A-251 K 10-6-10 (9)

क्रमांक : एलसीएस-२६०९/प्र.क्र. २७/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक : २८ मे, २०१०

विषय :- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं.१११ डी व १४१ अ या जमीनीच्या संयुक्त अभिन्यासातील शासकीय भूखंड क्रमांक १५ व १६ एकूण क्षेत्र २४३८ चौ.मी. हा भूखंड संस्थेस अंतिमरित्या मंजूर करणे बाबत...
कांदबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना वरील विषयाबाबतच्या त्यांच्या क्र. सी/कार्या ३/कावि-७५२/०९, दि. ९.४.२०१० च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तिपूर्वक कळविण्यात येते की, मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं.१११ डी व १४१ अ या जमीनीच्या संयुक्त अभिन्यासातील शासकीय भूखंड क्रमांक १५ व १६ एकूण क्षेत्र २४३८ चौ.मी. हा भूखंड कांदबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) या संस्थेस देण्याबाबत दिनांक ३१.८.२००९ रोजी काही अटींच्या अधिन राहून हेतूपत्र देण्यात आले आहे. संस्थेस सदर भूखंड अंतिमरित्या मंजूर करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्या अनुषंगाने मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं.१११ डी व १४१ अ या जमीनीच्या संयुक्त अभिन्यासातील शासकीय भूखंड क्रमांक १५ व १६ एकूण क्षेत्र २४३८ चौ.मी. हा भूखंड कांदबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस संस्थेच्या सभासदांना त्यांच्या उत्पन्न गटानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्राप्रमाणे निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक-एलसीएस-०६०६/प्र.क्र. ५४/ज-१, दिनांक २५.५.२००७ व शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- जमीन-१०/२००३/प्र.क्र. ४०१/ज-१, दिनांक २५.७.२००७ च्या धोरणात्मक आदेशातील व शासनाने याबाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशातील अटी/शर्तीनुसार उक्त जमिनीची सदर आदेशाच्या तारखेस असलेल्या शिघ्रसिध्दगणकानुसार होणा-या मुल्यांकनाच्या सुधारीत कार्यपध्दतीनुसार येणा-या किंमतीच्या दराप्रमाणे सभासदांच्या उत्पन्न गटनिहाय सवलतीची किंमत संस्थेकडून वसूल करुन घेवून पुढे नमुद केलेल्या अतिरिक्त अटीवर तसेच नेहमीच्या अटी/शर्तीवर व जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी/शर्तीवर जमीन अंतिमरित्या मंजूर करण्यास व त्याचप्रमाणे सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मधील ३९ सभासदांच्या सभासदस्यत्वास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सोबतच्या परिशिष्ट "ब" मधील ३ वाढीव सभासदांकडून आवश्यक ती कागदपत्रे घेऊन त्यांची पात्रता प्रचलित नियमानुसार तपासून त्यांच्या सभासदास जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी मान्यता देण्याची कार्यवाही करावी असेही निदेश देण्यात येत आहेत.

अटी :- १) संस्थेने वर नमुद केल्यानुसार अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबतचे संस्थेच्या नवीन मुख्य प्रवर्तकांकडून रुपये २००/- इतक्या मुद्रांक पेपरवर हमीपत्र सादर करणे संस्थेवर बंधनकारक राहील. त्यानंतरच जिल्हाधिकारी यांनी संस्थेस जमिनीचा ताबा देण्याची कार्यवाही करावी.

२) मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं.१११ डी व १४१ अ या शासकीय जमीनीच्या मंजूर रेखांकनानुसार भूखंड क्रमांक १५ व १६ हे रहिवासी विभागात अंतर्भूत आहेत तसेच "के"

Attested

G:-Swami Samartha- Borivali.lwp

1/11

(पश्चिम) विभागाच्या सुधारीत मंजूर विकास आराखडयानुसार जमीन रहिवासी विभागात येत आहे, याबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खातरजमा करावी.

३) संस्थेस जमिनीचा ताबा देण्यापुर्वी संस्थेने संस्था नोंदणीकृत करावी.

४) संस्थेस यापुर्वी हेतूपत्र देण्यात आलेल्या पत्र क्रमांक एलसीएस-२६०९/प्र.क्र. २७/ज-३, दिनांक ३१.८.२००९ मध्ये दिलेल्या अटी/शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील व अशा अटी/शर्ती संस्थेस मान्य असल्याबाबत संस्थेने लेखी हमीपत्र द्यावे.

५) सदर जमीन अर्जदार संस्थेस नियंत्रीत सत्ता प्रकार भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून प्रदान करण्यात यावी.

६) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमीन वितरणा संदर्भातील शासन निर्णय, दिनांक २५.५.२००७ व दिनांक २५.७.२००७ मधील तरतुदी संस्थेवर बंधनकारक असतील.

७) सदर जागेचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही.

८) संस्थेने सदर जागेचा विकास महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीनुसार करणे संस्थेवर बंधनकारक राहील. तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पूर्वमान्यतेने बांधकाम करण्यात यावे.

९) यासंदर्भात जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर हे ठरवितील त्या अटी/शर्ती संस्थेवर बधंनकारक राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वै. भू. लटके)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

प्रतिलिपी :-

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई .
२) महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
३) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
४) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
५) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई .
६) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा.
७) मुख्य प्रवर्तक, कादंबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, भारत पेट्रोलियम स्टाफ कॉलनी, फ्लॅट क्रमांक २२१, अझीझ बाग, माहूल रोड, चेंबूर (पूर्व), मुंबई ७४
८) ज-३ कार्यासन (निवड नस्ती) महसूल व वन विभाग.

G:-Swami Samartha- Borivali.lwp

शासन ज्ञापन क्रमांक एलसीएस-२६०९/प्र.क्र. २७/ज-३, दिनांक २८.५.२०१० सोबतचे

परिशिष्ट "अ"

अ.क्र.	सभासदांचे नांव	प्रवर्ग	पात्रता
१	श्री. पृथ्वीराज विनायक मेश्राम, मुख्य प्रवर्तक	मागासवर्गीय	पात्र
२	श्री. पद्माकर एकनाथ गायकवाड	मागासवर्गीय	पात्र
३	श्री. विश्वास नागरे पाटील	खुला	पात्र
४	श्री. बळीराम नारायण जाधमारे	मागासवर्गीय	पात्र
५	श्री. ओंकार गणपतराव गणवीर	मागासवर्गीय	पात्र
६	श्री. दत्तात्रय आप्पाजी कोत्ळी	मागासवर्गीय	पात्र
७	डॉ. रजय मोहन रमेशकुमार	खुला	पात्र
८	श्री. एस. कृष्णा	मागासवर्गीय	पात्र
९	श्री. कृष्णप्रकाश राजमोहन प्रसाद	खुला	पात्र
१०	श्री. श्रीकृष्ण जगन्नाथ लष्करे	मागासवर्गीय	पात्र
११	श्री. दिनेश मोतीराम गोडाम	मागासवर्गीय	पात्र
१२	श्री. प्रमोदचंद्र श्रीवास्तव	खुला	पात्र
१३	श्री. बन्सीलाल शेनपडू भोई	मागासवर्गीय	पात्र
१४	कुमारी इंदिरा विनायक मेश्राम	मागासवर्गीय	पात्र
१५	श्री. धनपाल सांबा कराडे	खुला	पात्र
१६	श्री. अभीन दिनेश मोडक	खुला	पात्र
१७	श्री. चंदभान लानुजी थुल	खुला	पात्र
१८	श्री. चिराग मधुकर घेवंदे	मागासवर्गीय	पात्र
१९	श्री. भूपेंद्रकुमार सिंह	खुला	पात्र
२०	श्री. दिपक काशिनाथ राऊत	खुला	पात्र
२१	डॉ. रविंद्र जे. डांगे	मागासवर्गीय	पात्र
२२	डॉ. अमिताब विठोबा नगराळे	मागासवर्गीय	पात्र
२३	श्री. राजेश दिनेश मोडक	खुला	पात्र
२४	श्री. काशिनाथ सी. भटकर	मागासवर्गीय	पात्र
२५	श्री. सुभाष नथुजी लेव्हरकर	खुला	पात्र
२६	श्री. मनोज शंकरराव गोहाड	खुला	पात्र
२७	श्री. राजेंद्र चंद्रकांत जगताप	खुला	पात्र
२८	श्री. सत्य नारायण	खुला	पात्र
२९	श्री. लतिफ गुलाब शेख	खुला	पात्र
३०	श्री. राजेश अवचट	खुला	पात्र
३१	श्री. प्रदिप प्रतापराव वळसे पाटील	खुला	पात्र

G:-Swami Samartha- Borivali.lwp

३२	श्री. यशोवर्धन देशमुख	खुला	पात्र
३३	श्री. नितीन डुफरे	खुला	पात्र
३४	श्री. विजय रामचंद्र खर्चे	खुला	पात्र
३५	श्रीमती पल्लवी रमेश संघवी	खुला	पात्र
३६	श्री. अभिषेक ओकांर गणविर	खुला	पात्र
३७	श्री. प्रशांत जांभूळकर	खुला	पात्र
३८	श्री. विवेक भालचंद्र गणविर	खुला	पात्र
३९	श्री. आनंदराव विष्णू पाटील	खुला	पात्र

(वै. भू. लटके)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग

इ[illegible] यंत्रा, विद्युत [illegible]भियांत्रिकी
शा[illegible]म निवास, मुंबई.

शासन ज्ञापन क्रमांक एलसीएस-२६०९/प्र.क्र. २७/ज-३, दिनांक २८.५.२०१० सोबतचे

परिशिष्ट "ब"

अ.क्र.	सभासदाचे नांव	प्रवर्ग	पात्रता
१	२	३	४
१	श्री. राजकुमार व्हटकर	--	सभासदाने आवश्यक ती कागदपत्रे जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करावी व प्रचलित तरतुदीनुसार जिल्हाधिकारी यांनी सदर सभासदांची पात्रता तपासून त्यांना मान्यता देण्याची कार्यवाही करावी.
२	श्री. वसंत आजगावकर	--	- "-
३	श्रीमती अनिता उमेश राव	--	- "-

Attested

अधि[illegible] [illegible]द्युत [illegible]भियांत्रिकी
शास[illegible] [illegible], मुंबई.

(वै. भू. लटके)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग.

G-Swami Samartha- Borivali lwp

5/11

final

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 E mail :- Mumbai Suburban Collector@maharashtra gov in

क्र. :- ०२/१११डी/३क/एफ-२९१
दिनांक :- १५ /०७/२०१०

वाचले : १) शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६०९/प्र.क्र.२७/ज-३ दि.२८/५/२०१०

२) कादंबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नि.) यांचेकडील दि.५/७/२०१० चे पत्र.

आदेश :

मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स.क्र.१११डी तत्सम नभूक्र.८२५/१ मधील शासकिय भूखंड क्र.१५ व १६ क्षेत्र २४३८.०० चौ.मी. हा भूखंड कादंबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस संस्थेच्या सभासदांना त्यांच्या उत्पन्न गटानुसार अनुज्ञेय चटई क्षेत्राप्रमाणे निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता उपोद्घातातील अ.क्र.१ च्या ज्ञापनान्वये खालील अटी / शर्तीवर मंजुर करण्यात येत आहे.

तसेच शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र.एलसीएस-०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१ दि.२५/५/२००७ व जमिन-१०/२००३/प्र.क्र.४०१/ज-१ दि.२५/७/२००७ च्या धोरणात्मक आदेशातील व शासनाने याबाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशातील अटी / शर्तीनुसार उक्त जमिनीची सदर आदेशाच्या तारखेस असलेल्या शिघ्रसिध्दगणकानुसार होणाऱ्या मुल्यांकनाच्या सुधारीत कार्यपध्दतीनुसार येणाऱ्या किमतीच्या दराप्रमाणे सभासदांच्या उत्पन्न गट निहाय सवलतीची किमत रक्कम रु.१,८२,४९,५८०/- (एक कोटी ब्याऐंशी लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे ऐंशी फक्त) इतकी येत आहे. सदरची रक्कम संस्थेने डिमांड ड्राफ्टव्दारे पंधरा दिवसात या कार्यालयात भरणा करावी. उपोद्घातातील अ.क्र.१ च्या ज्ञापनान्वये मंजुर केलेल्या सभासदास सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील सभासदास पती-पत्नी चे संयुक्त नावांस अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांनी कादंबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस उपरोक्त मंजुर केलेल्या भूखंडाचा ताबा कादंबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सत्वर देण्यात यावा व मिळकत पत्रिकेवर सत्ता प्रकार, बोधवटदार वर्ग-२ म्हणुन संस्थेचे नांव दाखल करावे. तसेच त्याबाबतची ताबा पावती, जमिनीचा नकाशा व सुधारीत मिळकत पत्रिका यासह पुर्तता अहवाल सादर करावा.

<u>अटी / शर्ती :</u>

१) संस्थेने वर नमुद केल्यानुसार अटी / शर्ती मान्य असल्याबाबतचे संस्थेच्या नवीन मुख्य प्रवर्तकाने रक्कम रु.२००/- इतक्या मुद्रांक पेपरवर हमीपत्र सादर करावे.

२) संस्थेस जमिनीचा ताबा देणेपूर्वी संस्थेने संस्था नोंदणीकृत करावी.

३) संस्थेस यापूर्वी हेतुपत्र देण्यात आलेल्या पत्र क्र.एलसीएस-२६०९/प्र.क्र.२७/ज-३ दि.३१/८/२००९ मध्ये दिलेल्या अटी / शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील व अशा अटी / शर्ती संस्थेस मान्य असल्याबाबत संस्थेने लेखी हमीपत्र द्यावेत.

४) सदर जमिन अर्जदार संस्थेस नियंत्रित सत्ताप्रकार, भोगवटदार वर्ग-२ म्हणुन प्रदान करण्यात येत आहे.

५) सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना जमिन वितरणा संदर्भातील शासन निर्णय दि.२५/५/२००७ व दि.२५/७/२००७ मधील तरतुदी संस्थेवर बंधनकारक असतील.

६) सदर जागेचा मंजुर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही.

७) संस्थेने सदर जागेचा विकास महापालिकेच्या मंजुर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीप्रमाणे करणे संस्थेवर बंधनकारक राहील. तसेच बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या पूर्व मान्यतेने बांधकाम करण्यात यावे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,
मुख्य प्रवर्तक
कांदबरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नि.)
भारत पेट्रालियम स्टाफ कॉलनी, फ्लॅट क्र.२२१,
अझिज बाग, माहुल रोड, चेंबूर (पू),
मुंबई-७४.

प्रत :

१) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सादर.
२) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना माहितीसाठी सादर.
३) तहसिलदार अंधेरी यांना माहितीसाठी रवाना.
४) नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

281

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र. :- ०२/१११डी/३क/एफ-२९१
दि.   / ०५/२०१०

सोबतचे परिशिष्ट "अ"

मंजुर सभासद यादीतील अनुक्रमांक	सभासदांचे नांव	प्रवर्ग
१	श्री. पृथ्वीराज विनायक मेश्राम श्रीमती निर्मला पृथ्वीराज मेश्राम	मागासवर्गीय
२	श्री. पद्माकर एकनाथ गायकवाड श्रीमती अलका पद्माकर गायकवाड	मागासवर्गीय
३	श्री. विश्वास नागरे पाटील श्रीमती रुपाली विश्वास पाटील	खुला
४	श्री. बळीराम नारायण वाघमारे श्रीमती सरोज बळीराम वाघमारे	मागासवर्गीय
५	श्री. ओंकार गणपतराव गणवीर श्रीमती प्रीती ओंकार गणवीर	मागासवर्गीय
६	श्री. दत्तात्रय आप्पाजी कोळी श्रीमती आनंदी दत्तात्रय कोळी	मागासवर्गीय
७	डॉ. रजयमोहन रमेशकुमार डॉ. श्रीमती प्रिया रजयमोहन रमेशकुमार	खुला
८	श्री. एस.कृष्णा श्रीमती मनिषा एस.कृष्णा	मागासवर्गीय
९	श्री. कृष्णप्रकाश राजमोहन प्रसाद श्रीमती संजना कृष्णप्रकाश प्रसाद	खुला
१०	श्री. श्रीकृष्ण जगन्नाथ लष्करे श्रीमती विजया श्रीकृष्ण लष्करे	मागासवर्गीय
११	श्री. दिनेश मोतीराम गोडाम श्रीमती वंदना दिनेश गोडाम	मागासवर्गीय
१२	श्री. प्रमोदचंद्र श्रीवास्तव श्रीमती अंजली प्रमोदचंद्र श्रीवास्तव	खुला
१३	श्री. बन्सीलाल शेनपडू भोई श्रीमती वैषाली बन्सीलाल भोई	मागासवर्गीय
१४	कुमारी इंदिरा विनायक मेश्राम (अविवाहित)	मागासवर्गीय
१५	श्री. धनपाल सांबा कराडे श्रीमती सुलभा धनपाल कराडे	मागासवर्गीय

१६	श्री. अभीन दिनेश मोडक श्रीमती ऐकता अभीन मोडक	मागासवर्गीय
१७	श्री. चंदभान लानुजी थुल (विदुर)	मागासवर्गीय
१८	कुमारी दिक्षा नितीन राऊत (अविवाहित)	खुला
१९	श्री. भूपेद्रकुमार सिंह श्रीमती निरा भूपेद्रकुमार सिंह	खुला
२०	श्री. दिपक काशिनाथ राऊत श्रीमती माधुरी दिपक राऊत	मागासवर्गीय
२१	डॉ. रविद्र जे. डांगे डॉ. श्रीमती शालीनी रविंद्र डांगे	मागासवर्गीय
२२	डॉ. अभिताब विठोबा नगराळे (अविवाहित)	मागासवर्गीय
२३	श्री. राजेश दिनेश मोडक (अविवाहित)	मागासवर्गीय
२४	श्री. काशिनाथ सी.भाटकर श्रीमती माया काशिनाथ भाटकर	मागासवर्गीय
२५	श्री. सुभाष नथुजी लेव्हरकर श्रीमती संगिता लेव्हरकर	खुला
२६	श्री. मनोज शंकरराव गोहाड श्रीमती रुपाली मनोज गोहाड	खुला
२७	श्री. राजेद्र चंद्रकांत जगताप श्रीमती अस्मिता राजेंद्र जगताप	खुला
२८	श्री. सत्यनारायण श्रीमती दिशा सिंह	खुला
२९	श्री. लतिफ गुलाब शेख श्रीमती जयनाब लतिफ शेख	खुला
३०	श्री. राजेश लक्ष्मण अवचट श्रीमती निता राजेश अवचट	खुला
३१	श्री. प्रदिप प्रतापराव वळसे पाटील श्रीमती शिल्पा प्रदिप वळसे पाटील	खुला
३२	श्री. यशोवर्धन अरुण देशमुख (अविवाहित)	खुला
३३	श्री. नितीन डुफरे (अविवाहित)	खुला
३४	श्री. विजय रामचंद्र खर्चे श्रीमती सुरेखा विजय खर्चे	खुला
३५	श्रीमती पल्लवी रमेश संघवी श्री. रमेश संघवी	खुला
३६	श्री. अभिषेक ओंकार गणविर (अविवाहित)	खुला
३७	श्री. प्रणय वहाने श्रीमती जोत्सना प्रणय वहाने	खूला

२८३

३८	श्री. विवेक भालचंद्र गणविर श्रीमती स्वाती विवेक गणविर	मागासवर्गीय / अपंग
३९	श्री. आनंदराव विष्णू पाटील श्रीमती राजेश्री आनंदराव पाटील	खुला
४०	श्री. राजकुमार मारुती व्हटकर श्रीमती अंजली राजकुमार व्हटकर	मागासवर्गीय
४१	श्रीमती अनिता उमेश राव श्री. उमेश राजु राव	खुला
४२	संस्थेकडून प्रस्ताव येणेवर	—

१५.८.१०

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा