Hall, Bombay- 400 0227

Subj:- Land, Bombay Suburban District
Plot No. 141
Comprised in the layout of
S.No. 141 A & 111B Ambivalli
Grant of to the Anarag C.H.S.

Sir,

Government land bearing Plot No. 144 measuring 1000 Sq Yds equalant to 82640 Sq Mtr. comprised in the layout of S.No. 141 A and 111B Ambivalli is being granted to the Anarag Co-Operative Housing Society to accommodate its 17 approved members, whose lists are appended hereto. The society has therefore to pay the concessional occupancy price of Rs. 52,275/- (Rupees fifty two thousand two hundred seventy five) only in this office within a month from the date of this letter.

You are requested to get your society registered under Co-Operative Societies Act and supply a copy of registration certificate to this office.

The Society has also to execute an agreement whenever called upon to do so agreeing to the terms and conditions fixed by Government. A draft of an agreement is enclosed herewith. You are requested to send six copies of the same duly typed, early.

On compliance of the above requirements and on payment of occupancy price, further action in the matter will be taken.

O.P paid
on 11-10-83
Receipt No.
248899 to
248904

Received by
3/9/83

Additional : R. S. Dize.

Yours faithfully,

[Signature]
Additional Collector,

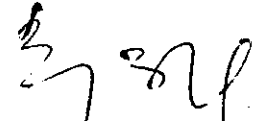


15

(List of members of Anurag Co-operative Housing Society
 Accompanying Government Memorandum, Revenue and Forests Depart-
 ment No. 108-2661/1578/GR-111/4-1, dated 3rd August, 1953)

Accompanying this office letter no. C/Desk III (L.M.D.A.)/CR-962/F-3983

Sl. No.	Name of the Member	Total Family Monthly Income (in Rs)
1	Shri. Vyaktoch Narayan Walke	1425/-
2	Shri. Yeshwant Knath Katkade	1119/-
3	Shri. Subhash Digambaras Gundewar	1107/-
4	Shri. <u>Vasant Py Joshi</u> J-P. Kedare (P-131)	1481/-
5	Shri. Harishchandra Parshuram Patil	1482/-
6	Shri. Nirmala Ramakant Kamat	1498/-
7	Shri. Chandrakant Mahadeo Vartak	1152/-
8	Shri. Pandurang Maleji Tikam	1114/-
9	Shri. Vasant Bandu Kamble	1119/-
10	Shri. <u>Ganaj Ravji Gaikwad</u> Sadanand C. Vartak (P-131)	1138/-
11	Shri. Chashikant Shankar Kungargi	1017/-
12	Shri. <u>Pandharinath Karbhari Avhad</u> Chandrakant Ganga dhas Nagare (P-49)	1337/-
13	Shri. Tribak Kachary Bedke	1149/-
14	Shri. Arfano Honeu Vieira Satish Balaji Gilewar (P-49)	1129/-
15	Shri. <u>Rohidas Harishchandra Narvekar</u>	1224/-
16	Shri. Saivaji Dhanmiba Belwate	1116/-
17	Shri. Ramdas Deoram Pote	1035/-
18	Shri. Jagan P. L.	1111/-


 ADDITIONAL COLLECTOR
 Bombay District



(71)

No. C/Dest-III/1575/CR-111/4-1

Office of the Additional
Collector, Bombay Suburban District
Old Custom House, Fort,
Bombay-400 022

Dated: 21-7-1984

RE:- Govt. in Revenue and Forests Department's Memorandum
No. 2281/1575/CR-111/4-1 dated 2-3-1983

' O R D E R '

Government land amounting 881 Sq. Metres comprised
of plot No. ¹⁴⁴ 114 from the layout of S.No. 1113D and 1417A of
Ambivali Taluka Anheri in Bombay Suburban District is hereby
granted to the "Anurag" Co-operative Housing Society Limited
to construct Multi-storied buildings and to accommodate its
approved members whose list is appended hereto. The Society
has paid concessional Occupancy Price of Rs. 55,062-50 (Rs.
fifty five thousand sixty two and paise fifty only) in this
office. The society has been registered under the Co-operative
Societies Act vide No. BOM/REG/L-West-7386/84 dated 26-3-1984.
The society has also executed an agreement agreeing to the
terms and conditions fixed by the Government. The land is
granted to the society on the special terms and conditions
mentioned in Schedule 'A' attached hereto.

*Received
Dorabh
12/17
To Chairman
Anurag co.op
society.*

*Additional Collector,
Bombay Suburban District.*
He

Shri V. N. Walke,
Secretary to Anurag
Co-operative Housing Society Ltd,
C/O Maharashtra Legislative Secretariat,
New Vidhan Bhavan, Bombay-400 032

He is requested to approach the City Survey Officer-IV
Anheri, Chava Chaman Apartment, S.V. Road, Jageshwari Bombay
for taking over possession of the plot granted to the Society

Copy with agreement forwarded to the City Survey Officer
-IV Anheri Chava Chaman Apartment, S.V. Road, Jageshwari,
Bombay.

2/- It is requested to hand over possession of the land granted to the society and submit possession receipt with measurement plan in duplicate to this office early.

Copy will be submitted for information and necessary action forwarded to :-

- 1) The Tahsilat Ambari (Zamindari)
- 2) The Sub Divisional Officer, Bombay Suburban District
- 4) The A.R. (S.D.)

ole
Additional Collector,
Bombay Suburban District.

200/127

(73)

The list of approved member of Anurag Cooperative Housing Society Limited accompanying this office order No. C/Dash-117/198-118/21-552 dated 21-1-1964

Sl. No.	Name of the member	Total monthly family income in Rs.
1)	Shri Vyankatesh Narayan Walke	1486/-
2)	Shri Yashwanth Krunath Katkade	1118/-
3)	Shri Subhash Digambar-rao Gandewar	1107/-
4)	Shri Vasant P. Jadhav J.P. Kedar (0-13)	1481/-
5)	Shri Karishchandra Parshuram Patil	1482/-
6)	Smt. Nirmala Ramakant Kapat	1498/-
7)	Shri Chamarakant Mahadoo Vartak	1152/-
8)	Shri Pandurang Maloji Tikar	1114/-
9)	Shri. Vasant Bhanu Kamble	1118/-
10)	Shri Pauja Ravji Galharat ^{Sadanand C. Vartak (P-13)}	1138/-
11)	Shri Shankant Shankar Kargargi	1017/-
12)	Shri Chandrakant G. Nagare	1370/-
13)	Shri Tribhak Kachary Bedke	1148/-
14)	Shri Artano Nomen Vieira	1128/-
15)	Shri N. A. Karkane	1018/-
16)	Shri Shivaji D. Belwate	1116/-
17)	Shri Ramdas D. Pote	1035/-
18)	Shri Jann T. Pol	1111/-

Additional Collector
 Bombay Suburban District

SSG/5172

क्रमांक : जमीन २६१३/प्र.क्र.९८/ज-३
महसूल व वन विभाग,
जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर - १ इमारत,
३२ वा मजला, कफ परेड रोड,
मुंबई - ४०० ००५.
दिनांक : २० जून, २०१४.

1152

प्रति,

सचिव,

अनुराग को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.,
प्लॉट नं.१४४, एस.आर.ए.१४१ ए,
जे.पी.रोड मॉडेल टाऊन, चार बंगलो,
अंधेरी (प.) मुंबई- ४०० ०५३.

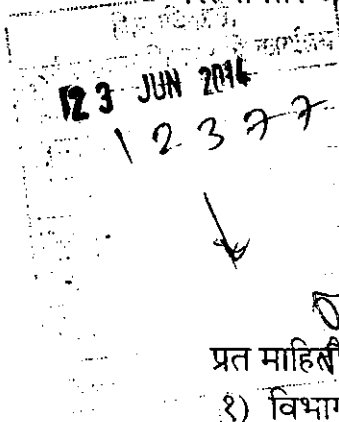
विषय :- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील सर्वे क्र. १११ डी, व १४१ ए, न.भू.क्र.८३३ प्लॉट क्र.१४४ क्षेत्र ८८१.०० चौ.मी. या शासकीय मिळकतीवर पुनर्विकास करणे व १०० % टिडीआर परवानगी मिळण्याबाबत तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य वापर करण्यास व ३५% फंजीबल एफएसआय वापरण्यास तथा बांधकामास मुदतवाढ मिळणेबाबत, अनुराग सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) यांची विनंती.

महोदय,

अनुराग सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांनी दाखल केलेल्या अर्जावर मा. मंत्री (महसूल) यांनी दिनांक १२ जून, २०१४ रोजी पारित केलेल्या आदेशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

२. सदर आदेशाची प्रमाणित प्रत आवश्यक असल्यास विहित शुल्क शासकीय काषागारात भरल्यानंतर प्रमाणित प्रत उपलब्ध करून देण्यात येईल.



आपला,

(Signature)

(अ.जा.होमकर)

अवर सचिव

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी :

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई
- २) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई - ४०० ००१
- ३) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पू), मुंबई - ५१



मा. मंत्री (महसूल) यांचे यायालय

(क्रमांक जमीन २६१३/प्र.क्र. १८/ज-३)

7133

सचिव, अनुराग सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
प्लॉट नं. १४४, एस.आर.ए. १४१ ए,
जे.पी. रोड मॉडेल टाऊन, चार बंगलो,
अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३

अर्जदार

विरुद्ध

महाराष्ट्र शासन

प्रतिवादी

मौजे आंबिवली ता. अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील स.क्र. १११ D व १४१ A ,
भूखंड क्रमांक ८३३ , प्लॉट क्रमांक १४४ क्षेत्र ८८१ चौ.मी. ही जमीन अनुराग सहकारी गृहनिर्माण
संस्था या संस्थेने धारण केलेली आहे. सदर संस्थेने या भूखंडाचा पुनर्विकास करण्याची
परवानगी जिल्हाधिका-यांकडे मागितली होती. याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करताना
जिल्हाधिकारी यांनी शासनास असे कळविले होते की, संस्थेने पुढीलप्रमाणे शर्तभंग केला आहे :-

- जमीन ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत बांधकाम पूर्ण केलेले नाही.
- सभासदांचे हस्तांतरण शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय झालेले आहे.
- संस्थेने २० टक्के मागासवर्गीय सभासद राखून ठेवलेले नाहीत.

उपरोक्त शर्तभंगासह संस्थेने विकासकाबरोबर करारनाम्यातील अटी व शर्तीच्या अनुषंगाने
काही शर्तभंग केला आहे किंवा कसे, हे तपासून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी पुनश्च
सुनावणी घेऊन आदेश पारित करावत, असा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला होता. या
प्रकरणी कोणताही निर्णय घेण्यापूर्वी नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार सदर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे
म्हणणे ऐकून घेणे उचित होणार असल्याने दिनांक २८ मे २०१४ रोजी प्रस्तूत प्रकरणाची सुनावणी
आयोजित करण्यात आली होती. सुनावणीवेळी संस्थेने लेखी युक्तीवाद सादर करण्यासाठी मुदत
मागितली. विहित मुदतीत संस्थेने त्यांचा लेखी युक्तीवाद सादर केला.

अर्जदार संस्थेस शासनाचे आदेश क्रमांक एलसीएस-२६८१/१५७५/प्र.क्र.१११/ग-४.
दिनांक ३ ऑगस्ट १९८३ अन्वये मौजे आंबिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे वर नमूद केलेल्या
नगर भूमापन क्रमांकामध्ये ८३६ चौ.मीटर क्षेत्रफळाचा भूखंड संस्थेच्या सभासदांच्या निवासाची
व्यवस्था करण्याकरिता कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आला होता. या शासन आदेशाच्या
अनुषंगाने जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी भूखंडाची प्रत्यक्ष मोजणी केली असता भूखंडाचे
क्षेत्रफळ ८८१ चौ.मी. एवढे भरले. त्यानुसार अर्जदार संस्थेकडून कब्जेहक्काच्या फरकाची

12.31
12.6
(बाळासाहेब खोरकर)
मंत्री,
महसूल, खारजमीन
महाराष्ट्र शासन,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

रक्कम वसूल केल्यानंतर जिल्हाधिकारी यांनी सदर भूखंड अर्जदार संस्थेस मंजूर करण्याचे दिनांक २१ जुलै १९८४ रोजी पारीत केले. त्यानंतर सदर भूखंडाचा ताबा अर्जदार संस्थेस दिनांक १० ऑगस्ट १९८४ रोजी देण्यात आला.

अर्जदार संस्थेने लेखी युक्तीवादात असे प्रतिपादन केले आहे की, सदर भूखंडावर महापालिकेकडून बांधकाम करण्याची परवानगी दिनांक ८.४.१९८५ रोजी मिळाल्यानंतर अर्जदार संस्थेच्या सदस्यांना राज्य शासनाकडून घरबांधणी अग्रिम टप्प्या टप्प्याने मिळाले. त्यामुळे बांधकाम पूर्ण करून महापालिकेकडून पूर्णत्वाचा दाखला दिनांक २२.२.१९८९ रोजी प्राप्त झाला. संस्थेने दोन वर्षांच्या कालावधीत बांधकाम पूर्ण केले नाही, ही वस्तुस्थिती असली तरी प्रत्यक्ष संस्थेने सन १९८९ साली बांधकाम पूर्ण केले आहे. त्यामुळे संस्थेने विहित मुदतीत बांधकाम केले नाही, हा आक्षेप वगळण्यात यावा.

संस्थेने जमीन मंजूरीच्या आदेशाच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या कालावधीमध्ये बांधकाम पूर्ण केले नसले तरी अशा प्रकारच्या बांधकामास मुदतवाढ देण्यासाठी अधिमूल्य वसूल करून परवानगी देण्याची तरतूद दिनांक २१ नोव्हेंबर १९५७ रोजीच्या शासन निर्णयात आहे. त्यानुसार संस्थेला प्रत्यक्ष दिनांक १० ऑगस्ट १९८४ रोजी ताबा प्राप्त झाला असल्याने त्या दिनांकापासून २ वर्षांचा कालावधी वगळता दिनांक २२.२.१९८९ पर्यंत म्हणजे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होण्याच्या दिनांकापर्यंत संस्थेस बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी औपचारिक मुदतवाढ देण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येते. त्या अनुषंगाने जिल्हाधिका-यांनी आवश्यक अधिमूल्याची वसूली केल्यानंतर आदेश निर्गमित करावेत.

संस्थेविरुद्ध दुसरा आक्षेप असा नोंदविला आहे की, संस्थेने सभासदांचे हस्तांतरण जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या मान्यतेने केले नाही.

संस्थेने या संदर्भात असे सादर केले आहे की, संस्थेतील मूळ सभासदांपैकी ४ सभासदांचे निधन झाल्याने त्यांच्या वारसांना संस्थेचे सभासदत्व देण्यात आले आहे. त्याचप्रमाणे एका सदस्याने सदस्यत्वाचा राजीनामा दिल्याने त्याच्या ऐवजी त्यांच्या पत्नीस सभासदत्व देण्यात आले आहे. संस्थेने कोणत्याही बाहेरील व्यक्तीस सदस्यत्व दिलेले नाही. तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी त्यांच्या दिनांक १५ मे २०१३ रोजीच्या आदेशान्वये वरील ५ पाचही हस्तांतरणे मंजूर केली आहे. यास्तव संस्थेने विना परवानगी सभासद बदलाचे आक्षेप फेटाळले आहेत.

सभासदत्व बदला संदर्भात संस्थेने सादर केलेली कागदपत्रे व सदस्य बदलास देणारे जिल्हाधिकारी यांचे आदेश पहाता संस्थेने बाहेरील व्यक्तींना सभासदत्व दिले नसून मूळ सभासदांच्या निधनामुळे अथवा राजीनाम्यामुळे वारसांना / कुटुंबातील घटकांना सभासदत्व दिले आहे. त्यास जिल्हाधिकारी यांनी मान्यता दिली आहे. त्यामुळे संस्थे विरुद्धचा सदर आक्षेप फेटाळण्यात येत आहे.

13/31
12.6
(कासाहेब बोरकर)
मंत्री,
महसूल, खाजगीन
महाराष्ट्र शासन,
महाराष्ट्र, मुंबई-४०० ०३२.

(1201)

संस्थेविरुद्ध अन्य आक्षेप असा होता की. संस्थेने २० टक्के मागासवर्गीय सभासद राखून ठेवलेले नाहीत.

संस्थेच्या खुलाशात असे स्पष्ट करण्यात आले आहे की, संस्थेच्या एकूण १६ सदस्यांपैकी ३ सभासद अनुसूचित जातीचे असून ५ सदस्य एन.टी. (डी) संवर्गातील आहे. संस्थेने लेखी खुलाशा समवेत अशा सभासदांच्या जातीच्या प्रमाणपत्राच्या छाया प्रती जोडल्या आहेत. १६ सदस्यांपैकी ८ सदस्य मागासवर्गीय असल्याने संस्था २० टक्के मागासवर्गीय सदस्यांची अट पूर्ण करीत असल्याचे स्पष्ट होते व त्यामुळे संस्थेने संस्थेने २० टक्के मागासवर्गीय सदस्य राखून ठेवल्याचे स्पष्ट होते. यास्तव संस्थेविरुद्धचा सदर आक्षेप देखील फेटाळण्यात येत आहे.

संस्थेने सदर भूखंडाचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी अपेक्षिली होती. जिल्हाधिकारी कार्यालयातून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावालगतच्या कागदपत्रामध्ये संस्थेने सादर केलेला, स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट सभाविष्ट आहे. सदर अहवालाचे अवलोकन केले असता संस्थेची इमारत मोडकळीस आली असल्याचे स्पष्ट होते. या पार्श्वभूमीवर अर्जदार संस्थेची, भूखंडाचा पुनर्विकासास मान्यता देण्याची, विनंती रास्त आहे. यास्तव सदर भूखंडाचा पुनर्विकास करण्याची संस्थेची विनंती या आदेशान्वये मान्य करण्यात येत आहे. त्यानुसार जिल्हाधिकारी यांनी संस्थेकडून प्रचलित कार्यपध्दतीप्रमाणे सदर भूखंडाच्या वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यातील दरानुसार परिगणित होणा-या मुल्यांकनाच्या १० टक्के इतकी रक्कम पुनर्विकास अधिमूल्य म्हणून तात्पुरत्या स्वरूपात वसूल करावी. पुनर्विकास अधिमूल्य आकारण्याबाबतचे धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून सदर धोरणात निश्चित केलेल्या दरानुसार आवश्यकता भासल्यास पुनर्विकास अधिमूल्याच्या फरकाची रक्कम अदा करण्याबाबत संस्थेकडून रुपये २००/- च्या मुद्रांकावर हमीपत्र करून घेण्यात यावे. पुनर्विकास अधिमूल्य वसूल करण्यासापेक्ष व हमीपत्र प्राप्त करून घेण्यासापेक्ष जिल्हाधिकारी यांनी पुनर्विकासासाठी परवानगी देण्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्यास शासनाची मान्यता प्रदान करण्यात येत.

पुनर्विकासावेळी खुल्या बाजारातून हस्तांतरणीय विकास हक्क खरेदी करून त्याचा वापर भूखंडावर करण्याची तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार फंजीबल एफ.एस.आय. वापर देण्याची अर्जदार संस्थेची विनंती रास्त असल्याने ती विनंती मान्य करण्यात येते. त्यासाठी जिल्हाधिकारी यांनी प्रचलित शासन धोरणानुसार आवश्यक ते अधिमूल्य अर्जदार संस्थेकडून वसूल केल्यानंतर असे हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरण्याबाबत परवानगी देण्याचे आदेश निर्गमित करावेत. तसेच फंजीबल एफ.एस.आय. वापरण्यास परवानगी देताना किती अधिमूल्य आकारावयाचे याचे धोरण अद्यापि निश्चित नसल्याने प्रस्तावित धोरणानुसार देय होणारे अधिमूल्य भरण्यास तयार असल्याबाबत रुपये २००/- किंमतीच्या मुद्रांकावर अर्जदार यांच्याकडून हमीपत्र घेण्यात यावे.

दिनांक १४ जून १९८८ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना प्रदान केलेल्या जमिनीवरील बांधकामापैकी १५ टक्के एवढ्या क्षेत्राचा अधिक लाभदायी

13131
12.6
(बाळासाहेब धोरात)
मंत्री,
महसूल, खारजमीन
महाराष्ट्र शासन,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

नाम
डावर
जर्दार
गामुळे
माला.
त्यक्ष
काम
करून
नुसार
पुन २
याच्या
न्यता
मादेश
तिरण
पदां

वापर करण्याची परवानगी देता येते. या तरतुदीनुसार संस्थेच्या पुनर्विकासाअंती निर्माण होणा-या बांधकाम क्षेत्राच्या १५ टक्के क्षेत्राचा अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी वापर करून देण्याची विनंती रास्त असल्याने सदर विनंती मान्य करण्यात येते. जिल्हाधिकारी यांनी अशा अधिक लाभदायी वापरामाठी आवश्यक ते अनुज्ञाप्ती शुल्क वसूल केल्यानंतर पुनर्विकासाअंती निर्माण होणा-या एकूण बांधकामाच्या १५ टक्के एवढ्या क्षेत्राचा अधिक लाभदायी वापर करण्याबाबत परवानगी देण्याचे आदेश निर्गमित करावेत. अर्थात असा अधिक लाभदायी वापर हा सक्तीचा नसून वैकल्पिक असल्याने या संदर्भात संस्थेने लेखी विनंती केल्यास जिल्हाधिकारी यांनी वरील प्रमाणे कार्यवाही करावी.

सदर भूखंडावर पुनर्विकास केल्यानंतर निर्माण होणा-या सदनिकांपैकी अर्जदार संस्थेच्या सध्याच्या सर्व सदस्यांना सामावून घेतल्यानंतर शिल्लक रहाणा-या सदनिकांमध्ये अर्जदार संस्थेस नवीन सदस्य घ्यावयाचे असल्यास अशा नवीन सदस्यांबाबत प्रचलित शासन धोरणातील तरतुदी लागू राहतील.

उपरोक्त विवेचनाच्या पार्श्वभूमीवर अर्जदार संस्थेचा फेर तपासणी अर्ज मंजूर करण्यात यावा या निष्कर्षाप्रत मी प्रत पोहचलो असल्याने खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात यावेत :-

आदेश

१. निकालपत्रातील विवेचनाच्या पार्श्वभूमीवर अर्जदार संस्थेचा अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. सदर भूखंडावरील बांधकामास औपचारिक मुदतवाढ देणे, पुनर्विकासास परवानगी देणे, बांधकाम केलेल्या क्षेत्रापैकी १५ टक्के क्षेत्राच्या अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी वापर करणे, पुनर्विकासावेळी हस्तांतरणीय विकास हक्क व फंजीबल एफ.एस.आय. वापरणे, इत्यादीबाबत अर्जदार संस्थेने केलेल्या विनंतीबाबत निकालपत्रातील विवेचनानुसार जिल्हाधिकारी यांनी पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्याबाबत या आदेशाद्वारे मान्यता देण्यात येते.
३. सदर आदेश सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावेत.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १२.०६.२०१४.

13/3/14
12.6
(बाळासाहेब थोरात)
मंत्री (महसूल)
(बाळासाहेब थोरात)
मंत्री,
महसूल, खारनपीन
महाराष्ट्र शासन,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.



जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा



क्रमांक : ०२/१४१३/३क/अ-५१८
दिनांक : १७/०८/२०१४

वैयल :-

- १) अनुराग को.ऑप.हौ.सोसा. यांचे दि.३.१०.२०१२ व दि. १९.२.२०१३ चे अर्ज तहसिलदार, अंधेरी यांचा दि. २३.१.२०१३ अहवाल या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दि.१५.५.२०१३, दि.१३.९.२०१३, दि. १०.३.२०१४ चा अहवाल
- ४) कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव), के विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कडील पत्र क्र.उपप्र.अभि/इप्र/१६९७०/प.उ.१, दि. २६.२.२०१४
- ५) मा. मंत्री, महसूल, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडील आदेश क्र.जमीन-२६१३/प्र.क्र.९८/ज-३, दि.१२.६.२०१४
- ६) अनुराग को.ऑप.हौ.सोसायटीने सादर केलेले दि. २७.६.२०१४ चे हमीपत्र

आदेश :-

मोजे - आंबिवली, तालुका-अंधेरी येथील सर्वे क्र.१११ डी व १४१ए, न.भू.क्र.८३३ प्लॉट क्र.१४४ क्षेत्र ८८१.०० चौ.मी. या शासकीय मिळकतीवरील इमारतीचे पुर्नविकास करणे व १०० % टी.डी.आर. परवानगी मिळणेबाबत तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५ % क्षेत्र वाणिज्य वापर करणेस व ३५% फंजीबल एफएसआय वापरण्यास तथा बांधकामास मुदतवाढ मिळणेबाबत अनुराग को.ऑप.हौ.सोसा. यांनी दि.३.१०.२०१२ व दि. १९.२.२०१३ चे पत्रान्वये या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला होता.

अनुराग को.ऑप.हौ.सोसा. यांचेकडील उपरोक्त अर्जाच्या अनुषंगाने तहसिलदार, अंधेरी यांचेकडून चौकशी अहवाल प्राप्त करून घेण्यात आलेला होता. सदरचा अहवाल या कार्यालयास दि. २३.१.२०१३ रोजी प्राप्त झालेला होता. सदर अहवालातील वस्तुस्थिती व त्या अनुषंगाने सादर केलेली कागदपत्रे विचारात घेऊन शासनास या कार्यालयाचे दि. १५.५.२०१३, दि.१३.९.२०१३, दि. १०.३.२०१४ रोजी अहवाल सादर करण्यात आलेले होते.

तदनंतर मा.मंत्री (महसूल) महाराष्ट्र राज्य यांचेकडे सुनावणी होऊन प्रकरणी मा. मंत्री (महसूल) महाराष्ट्र राज्य यांनी दि.१२/६/२०१४ रोजी आदेश निर्गमित करून संस्थेची विनंती मान्य करून निकालपत्रातील विवेचनानुसार या कार्यालयास पुढील आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकीय इमारत १० वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५७८०७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल collectormumbaisuburban@mah.gov.in
E:\3CVA\AnuragCHS. Redev.TDR.Order.doc

तथापि, मा. मंत्री (महसूल) महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील आदेशाप्रमाणे संस्थेस विविध परवानगीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे अधिमूल्याची रक्कम इकडील कार्यालयात भरणा करणेबाबत दि.२१.७.२०१४ च्या पत्रान्वये निर्देश दिलेले होते.

अ) शासन निर्णय २१/११/१९५७ मधील मुद्दा क्र. ४(डी)(१) मध्ये दिलेल्या तरतुदी नुसार संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकाम मुदतवाढीसाठी खालीलप्रमाणे अधिमूल्य

संस्थेचे भूखंडाचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	संस्थेस भूखंड प्रदान केला त्यावेळेचा बिनशेती दर प्रति चौ.मी.साठी	वार्षिक बिनशेती सारा	बांधकाम मुदतवाढ कालावधी दि.१०.८.८६ ते २०.२.१९९० या दोन वर्षासाठी एक टप्पा या प्रमाणे २ टप्पाचे अधिमूल्य
८८१.००	दिनांक १०.८.१९८६ ते ९.८.१९८८	८०२	८०२०/-
	दिनांक १०.८.१९८८ ते २०.२.१९९०	८०२	८०२०/-
		एकूण	१६०४०/-

ब) संस्थेच्या इमारतीची पुनर्विकास परवानगीसाठी खालीलप्रमाणे अधिमूल्य

संस्थेचे भूखंडाचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय १०% अधिमूल्य
८८१	५९८००/-	५२६८३८००/-	५२६८३८०/-

क) प्रश्नांकित भूखंडावर निवासी प्रयोजनार्थ १००% टीडीआर वापरासाठी शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणाऱ्या एकूण किंमतीच्या २.५ % अधिमूल्य खालीलप्रमाणे

एकूण टीडीआर क्षेत्र चौ.मी.	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय २.५% अधिमूल्य
८८१	५९८००/-	५२६८३८००/-	१३१७०९५/-

ड) एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी परवानगी देण्याचे मान्य करण्यांत आले असून त्या अनुषंगाने शिघ्रसिध्द गणकानुसार अधिमूल्यांच्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

एकूण बांधकाम क्षेत्र	१५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण अधिमूल्य ५% रक्कम
८८१	१३२.१५	५९८००/-	३९५१२९/-

इ) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १३२.१५ चौ.मी. क्षेत्र अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आले असल्याने शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील दिनांक ७/९/२००७ च्या शासन

निर्णयामध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार अतिरिक्त भुईभाडे / हस्तांतरण / अनुज्ञप्ती फी , प्रत्यक्ष वाणिज्य वापर केल्यापासुन खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे शासनास अदा करावे लागेल.

एकूण बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	शासन निर्णय दिनांक २४/८/२००४ व दि. ७/९/२००९ अन्वये १४२२.४६ चौ.फुट वाणिज्य वापराचे क्षेत्रास प्रती चौ. फुटास ७.१० व त्यावर १२.५% दराने प्रतीवर्षी अनुज्ञप्ती शुल्क देय रक्कम
८८१.०० चौ.मी. (९४८३ चौ.फुट)	१३२.१५ चौ.मी. (१४२२.४६ चौ. फुट)	१,३३,३५६/-

या कार्यालयाचे दि. २१.७.२०१४ च्या पत्राच्या अनुषंगाने अर्जदार संस्थेन दि.२८.७.२०१४ च्या पत्रान्वये अधिमुल्याची एकूण रक्कम रु. ६९,९६,६४४/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणसत्तर लाख शहाण्णात हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र) या कार्यालयात भरणा केलेली आहे व त्याचप्रमाणे आवश्यक ते हमीपत्र प्रकरणात सामिल केलेले आहे. यास्तव अर्जदार संस्थेचे विनंतीच्या अनुषंगाने वर नमूद केलेल्या विविध परवानगीच्या अनुषंगाने खालील अटी / शर्तीवर याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी /शर्ती :

- १) शासनाने मंजूर केलेल्या जमिनीचा पुनर्विकास करतांना किती अधिमुल्य आकारावे याबाबत शासनाकडून भविष्यात घेण्यात येणाऱ्या निर्णयानुसार अधिमुल्याची रक्कम भरणे संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
- २) जमिनीचा पुनर्विकास करतांना कोणत्याही परिस्थितीत मूळ सभासदांना वगळता येणार नाही.
- ३) शासकिय जमीनीचा पुनर्विकास करण्यासाठी व टीडीआर वापर करण्यासंदर्भात प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामाच्या आराखड्यास दृहन्मुंबई महानगरपालिकेची मान्यता घेण्यात यावी.
- ४) एफएसआय (FSI) / टीडीआर (TDR) द्वारे उपलब्ध होणाऱ्या जादा चटई क्षेत्रासाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलसीएस-०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१ दि.२५/५/२००७ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार नवीन येणाऱ्या सभासदांच्या सदस्यत्वास शासनाची / जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घेणे संस्थेवर बंधनकारक राहिल. तसेच उक्त शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार संस्थेमध्ये अंध व अपंग सभासदांचा ३% कोटा असणे आवश्यक आहे.
- ५) संस्थेस अतिरिक्त Fungible FSI वापरणेस याद्वारे नाहरकत देणेत येत आहे. परंतु Fungible FSI वापराच्या अनुषंगाने शासनाचे अधिमुल्याबाबतचे धोरण अंतिम झाल्यानंतर त्यामध्ये निश्चित होईल तेवढे अधिमुल्य संस्थेस शासनास भरणा करणे आवश्यक असेल.

- ६) जमिनीच्या विकासादरम्यान खाणी / खनिज पदार्थ / दगड / माती इत्यादींवर शासनाचा अधिकार राखून ठेवलेला असून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीप्रमाणे गौण खनिजाचे उत्खनन करण्यापूर्वी या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.
- ७) शासनासोबत केलेल्या करारनाम्यातील अटी / शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील व जमिनीचा धारणाधिकार बी-१ असा राहिल. त्याच प्रमाणे करारनाम्यातील अटी व्यतिरिक्त अन्य अटी / शर्तीचा समावेश करण्याची या कार्यालयास मुभा राहिल.
- ८) शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय दि. २५.५.२००७ मध्ये विहित केलेल्या उत्पन्न / क्षेत्रफळानुसार निवासी सदनिका बांधण्यात याव्यात.
- ९) संस्थेच्या पुनर्विकासानंतर उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांमध्ये २०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण असणे आवश्यक आहे. तसेच संस्थेने सुधारित इमारत बांधकामाच्या आराखड्यात मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- १०) सद्याच्या सदस्यांची विनापरवाना हस्तांतरणे असल्यास याबाबत इकडील कार्यालयाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही.
- ११) बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडून विकास नियंत्रक नियमावली १९९१ मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय प्रमाणात टी.डी.आर. प्राप्त करून घ्यावा.
- १२) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास विकासाची परवानगी रद्द करण्यात येईल तथा संस्थेचे इमारतीचे बांधकाम थांबविण्याचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.
- १३) जमिनीचा वापर करताना संस्था वित्तीय संस्था / बँक यांचेकडून किती कर्ज उभारणार आहे व किती क्षेत्र गहाण ठेवणार आहे याची आगाऊ माहिती सादर करून व कर्जाच्या रकमेवर प्रचलित दराने साखळी शुल्क आगाऊ भरणे केल्यानंतर नियमानुसार परवानगी देण्यात येईल.
- १४) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम दोन वर्षात पूर्ण करणे संस्थेस बंधनकारक राहिल. विहित मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास त्यासाठी आवश्यक ती मुदतवाढ दंडनीय रक्कम भरणे करून प्राप्त करून घ्यावी लागेल.
- १५) प्रश्नाधीन जमीन ही मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत असल्याने ररता/रुंदीकरण किंवा अन्य प्रयोजनासाठी विकास आराखड्यांत आरक्षणाप्रमाणे बाधित होणारे क्षेत्र हे मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे हस्तांतरीत करणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रश्नाधीन जमिनीची या कार्यालयाकडून पोटविभाजन / बिनशेती परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- १७) संस्था जमिनीचा विकास विकासक्रामार्फत करणार असल्यास सदर विकास करारनाम्याची प्रत तपासणी करण्याकरीता कार्यालयास सादर करावी. सदर करारनाम्यास या कार्यालयाची मान्यता घेणे बंधनकारक असेल व सदनिका खरेदी करणार यांचे करारामध्ये देखिल शासन जापन / इकडील आदेशामधील अटी / शर्तीचा योग्य तो समावेश करण्यात यावा.

- १८) शासनाने वेळोवेळी घेतलेले धोरणात्मक निर्णय संस्थेस ज्यावेळी जमीन प्रदान केली त्यावेळी अस्तित्वात नसले तरी सदरचे निर्णय संस्थेस बंधनकारक राहतील.
- १९) जमीन मंजूरीची अटी/शर्ती संस्थेच्या सर्व सभासदांना अवगत होणे आवश्यक असल्यामुळे संस्था करारनाम्याची प्रत सर्व सभासदांना पुरवेल व अटी/शर्ती सभासदांच्या निर्देशनास आणून देईल व सदर अटी/शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घेईल.
- २०) सदर जमीनीवर शासकीय अधिकारी/कर्मचारी यांना पूर्व परवानगीशिवाय स्थळपहाणीसाठी केव्हाही जाणे येणेची मुभा राहिल.
- २१) संस्थेने भूखंडाच्या दर्शनी जागी सदर जमीन महाराष्ट्र शासनाची असून संस्थेस भोगवटादार वर्ग २ म्हणून कब्जेहक्काने मंजूर केली आहे. त्यामुळे सभासदत्व/सदनिका हस्तांतरण, सदनिका भाड्याने देणे/ गहाण ठेवणे इत्यादी बाबी साठी जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. अन्यथा संबंधीत सभासद / संस्था शासनामार्फत करण्यात येणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस पात्र ठरते. अशा प्रकारचा फलक ठळकपणे दिसेल अशा पध्दतीने कायमस्वरूपी लावेल.
- २२) संस्थेचे पुनर्विकासानंतर जमिनीच्या संबंधात वसुलीयोग्य असलेले सर्व कर, पट्टी आणि उपकर वेळोवेळी शासनास, महानगरपालिकेकस अथवा देय असलेल्या प्राधिकरणास नियमित अदा करील.
- २३) संस्थेच्या पुनर्विकासाअंती नव्याने घेण्यात येणाऱ्या सभासदांना शासनाची / जिल्हाधिकारी यांची मान्यता प्रथम घ्यावी लागेल. तदनंतरच त्यांना सदस्य म्हणून घेता येईल.
- २४) यापैकी कुठल्याही अटी/ शर्तीचा भंग झाल्यास जागा शासनजमा (त्यावरील इमारतीसह) करण्यात येईल व संस्थेचा जागेवर कुठलाही अधिकार असणार नाही.
- २५) सदर आदेशातील अटी / शर्ती संस्थेस मान्य असलेबाबत तसेच संस्थेमार्फत विकासकासोबत करण्यात येणाऱ्या करारनाम्याच्या अनुषंगाने शासनाचे हितसंबंधास बाधा येणार नाही याबाबतचे रु. २००/- च्या मुद्रांकावर हमीपत्र संस्थेने सादर करावे. सदरची मान्यता ही पश्नांकित मिळकतीचे बाबतीत कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या दाव्यातील निर्णयास अधीन राहून देण्यात येत आहे.

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

प्रति,
सचिव,
अनुराग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.
प्लॉट क्र.१४४, एसआरए १४१ए.जे.पी.रोड,
मॉडेल टाऊन, चार बंगला, अंधेरी (प),
मुंबई-४०० ०५३



प्रतिलिपी ::

- १) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
- २) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
- ३) तहसिलदार, अंधेरी यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

