

0016

क्रमांक :- पुसलती १०८७/[२०३२]/का-१२,  
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

9

दिनांक :-

7 / DEC 1981

प्रति,

अप्पर मुख्य सचिव,

[महसूल]

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

विषय :- कलम १०[३] अन्वये शासनाने ताब्यात घेतलेली अतिरिक्त जमीन शाळेसाठी आरक्षित दाखविलेली आहे म्हणून मुंबई महानगरपालिकेच्या सहमतीने कनोशियन डॉटर्स ऑफ चॅरिटी या संस्थेला शाळेच्या वाढीव बांधकामासाठी कलम २३ खाली वितरित करण्याचा प्रस्ताव...

जमीनधारकाचे नांव : श्री. जोसेफ अँन्थोनी नोन्स.  
जमीनीचा तपशिल : स. नं. ४७[५], सिटीएस्. नं. २२,  
मुळगांव-अधारी.  
जमीनीचे क्षेत्रफळ : १०००.५ चौ. मी. अतिरिक्त  
जमीन.

महोदय,

नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाच्या कलम १०[३] अन्वये जमीनधारक श्री. जोसेफ अँन्थोनी नोन्स यांची स. क्र. ४७[५] सिटीएस्. क्र. २२, मुळगांव अधारी येथील १०००.५ चौ. मी. अतिरिक्त घोषित जमीन संपादित केली आहे. जमीन संपादित केल्यानंतर शासकिय जमीन म्हणून जिल्हाधिकारी, मुंबई यांचेकडे वर्ग झालेली आहे.

दि. २३.९.८८ रोजी झालेल्या सचिव समित्याच्या बैठकीत संदर्भाधिन जमीन कनोशियन डॉटर्स ऑफ चॅरिटी या संस्थेला शाळेचे वाढीव बांधकाम करण्यासाठी कलम २३ खाली वितरित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. मात्र वितरणाचे औपचारिक आदेश महसूल व वन विभागाने काढावेत असे ठरले होते. त्यानुसार संस्थेचे दि. २३.९.८९ चे पत्र, दि. ६.११.८५ चे पत्र [जोड पत्रासहीत], विभागाने तयार केलेली त्वरंस्पष्ट टिप्पणीची प्रत आणि सचिव समित्याच्या दि. २३.९.८८

... २ ...



... २ ...

च्या बैठकीच्या संबंधित इतिवृत्तांताची प्रत आदी बांधापुढील कार्यवाहीसाठी अग्रेषित करित आहे.

आपणांस विनंती आहे की, जमीन महसूल वसुली, जमीन वितरण नियमावली आणि तदनुषंगाने घेऊन येऊन काढलेल्या आदेशांच्या आधारे व शाळे-साठी शासकीय जमीन वितरित करताना महसूल व वन विभाग जी किंमत आकारता ती किंमत आकारून कॅनोडियन डॉटर्स ऑफ चॅरिटी या संस्थेला संदर्भातून जमीन वितरित करण्याचे आदेश काढावेत.

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे.

आपला विश्वासू,

*[Signature]*  
[ सु. वि. उडकोकर. ]  
शासनाचे उपर सचिव.

१. वरील पत्राची प्रत कॅनोडियन डॉटर्स ऑफ चॅरिटी, लेफ्ट हार्ट कॉन्व्हेंट, नाहिक, मुंबई - ४०० ०१६ यांना पत्र क्र. २३/८२-८३, दि. २३.९.८२ च्या संदर्भात अग्रेषित.

त्यांना विनंती आहे की, पुढील कार्यवाहीसाठी महसूल व वन विभाग ४था मजला मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई काचिळे परतपर संपर्क साधावा.

२. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, मुंबई यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

त्यांना आदेश आहेत की, कलम १०[१] आणि १०[२] खालील काढलेल्या अधिसूचनांच्या प्रति, कलम १०[५] यांनी जमीन ताब्यात घेऊन कॅनोडियन डॉटर्स ऑफ चॅरिटी लेफ्ट हार्ट कॉन्व्हेंट या संस्थेस देण्यासाठी महसूल व वन विभागात हस्तांतरित करावी.



क्रमांक: एलआरएफ-२६१०/१/प्र. क्र. २५७४/ज३.

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: ७ ७ १३

विषय:- जमोन : मुंबई उपनगर जिल्हा

मुळगांव तालुका अधीन येथील स. क्र. ५७[५]

न. भू. क्र. २२ मधील नागरी जमीन कमील धारणा

कायद्याखाली अतिरिक्त ठरलेली जमोन

कनोशियन डॉटर्स ऑफ वॉरंटो यांना

शौक्षणिक प्रयोजनासाठी देण्याबाबत...

जापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वान्द्रे, मुंबई यांना त्यांच्या वरील विषयावरील क्र. १०/३अ/एफ-००१६, दिनांक ७. ५. १९२२ च्या पत्रास अनुलक्षून विक्रपतीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेशा आहे की, सौजे मुळगांव तालुका अधीन येथील स. क्र. ५७[५] न. भू. क्र. २२ मधील नागरी जमोन कमील धारणा कायद्यांतर्गत अतिरिक्त ठरलेली १००६. ५ चौ. मी. जमोन शौक्षणिक प्रयोजनासाठी मिळणोची विनंती अ कनोशियन डॉटर्स ऑफ वॉरंटो या संस्थेने केली आहे. संस्थेच्या सदर विनंतीचा विचार करून गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने त्या विभागाच्या क्र. युसलसो-१०८७/२०३२/वा-१३, दिनांक २७. १२. १९८१ च्या पत्राद्वारे असे कळविले होते की, प्रस्तुत जमोन कनोशियन डॉटर्स ऑफ वॉरंटो या संस्थेला शाब्दिक वाढीव बांधकाम करण्यासाठी देण्याचा निर्णय सचिव समितेने दि. २३. १. ८८ रोजी घेतलेला असून वितरणाचे औपचारिक आदेशा जमोन महसूल संहिता व तदनुषंगाने वेळोवेळी काढलेल्या आदेशांच्या आधारे व शाब्दिक य जमोन मंजूर करताना जी विस्तार आधारली जाते ती आदारून जमोन मंजूर करण्याचे आदेशा महसूल विभागाने पादाक्षत असेही ठरविण्यात आले आहे. महाराष्ट्र जमोन महसूल [सरकारी जमिनोचे वितरण] नियम, १९७१ मधील नियम ५ व ६ अन्वये जाणू शसिन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएफ-१०९२/प्र. क्र. ८७/ज१, दि. ३०. ६. १९९३ अनुसरून व शासन परिपत्रक, म. व. व. वि. क्र. एलआरएफ-१०८३/७११३४/प्र. ३४७८/ग६, दि. १. २. ८३ मधील सदर जमिनोच्या दि. १. २. १९७६ रोजीच्या बाजारभावाच्या निमित्ताने २५% इतकी सवलतीची कॅजेटकाची किंमत आकारून व पुढील अतिरिक्त अटीवर प्रस्तुतची जमोन सदर संस्थेस मंजूर करण्यात शासन आता मंजुरी देत आहे:-

दि. १० व १२ मधील अटी/शर्ती वर आण

व वन विभाग क्र. एलआरएफ-१०९२/प्र. क्र. ८७/ज१, दि. ३०. ६. १९९३ अनुसरून व शासन परिपत्रक, म. व. व. वि. क्र. एलआरएफ-१०८३/७११३४/प्र. ३४७८/ग६, दि. १. २. ८३ मधील सदर जमिनोच्या दि. १. २. १९७६ रोजीच्या बाजारभावाच्या निमित्ताने २५% इतकी सवलतीची कॅजेटकाची किंमत आकारून व पुढील अतिरिक्त अटीवर प्रस्तुतची जमोन सदर संस्थेस मंजूर करण्यात शासन आता मंजुरी देत आहे:-

D-III-A

OFFICE OF THE  
COLLECTOR  
BOMBAY SUBURBAN DIST.  
Date 9/7/93

१) सदर जमिनोची दि. १. २. १९७६ रोजीची तात्पुरती बाजार भावाची किंमत रु. २५०/- इतकी गृहीत धरून सवलतीची किंमत आकारण्यात यावी. जमिनोचे अंतिम मूल्यांकन तडाव्यवस्थानक, निगररचना यावेळून त्वरित करून घेण्यात यावे.

9/7/93  
92/93 ... २/-



जमिनीची अंतिम विंशत तात्पुरत्या विंशतोपेक्षा जास्त -  
झाल्यास तात्पुरतो विंशत व अंतिम विंशत यातील करवाची  
रक्कम प्रचलित दरानुसार देव ठरणा-या व्यजासह  
तत्संबंधीची सूचना दिल्यापासून १ महिन्याच्या आत कोणतीही  
तक्रार न करता स्वरकमो देण्यात येईल असे ह्मणोत्र संस्थेकडून  
धेऊन जमोन मंजूर करावी.

२] कनोशियन डॉटर्स ऑफ पारटो या संस्थेने मराठी  
माध्यमातून देखील शिक्षणाची सुविधा उपलब्ध करून घ्यावी.

३. सदर प्रकरणाची आपल्या कार्यालयाकडील एक संचिका सोबत परत  
करण्यात येत आहे.

३. हे ज्ञापन, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, नगर विकास विभाग व  
वित्त विभागाच्या शासन निर्णय, क्र. विअप्र-१०९२/प्र. क्र. १४८/९२/विनिमय,  
दि. १.८.१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून  
निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*[Handwritten Signature]*

[जयंत व. दिवाण]

अवर सचिव,  
महसूल व वन विभाग

प्रति

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा,  
बी. एम. आर. डी. अ. इमारत,  
वान्हे [पू.] मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपि :- माहितीसाठी व योग्यत्या कार्यवाहीसाठी अर्पणत :-

- १] आयुक्त, कोव्ण विभाग, कोव्ण भवन, नवी मुंबई
- २] जमाबंदी आयुक्त व संचालक ह्मणे अभिलेख, पुणे
- ३] संचालक, नगररचना व सुज्यवर्धनधारणा, पुणे
- ४] सहाय्यक संचालक नगररचना, मुंबई उपनगर जि. अ.
- ५] महालेखापत्रक-महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
- ६] महालेखापत्रक [लेखा व अनुषंगी] महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
- ७] वित्त विभाग, वय-२ मंत्रालय, मुंबई.
- ८] नगर विकास विभाग, मं. मुंबई.
- ९] शिक्षण व सेवायोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०] गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११] ज-३ कार्यालय, महसूल व वन विभाग [निवडनस्तो] मंत्रालय, मुंबई





डि. ११/१४/१९९३-००१६-

219

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय,  
बी.के.ए.डार.डी.के.बंगला १रा मजला,  
कॉम्प्लेक्स (ए) मुंबई ४०० ०१९.

दिनांक :- २९ जूली, १९९३.

बाबी :- १) शासन भाषण डू-एल.आर.एक-१९९०/११-१५०४/क-१ दि.०.०.९३.

बाबत :-

मुंबई उपनगर जिल्हाधीन तात्यासाहेब वेंकटराव वेंकटराव नाई मुळगांव  
त.नं. ४०/५ ति.त.नं. १२ क्षेत्र १०९९.५ हक्की.मी. जमीन एपीएमआर नमुद  
वैलेच्या शासन भाषणानुसार कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी या संस्थेत १०.९.९३  
च्या बाजारभाषाच्या २५२ रकमनाम्याकडून त्रुट करण्यकत झालेला आहे.

१०.९.९३ रोजीचे तात्यासाहेब मुळगांव २५०/- पुती चौ.मी. ठरविण्या  
झालेले आहे. तदर बाजारभाषाच्या २५२ने होणारी तात्यासाहेब वेंकटराव वेंकटराव  
रकम आहे १९९०९.९६ क्षेत्रीने दिनांक १९.०.९३ रोजी झालेली आहे. संस्थेची  
करारनामा दिनांक २९-७-९३ रोजी करण्यकत झालेला आहे.

तदर जमीन कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी या संस्थेत झालेली  
बाबीवर शासन भाषणानुसार कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी या संस्थेत त्रुट  
करण्यकत येत आहे.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी  
यांची सही असे.

T/C

जिल्हाधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हाकार्यालय.

इति,

वधिव,

कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी,

इन्स्टीट्यूट ऑफ इन्व्हेस्टमेंट,

मुंबई मुंबई ४०० ०१९.

L. Maggill

LSUE

29/7/93

दीर्घ प्रती

सहस्रिकादार वीपीटी/नगर भाषण अधिकारी डू-९ वेंकटराव वेंकटराव  
बाजारभाषाच्या २५२ने होणारी तात्यासाहेब वेंकटराव वेंकटराव

रकम आहे १९९०९.९६ क्षेत्रीने दिनांक १९.०.९३ रोजी झालेली आहे. संस्थेची  
करारनामा दिनांक २९-७-९३ रोजी करण्यकत झालेला आहे.

तदर जमीन कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी या संस्थेत झालेली  
बाबीवर शासन भाषणानुसार कनोसिपल डटिव्हि हॉकि वीपीटी या संस्थेत त्रुट  
करण्यकत येत आहे.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी  
यांची सही असे.

T/C

जिल्हाधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हाकार्यालय.



303

क्र. ११/२३/२५-००१६

चिन्ताधिकारी, मुंबई उपनगर चिन्ता कर्मि कार्यालय, वी. एन. अफ. वी. क. भवन, २ रा मजला, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५६.

दिनांक :- २७-१०-९५

- बाबते :- १) वा कार्यालयावर प्राप्त तम प्रमाण, दिनांक २२.७.१९९३.
- २) कमीठा मोठावडीचे वन दिनांक, १६.२.९३, ८.७.९५ व ५.१०.९५.

**प्राप्ति :-**

मुंबई उपनगर चिन्तावाचोम सातुका-अधिका रेकीत प्रीति-मुम्बाई, मधील त. नं. ७७/५, व. प्र. क्र. २२, क्षेत्र १००६. ५० वी. वी. वगिन कोशिपन इटिर्त अफि वरीटो, काना उपवेरिक्तीत अ. क्र. १ कडीत प्राप्तीताने मुंभु करणात प्राप्तीत प्राप्ते. प्रतिक्रडोता बांधकावरीवर दिनांक २२.७.१९९३ रीची सातेल्या कारणाव्यातोम अहडवणव्यातोम दिनांक २२.७.१९९३ रीची सातेल्या कारणाव्यातोम वेडवुम -२ मधील वरि क्र. ७ कुवार प्रतिक्रडोता बांधी इकांवा बांधि मंभुद सातुकाव्या कारणाव्यातुन वीन काराति मळकी दिनांक २६.७.१९९५ वरीत बांधकाव बांधकाव पूर्ण करणे प्राप्ताव्य होये. परंतु प्रतिक्रडोता बांधा मुदतीत बांधकाव करणेव्यात राव्य झाले न्हाल्याने इकांवा उपवेरिक्तीत अ. क्र. २ कडीत वसांची बांधकाव्यात मुदतवाड मिळानी, म्हातुन विर्नती केयी प्राप्ते. इकांवा विर्नती विवारात घेउन पुढीत २ काराताही मळकी दिनांक २६.७.१९७७ वरीत बांधकाव पूर्ण करणात मुदतवाड बांधीत अर्दोय अर्दोय हातुन देण्यात येत प्राप्ते.

- १) बांधकाव मुदतवाडीबाधत प्रतिक्रडोती रकम रु. ६६५/- (६ सडती र्दवरीती वास) प्रतिक्रडोता १० दिव्यांत वा कार्यालयात प्रीत.
- २) अह बांधकेत मुदतीत प्रतिक्रडोताते बांधकाव पूर्ण कराये. पुढीत कारावधीतातो बांधकाव मुदतवाड दिती कारार नाही.

*Received  
S. Maggic Var.  
27-10-95*

अही /  
(अनम खोब्रागडे)  
चिन्ताधिकारी,  
मुंबई उपनगर चिन्ता.

प्रति,  
तपिम्,  
कमी शिपन इटिर्त अफि वरीटो,  
वेडवुम इटि वगिनव्यात.

प्रतिलिपि - तहसिलदार, अंधेरो/न.मू.अ.क्र. ९ बांजळडे माहितोसाठी  
रबाना.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी  
घांची सही वसे.

cert

M2

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा. उरीता

नितोआ. २०२०९५.

पावती क्र: 9815229

for Rs. 685/- 27-10-95

अर पावती मिळाली.

Received.

S. Maggie Vira

27.10.1995

18 0 0 0 0

Date:

NB

20/10/95

Signature.