31·9·7

क्रमांक:- एफएलआरएफ २००५/प्र.क्र. २९८७/ज-१
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक १० जून २००५

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय
24 JUN 2005
13485
VI

विषय:- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा
मौ.वान्द्रे, न.भू.क्र. ६४१/४ मधील "रिक्रिएशन ग्राऊंड" साठी आरक्षित असलेल्या जमिनीपैकी बगीच्यासाठी वापरात असलेल्या एकुण ३७१.८ चौ.मी. जागेपैकी ४ चौ.मी. जागा कै. नॉर्मन लुईस यांचा पुतळा उभारणेसाठी मंजूर करणेबाबत.

ज्ञापन:-

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग यांना लिहिलेल्या क्र.मी / कार्या-७ब / पु.उ. / का.वि. ११७१ /२००४, दिनांक ०४/११/२००४ च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, कै.नार्मन लुईस यांचा पुतळा उभारणेसाठी जमीन मंजूर करणेबाबत लुईस फॅमिली ट्रस्ट यांनी विनंती केली आहे. त्यास अनुलक्षून मौ.वान्द्रे, न.भू.क्र. ६४१/४ मधील " रिक्रिएशन ग्राऊंड " या प्रयोजनासाठी आरक्षित असलेल्या एकुण ७६१९.८ चौ.मी. जमिनीपैकी बगीच्यासाठी वापरात असलेल्या ३७१०८ चौ.मी. जागेमधील ४ चौ.मी. क्षेत्र शासन परिपत्रक क्र.एल.आर.एफ.१०८३ /७११३४ / प्र.क्र.३४७८ /ग-१ दिनांक ८/२/१९८३ च्या तरतुदींनुसार सद्यःस्थितीत सन २००५ च्या शिघ्र सिध्द गणकानुसार प्रति चौ.मी. रु.४५,०००/- या दराने येणा-या रु.१,८०,०००/- किंमतीपैकी ५०% कब्जेहक्काची किंमत (रु.९०,०००/-) आकारुन शासन परिपत्रक दिनाक ८/२/१९८३ मध्ये नमूद केलेल्या अटींवर तसेच नेहमीच्या अटी व शर्तीवर त्याचप्रमाणे जिल्हाधिका-यांना योग्य वाटतील अशा अटी आणि खालील विशिष्ट अटींवर मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अट :-१) प्रश्नाधीन जमिनीचे मंजूरीच्या आदेशाच्या दिनांकाचे अंतिम मुल्यांकन सहायक संचालक, नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग यांजकडून निश्चित करुन घ्यावे. त्यानुसार येणार अंतिम मुल्यांकन [illegible] कळविल्यानंतर [illegible] आणि कब्जेहक्काची किंमत व [illegible] २००५ [illegible] अनुसार विहीत फरकाची रक्कम शा.नि. दिनांक [illegible] व्याजासह भरण्यास तयार असल्याबाबत ट्रस्टकडून तसे हमीपत्र घेण्यात यावे.

[illegible]

[illegible] साठी [illegible] च्या [illegible]
[illegible] कडून उपलब्ध [illegible] प्रमाणपत्र [illegible] यावे.

हे ज्ञापन नगर विकास विभागाच्या सहमतीने व शासन निर्णय [illegible] विभाग [illegible] १०६६/प्र.क्र.२८८/ विनियम, दिनांक १/८/२००२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारात [illegible] करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चारुशीला तांबेकर)
अवर सचिव,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, वान्द्रा (पूर्व)
मुंबई ४०० ०५१

प्रतिलिपी :-

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण विभाग, मुंबई.
४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, मुंबई.
५) महालेखापाल-१ महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर. (लेखा परीक्षा)
६) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)
७) वित्त विभाग (व्यय-१०) मंत्रालय, मुंबई - ३२
८) सामान्य प्रशासन विभाग (कार्या-२९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
१०) निवड नस्ती, [illegible] महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 **Fax : 6556805** **email address:- collrmsd@yahoo.com**

क्र. :-११/३अ/एफ-०२६२
दिनांक :- ५ /७/२००५.

[redacted]

वाचले :-

१) शासन ज्ञापन क्र.एलआरएफ-२६०५/प्रक्र.२१८७/ज-३, दिनांक २०/६/२००५.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र.सी/कार्या-७क/(१), दिनांक २८/६/२००५.
३) लुईस फॅमिली ट्रस्ट यांचे पत्र दिनांक २९/६/२००५.
४) लुईस फॅमिली ट्रस्टने जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजबरोबर दिनांक ४ /७/२००५ रोजी केलेला करारनामा.

आदेश :-

मौजे बांद्रे येथील नभूक्र.६४१/अे मधील रिक्रिएशन ग्राऊंड या प्रयोजनासाठी आरक्षित असलेल्या एकूण ७,३१९.८चौ.मी. जमीनीपैकी बगीच्यासाठी वापरांत असलेल्या ३७१.८चौ.मी. जागेमधील ४.०चौ.मी. क्षेत्र शासन परिपत्रक क्र.एलआरएफ-१०८३/७११३४/प्रक्र.३४७८/ग-६, दिनांक ८/२/१९८३ च्या तरतुदीनुसार सद्यःस्थितीत सन २००५ च्या शिघ्र सिध्द गणकानुसार प्र.चौ.मी.ला रु.४५,०००/- या दराने येणाऱ्या रु.१,८०,०००/- किंमतीपैकी ५०% कब्जेहक्काची किंमत (रु.९०,०००/-) आकारुन शासन परिपत्रक दिनांक ८/२/१९८३ मध्ये नमूद केलेल्या अटींवर तसेच नेहमीच्या अटी व शर्तीवर त्याचप्रमाणे जिल्हाधिकाऱ्यांना योग्य वाटतील अशा अटींवर लुईस फॅमिली ट्रस्ट यांना कै. नॉर्मन लुईस यांचा पुतळा उभारणेसाठी मंजूर करण्यांस उद्देशिकेतील अ.क्र.१ कडील ज्ञापनाने शासनाने मंजूरी दिली आहे. लुईस फॅमिली ट्रस्टची नोंदणी क्र.बदर१-०२२८७-२००२ अन्वये दिनांक २९/४/२००२ रोजी झाली आहे.

शासन ज्ञापनातील निर्देशानुसार ट्रस्टने जमीनीची तातपुरती कब्जेहक्काची रक्कम रु.९०,०००/- (रुपये नव्वद हजार मात्र) दिनांक २९/६/२००५ रोजीच्या पे ऑर्डर द्वारे भरणा केली आहे. तसेच अंतिम कब्जेहक्काची किंमत जास्त आल्यास फरकाची कब्जेहक्काची किंमत विहित व्याजदराने भरण्यास तयार असल्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे. पुतळा उभारणेसाठी ट्रस्टला देणाऱ्या एकूण प्रकल्प खर्चाच्या २५% इतका निधी ट्रस्टकडे उपलब्ध असल्याबाबतचे बँक ऑफ महाराष्ट्रकडील प्रमाणपत्र सादर केले आहे. ट्रस्टने जमीन मंजूरीच्या अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा दिनांक ४ /७/२००५ रोजी केला आहे. त्यामुळे करारनाम्यातील अटी/शर्तीवर प्रश्नाधीन जमीन लुईस फॅमिली ट्रस्ट यांना मंजूर करण्यांत येत आहे. जमीनीचा ताबा घेण्यासाठी ट्रस्टने नगर भूमापन अधिकारी बांद्रा/तहसिलदार अंधेरी यांच्याशी संपर्क साधावा.

सही/-
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,
मॅनेजिंग ट्रस्टी,
लुईस फॅमिली ट्रस्ट,
नार्मन हेवन साऊथ ॲव्हेन्यू,
डॉ. नार्मन फ्रान्सेस लुईस चौक,
१०वा रोड, खार, मुंबई-४०० ०५२.

[कृ.भा.प.]

प्रतिलिपी :- मा. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रतिलिपी :- नगर भूमापन अधिकारी बांद्रा/ तहसिलदार अंधेरी यांजकडे रवाना.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, प्रश्नाधीन जमीनीचा ताबा ट्रस्टला देऊन पुर्तता अहवाल ताबा पावती, जमीनीचा नकाशा व सुधारीत मालमत्ता कार्डाचा उतारा यांसह सादर करावा.

सत्य प्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.

ISS 5/7/05

Received 5/07/05