क्र. १२/२.४/क.०२४
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
कार्यालय, पी. एम. आर. डी. ए. इमारत,
२ रा मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०००५१
दिनांक: ६.३.९२.

वाचा:

१) या कार्यालयाचे पत्र सम क्रमांक दि. १४.५.९१ व ३१.१०.९१.

२) संस्थेचे हमीपत्र दि. २१.५.९१.

३) उपनिबंधक सहकारी संस्था (के/प विभाग) मुंबई यांचेकडील नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्र. बीओएम/डब्ल्यूकेप/एचएसजी/(टीसी)/५९४० सन ९१-९२ दि. १.११.९१.

४) करारनामा दि. १६.१.९२.

आदेश

मौजे वर्सोवा तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सर्वे नंबर १६१ लगतची खाडी जमिन अभिन्यास भाग "अ" मधील भूखंड क्र. ८ क्षेत्र १५०० चौ. मी. अधिक रस्त्यांत जाणाऱ्या जागेचे पट्टक्षेत्र ६०० चौ. मी. मिळून एकूण सर्व क्षेत्र २१०० चौ. मी. शासकीय धोरण सोडतीनुसार राजदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला आता उपनिबंधक सहकारी संस्था यांचेकडील नोंदणी दाखल्यानुसार आनंद सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला त्यांनी तात्पुरती कब्जाहक्काची रक्कम रु. १,२५,०००/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) दि. ११.६.९१ रोजी भरणा केल्यामुळे तसेच करारांची रक्कम शासनाचे प्रचलित दराने व्याजासह भरण्याबाबत दि. २१.५.९१ रोजी रु. १०/- मुद्रांकीत पेपरवर हमीपत्र सादर केल्यामुळे व ~~त्रुटींची पूर्तता केल्यामुळे~~ सोबत जोडलेल्या जोडपत्र "एक" मधील मंजूर सदस्यांच्या सदनिका बांधण्याकरिता प्रदान करण्यात येत आहे. सर्वश्री रंगराव बंकापची मोहिते, अरुण मनोहर वेदनापूरकर व श्रीमती प्रतिमा अशोक कांबळे यांचे राजीनामे संस्थेने सादर केले आहेत. त्याबाबत खात्री पटल्यानंतर त्यांच्या राजीनाम्यास मंजुरी देण्यात येईल तो पर्यंत त्यांची नावे प्रलंबित ठेवण्यात येत आहेत.

सदर संस्था ही सहकारी संस्थेच्या कायद्यांतर्गत क्र. बीओएम/डब्ल्यू. के.प/एचएसजी/(टीसी)/५९४० सन ९१-९२ दि. १.११.९१ ने नोंदणीकृत झालेली

आहे. तसेच संस्थेने शासनाच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा केला असून संस्थेला सोबत जोडलेल्या "जोडपत्र दोन" व "जोडपत्र तीन" मध्ये नमूद केलेल्या विशिष्ट अटी व शर्तीवर प्रदान करण्यात येत आहे.

२२५

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

प्रति,
श्री. आनंदराव सदाशिव नवमिये,
सचिव,
आनंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,
प्लॉट क्र. ८/८७ सरकारी वसाहत,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०००५१

---

२. त्यांना विनंती करण्यात येते की, जागेचा ताबा घेण्यासाठी त्यांनी जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भूमापन अधिकारी क्र. ४, पोवार चंदन अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.) मुंबई ४००१०२ यांचेशी संपर्क साधावा.

प्रत: करारनाम्याच्या प्रतीसह

१. जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भूमापन अधिकारी क्र. ४, पोवार चंदन अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.) मुंबई ४००१०२ यांचेकडे माहिती व जरूर त्या कार्यवाही करिता रवाना.
२. त्यांना प्रस्तावीन भूखंडाचा ताबा सदर संस्थेच्या प्रतिनिधीना गावचे मंडळ निरिक्षक यांचे समोर द्यावा. तसेच जागा देताना संबंधीचा अहवाल २ प्रती मध्ये नकाशा व ताबे पावतीसह ८ दिवसांत सादर करावा.
२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीकरिता रवाना.
२. त्यांनी संबंधित मंडळ निरिक्षक यांना प्रस्तावीन जमिनीचा ताबा देताना जागेवर हजर राहण्याच्या सूचना द्याव्यात व ताबा दिल्यानंतर पूर्तता अहवाल सादर करावा.

स्थळप्रतीवर मा.
जिल्हाधिकारी यांची
सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

मेकृ. ५२९२

ISSUED ON

453

सोडपत्र "ब"

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. १२/३.४/ क्र. ०९४ दि. ६ — ३. १९९२ अन्वये आनंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित येथे मंजूर केलेल्या सभासदांची यादी.

अ. क्र. :	सभासदाचे नांव		: कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रु.
१.	श्री. आनंदराव सदाशिव गजभिये	[अ. जा.]	६०००/-
२.	श्री. प्रेमानंद रामदास नागराळे	[अ. जा.]	५५००/-
३.	श्री. दिनेश रामदास नागराळे	[अ. जा.]	१३८३०/-
४.	श्री. ओमप्रकाश घनःश्याम साळुंखे	[अ. जा.]	४९९०/-
५.	श्री. भाऊराव माधवराव नागराळे		४३००/-
६.	श्री. अनिरुद्ध मनिराम गजभिये	[अ. जा.]	२६५०/-
७.	श्री. नागेश पुंडुराव अंबेकर		४३००/-
८.	श्री. भानुदास तानु ठाकूर	[अ. ज.]	४२००/-
९.	श्री. रमेश एम. जोशी		३५००/-
१०.	श्रीमती भाग्यम रामाणी		९०००/-
११.	श्रीमती मिनल माधव कानिटकर		३०००/-
१२.	श्री. बहादूर भगवान डोंगरे	[अ. जा.]	५५००/-
१३.	श्रीमती साधना ज्ञानेश्वर राजूरकर [ढोक]		८०००/-
१४.	श्री. नथु देविदास गणविर	[अ. जा.]	३०००/-
१५.	श्रीमती निना रविंद्रचंद्र शिरखाण	[अ. जा.]	७०००/-
१६.	श्री. अरुण गोपाळराव देशमुख		८०००/-
१७.	श्री. एम. रमेशकुमार		६०००/-
१८.	श्री. देविदास रुपाजी गुजराथी		८०००/-

स्वाक्षरीवर मा.
जिल्हाधिकारी यांची
सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

मेप्रा. ५३९२

क्र. १८/२.../...
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
कार्यालय, बी. एम. आर. डी. ए. इमारत,
९ वा मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ५१
दिनांक:- १४-१०-२००७

प्रति,
श्री. आनंद [illegible] [illegible],
मुख्य प्रवर्तक,
राजदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नि.)
पत्ता ४/८० शासकीय वसाहत,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०००५१

विषय: वाणिज्य: मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे बांद्रा येथील सर्वे क्र. ३४१
[illegible] काही जमिन अभिन्यास भाग ३
मधील भूखंड क्र. ८
राजदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था
(नियोजित) यांना प्रदान करण्याबाबत..

या कार्यालयीन पत्र सम क्रमांक दिनांक २८.६.१९९१ व आपले पत्र दि. ६.८.९१ या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, संस्थेला जमिन मंजूर करण्याचे आदेश काढणे शक्य व्हावे म्हणून आपण प्रथमतः खालील मुद्यांची पूर्तता करावी.

१) संस्थेने जमिनीचा ताबा घेण्यापूर्वी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कार्यालयात नोंदणी केल्याचा दाखला या कार्यालयात सादर करावा.

२) जमिन प्रदानाच्या शासनाकडून घालण्यात आलेल्या शर्ती व अटी कबूल असल्याबाबतचा करारनामा करण्यासाठी संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांना बोलाविण्यात येईल तेव्हा या कार्यालयात हजर राहून करारनाम्यावर सह्या कराव्यात (सोबत करारनाम्याची प्रत जोडली आहे) तिच्या ६ प्रती स्टँप पेपरवर टंकलिखित करून पाठवाव्यात.

३) वरील भूखंड असलेला अभिन्यास मंजूर करताना कार्यकारी अभियंता इमारती प्रस्ताव बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांनी काही अटी व शर्ती घातल्या असून त्यापैकी खालील अटी प्रतिग्रहिता संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

अ) सदरच्या अभिन्यासातून जात असलेला नियोजित ४४ फूटी विकास रस्ता/रस्ते मोकळे अतिक्रमणरहित करून ठेवून रस्त्याच्या संपूर्ण रुंदी एवढे महानगर पालिकेच्या विशिष्ट मानकाप्रमाणे रस्त्याचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्त्यावर विद्युतीकरण सांडपाण्याचा निचरा करणे इत्यादींची व्यवस्था करून रस्ता महानगर पालिकेला मालकी तत्वावर हस्तांतर करणे आवश्यक आहे. सदरची जबाबदारी अभिन्यासातील भूखंड धारकांनी संयुक्तरित्या पार पाडावयाची आहे. ..२..

ब) नाले/तुंबण इत्यादींमुळे येणाऱ्या पाण्यापासून अभिन्यासातील जमिनीचे व आजूबाजूचे जमिनीचे संरक्षण करण्यासाठी पुरेशी सांडपाण्याची योजना करण्याची जबाबदारी अभिन्यासातील भूखंड धारकांनी संयुक्तरित्या पार पाडावयाची आहे.

क) सदर विभागातील मैलनिःसारण व पाट/सांडपाणी योजनेचा महानगर पालिका

ठरविल ती जी त्या त्या गावातील अतिक्रमणधारकातील मुळ धारकांना लाभ करणार नाही.

ड) मात्र वरीलप्रमाणे अंमलबजावणी होईल आणि दुसरी कडून पीकपेरा अतिक्रमणधारक रहिवासी असणाऱ्या जबाबदारी नसून अतिक्रमणधारकातील मूळ धारकांची संयुक्तरित्या होईल.

१) सरकारी जमीनी ठरविणे कठीण आहे. त्याबाबत ग्रामस्थांचे आधार ठरविणे व अधिकाऱ्यांना तपासणी देणे तसेच दप्तर/पुरावा यासुद्धा तेथील ग्रामपंचायतीकडून तपासणी करणे इत्यादि बाबतीत महसूल यंत्रणेच्या स्थानिक अधिकाऱ्यांची (त्यांची) पूर्व मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

२) ४५ टक्के विद्युतीकरण प्रकल्पाच्या मुळगावातील वरील अतिक्रमणधारकातील मुळ धारकांनी संयुक्तरित्या जर कार्यवाही आहे मानून त्याचे योग्य पध्दतीने परीक्षण करणे आवश्यक आहे.

३) न्यायनिवाडा प्रलंबित/प्रस्तावित प्रकरणाकरिता आरक्षित असलेल्या मुळगावातील वरील अतिक्रमणधारकातील मुळ धारकांनी संयुक्त रित्या जमिनीवरील [illegible] घेणे आवश्यक आहे.

४) अतिक्रमणधारकातील मुळ धारकांनी वरील स्वेच्छेने जमीन सोडण्यास तयार असल्यास त्यांना पर्यायी योग्य जागा उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

संस्थेने कार्यकारिणीची निवड केलेल्या सभासदांची नावे व त्यासंबंधी केलेल्या ठरावाची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

संस्थेतील सभासदांचे उत्पन्न गटानुसार ~~१६००.०~~ १९८२.०० चौ.मी. अधिक १५ टक्के वाढीव खुली ~~३००.०~~ २५२.३० चौ.मी. मिळून ~~२०००.०~~ १९३४.३० चौ.मी. जागेची आवश्यकता आहे. संस्थेला त्यांच्या जागा-या वापरून वर्ष जेथे धरून म्हणून २१०० चौ.मी. जागेचा लाभ मिळत आहे. ~~त्यामुळे~~ परंतु संस्थेने सादर केलेल्या यादीतील २८ सदस्यांना मंजुरी दिल्यास शासन महसूल व वन विभाग निर्णय क्र. एलसीएस. १०८३/१८८२/सीआर. २२२/बी. ४ दि. १२.५.८३ मध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे अनुज्ञेय क्षेत्रापेक्षा जास्त जमीन मिळेल व पर्यायाने सदस्यांना जमी क्षेत्राच्या सदनिका त्यांच्या नामनिर्देशित यादीतील सर्व सदस्यांना वाढीव देऊन अनुज्ञेय क्षेत्राकरिता हे पुढे प्रकार करणार नाहीत असे त्यांच्याकडून लेखी घेऊन अंतिम आदेश निर्गमित करण्यापूर्वी या कार्यालयास कळवावे.

वरील बाबींची पूर्तता केल्यानंतर संस्थेला जमीन प्रदान करणे पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल. संस्था नोंदणी करणे शक्य व्हावे म्हणून एकूण २१०० चौ.मी. क्षेत्राचा लाभ मिळण्याकरिता मुळ क्र. ८ अभिप्राय "ड" नोंदवून [illegible] शासकीय [illegible] नियोजित राजदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मधील मंजूर सदस्यांची राहण्याची व्यवस्था करण्याकरिता शासन महसूल व वन विभाग निर्णय क्र. एलसीएस. १०८३/१८८२/सीआर. २२२/बी. ४ दिनांक १२.५.८३ मधील अटी व शर्तींवर मंजूर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सर्वश्री [illegible] यांच्या [illegible] उत्पन्न मर्यादित वेतनापूरक व [illegible] प्रतिज्ञा [illegible] संस्थेने सादर केले आहेत त्याबाबत

त्यांचेकडून सदर ती माहिती मागवून आली पटल्यानंतर त्यांच्या सभासदत्वास मंजुरी देण्यात येईल. तो पर्यंत त्यांचे प्रकरणे प्रलंबित ठेवण्यात येत आहेत. तसेच श्रीमती मालिनी गोविंदराव भेडाम यांनी श्रीमे आंबिवली येथील सामाजिक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत सदस्यत्वाकरिता अर्ज दिला असून त्यासंबंधी अद्याप अंतिम निर्णय घेण्यात आलेला नाही त्यामुळे (प्रस्तुत संस्थेत) त्यांच्या सदस्यत्वाला मंजुरी देण्याबाबतचे प्रकरण प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे. श्री. प्रकाश नामदेवराव पाटील यांनी ते रहात असलेल्या जागेचा पुरावा रेशन कार्डाची छायाप्रत इत्यादी सादर केला नसल्यामुळे तसेच श्रीमती विमल एम. मानेराव ह्या रहात असलेली जागा ७५० चौ.फू. आहे व सदरची जागा कोणाच्या मालकीची आहे. याबाबतचा तपशील सादर केलेला नाही. त्यामुळे त्यांचे सदस्यत्वासही अद्याप मंजुरी देण्यात येत नाही. तपशील प्राप्त झाल्यानंतर त्याबाबतची सदर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/xx
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रत: उपनिबंधक सहकारी संस्था के/पश्चिम विभाग मल्होत्रा हाऊस ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, मुंबई ४००००१ यांचेकडे माहितीकरिता रवाना.

स्थळप्रतीवर मा.
जिल्हाधिकारी यांची
सही आहे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

21

मेमु. १४१०९१

Scanned by CamScanner