A56 (2)

(१०२)

क्र. अेफजेसती–२६८३/५३/सीआर–२५४/ग–४,

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई–४०० ०३२
दिनांक : ४.२.८८

विषय :– जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
भूखंड क्र. १४०, स.क्र. १४१अ, आंबिवली
कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्याबाबत.

ज्ञापन

पत्र क्रमांक सी/कार्यासन–३/जमीन/रब/सीआर–९६३, दि. २२.४.८७ ला अनुलक्षून अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना विज्ञप्तिपूर्वक कळविण्यांत येते की, त्यांच्या वर उल्लेखिलेल्या पत्रातील अहवाल लक्षांत घेता शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक सम, दिनांक २०.८.८३ अन्वयें मंजूर करण्यात आलेल्या आंबिवली येथील स.क्र. १४१अ मधील भूखंड क्रमांक १४० चे प्रत्यक्ष क्षेत्र ८३६.१५ चौ.मी. ऐवजी ११२० चौ.मी. असे आढळून आल्यामुळे सदर भूखंडातील उरलेले २८३.८५ चौ.मी. क्षेत्र कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्यास याद्वारें शासन मंजूरी देण्यात येत आहे. ही मंजूरी पुढील अटींना अधीन राहून आहे :–

अ] २८३.८५ चौ.मी. या अधिक्षेत्राची कब्जेहक्काची रक्कम कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडून शासन निर्णय, म.व व.वि. दि. १२.५.८३ मधील तरतुदीनुसार वसूल करण्यांत यावी.

ब] याद्वारें मंजूर करण्यात आलेल्या २८३.८५ चौ.मी. जागेचा जास्तीतजास्त व चटई क्षेत्रफळाचा पूर्ण वापर व्हावा या दृष्टीने संस्थेस एकूण ११२० चौ.मी. दिलेल्या क्षेत्रामध्ये अधिक सभासदांचा समावेश करून घ्यावा. अतिरिक्त सभासद घेताना दि. १२.५.८३ च्या शासन निर्णयातील आदेशाप्रमाणे सदनिकांचे क्षेत्र असावे व अनुसूचित जाति/जमाति मधील सदस्य घेऊन एकूण सदस्यांपैकी २०% सभासद अनुसूचित जाती/जमातीमधील असतील असे पहावे. याशिवाय कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने अपर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे अधिक सभासदांविषयीची जरूर ती माहिती व इतर कागदपत्रें सादर करावीत.

क] कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने वरीलप्रमाणे अधिक सभासदांची माहिती इतर कागदपत्रें दाखल केल्यानंतर अधिक सभासदांना मंजूरी देण्याविषयीचे आदेश अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांनी निर्गमित करावेत व त्यानंतर २८३.८५ चौ.मी. ही मंजूर केलेली अधिक जागा सदर संस्थेस देण्याविषयीचे आदेश निर्गमित करावेत. तसेच कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने या जमिनी विषयीच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबद्दलचा जो करारनामा अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेशी केला असेल त्यामध्ये उल्लेख केलेल्या एकूण क्षेत्रफळाविषयी जरूर ती दुरूस्ती दर्शविणारे आदेश

कृ. मा. प.

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांनी निर्गमित करावेत.

इ] शासन ज्ञापन, म. व व. वि. क्रमांक [illegible], दि. २०.८.८३ अन्वयें मंजूर करण्यात आलेल्या ८३६.१५ चौ. मी. जागेविषयीच्या अटी व शर्ती कपिल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेवर लादण्यांत आलेल्या आहेत. त्या अटी व शर्ती या ज्ञापनाद्वारें मंजूर करण्यात आलेल्या २८३.८५ चौ. मी. जागेविषयी लागू राहतील.

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही करावी व निर्गमित केलेल्या आदेशाची एक प्रत शासनास सादर करावी.

शासन ज्ञापन, वित्त विभाग, क्र. ओडीओ-१३७७/१६८/७७/इएक्सपी-९, दिनांक २० जुलै, १९७७ अन्वयें, या विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या शक्तीनुसार हे ज्ञापन निर्गमित करण्यात आले आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रतिलिपी अग्रेषित :-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

२] सहायक संचालक, नगररचना मुंबई शहर भूमापन व भूअभिलेख, मुंबई

३] जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई उपनगर जिल्हा

४] महालेखापाल, महाराष्ट्र- -२, मुंबई/नागपूर

५] अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई

६] निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई

७] वित्त विभाग

८] निवडनस्ती, ग-५ कार्यासन, महसूल व वन विभाग.

श्री अ. श्री. मंगळे
व श्री. द. थिटे

(1) A36

No.C/Desk.III/LND.II.B.CR.963
Office of the Additional Collector.
Bombay Suburban District,
Old Custom House Yard,
Fort,Bombay 400023

Dated:- 18-7-1985

READ:- 1. Government in Revenue & Forests Deptt.'s Memoran--dum No.2683/53.CR.254.G.4 dy.20.8.83.

2. Government in Revenue & Forests Deptt.'s Addendum No.LCS.2683/53.CR.254.G.4 dt.4.10.83.

****

: O R D E R :

Government land admeasuring 840 sq.mtrs.compri--sed of plot No.140 from the layout of S.No.111.D and 141.A of Ambivali Taluka Andheri in B.S.D. is hereby granted to the Kapil Co.Op.Hsg.Society Ltd. to construct multi--storeyed buildings and to accommodate its 16 approved members whose list is appended hereto. [redacted] society had paid the concessional occupancy price of Rs.66,817.00. The society has been registered under the Co.Op.societies Act vide No.BOM/K.West.HSG.TC.797.84.85 dt.11.3.1985. The society has also executed an agreement agreeing to the terms and conditions fixed by the Government. The land is granted to the society on the special terms & conditions mentioned in schedule 'A' attached hereto.

O/C signed by
Additional Collector B.S. Dist. for

Additional Collector
Bombay Suburban District.

To:

Shri R.M.Sinkar
Chairman
Kapil Co.Op.Hsg.Society Ltd.,
C/o.Alka Building
'D'Circle Ration Office
Sahar Road,Andheri(East)
Bombay 400069

He is requested to approabh the City Survey Officer IV Andheri Chauva Chandan Apartment,S.V.Road,Jogeshwari for taking over possession of the plot granted to the society.

The list of approved members of Kapil Co.Op.Housing Society Ltd accompanying this office order No.C/Desk.III/LND.II.B.CR. 963 dt. 18.7

Sr. No.	Name of the Member	Total family monthly Income
1.	Shri Rajaram Manesh Sinkar. (तुकाराम रामचंद्र पाटील)	2313/- P/ 885
2.	Shri Vasant Bhikaji Kulkarni.	1429/-
3.	Shri Chandulal Premji Palan.	2214/-
4.	Shri Madhav Dattatraya Nadkarni.	1171/-
5.	Shri Sudhakar Kondiram Gaikwad.	1250/-
6.	Shri Vijay Digamber Badge.	1264/-
7.	Shri Sahadev Govind Jadhav.	1022/-
8.	Smt.Shilpa Shivaji Parab.	1741/-
9.	Smt.Manda Eknath Arolkar.	2763/-
10.	Smt.Surekha Suresh Sinkar.	2458/-
11.	Shri Shankar Narayan Khade.	1246/-
12.	Smt.Suneeta Subhash Nalavade.	1750/-
13.	Shri Vishwanath Mahadev Jadhav.	3000/-
14.	Smt.Anagha Ashok Desai.	2229/-
15.	Smt.Vrushali Suhaschandra Vadhavkar.	3000/-
16.	Shri V.G.Chitre.	2103/-

Additional Collector
Bombay Suburban District.