

6

5/5

61

1643

No. IRT 5669/10/1970
Revenue and Forest Department,
Sachivalaya, Bombay
Dated: 11/3 March, 1970.

Subject: Lands - Bombay Suburban District.
S.No. 341, Bandra
Grant of - to - Chetna
for Commerce College.

MEMORANDUM

The Undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District and with reference to his letter, No. C/LND/SR/II/A/57, dated 3rd January 1970, on the subject stood above is directed to convey the sanction of Government to the grant, ~~of~~ ~~the~~ ~~land~~ ~~measuring~~ ~~1.38~~ ~~square~~ ~~feet~~ ~~out~~ ~~of~~ ~~Survey~~ ~~No.~~ ~~1000~~ (valued as a revenue free holding at Rs. 10,34,830.80) for the ~~purpose~~ ~~of~~ ~~Chetna~~ ~~Institute~~ ~~of~~ ~~Bombay~~ subject to the conditions laid down in ~~the~~ ~~Revenue~~ ~~Rules~~ and to the following additional conditions :-

- i) that the College building should be constructed within a period of two years from the date of handing over possession of the land to the Chetna Institution;
- ii) that the plans of the building should be got approved by the Additional Collector, Bombay Suburban District and the Bombay Municipal Corporation and that no additions or alterations should be made without prior permission of the Additional Collector Bombay Suburban District;
- iii) that the College should be open to all irrespective of caste, creed or religion;
- iv) that the land and the building thereon should be used for the purpose for which the grant is made and for no other purposes;
- v) that the building to be constructed shall comply with the Prevention of ribbon development Rules in force;

-2-

vi) that the ^{land} shall not be transferred or alienated in any way without the previous permission of the State Government and no profit shall be derived therefrom;

vii) that the institution shall pay to Government ^{50%} ~~50%~~ of the reclamation cost ~~in five~~ of the land and interest at the rate of 6% thereon ^{in five} instalments. The first instalment should be paid within one year from the date of handing over possession of the land to the institution and remaining four instalments should be paid ~~State~~ annually thereafter. The decision of the State Government regarding the cost of reclamation shall be final and binding on the grantee;

viii) ^{that} the grant shall be liable to be revoked and the land resumed without payment of any compensation for breach of any of the conditions ;

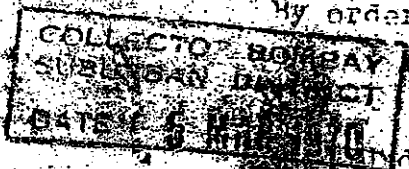
2. The Additional Collector, Bombay Suburban District should ascertain from the 'Ex-Engineer, Reclamation Project Division, the exact rate of reclamation cost of the land and recover the instalments accordingly.

3. Possession of the land in question should be handed over to the institution immediately after obtaining an undertaking in writing from the institution that it shall pay to Government 50% of the reclamation cost of the land as decided by Government and the interest at the rate of 6% thereon ⁱⁿ the manner laid down in condition No. (vii) and shall ^{abide} ~~be~~ by the conditions of the grant ;

4. Case papers and site plan received with ^{the} ~~your~~ letter under reference are returned.

5. This Government memorandum issues with the concurrence of the Finance Department vide its un official reference No.4256/328-II dated 4th February 1970.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



M. K. S. Chavan

Under Secretary to the Government of Maharashtra,
Revenue and Forests Department.
Accompanying case papers and

1645

(5) (5)

-3-

To

The Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay.

Copy forwarded with compliments to :-

The Commissioner, Bombay Division, Bombay.

The Settlement Commissioner, and Director of Land Records, Poona.

The Accountant General, Maharashtra Bombay,

The Education and Social Welfare Department (U Branch.)

The Urban Development and Public Health Department (W Branch.)

The Finance Department (Branch III.)

S.M.
3.3.

(5)



99
No.C/LND/SR/II/A/97.
Collector's Office, B.S.D.,
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay-1. Dt. 7th Mar. 70.

- READ :-
- 1) Govt. Memorandum, Revenue and Forests Department No. LRF. 2669/194557-B, dated 4-3-1970.
 - 2) This office case papers hearing No. C/LND/SR/II/A/97.

O R D E R

Govt. land measuring 8733 sq. yds. out of S.No. 341 Bandra Tahsil Andheri, as shown in the accompanying plan by letters A B C D E is hereby granted free of price and free of revenue under Rule 32 of the Land Revenue Rules, to Chetna Institute of Bombay, for the purpose of Commerce College subject to the following conditions:-

- 1) that the College building should be constructed within a period of two years from the date of handing over possession of the land to the Institution.
- 2) that the plan of the building should be got approved by the Addl. Collector, B. S. D. and the Bombay Municipal Corporation and that no additions and alterations should be made without prior permission of the Addl. Collector, B.S.D.
- 3) that the College should be open to all irrespective of caste, creed and religion.
- 4) that the land and the building thereon should be used for the purpose for which the grant is made and for no other purposes;
- 5) that the building to be constructed shall comply with the prevention of ribbon development Rules in force;
- 6) that the land shall not be transferred or alienated in any way without the previous permission of the State Govt. and no profit shall be derived therefrom;
- 7) that the institution shall pay to Govt. 50% of the reclamation cost of the land and interest at the rate of 6% thereon in five instalments. The first instalment should be paid within one year from the date of ~~handing~~ handing over possession of the land to the institution and remaining four instalments should be paid annually. Thereafter the decision of the State Govt. regarding the cost of reclamation shall be final and binding on the grantee.

binding

Contd.....2.



109

8) that the grant shall be liable to be revoked and the land resumed without payment of any compensation for breach of any of the conditions;

9) that the grantee shall execute the sanad in the form 'D' appended to the Land Revenue Rules 1921;

10) that the Institute should obtain N.A. permission from the District Dy. Collector, B.S.D. before starting the N. use of the land in question;

11) that the land with all fixtures and structures thereon shall be liable to be resumed by the State Govt if not used for the specific purpose or purposes for which it is granted within a period of two years or if used for any purpose other than the specific purpose or purposes for which it is granted or if required by the State Govt. for any public purpose and that a declaration under the signature of the Addl. Collector, B.S.D. that the land is so required as between the grantee and the state Govt. be conclusive.

order
27-5-78

[Signature]
Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To
Shri S.V. Danait,
Secretary, Chetna Institute of Bombay,
Madhu Wasant, 55, Subhash Road,
Vileparle, Bombay-57.

2/- He is requested to contact the District Inspector of Land Records, B.S.D. for taking possession of the land in question.

Copy forwarded to the District Inspector of Land Records, B.S.D. for information and necessary action.

2/- ~~He~~ He is requested to take possession of the land in question from the Superintending Engineer, Bombay Circle as per instructions contained in Govt. Memorandum B. & C. Department No. LFW. 3869/106580-A, dated 28-1-1970, a copy of which is sent herewith, and ~~hand~~ hand over the possession of the land to the Chetna Institute of Bombay and report compliance with pucca plan and possession receipt immediately. This should be treated as most urgent.

Copy forwarded to the Sub Divisional Officer, B.S.D. and Tahasildar Andheri for information and necessary action.

[Signature]
Additional Collector,
Bombay Suburban District.



1085

क्रमांक: स्लआरएफ-२६११/२०५८९/प्र. क्र. ५७२/७३.

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: ८ मार्च १९२६

शेजाबाबा रुद्रिपत्र शासन
आदेश क्र. १४.१०.२६ ने
काढले आहे [१८.११.१९]

विषय: - जमोन : मुंबई उपनगर जिल्हा

मीने वाट्टा सवई क्र. ३४१ [भाग]
घेतना शिक्षण संस्था, वाट्टा

शासन जापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या वरील विषया-

संबंधीच्या क्र. २६१३/अ-०८९६, दिनांक २६.७.१९२७ च्या पत्रास अनुषंगाने असे
वर्णनात येत की, मीने वाट्टा, स.क्र. ३४१ [भाग] येथी अनुक्रमे ३८७६.७५०.मी.
व १०७६.८०.मी. मीने एकूण ४९५२.२०.मी. जमीन या संस्थेच्या शैक्षणिक
प्रयोजनासाठी शासन निर्णय क्र. स्लआरएफ-१०७७/३११०५/१६, दि. ११.१.१९२८ च्या
शासन निर्णयातील अटी व शर्तीनुसार प्रचलित असलेल्या बाजारभावाच्या
किंमतीच्या २५% इतकी किंमत आकारून नेहमीच्या अटी व शर्तीवर तद्वतच
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा हे विहित करतील त्या अटी व शर्तीवर
मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

२. प्रस्तुत जमिनीचा आगाऊ ताबा व घेतना शिक्षण संस्थेला
दिनांक २८.७.१९२७ रोजी देण्यात आलेला असल्याने त्या दिनांकापासून
देव असलेल्या नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभागाकडून ठरविलेल्या

बाजारभावाच्या किंमतीवर [क्र. ५७५/- प्र. मी. मो.] वेळोवेळी
शासनाने विहित केलेले आतापर्यंतचे व्याज वसूल करण्यात यावे. जमीन मंजूरीच्या
इतर अतिरिक्त अटी व शर्ती यातील प्रमाणे राहतील:-

[१] प्रस्तुत जमोन किंवा तिया भाग कोणात्याही प्रकारे
त्रयस्थाना जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या पूर्व
परवानगीशिवाय हस्तांतर करता येणार नाही. पूर्व
परवानगीने हस्तांतर केल्यास त्या जमिनीच्या विक्रीपासून
येणाऱ्या किंमतीच्या ५०% अननित रक्कम संस्थेला शासनाकडे
भरणात करावी लागेल.

[२] जमिनीचा उपयोग केवळ शैक्षणिक प्रयोजनासाठी
करावा लागेल व जमिनीचा विकास जमीन मंजूरीच्या
दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत करणे बंधनकारक राहिल.

..... २/-

3609

III-A
18/3

१-१२/८६

18/3/२६

- [३] शासनाचे मंजूर केलेली ही जमीन किंवा तिचा कोणाताही भाग [त्यावरील बांधकामात] तात्पुरता किंवा कायम स्वस्वी शासनाच्या मंजूरीशिवाय हस्तांतर करता येणार नाही आणि मंजुरी नाकारण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- [४] महाविद्यालय व महाविद्यालय वाजवित असलेली इतर अनुसंधानिक शैक्षणिक उपक्रम सर्वांना खुले राहतील. त्यामध्ये धर्म, जात, लिंग इत्यादीचा भेदभाव केला जाणार नाही.
- [५] शिक्षण विभागाच्या मान्यतेत अधून राहून सदर जमीन मंजूर करण्यात येत आहे.
- [६] मंजूर जमिनीचा कोणाताही प्रकार अनधिकृतरीत्या वापर केल्यास किंवा वापरात बदल केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ६७ अन्वये आकारणी करून व्हॅनीय रकमेची वसुली करण्यात येईल आणि कार्यासाठी करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. जमीन मंजूरीच्या कोणात्याही अटीचा व शर्तीचा भंग झाल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम तरतुदीनुसार योग्य त्या बांधकामासाठी अवलंब करून सदर जमीन सरकार जमा करण्याचे शासनास स्वातंत्र्य राहिल.
- [७] मंजूर जमिनीवरील सर्व खाणा खनिज पदार्थ व दगडखाणा त्यावरील शासनाचे अधिकार अधीन राहतील. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे दगड खाणाचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यन्त पोहचण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- [८] भविष्य काळात सदर जमीन किंवा तिचा कोणाताही भाग, कोणात्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्यास जमिनीचे किंवा त्याच भागाचे वाटप रद्द करण्यात येईल आणि प्रस्तुतची जमीन किंवा ती परत द्यावयाचा असलेला जसा त्याचा भार यासाठी संस्थेने भरलेल्या जमिनीची किंवा इतकी रक्कम तसेच त्यावर खादी इमारत किंवा बांधकाम काही असल्यास त्याची किंमत संस्थेला भरपाई म्हणून दिल्यानंतर शासनाकडून परत घेण्यात येईल. खादी जमीन किंवा तिचा भाग सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा कसे यासंबंधात

1087

-३-

तसेच त्या जमिनीवर जी इमारत किंवा संरचना असलेल्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभाग व गृहनिर्माण विभागाच्या कार्यकारी अभियंत्यांचे ठरविलेली किंमत परत संबंधीत शासनाच्या निर्णय संस्था अंतिम म्हणून स्विकारेल.

[२३] मंजूर जमिनीचा विकास व अनुषंगिक काम करण्याबाबतचा बांधकामाचा खर्च संस्थेला स्वतः करावा लागेल.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी या अटी व शर्तीवर तसेच त्यांना आवश्यक वाटतील अशा इतर अटी व शर्तीचा समावेश करून आवश्यक तो करारनामा संस्थेबरोबर निरूपवादित करून देण्यात यावा.

हे शासन बापन दत्त विभागाच्या सहाय्याने त्या विभागाच्या अनीपवारिक संदर्भ क्र. ७, दिनांक २.१.१९२५ अन्वये निर्णयित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वि. वि. आल्हाट
[वि. वि. आल्हाट]
कार्यात्मन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बो. रम. आर. डी. जे. इमारत
वा. नं. १, मुंबई-४०००५१

प्रतिबलपी :-
आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
जमाबंदी आयुक्त संचालक भूमी अभिलेख, पुणे, महाराष्ट्र राज्य
महालेशापाल, मुंबई/नागपूर
नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
निव्वडनस्ती व ३ कार्यात्मन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.



1191

क्रमांक: एलआरएफ-२६२१/२७४८९/प्र. प्र. ५४२/अ. ३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १४ ऑक्टोबर १९२६

विषय:- जमान-मुंबई उपनगर जिल्हा
मोजे बाँद्रा स. नं. ३४१ [भाग]
वेतना विाक्षण संस्थी, बाँद्रा

शुधदीपत्र:-

शासन ह्यावन समकामिक दिनांक ८.३.१९२६ च्या वारजेद १ मधील
४ टया ओळीत "१०७६.८० वी. मी." व शेवटी "१०७५.८० वी. मी." व
४२५१.२० वी. मी." शेवटी "४२५२.५० वी. मी." असे वायावे.

महाराष्ट्राचे राज्पाल यांच्या आदेशानुसार व नांवावे,

[वि. वि. आलडाट]

वायसिन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. अ. उभारत,
बाँद्रा [पू.] मुंबई-४०००३२

प्रतिलिपी:-

- १] आयुक्त, वीकरण विभाग, वीकरण भवन, नवी मुंबई.
- २] जमावंदी आयुक्त, संयोजक मंडळ आग्नेव, पुणे महाराष्ट्र राज्य.
- ३] महालेखापाल, मुंबई/नागपूर
- ४] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५] वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६] निवडनस्ती अ० कार्यालय, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

४०२६६

17553
-III-A

26/10/26
@ 12
26/10/26

10