

251  
No. C/Deck-III/LND-IIB/GR/251  
Office of the Addl. Collector  
Bombay Suburban District  
Old Custom House, Fort,  
Bombay-400 023  
Dated : 7-6-1984

- READ: 1) Government in Revenue and Forests Department's Memorandum No. LND/2679/20102/1528/G-G dated 23-9-1982.
- 2) This office order of even No. dated 23-11-82.
- 3) Govt. in Revenue and Forests Department's Memorandum No. LND/2679/20102/1528/G-8 dated 11-4-1984.

ORDER

Government land admeasuring 1664 Sq. Mts. out of C.T.S. No. 5 of Chakala Taluka Andheri has already been granted to the Guru nanak Punjabi Sabha for the purpose of extension of its present High School. The grantee has paid Occupancy Price of Rs. 35,360-00 for the aforesaid area. However according to the reservation in the Development Plan the area admeasuring 696.75 Sq. Mts. can be utilised for school purpose and remaining land admeasuring 967.25 Sq. Mts. comes under reservation of garden. Hence in partial modification of this order dated 23-11-1982 the land admeasuring 1664 Sq. mts. already granted to the Sabha is subject to the following additional conditions :-

1) The Guru Nanak Punjabi shall utilise only 696.75 Sq. Mts. (unaffected portion) instead of 1664 Sq. Mts. for the construction of its school building. The Occupancy Price of Rs. 14,806-00 for the said area is adjusted from the sum of Rs. 35,360-00 paid by the Sabha.

ii) The part admeasuring 967.25 Sq. Mts. which is affected by the reservation in the Development Plan is allowed to be retained by the Sabha as it has been given on an express undertaking in writing to utilise the same for play ground



-19-

No. C/Desk. III/LMD/II/D/CR/251.  
Additional Collector's Office,  
Bombay Suburban District,  
Old Custom House Yard, Fort,  
Bombay-400023.

Dated :- 23 November 1982.

READ :- 1) Govt. in Revenue & Forests Deptt.'s Memo, No.  
LMD. 2679/20102/1528.4.6, dated 23.9.1982.

O R D E R :

The Govt. land admeasuring 1664 sq. metres out of C.T.S. No. 5 of Chakala (Andheri Taluka, B.S.D.) is hereby granted on payment of occupancy price equal to 25% of the market value of the land calculated at the rate of Rs. 85/- per sq. meter to the Guru Nanak Panjabi Sabha for the purpose of extension of its present high-school on the following terms and conditions :-

- 1) that the land is granted for starting and running Marathi Medium School only.
- 2) that the land or any part thereof or any interest therein shall not be transferred except with the previous sanction of the State Govt.
- 3) that the land shall in all respects be made ready for use and shall be fully used for the purpose or purposes for which it was granted within a period of two years from the date of grant.
- 4) that all the buildings to be constructed on the land shall be according to the plans got approved from the Collector and Municipal Corporation of Greater Bombay giving scrupulously the provisions of Ribbon Development and after they are constructed, no additions or alterations thereto shall be made without the previous permission of the Collector.
- 5) that neither the said land nor any part thereof nor any building or part of any building erected thereupon at any time, without previous consent in writing of the State Govt. be diverted either temporarily or permanently for any other purpose than the purpose for which it was granted. The State Govt. will be at liberty to refuse such consent if it subject to such terms and conditions including a condition requiring payment of premium, as the State Govt. may in its absolute discretion think fit.
- 6) that the school and its ancillary activities shall be open to all, irrespective of caste, creed or religion.
- 7) that the grant shall be conditional upon the continued recognition of the school by the Education Department.
- 8) that the grantee shall within a period of two years from the date of possession, plant on the land granted hereunder, not less than 17 trees of suitable species and maintain them throughout.

Contd.



9) In the event of any unauthorised diversion change or modification in the use of the land being made or in the event of the said land or any building erected thereon yielding profit to the grantee, the said land shall thereupon, in addition to the assessment to which it becomes liable, under section (6) of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 become liable to such fine as may be fixed in this behalf by the Collector under the provisions of Section 45 of the said Code or other corresponding law for the time being in force relating to the recovery of the land revenue as if the said land having been unauthorisedly used for any purpose unpermissible agriculturally.

10) In the event of the breach of any conditions 1) to 9) without prejudice to any action that may be taken under conditions 9) or in the event of the land being required by the State Govt. for any public purpose, a declaration in respect of which under the signature of the Collector, that it is so required, shall as between the grantee and the State Govt. be conclusive or in the event of land being notified by the State Govt. for acquisition under the Land Acquisition Act, 1894, it shall be lawful for the State Govt. on causing six months notice in writing to be given to the said holder or manager, to take one of the two following causes namely either :-

a) to require that the said land be vacated and delivered upto the State Govt. free of all claims of encumbrances of any person whatsoever or

b) to resume and take possession of the said land and any buildings erected or works executed thereon free of all claims and encumbrances of any persons whatsoever, on payment of compensation not exceeding the cost or value at the time of resumption whichever is less of any buildings or other works authorisedly erected or executed on the said land by the said grantee.

If the question arises as to the adequacy of the amount of compensation to be paid under this condition, such question shall be referred to the State Govt. for its decision and the decision of the State Govt. in this behalf shall be final.

11) This grant is made subject to the reservation of the right of the State Govt. to all mines and mineral products and quarries and of full liberty of access for the purpose of working quarries and searching for the same, with all reasonable convenience as provided by the Code.

12) The land is granted in the condition in which it is and cost of development etc. will have to be borne by the grantee.

13) The grantee shall have to obtain the required licence, permission etc. from the Greater Bombay Municipal Corporation and other appropriate authorities concerned, if any, before utilising this land.



: 3 :

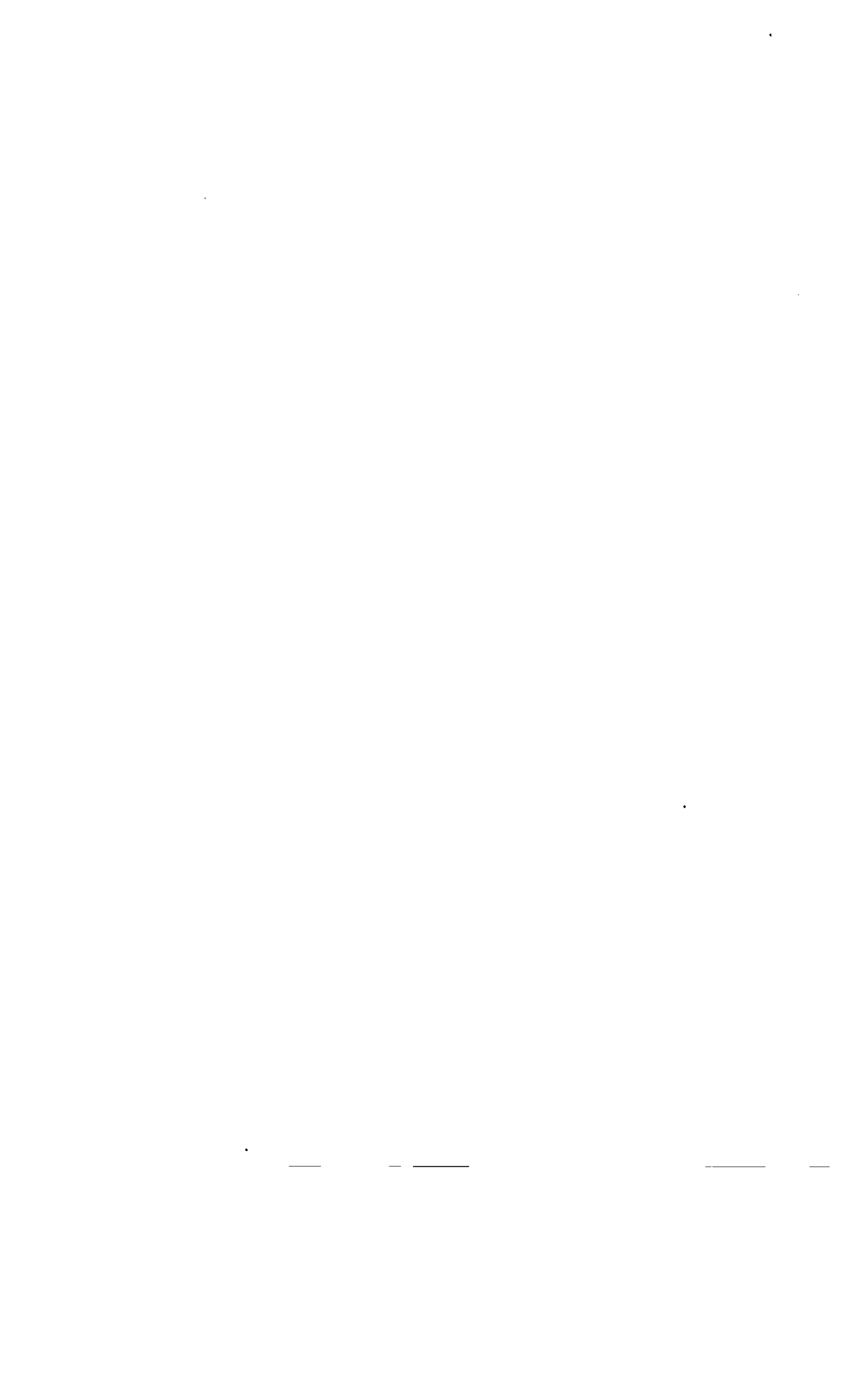
14) The granted shall execute an agreement in the form prescribed by Govt., whenever called upon to do so.

*Nate Palani*  
Additional Collector,  
Bombay Suburban District.

To  
The President,  
Gurunank Panjabi Sabha,  
93, Anrit Nagar,  
Kurla Road,  
Andheri (East),  
Bombay-400093.

SSS/19.11.

*Seen  
22/1/85  
pls  
ms*





21  
18034  
111-5

97

क्रमांक :- एलआरएफ-२६०३/१११४/प. क्र. १५०४/ज-३  
महसूल व वन विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक - २० जुलै, २००६.

विषय:- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा  
मौ. चकाला, नभूक्र. ५, गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी यांना  
गुरुनानक मिशन स्कूलसाठी मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनीबाबत.

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने विज्ञापितपूर्वक असे कळविण्यात येते की, मीजे चकाला, ता. अंधेरी, नभूक्र. ५ मधील जमिन गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी यांना गुरुनानक मिशन स्कूलसाठी शासन ज्ञापन क्र. एलएनडी-२६७९/२०१०२/१५२८/ग-६, दि.२३/९/१९८२ व आपल्या कार्यालयाचे क्र. सी/डी-३/एलएनडी-२/बी/सीआर-२५१, दि.२३/११/१९८२ च्या आदेशान्वये सदर भूखंड मंजूर करण्यात आलेला आहे.

२. संस्थेस मूलतः जागा १९८२ साली देण्यात आली होती व जागा मंजूरीच्या आदेशामध्ये शासनाने दि. १३/४/१९८४ रोजीच्या ज्ञापनान्वये जमिनीच्या क्षेत्रामध्ये काही बदल केले होते. सबब, १९८४ सालापासून २ वर्षांच्या कालावधीमध्ये म्हणजेच दि. १०/४/१९८६ पर्यंत संस्थेने शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अपेक्षित होते. तथापि, संस्थेने शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम मुदतीत पूर्ण केलेले नाही. ही बाब विचारात घेता, संस्थेने बांधकामासाठी केलेल्या विलंबाच्या संदर्भात शासन निर्णय दि.२१/११/१९५७ च्या तरतुदीनुसार अधिमुल्याची आकारणी करून दि. ११/४/१९८६ ते दि.१०/४/१९८८ या कालावधीकरिता मुदतवाढ देण्याबाबत जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना असलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून, सदर कालावधीकरिता मुदतवाढ देण्याबाबत पुढील आवश्यक कार्यवाही जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी करावी. तसेच पुढील कालावधीच्या विलंबासाठी म्हणजेच दि. ११/४/१९८८ ते दि. ३१/१२/१९९९ संदर्भात उक्त दि. २१/११/१९५७ च्या शासन निर्णयातील मुद्दा क्र. ४ (डी) (दोन) मधील तरतुदीनुसार जमीन मंजूरीच्या तारखेस अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या २० पट रक्कम प्रत्येक दोन वर्षांच्या कालखंडासाठी दंडात्मक रक्कम आकारणी करून बांधकामास झालेला विलंब (सन ११/४/१९८८ ते ३१/१२/१९९९) नियमित करण्यात यावा.

३. तसेच वरीलप्रमाणे दंडात्मक रकमेची वसुली करण्याची कार्यवाही झाल्यानंतर संस्थेस जागा वितरण करण्याच्या मूळ आदेशातील "मराठी माध्यमाची शाळा सुरु करण्यासाठीच जागेचे वितरण करण्यात येत आहे" अशा आशयाची अट क्र. १ वगळून उचित आदेश निर्गमित करण्याबाबत पुढील आवश्यक कार्यवाही जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. सि. वखारे)  
अवर सचिव,  
महसूल व वन विभाग

प्रति,  
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,  
प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.

कुमाप...



# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९,

फॅक्स : ६५५६८०५

E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक : ०२/कार्या-३/कावि-१/०८

दिनांक : १९/०९/२००८

- वाचले :** १) शासन, महसूल व वन विभाग मेमो क्र.एलएलडी-२६७९/२०१०२/१७२८ जी-६ दि.२३/९/१९८२.  
२) या कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/कार्या-३/एलएनडी/२बी/सीआर/२५१ दि.२३/११/१९८२.  
३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/कार्या-३/एलएनडी/२बी/सीआर-२५१ दि.७/६/१९८४.  
४) शासन, महसूल व वन विभाग जापन क्र.एलआरएफ-२६०३/१११४/प्र.क्र.१५०४/ज-३ दि.२०/७/२००७

## आदेश :

मौजे चकाला, ता.अंधेरी, न.भू.क्र.५ येथील भूखंड गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी यांना गुरुनानक मिशन स्कूलसाठी शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील दि.२३/९/१९८२ व या कार्यालयाकडे दि.२३/११/१९८२ च्या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी या संस्थेने शाळेचे बांधकाम विहित मुदतीत पूर्ण न केल्यामुळे शासन, महसूल व वन विभाग जापन क्र.एलआरएफ-२६०३/१११४/प्र.क्र.१५०४/ज-३ दि.२०/७/२००७ अन्वये बांधकामास झालेल्या विलंबाची दंडात्मक रक्कम वसूल करून या कार्यालयाकडील दि.२३/११/८२ च्या मुळ आदेशात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती मधील अट क्र.१ मराठी माध्यमाची शाळा सुरु करण्यासाठीच जागेचे वितरण करण्यात येत आहे. ही अट वगळण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

त्याप्रमाणे गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी यांनी दि.२४/६/२००८ चे रोजीचे पे ऑर्डर नं.०८०५३३ दि.२३/६/२००८ पंजाब अॅण्ड महाराष्ट्र को.ऑप.बँक लि. अन्वये बांधकाम विलंबाबाबत दंडात्मक रक्कम रु.१,१२,०३८/- भरणा केली आहे. सबब, या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दि.२३/११/१९८२ च्या आदेशातील अट क्र.१ वगळण्यात येत आहे. अनुक्रमांक २ ते १४ वरील अटी व शर्ती कायम राहिल.

सही/-

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,

गुरुनानक पंजाबी सभा, अंधेरी  
९३, अमृत नगर, कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३

प्रत :

- १) नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांचेकडे भूमापन कार्यासाठी रवाना.  
२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी  
३) निवड नस्ती.



जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

