

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई 4
यांचे कार्यालय,

पंचायतकोष इमारत, ५ वा मजला, शासकीय वहाती कार्यालय, बंडा (पूर्व) मुंबई - ६०० ०५१

प्रमांक - सी/गृह/सौ/वसा - १३ /एम.आर. - १५/२००९
 दिनांक 20/१२/२००९

प्रति,
 मॅ. यन्नाशिया गृहनिर्माण प्रायव्हेट लिमिटेड,
 ३४९, विजनेस पॉइंट, ५ वा मजला,
 वेस्टर्न एक्सप्रेस टाव्ने, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ६९

विषय :- नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियमांतर्गत अतिरिक्त असलेल्या व प्राथमिक तसेच माध्यमिक शाळेच्या आरक्षणाने बांधीत असलेल्या प्लॉटाचे वाटप करणे बाबत

मोने - जुहू ताकतूबा - अंधेरी, केव्हिल न.गु.क्र. ९३, क्षेत्र १८२३.८१ चौ.मी.
 या भिळ्याबाबत

संदर्भ :- शासनाकडील पर प्रमांक - नानक - १० / (२००९) / प्र.क्र. १२६ / नानक्या - १ /
 दिनांक : १८/१२/२००९

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित शासनाकडील पत्रान्वये नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियमांतर्गत शासनाने स्वीकृत केलेल्या धोरणानुसार विषय आराखड्यातील विषयवित्त बांधकामयोग्य आरक्षणाधारील जमिन आपणाय सदर जमिनीची लिपिसिद्धगणवतनुसार वेणारी प्रचलित बाजारभावाची संपूर्ण किंमत शासनाला अदा करण्याच्या अटीच्या तसेच, मंडळपरपारिभेच्या विषयम परवानगीच्या अधीन राहून भिळस नियंत्रण नियमावलीनुसार विचसित करण्यासाठी वाटप करण्यांत आली आहे.

त्यानुसार या कार्यालयातील नगर रचना वक्षाकडून सदर अतिरिक्त पॉपित क्षेत्राचे वाढलेले मुल्यांकन पुढील प्रमाणे.

१) जमिनीचा तपसित	=	मोने - जुहू ताकतूबा - अंधेरी, अतिरिक्त पॉपित क्षेत्र १८२३.८१ चौ.मी. (प्राथमिक शाळेच्या आरक्षणाने बांधीत क्षेत्र)
२) शीघ्रसिद्धगणवतनुसार जमिनीचा दर	=	रुपये ५४,४०० प्रति चौ.मी.
३) बाजारभावाप्रमाणे सदर जमिनीची वेणारी किंमत	=	१८२३.८१ x ५४,४०० = ९९,०४,५५,२६४/-
(रुपये सात कोटी, चौ-याहत्तर लाख, पंचावन्न हजार दोनशे चौमष्ट फक्त)		

सदरची रक्कम थाली नगद लेखाशिर्षांथाली रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया येथे चलनाने हे पर भिळल्यापासून तीन महिन्यांचे आत शासनाय अदा करावी.


१४७५ - इतर वर्गभावात आर्थिक संश्र
 ८०० - इतर जमा
 ०३ इतर जमिनीची नुकसान भरपाईची रक्कम
 १४७५००४४(०३)

(कृपाप - २)

(२)

सदर रक्कम अदा केल्यानंतर चलनाची मूळ प्रत या कार्यालयात सादर करावी. तदनंतर प्रकरणी जमिनीचा चिक्कस वरणेबाबतचे पुढील आदेश पारीत करणेत येतील.

आपला



(एस.आर. जाधवे)

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
(ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई

My Document/ 054 - WQ

क्र. नाजक १०(२००७)/प्र.क्र.१२६/नाजकधा-१
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: २ डिसेंबर, २००८.

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१.

जिल्हा विकास विभाग मुंबई
उपनगर
दिनांक:- १८ DEC २००८
भा.सं. २९०६८
सं. नं. III-E
वि.सं. ३३
वि.सं. १२

विषय - नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमांतर्गत शासनाने ताब्यात घेतलेले व महानगरपालिका प्राथमिक शाळेच्या आरक्षणाने बाधित असलेले क्षेत्राचा ताबा देण्याबाबत.

- संदर्भ - १) शासनाचे सभ क्रमांकीत दि. १४.१२.२००७ चे पत्र
२) उपनगर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई नागरी समुह यांचे शासनाकडील पत्र क्र. सी/युएलसी/कक्ष -१३/एसआर-७/७०७, दि. ६.८.२००८.
३) मे. कनाकीया स्पेसेस यांचे शासनाकडील दि. २१.११.२००८ चे पत्र.

महोदय.

जमीनधारक धुन सोराबजी पटेल यांचे न.भू.क्र. ९३, मौजे जुहू, ता. अंधेरी येथील शासनाने नाजकधा अधिनियमांतर्गत ताब्यात घेतलेले १४२३.८१ चौ.मी. क्षेत्र विकास आराखड्यातील महानगरपालिका प्राथमिक शाळेच्या आरक्षणाने बाधित असून सदर क्षेत्र शैक्षणिक प्रयोजनाचे बांधकाम करण्यासाठी मे. कनाकीया गृहनिर्माण प्रा.लि. यांना प्रचलित रेडीरेकनरनुसार होणारी किंमत आकारून वितरीत करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे. त्यानुसार सदर क्षेत्राची रेडी रेकनरनुसार होणारी शासन देय रक्कम आकारण्याच्या सूचना सक्षम प्राधिकार्यांना संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये देण्यात आल्या होत्या.

त्याअनुषंगाने संबंधित संस्थेने प्रस्तुत जमीनीची प्रचलित रेडीरेकनरनुसार होणारी किंमत तसेच त्यावरील व्याजाची रक्कम असे रुपये ७,९६,४१,०९१/- शासनाला अदा केली असून प्रस्तुत जमीन संबंधित संस्थेच्या नावे करण्याच्या

अनुषंगाने पुढील आदेश व्हायेत असे संदर्भ क्र. २ च्या पत्राद्वारे शासनाला कळविले आहे. अर्जदार संस्थेने शासनदेय रक्कम शासनाला अदा केली असल्याने प्रस्तावाधीन जमीन संबंधित संस्थेला अभिहस्तांतरीत करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन आहे. सदर प्रकरणात अर्जदार संस्थेने जमीनीची प्रचलित रेडीरेकनरनुसार होणारी किंमत शासनाला अदा केली असल्याने जमीन वितरणाच्या आदेशात कोणत्या अटी व शर्ती विहित कराव्यात याबाबतचे अभिप्राय महसूल व वन विभागाकडून मागविण्यात आले असून त्याबाबत स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.

सद्य, यासंदर्भात आपणास असे कळविण्याचे मला आदेश आहेत की, प्रस्तावाधीन जमीनीचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आरक्षणानुसार शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच करण्याच्या तसेच वर नमूद केल्यानुसार वितरण आदेशातील अन्य अटी व शर्तीनुसार करण्याच्या अटीस अधिन राहून सदर जमीनीचा ताबा संबंधित संस्थेस देण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर कार्यवाही करताना वितरण आदेशातील अन्य अटी व शर्ती अर्जदार संस्थेवर बंधनकारक रहातील अशा आशयाचे बंधपत्र घेण्यात यावे व त्याबाबतचा अनुपालन अहवाल या विभागास सादर करावा, ही विनंती.

आपला विश्वासू,


(सु.भि. पाटणकर)

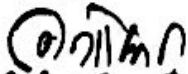
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत : १) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नाजकधा, बृहन्मुंबई यांना माहिती तथा आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२) मे. कनाकीया गृहनिर्माण प्रा.लि. ३५९, बिझनेस पॉइंट पाचवा मजला वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ अंतर्गत

सत्यप्रत



शासकीय माहिती अधिकारी तथा
चिटणीस, मुंबई उपनगर जिल्हा

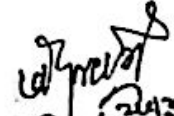
ताबापावती

मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. १७/३अ/कावि-१००/०९ दिनांक ९/४/२००९ अन्वये नगर भूमापन जुहू, ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ९३क्षेत्र १४२३.८१ चौ.मी. या जमिनीचा ताबा देणेकामी, मा. नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांचे कार्यालयाकडून आगाऊ नोंदीशीद्वारे नेमलेले आज दिनांक २७/४/२००९ रोजी समक्ष जागेवर परिरक्षण भूमापक हे हजर राहिले असून, मे. कनाकिया गृहनिर्माण प्रा.लि. यांचेतर्फे मी खालील सही करणार श्री. राजेश वि. पटेल, संचालक यांनी सदर जमिनीचा ताबा घेतला. सदर नगर भूमापन जुहू, ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ९३क्षेत्र १४२३.८१ चौ.मी. या जमिनीचा ताबा घेतल्याची पोहोच म्हणून ही ताबेपावती लिहून दिली आहे.

ठिकाण - जुहू

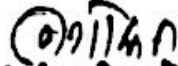
दिनांक- २७/४/२००९

ताबा देणार



(वि.सं.मंत्रालय)
परि. भूमापक क्र. १

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ अंतर्गत

सत्यप्रत



शासकीय माहिती अधिकारी तथा

 चिटणीस, मुंबई उपनगर जिल्हा

ताबा घेणार

KANAKIA GRUHNIRMAN PVT. LTD.


(राजेश विमोद पटेल)

27/4/09
Director