A 12

(381)

क्रमांक:एलसीएस-२६८५/९४३/प्र.क्र. ११७७/ग-३.

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २७ नोव्हेंबर, १९९०

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
स.नं. २२, न.भू.क्र. ५ सहार,
सुधारित अभिन्यासानुसार पुनर्वाटप...

ज्ञापन:-
=====

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई [वांद्रे] यांना त्यांच्या वरील विषयाबाबतच्या क्र. २४/७/वाप-०२०, दिनांक २६ जुलै, १९९० च्या अहवालाच्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येते की, शासन पत्र/पृष्ठांकन महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस-२६८४/१७५४/ड/सीआर-५४४/ग४, दिनांक २६ जुलै, १९८४ द्वारे सहार येथील सर्व्हे क्र. २२, न.भू.क्र. ५ च्या अभिन्यासातील भूखंड क्र. ६ मधील १४७२ चौ.मी. क्षेत्र विजयता सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला तसेच क्र. एलसीएस-२६८४/१७५४/ब/सीआर-५४२/ग-४, दिनांक २५ जुलै, १९८४ द्वारे भूखंड क्र. ४ पैकी १०१७ चौ.मी. जमीन आशीर्वाद सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्यासंबंधीचे हेतुपत्र देण्यात आली होती. या क्षेत्राचा सुधारित अभिन्यास तयार करुन घेण्यात आलेला असून त्याला बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनां ७ जुलै, १९९० रोजी मान्यता दिलेली आहे. त्यामुळे शासनाने आता असा निर्णय घेतला आहे की, सुधारित अभिन्यासातील भूखंड क्र. १ मधील २१३१चौ.मी. जमीन आणि भूखंड क्र. ४ मधील ११२५चौ.मी. जमीन [या क्षेत्रामध्ये विकास योजना रस्त्यासाठी लागणाऱ्या जमिनीमुळे उपलब्ध होणाऱ्या तळपृष्ठ निर्देशांकाचा अंतर्भाव आहे] अनुक्रमे विजयता आणि आशीर्वाद सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना देण्यात यावी.

२. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांनी वरीलप्रमाणे भूखंडांची मोजणी, सीमांकन करुन घ्यावे व पूर्वी मंजूर केलेल्या भूखंडापेक्षा आता मंजूर करण्यात येत असलेल्या भूखंडाचे क्षेत्र [तळपृष्ठ निर्देशांकानुसार] जास्त असल्याने वाढीव क्षेत्राकरिता शासनाच्या दिनांक १२.५.१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशांनुसार देय ठरणारी कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करावी. तसेच उपरोल्लेखित १९८४ च्या हेतुपत्रांतील तरतूदींनुसार या संस्थांच्या सभासदांची अर्हता पडताळून पाहण्यात आलेली नसल्यास त्या दृष्टीनेही आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

३. या प्रकरणी जमीन मंजुरीचा निर्णय यापूर्वीच १९८४ साली झालेला असून प्रदीर्घ कालावधि उलटूनही या ना त्या कारणाने सदर जमिनीचा ताबा देणे/वापर करणे शक्य झालेले नाही. म्हणून जिल्हाधिकारी, यांनी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही सत्वर करावी.

WS-466
६७१२७४
DZ-8
3/11/90
3/11/90

...२/-

४. हे आदेश शासन ठराव, वित्त विभाग, क्रमांक ओडिओ-१३७७/१६८/७७/व्यय-९, दिनांक २० जुलै, १९७७ अनुसार या विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

OFFICE OF THE COLLECTOR BOMBAY SUBURBAN DIST. 3/12/91

[जयंत व. दिवाण]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रे, मुंबई-४०००५१.

प्रतिलिपी माहितीसाठी अग्रेषित:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२] जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई.
४] उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई.
५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
६] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, [लेखा व अनुज्ञेयता] मुंबई/नागपूर
७] वित्त विभाग.
८] निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग
९] ४, पत्ती [इतर संबंधित नस्त्यांवर ठेवण्यासाठी]
१०] मंत्री [महसूल] यांचे खाजगी सचिव.

No.C/Desk.III/LND.II.B.CR.1014
Additional Collector's Office,
Bombay Suburban District,
Old Custom House Yard,
Fort, Bombay 400023

Dated:- 11-3-1985

READ:- Govt. in Revenue & Forests Department's letter No.LGS.2684/1754/B.CR.542 dt.25.7.1984.

: **ORDER** :

Govt. land admeasuring 1017 sq.mtrs. comprised of Plot No.4 from the layout of S.No.22 CTS 5 of Sahar Taluka Andher in B.S.D. is hereby granted to the "Ashirwad" Co.Op. Housing Society Ltd. to construct multi setreyed buildings and to accommodate its 17 approved members whose list is appended hereto. The society has paid concessional occupancy price of Rs.59,576/- on 12.12.1984. The society has been registered under the Co.Op.Societies Act vide No.BOM/W.K.E/HSG.TC.698/84.85 dt.6.2.1985. The society has also executed an agreement agreeing to the terms and conditions fixed by the Govt. The land is granted to the society on the special terms and conditions mentioned in Schedule 'A' attached hereto.

O/C

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To:

Shri R.B.Yannam,
Secretary,
Ashirwad Co.Op.Hsg.Society Ltd.,
32, Police Officer's Quarters,
A/5, Sahar Road, Andheri(E)
Bombay 400069.

He is requested to approach the Dist.Inspector of Land Records, B.S.D. for taking over possession of the plot granted to the society.

Copy forwarded to the D.I.L.R., B.S.D. Bombay.

2/- He is requested to hand over possession of the land granted to the society and submit possession receipt with measurement plan in duplicate to this office early.

Copy with agreement for information & necessary action forwarded to:- 1. The Tahsildar Andheri (In duplicate).
2. The Sub-Divisional Officer, B.S.D.
3. The City Survey Officer (IV) S.V.Road, Jogeshwari.

O/C

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

(315)

List of approved members of the Ashirwad Co-Operative Housing Society (proposed) accompanying to this office order No. C/Desk.III/LND.III.B.CR.1014, dated:- 11-3-1985

Sr.No.	Name of the members	Total family monthly Income (in Rs.)
1)	Shri R.B.[illegible]	2370/-
2.	Shri A.S.Bhingare.	2340/-
3.	Shri S.R.Inamdar.	2140/-
4.	Shri N.R.Sawant.	2314/-
5.	Shri P.D.Kohinkar.	2265/-
6.	Shri V.S.Thakur(K.T.)	1600/-
7.	Shri V.B.Joshi.	2295/-
8.	Shri A.T.Burugha.	1275/-
9.	Shri R.H.Sawant.	2195/-
10.	Shri M.S.Kalekar.	1060/-
11.	Shri A.G.Zagole(S.C.)	1000/-
12.	Shri [illegible].Shaikh.	2311/-
13.	Shri [illegible].Shinde.	1067/-
14.	Shri [illegible].Patole.	1697/-
15.	Shri [illegible].Wadile.	1620/-
16.	Shri A.[illegible].Shaikh.	1624/-
17.	Shri V.[illegible].Indurkar.	1772/-

O/C

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

[illegible]

A - 82