473

(१)

क्रमांक: अेलतीअेस२६८५/१५१–ग४

महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई–४०० ०३२
दिनांक जुलै, १९८५

JUL 1985

प्रति,

श्री. जगन्नाथ पांचाल,
द्वारा श्रीकांत लॉज बिल्डिंग
कॅफे हिन्दू कॉलनी, प्लॉट नं. ६१
हिंदू कॉलनी, दादर टी.टी.
मुंबई–४०००२८

विषय: जमीन – मुंबई उपनगर जिल्हा
सर्वेक्षण १११ डी आंबिवली भूखंड क्र. ५८
नियोजित गौतम सहकारी गृहनिर्माण
संस्थेला देणे बाबत

महोदय,

स. क्र. १११ डी
मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील आंबिवली येथील जमीन देण्याच्या संबंधातील आपल्या दिनांक २९–४–१९८५ च्या अर्जाच्या संदर्भात मी आपणास कळवू इच्छितो की, आपण पुढील गोष्टींचे पालन केले तर सुमारे ५०३ = ०० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या उपलब्ध असलेल्या भूखंडापैकी एक भूखंड नियोजित गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला देण्याचा शासनाचा इरादा आहे.

अ] सोबत जोडलेल्या प्रपत्रामध्ये सदस्यांची तपशीलवार माहिती ~~शासनाकडे पाठवावी~~ अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे पाठवावी.

ब] मंजूर योजनेनुसार रुपाधा संस्थेच्या निरनिराळ्या उत्पन्न गटांत मोडणाऱ्या सदस्यांनी १/२/१९७६ रोजी असल्याप्रमाणेच्या बाजार मूल्याच्या प्रत्येक गटासमोर दर्शविलेल्या दरांनी सवलतीचे भोगवटा मूल्य देणे आवश्यक आहे. आणि प्रत्येकासमोर दर्शविलेल्या चटई क्षेत्राचे फ्लॅट्स बांधण्याचा त्यांना हक्क आहे.

गट क्र.	उत्पन्नाच्या गटाची मर्यादा [एकूण कुटुंब उत्पन्न]	फ्लॅटचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्र	देय असलेले सवलतीचे भोगवटा मूल्य/पट्टा भाडे [१/२/१९७६ रोजीच्या बाजार मूल्याच्या टक्केवारीत]
१	२	३	४
एक	रू. १००० पर्यन्त	३०० चौ. फूट	१० टक्के
दोन	रू. १००१ ते २०००	४५० चौ. फूट	२५ टक्के
तीन	रू. २००१ ते ३०००	६५० चौ. फूट	५० टक्के
चार	रू. ३००० पेक्षा जास्त	१०५४ चौ. फूट	१०० टक्के

[illegible] COUJKBAN, DIST

anulkn-3
11155

क] चौथा म्हणजे कुटुंबाचे एकूण मासिक उत्पन्न रू. ३००० पेक्षा अधिक असलेला उत्पन्न गट हा केवळ शासनाच्या सेवेत असणा-या व्यक्ती सार्वजनिक क्षेत्रातील, महामंडळाचे कर्मचारी आणि केंद्र/राज्य विधान मंडळ, जिल्हा परिषद, महानगरपालिका आणि नगरपालिका यांचे सदस्य यांच्यासाठीच खुला आहे.

ड] ज्या व्यक्तींची सध्या बृहन्मुंबईत स्वतःच्या मालकीची/भाडयाची ६०० चौ. फूट चटई क्षेत्रापेक्षा मोठी जागा आहे त्या व्यक्ती पात्र नाहीत. आणि ज्यांची त्यापेक्षा कमी जागा आहे त्या व्यक्तींना विशिष्ट शर्तीच्या अधीनतेवर सदस्य म्हणून मान्यता मिळू शकेल. म्हणून ही शर्त ज्या व्यक्ती पूर्ण करीत असतील अशाच व्यक्तींची नावे आणि इतर माहिती तुम्ही xxxxxxxxxx अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा (प... यांच्याकडे

ई] शासनाने ठरवून दिलेल्या चटई क्षेत्राच्या निर्बंधाच्या आधारावर आणि एफ. एस. आय -१ च्या आधारावर लागू असलेल्या नगर-पालिकेच्या निर्बंधानुसार सदस्यांची एकूण नावे आपण प्रस्तावित करावी. त्याचप्रमाणे, २० टक्के सदस्य मागास वर्गातील व्यक्तींमधून नोंदण्यात यावेत म्हणून तुम्ही या प्रवर्गामधील पुरेसा सदस्यांचा अंतर्भाव करावा किंवा मागास वर्गामधील आवश्यक तेवढे सदस्य मिळवणे तुम्हाला शक्य नसेल तर तुम्ही तेवढया जागा रिकाम्या ठेवाव्यात.

फ] कुटुंबाच्या एकूण मासिक उत्पन्नाच्या संबंधातील माहितीच्या पुष्टयार्थ, त्यांच्या मालकाचे किंवा महसूल अधिका-यांनी दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा संस्थेच्या प्रत्येक सदस्याचे आयकर निपटारा प्रमाणपत्र, जर या दोघांचेही उत्पन्न दाखवले असेल तर त्याच्या पत्नीचे/तिच्या पतीचे xxxx निपटारा प्रमाणपत्र सुध्दा सादर करावे.

ग] सदस्यांच्या ताब्यातील सध्याच्या जागे बद्दलच्या माहितीच्या पुष्टयार्थ, अशा व्यक्तीने धारण केलेल्या फ्लॅटचे क्षेत्रफळ नमूद करून मालकाने किंवा यथास्थिती संस्थेने दिलेल्या सध्याच्या जागेच्या भाडयाच्या पावत्यांच्या प्रति xxxxxxxxx अपर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांना कृपया सादर कराव्यात. जर ती व्यक्ती इतर व्यक्ती सोबत राहात असेल तर तसा असाच प्रमाणपत्र सादर करावे.

०३. वरील माहिती आणि प्रस्तावित सर्व सदस्यांची शपथपत्रे मिळाल्यावरच याबाबतीतील अंतिम आदेश काढण्यात येतील. म्हणून, वरील माहिती आणि सदस्यांची शपथपत्रे हे पत्र मिळाल्य... रखो... अपर जिल्हाधिकारी यांचेकडे ... निश्चितपणे पाठवण्यात ...

कृ. मा. प.

व्यवस्था करावी. यात कसूर झाल्यास हा देकार आपोआपच रद्द होईल.

सहपत्रे: माहिती व शपथपत्रे यांचा
नमुना ~~आणि अटी व शर्ती~~]

आपला विश्वासू,

[signature]

[भा.दे. [illegible]]
कार्यासन अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्रमांक सी-डेस्क-३-एलएनडी - ४ - बी - सीआर - १६० दिनांक ४ - २ - १९८५ ला अनुसरून माहितीसाठी आणि शा. नि. महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस-१९८३/१८८२/सीआर २२२/जी-४, दिनांक १२.५.१९८३ अन्वये आणि शा.प. महसूल व वन विभाग, क्र.एलसीएस १०८३/३७७९/सीआर-३०९/जी-४, दिनांक १५.१०.१९८३ अनुसार विहित केलेल्या पात्रता निकषांकडे योग्य लक्ष पुरवून गृहनिर्माण संस्थेच्या प्रमुख प्रवर्तकाने सदस्य म्हणून प्रस्तावित केलेल्या व्यक्तींच्या नावास मान्यता देण्याची कार्यवाही करण्यासाठी अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा ~~जिल्हाधिकारी~~ यांना प्रत रवाना.

आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई.
उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई उपनगर जिल्हा.
निवड नस्ती - ना-र.

(285)

क्रमांक: एलसीएस-२६९०/३१३३/प्र. क्र. २८०६/ज३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १ मार्च, १९९४

OFFICE OF THE COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN DIST.
Date 5/3/97

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
स. नं. १११डी, भूखंड क्र. ५८
मौजे आंबिवली, तालुका अंधेरी
गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला
बांधकामास मुदतवाढ देण्याबाबत.

शासन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांना त्यांच्या पत्र क्रमांक ०२/३ब/अ-४७३, दिनांक ९.१२.१९९३ च्या संदर्भात विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे आंबिवली अंधेरी [पश्चिम] येथील स.नं. १११डी, भूखंड क्र. ५८ मधील ५०३चौ.मी. क्षेत्र शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस-२६८५/९५१/ग४, दिनांक ४.७.१९८५ नुसार त्यांच्या मंजूर सभासदांची राहण्याची सोय करण्यासाठी मंजूर करण्यात आले असून संस्थेला जमिनीचा ताबा दिनांक २४.६.१९८७ रोजी देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजुरीच्या शर्तीनुसार संस्थेने दोन वर्षात बांधकाम पूर्ण न केल्यामुळे शर्तभंग होऊन संस्थेची उपरोक्त जमीन जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्यांच्या दिनांक १४.१०.१९९० च्या आदेशान्वये काढून घेतली परंतु संस्थेने सदर आदेशाविरुद्ध आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्याकडे अपिल केले असता आयुक्तांनी दिनांक २५.२.९१ च्या त्यांच्या निकालपत्राने जिल्हाधिकाऱ्यांचा दिनांक १४.१०.९० चा आदेश रद्दबातल ठरवून या प्रकरणी पुन्हा चौकशीचे आदेश दिले असता, जिल्हाधिकाऱ्यांनी या संस्थेचा आर्थिक गैरव्यवहार, गैरव्यवस्थापन केलेल्या व इतर सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमध्ये समाविष्ट करून या सर्व संस्था उपनिबंधक सहकारी संस्था यांच्याकडे चौकशीसाठी सुपूर्द करण्यात आलेल्या आहेत. त्यामुळे उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी या संस्थेवर प्रशासकांची नेमणूक केली. या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या कृतिबाबत संस्थेने आलेला शर्तभंग नियमीत करून सदर जमीन पुन्हा मिळण्याबाबत मा. मंत्री [महसूल] यांजकडे केलेल्या अर्जावर दिनांक ६.१०.१९९३ रोजी संबंधित अधिकाऱ्यांसह मा. मंत्री [महसूल] यांनी केलेल्या, पूर्ण संस्थेचा आर्थिक गैरव्यवहार अथवा गैरव्यवस्थापन [illegible] आढळून आल्यामुळे प्रशासकांना [illegible] प्रस्ताव उपनिबंधक [illegible]

सहकारी संस्था यांचे मार्फत जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे पाठविण्याचे आदेश मा. मंत्री महोदयांनी दिले. त्याप्रमाणे या संस्थेच्या कारभारात कोणत्याही प्रकारचा गैरकारभार, गैर-व्यवस्थापन नसल्याचे तसेच संस्थेचा पदभार प्रशासकाने दिनांक ३०. ८. ९३ रोजी संस्थेच्या नविन निवडून आलेल्या व्यवस्थापकीय समितीकडे सोपविला असल्यामुळे संस्थेला त्यांच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास त्या दिनांकापासून आणखी दोन वर्षे म्हणजेच दिनांक ३१. ८. १९९५ पर्यन्त मुदतवाढ देण्यास शासन पुढील अटीवर मंजूरी देत आहे:-

अ] शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस- ९८५७/१६११६३/अ१, दि. २१. ११. १९५७ मधील मुद्दा क्र. ४[डी][१] प्रमाणे प्रश्नाधीन जमीन पुनर्ग्रहित करून घेऊन तिचा जुलै, १९८५ च्या बाजारमूल्याच्या आधारित बिनशेती आकारणीच्या १० पट इतके अधिमूल्य वसूल करून ती गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस पुन्हा प्रदान करण्यात यावी.

ब] प्रतिग्रहित्यास असे स्पष्ट करण्यात यावे की, दिनांक ३१. ८. १९९५ पर्यन्त बांधकाम पूर्ण करण्यात यावे. अन्यथा अधिक मुदतवाढ न देता जमीन पुनर्ग्रहित करून घेण्याची कारवाई करण्यात

प्रदान केलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे. क्रमांक विअ-

[द. शि. फाटक]
कार्यासन अधिकारी
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. ए. इमारत, वान्द्रे[पू]मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपी:- १] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२] महालेखापाल, महाराष्ट्र, मुंबई.
३] वित्त विभाग/विनिमय, मंत्रालय, मुंबई.
४] सहायक संचालक, नगर रचना, मुंबई उपनगर जिल्हा
५] निवड नस्ती, ज३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(361)

क्रमांक: एलसीएस-२६९०/३१३३/प्र. क्र. २८०६/ज-३
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई:-४०० ०३२.
दिनांक:- २५ सप्टेंबर, १९९८.

विषय:- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

स. नं. १११ डी, भूखंड क्र. ५८ मौ. आंबिवली,
ता. अंधेरी, गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला
बांधकामास मुदतवाढ देण्याबाबत.

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांना त्यांच्या पत्र क्रमांक ०२/स. नं. १११ड/३ब/अे-०४७३, दिनांक २९. ५. ९७ च्या संदर्भात विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौ. आंबिवली अंधेरी [पश्चिम] येथील स. नं. १११ डी, भूखंड क्र. ५८ मधील ५०३ चौ. मी. क्षेत्र शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस-२६८४/९५१/ग४, दिनांक ४. ७. १९८५ नुसार त्यांच्या मंजूर सभासदांची राहण्याची सोय करण्यासाठी मंजूर करण्यात आले असून संस्थेला जमिनीचा ताबा दिनांक २४. ६. १९८७ रोजी देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजुरीच्या शर्तीनुसार संस्थेने दोन वर्षात बांधकाम पूर्ण न केल्यामुळे झालेल्या शर्तभंगाबाबत संस्थेस दिलेली उपरोक्त जमीन जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्यांच्या दिनांक १४. १०. १९९० च्या आदेशान्वये काढून घेतली. परंतु संस्थेने सदर आदेशाविरुद्ध आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे अपिल केले असता आयुक्तांनी दिनांक २५. २. ९१ च्या त्यांच्या निकालपत्राने जिल्हाधिकाऱ्यांचा दिनांक १४. १०. ९० चा आदेश रद्द बातल ठरवून या प्रकरणी पुन्हा चौकशीचे आदेश दिले. जिल्हाधिकाऱ्यांनी व संस्थेवर नेमलेल्या प्रशासकांनी संस्थेच्या कारभाराबाबत दिलेल्या अहवालांचा विचार करून संस्थेस प्रश्नाधीन जागेवरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास शासन ज्ञापन समक्रमांक दि. १. ३. ९४ व शुध्दीपत्रक दि. २६. ४. ९५ अन्वये दि. ३१. ८. ९५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली. मात्र सदर मुदतवाढीचे आदेश काहीशा उशीराने मिळाल्यामुळे पुन्हा मुदतवाढ देण्याची विनंती संस्थेने केली होती. याबाबत शासनाने आता असा निर्णय घेतला आहे की, संस्थेस त्यांच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास दिनांक १. ९. ९५ पासून ते ३०. ८. ९७ पर्यंत व दि. १. ९. ९७ पासून दि. ३१. ८. ९९ पर्यंत या

जिल्हाधिकारी मुंबई
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक 6 OCT 1998
आवक क्र.:- 20343

.... २

या प्रत्येकी दोन वर्षांच्या प्रत्येक कालावधीसाठी पुढीलप्रमाणे प्रत्येकी दंडनीय अधिमूल्य आकारून मुदतवाढ देण्यास पुढील अटी व शर्तींवर मंजुरी देत आहे:-

अ] शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस-४८५७/१६११४६/अ १, दिनांक २१. ११. १९५७ मधील मुद्दा क्र. ४ [डी] [१] प्रमाणे प्रश्नाधीन जमिनीच्या जुलै १९८५ च्या बाजारमुल्याच्या आधारीत बिनशेती आकारणीच्या १० पट इतके अधिमूल्य वसूल करून देण्यात यावे.

ब] प्रतिज्ञाहित्यास असे स्पष्ट करण्यात यावे की, सदर वाढीव मुदतीत बांधकाम पुर्ण करण्यात यावे. अन्यथा अधिक मुदतवाढ न देता जमीन पुनर्ग्रहित करून घेण्याची कारवाई करण्यात येईल.

२. हे ज्ञापन, शासन निर्णय वित्त विभाग क्रमांक विअप्र-१०९१/प्र. क्र. १४८/विनियम, दिनांक १. ८. १९९१ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहेत.

[द. वि. फाटक]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, वांद्रे [पूर्व],
मुंबई:- ४०० ०५१.

प्रतिलीपी:-

१] आयुक्त, कोकण भवन, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
२] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
३] वित्त विभाग/विनियम, मंत्रालय, मुंबई.
४] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुंबई उपनगर जिल्हा
५] निवडनस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

381-A ~~379-A~~ ~~433~~

क्र. १०२/अ/अ- ७४७२

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
एम.एम.आर.डी.ए.इमारत,१रा मजला,
बांद्रा [पूर्व], मुंबई - ४००.०५१.

दिनांक :- ७/४/१९९९

वाचले :- १] या कार्यालयाचा आदेश क्र. सी/कार्या-३/जमीन-खी/सीआर-१०३३, दिनांक १२.१.१९८७
२] जमिनीची ताबा पावती दिनांक २४.६.१९८७
३] शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. एलसीएस-२६९०/३१३३/ प्र.क्र. २८०६/ज-३, दिनांक २५.९.१९९८.
४] या कार्यालयाचे पत्र सम क्रमांक दिनांक २५.१.१९९९
५] संस्थेचे पत्र दिनांक ९.२.१९९९.

<u>आदेश</u> :-

शासनाने त्यांचेकडील ज्ञापन क्र. एलसीएस-२६९०/३१३३/प्र.क्र. २८०६/ ज-३, दिनांक २५.९.१९९८ ने संस्थेस त्यांच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास दिनांक १.९.१९९५ पासून ३०.८.१९९७ पर्यंत व दिनांक १.९.१९९७ पासून दिनांक ३१.८.१९९९ पर्यंत या प्रत्येकी दोन वर्षाच्या कालावधीसाठी, प्रत्येक मुदतवाढीसाठी खालीलप्रमाणे दंडनीय अधिमूल्य आकारून मंजूर केली आहे.

अ] शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस-१८५७/१६११४६/ अ-१, दिनांक २१.११.१९५७ मधील मुद्दा क्र. ४[डी][१] प्रमाणे प्रश्नाधीन जमीनीच्या जुलै,१९८५ च्या बाजारमूल्याच्या आधारीत बिनशेती आकारणीच्या १० पट इतके अधिमूल्य वसूल करून मुदतवाढ देण्यास परवानगी दिली आहे.

वरील अटीच्या अनुषंगाने वर उल्लेखिलेल्या दोन बांधकाम मुदतवाढीसाठी एकूण दंडणीय अधिमूल्याची रक्कम रु १,२४,६४४/-[रुपये एक लाख चोविस हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र] संस्थेने त्यांचेकडील पत्र दिनांक ९.२.१९९९ सोबत मुंबई बँक अंधेरी शाखा डिमांड ड्राफ्ट क्र. ००६०८३, दिनांक ९.२.१९९९ चे पाठवून जमा केली. त्यामुळे संस्थेला बांधकाम मुदतवाढ दिनांक ३१.८.१९९९ पर्यंत देण्यांत येत आहे.

शासनाचे असेही आदेश आहेत की, संस्थेला दिलेल्या वाढीव मुदतीत

[कृ.मा.पहा]

बांधकाम पूर्ण करावे अन्यथा अधिक मुदतवाढ न देता जमीन पुर्नग्रहित करुन घेण्याची कारवाई करण्यात येईल.

सही xxx
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,

सचिव,
गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
द्वारा २३-क, स्वातंत्र्य सैनिक नगर,
अंधेरी[प], मुंबई - ४०० ०५८.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

मे५४९९

ISS
3/5/99

क्रमांक [illegible]

[illegible] जिल्हाधिकारी
[illegible] जिल्हाधिकारी कार्यालय,
[illegible] मुंबई ४०० ०११.

दिनांक :- ९८ मे, १९९०.

वाचले :- २) या कार्यालयीन आदेश क्रमांक सी/कार्या-१/एलएडी-[illegible]/सीआर-१०११/ दिनांक ७-८-८१.

१) अरजाचा दिनांक [illegible]

३) उप निबंधक सहकारी संस्था यांचे पत्र क्र. जा.क्र. मुंबई [illegible]/ [illegible] ९०/दिनांक ११-१-९०.

४) तहसिलदार [illegible] यांचा अहवाल क्र. [illegible] क्र. [illegible]/का-१/[illegible]/[illegible] ११/९० दिनांक १-८-९०.

५) या कार्यालयीन कारणे दाखवा नोटीस सम क्रमांक दिनांक १७-२-९० व १-४-१९९०.

आदेश :-

शासन महसूल व वन विभाग येथे पत्र क्र. [illegible]-१९८५/९५१[illegible]-४/दिनांक ४-७-१९८५ व या कार्यालयीन आदेश क्र. [illegible]/एलएडी-[illegible]/सीआर-१०११/ दिनांक ७-८-८१ नुसार मौजे [illegible] सर्वे क्र. [illegible] मधील [illegible] क्र. ५८ पैकी क्षेत्र ५०२.० चौ.मी. [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला [illegible] ११ [illegible] [illegible] [illegible] करण्यासाठी [illegible] [illegible] मंजूर करण्यात आला [illegible] दि. [illegible] रोजी [illegible] करण्यात आला आहे. [illegible] संस्थेला सदर भूखंडाचा ताबा दिनांक [illegible] रोजी देण्यात आलेला आहे.

उप निबंधक सहकारी गृहनिर्माण संस्था [illegible] यांच्याकडून या कार्यालयाच्या [illegible] करण्यात आली [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] संस्थेला [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] संस्थेला [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] या कार्यालयीन सम क्रमांक दिनांक [illegible] व [illegible] चे कारणे दाखवा नोटीस [illegible] [illegible] [illegible] व संस्थेच्या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] संस्थेने शासनाकडील [illegible] [illegible] परिशिष्ट १ [illegible] [illegible] [illegible] या [illegible] [illegible] आहे. व सदर कामी [illegible] [illegible] [illegible] जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुढे [illegible] [illegible] [illegible] दि. [illegible]-९० ते [illegible]-९० रोजी उपस्थित [illegible] [illegible] [illegible] होते. तथापि [illegible]

दिल्यापासून संस्थेने सदरील जमिनीवर बांधकाम सुरु केलेले नाही अथवा त्याबाबत परवानगी मागितलेली नाही. संस्थेला जमिनीचा ताबा दिनांक १८.१.१९८७ रोजी देण्यात आला होता. त्यानंतर संस्थेने बांधकाम पूर्ण करण्यास या कार्यालयाकडून मुदतवाढीची घेतलेली नाही व त्यामुळे शर्त क्र.५ चा भंग झालेला आहे. तसेच सदर करारनाम्यातील शर्त क्रमांक १५ नुसार सदरचा भूखंड संस्थेला कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता सरकारी जमा करण्यास पात्र झाली आहे.

वरील परिस्थितीनुसार केसे निदर्शनास येऊन निष्पन्न झाल्याने शर्त क्रमांक ५ चा भंग केला असून प्रकरणी करारनाम्यातील शर्त क्रमांक १५ नुसार संस्थेला कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता भूखंड क्र.५८ पैकी न.भू.क्र.२१३ची आकारणी क्षेत्र ५११.० चौ.मी. चा सरकार जमा करण्यात येत आहे. तरी संस्थेने सदर भूखंडाचा ताबा तहसिलदार अंधेरी नगर भूमापन क्रमांक ४ चौथा मजला अंधेरी नगर भूमापन क्रमांक ४ चौथा मजला चंदन अपार्टमेंट एस.व्ही. रोड जोगेश्वरी यांचेकडे त्वरीत सुपूर्द करावा.

व्यक्तीशः अपर जिल्हाधिकारी
यांनी सही केली

अपर जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

प्रति,

श्री.प्रकाश ठि. चोरे,

अध्यक्ष,
गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्था
१७ गोरे बिल्डींग शॅंकर बाजार मुनाची
मळी वसई जिल्हा ठाणे.

पीएमएल.
१०५९०.

प्रत:- तहसिलदार अंधेरी/नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ४ जोगेश्वरी यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाही करीतां रवाना.

१/- तहसिलदार यांनी सदरहू संस्थेच्या भूखंडाचा ताबा घेऊन या कार्यालयाकडे त्वरीत अहवाल सादर करावा. नगर भूमापन अधिकारी यांनी ताबे पावती व नकाशासह अहवाल सादर करावा.

व्यक्तीशः अपर जिल्हाधिकारी
यांनी सही केली

अपर जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

पीएमएल.१०५९०.

(2133) - 262

जिल्हाधिकारी मुंबई
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक :- 1 DEC 2000
आवक क्र. :- 25589
संकलन :- III C (614)
निवासी उ.जि. जिल्हाधिकारी

क्रमांक : एलसीएस २६९०/३१३३/प्र.क्र. २८०६/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक :- ६ डिसेंबर, २०००

विषय :- **जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा**
मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी स.नं. १११ डी,
भूखंड क्र. ५८ गौतम सहकारी गृहनिर्माण
संस्थेस हस्तांतरणीय विकास वापरास ना हरकत
बाबत व प्रदान केलेल्या जमिनीवरील इमारतीचे
बांधकाम पूर्ण करण्यास मुदतवाढ देण्याबाबत.

ज्ञापन :

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्रमांक ०२/१११-डी/३-क/अे-०४७३, दिनांक १९-६-२००० च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे आंबिवली, अंधेरी येथील स.नं. १११ डी, भू.क्र. ५८ मधील ५०३ चौ.मी. क्षेत्र शासन इरादापत्र, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस २६८५/९५१/ग-४, दिनांक ४-७-१९८५ व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र. सी/कार्यासन ३/जमीन २ ब -सीआर १०३३, दिनांक ७-२-१९८७ नुसार मंजूर करण्यात आले असून संस्थेला दिनांक २४-६-१९८७ रोजी जमिनीचा ताबा देण्यात आला. जमीन मंजूरीच्या शर्तीनुसार संस्थेने दोन वर्षात बांधकाम पूर्ण न केल्याने शर्तभंगाबाबत संस्थेस दिलेली जमीन जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्यांच्या दिनांक १४-६-१९९० च्या आदेशान्वये काढुन घेतली. सदर आदेशाविरुध्द संस्थेने आयुक्त, कोकण विभाग यांच्याकडे अपील केले असता आयुक्तांनी दिनांक २५-२-१९९१ च्या निकालपत्राने जिल्हाधिका-यांचे दिनांक १४-६-१९९० चा आदेश रद्दबातल ठरवून पुन्हा चौकशीचे आदेश दिले. जिल्हाधिका-यांनी संस्थेवर नेमलेल्या प्रशासकांनी संस्थेच्या कारभाराबाबत दिलेल्या अहवालाचा विचार करुन संस्थेस इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास शासन ज्ञापन समक्रमांक दिनांक १-३-१९९४ व शुध्दीपत्रक दिनांक २६-४-१९९५ अन्वये दिनांक ३१-८-१९९५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली. संस्थेची पुन्हा मुदतवाढीची विनंती विचारात घेऊन दिनांक २५-९-१९९८ च्या समक्रमांकाच्या शासन ज्ञापनान्वये दिनांक ३१-८-१९९९ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली आता संस्थेच्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्याचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. तथापि संस्थेला मंजूर केलेल्या ५०३ चौ.मी. क्षेत्रापैकी सुमारे ६२.१५ चौ.मी. क्षेत्र रस्ता रुंदीकरणाने बाधित झाल्याने व रस्ता रुंदीकरण हे अभिन्यासाचा एक भाग असल्याने महापालिकेच्या नियोजन विभागाने सुधारित इमारत आराखडे मंजूर करण्यास असमर्थता दर्शविल्याने संस्थेने रस्ता रुंदीकरणाने बाधित झालेल्या ६२.१५ चौ.मी. क्षेत्राएवढा हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरण्यास ना हरकत मिळण्याची व दिनांक १-९-१९९९ ते ३१-८-२००१ या दोन वर्षाच्या कालावधीपर्यंत इमारत बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्याची विनंती केली आहे. संस्थेच्या विनंतीस अनुलक्षून याबाबत शासनाने आता असा निर्णय घेतला आहे की, शासन ज्ञापन क्रमांक जमीन २६९८/प्र.क्र. ७५६४/ज-३, दिनांक १ जुलै, १९९९ अन्वये ठरविलेल्या धोरणानुसार गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस संस्थेकडून कब्जेहक्काच्या वसूल केलेल्या / करावयाच्या किंमतीच्या २.५% दराने सदर टी.डी.आर. वर अधिमूल्य आकारुन खालील अटीवर ६२.१५ चौ.मी. टी.डी.आर. वापरण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी :- १) संस्थेने टिडीआर खरेदी केल्यानंतर संबंधित कागदपत्रे / पुरावे संबंधितांना तात्काळ सादर करावे.

२) संस्थेस उपलब्ध झालेल्या टिडीआर चा वापर संस्थेच्या मूळ सभासदांच्याच निवास व्यवस्थेसाठी करावा.

३) जिल्हाधिका-यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी / शर्ती

तसेच गौतम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या बांधकामास झालेला विलंब हेतुपुरस्सर नसून या याबाबत सातत्याने प्रयत्नशील असल्याने संस्थेस शासन ... महसूल व वन विभाग क्रमांक लएनडी ४२५७/१६९१४६/अ-१, दिनांक २१-११-१९५७ मधील परिच्छेद २ मुद्दा क्र. ४ (डी) (१) मधील तरतुदीनुसार दिनांक १-९-१९९९ ते ३१-८-२००१ या दोन वर्षाच्या कालावधीसाठी बांधकामास मुदतवाढ देण्यात येत असुन त्यासाठी जमीन प्रदानाच्या वेळेस असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या १० पट अधिमूल्य आकारण्यात यावे.

३. प्रस्तुत ज्ञापन वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक विअप्र १०९२/प्र.क्र. १४.../ विनियम, दिनांक १-८-१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(विजय पाचकवडे)
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत,
वांद्रे(पूर्व), मुंबई - ५१

प्रतिलिपी माहितीसाठी अग्रेषित :-

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण विभाग, मुंबई.
४) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
५) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई/नागपूर(लेखा व अनुज्ञेयता)
६) वित्त विभाग, (विनियम) मंत्रालय, मुंबई - ३२
७) निवडनस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२

कार्या- R 211 24/8/87