57

क्रमांक एलसीएस-२६९२/१६/प्र.क्र.३७६०/ज-३.

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: २७ जानेवारी, १९९३

विषय- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे वर्सोवा [अंधेरी] येथील
स.नं. ८३ मधील भूखंड क्र. २
जयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस
देण्याबाबत...

शासन:-

शासनाकडील समक्रमांकाचे दिनांक १४ फेब्रुवारी, १९९२ चे हेतुपत्र व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. १२/जा/ एफ-१४, दिनांक २५.२.१९९२ च्या अनुषंगाने आता जिल्हाधिकारी/मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे वर्सोवा येथील स.नं. ८३ मधील भूखंड क्रमांक २ मधील १२४६.२५ चौ.मी. व त्या लगतच्या रस्त्यात जाणाऱ्या जमिनीकरिता अनुज्ञेय ठरणारी ४९८.५० चौ.मी. इतके अतिरिक्त तळपृष्ठनिर्देशांक असे एकूण १७४४.७५ चौ.मी. क्षेत्र जयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला तिच्या मंजूर सदस्यांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी सदनिका बांधण्याकरिता शासन निर्णय, महसूल व व. विभाग, क्रमांक एलसीएस-१०८३/सीआर-२२२/ग४, दिनांक १२.मे, १९८३ मधील तरतुदींनुसार व सोबतच्या जोडपत्र दोन मध्ये दर्शविलेल्या अटी व शर्ती आणि खालील अतिरिक्त अटींवर देण्यास शासनाने आता मान्यता दिली आहे:-

[मार्जिन: मुंबई उपनगर जिल्हा यांना विनंती- पूर्वक असे दर्शविण्याचा मला निदेश आहे की,]

अ] शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलसीएस-२६९२/प्र.क्र.१७५/ज-१, दिनांक १८.१२.१९९२ मधील तरतुदीप्रमाणे सदर जमिनीची बाजारकिंमत नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभागाकडून तत्वर ठरवून घेण्यात यावी व त्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार देय ठरणारी सवलतीची कब्जेहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

ब] प्रश्नाधीन जमिनीची अंतिम किंमत उपरोक्त शासन निर्णय, दिनांक १८.१२.१९९२ प्रमाणे ठरविली जाईपर्यन्त मुद्रांक शुल्क मोजणीच्या शीघ्र गणकाच्या आधारे तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत वसूल करावी व यथावकाश अंतिम

....२/-

1292

OFFICE OF THE COLLECTOR BOMBAY SUB... DIST.
Date 1/2/93

2/2/93

किंमत ठरविण्यात आल्यावर ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे आढळून आले तर वरीलप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जेहक्काची तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून त्या रकमेचा शासनास पूर्णत: भरणा केल्याच्या तारखेपर्यन्तच्या कालावधीकरिता विहित दराने व्याजासह वसूल करावी.

क) ब) शासनाकडे अंतिमरित्या ठरविलेली आकारी किंमत विनातक्रार मान्य करण्यात येईल व वरीलप्रमाणे देय ठरणारी फरकाची रक्कम व त्यावरील व्याज यांची रक्कम तत्संबंधीची सूचना मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत एक रकमी भरण्यात येईल असे मुद्रांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेण्यात यावे.

ड) संस्थेने उपलब्ध तळपृष्ठनिर्देशांकाचा पुरेपूर उपयोग करण्यासाठी आवश्यक तेवढ्या सभासदांची नावे, ज्यात २० टक्के मागासवर्गीयांचा अंतर्भाव असेल, जिल्हाधिकारी, यांचेकडे सादर करून त्यांच्या सदस्यत्वास जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजुरी मिळवावी. तदनंतर संस्थेची रीतसर नोंदणी होणे, कब्जेहक्काची किंमत वसूल करणे इत्यादि बाबींची पूर्तता झाल्यानंतर, प्रश्नाधीन जमिनीचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.

ढ) प्रश्नाधीन जमीन भाभा परमाणु संशोधन केंद्र व इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशनचे अधिकारी/कर्मचारी/यांच्याकरिता मंजूर करण्यात आलेली आहे/वरील (ड)प्रमाणे जे जादा सभासद करून घ्यावे लागतील तेही याच संवर्गातील असणे आवश्यक राहील.

२. सदरच्या संस्थेतील १२ सदस्यांपैकी ११ सदस्यांच्या सभासदत्वास (जोडपत्र एक-अ प्रमाणे यादी सोबत जोडली आहे) शासनाने मंजुरी दिली आहे. उर्वरित एका सभासदाच्या महाराष्ट्रातील १५ वर्षांच्या वास्तव्याबाबत पुरावा सादर केला नसल्यामुळे त्यास मान्यता देण्यात आलेली नाही (जोडपत्र एक-ब प्रमाणे).

३. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना संस्थेकडून योग्य तो करारनामा करून घ्यावा आणि संस्थेची नोंदणी झाल्यानंतर जमिनीचा ताबा देण्याची रीतसर कार्यवाही करावी.

....३/-

Scanned by CamScanner

हे ज्ञापन, शासन ठराव, वित्त विभाग क्र. विअप्र-१०९२/ ४. प्र.क्र.१४८/९२/विनियम, दिनांक १.८.१९९२ द्वारे या विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

म. मु. शिंदे

[म. मु. शिंदे]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी.एम.आर.डी.ए. इमारत,
वांद्रे [पू.] मुंबई-४०००५१ [सोबत संचिका]

यांजकडे माहितीसाठी अग्रेषित:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
२] उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, नवी मुंबई
३] सहायक संचालक, नगररचना, मुंबई
४] जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई उपनगर जिल्हा
५] अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
६] महालेखापाल, मुंबई
७] वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई
८] निवड नस्ती ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Scanned by CamScanner

जिल्हाधिकारी 105

मुंबई [illegible]

मुंबई ४००-५१

दिनांक:- 19 फेब्रुवारी, १९९४.

वाचले :- १) शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. एलसीएस-१०९२/१३६/ प्र.क्र.-१७६०/ज-३ दि. २७.१.९३..

२) या कार्यालयाचे पत्र समक्रमांक दि. १८.२.१९९३ व आदेश १२.३.९३.

३) संस्थेची हमीपत्रे दि. १.३.९३..

४) उप निबंधक सहकारी संस्था के/प विभाग यांचेकडील नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्र. बीओएम/डब्ल्यूकेडब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/७४४६/सन ९२-९३ दि. १७.५.९३...

५) करारनामा दिनांक २१.६.९३..

आदेश :-

मौजे वर्सोवा तहसिल अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. ८३चा अभिन्यास भाग "अे"मधील भूखंड क्र. २ क्षेत्र १२४६.२५चौ.मी. व त्यालगतच्या रस्त्यात जाणाऱ्या जमीनीकरिता अनुज्ञेय ठरणारा ४९८.५०चौ.मी. इतका अतिरिक्त तळपृष्ठ निर्देशांक असे एकूण १७४४.७५चौ.मी. जमिन "जयभारत" सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला त्यांनी तात्पुरती कब्जाहक्काची रक्कम रुपये ९०८,५४२/- (रुपये नऊ लाख आठ हजार पाचशे बेचाळीस मात्र) पावती क्र. ५०२०१८७ दिनांक १८.३.९३ने भरणा केल्यामुळे तसेच फरकाची रक्कम शासनाच्या प्रचलित दराने १५% व्याजासह भरण्याबाबत रु. १०/-चे मुद्रांकित पेपरवर हमीपत्र सादर केल्यामुळे सोबत जोडलेल्या "जोडपत्र" "एक" मधील सदस्यांचे नांवांना मंजुरी देवून तसेच शिल्लक क्षेत्रावर संस्थेने नविन सदस्यांचे नांवाचा प्रस्ताव सादर न केल्यामुळे उत्पन्न गट रचना अनुज्ञेय क्षेत्रानुसार ९ सदस्यांची पदे रिक्त ठेवून, सदस्यांच्या सदनिका बांधण्याकरिता प्रदान करण्यांत येत आहे.

सदर संस्था ही सहकारी संस्थेच्या कायद्यांतर्गत क्र. बीओएम/डब्ल्यूके/डब्ल्यू एचएसजी/(टीसी/७४४६/सन-९२-९३ दि. १७.५.९३ने नोंदणीकृत झालेली आहे. तसेच संस्थेने शासनाच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा केला आहे.

सदर भूखंड असलेला अभिन्यास मंजूर करताना मुंबई महानगर पालिकेने घातलेल्या अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक रहातील. तसेच ही जमीन पुनःप्रापण करतांना भरणी करण्यासाठी त्याचा आराखडा बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या संबंधीत कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावा लागेल. त्याप्रमाणे बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या अशा पूर्व परवानगी नंतर भरणीचे काम सुरु होईल. भरणी करीत असतांना महानगर पालिकेला आवश्यक असेल त्या पद्धतीने या भूखंडातील पाण्याचा निचरा होण्याच्या दृष्टीने गटारे इत्यादी करण्याचे बंधन संस्थेवर राहील.

प्रति,

सचिव,

जयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)
द्वारा बी-२ सर्वोदय भुवन गोखले रोड (उत्तर)
[illegible] बाजुला दादर (प.) मुंबई ४०० ०२८.

सही/-

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र.मा.पवार.

• जोडपत्र एक •

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या याचिकेतील आदेश क्र•१४/९४/ क-१४ दि• २७•२•१९९४ने मध्ये जयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील मंजूरी दिलेल्या सभासदांची यादी•

अ•क्र•	सभासदांचे नांव	व्यवसाय/नोकरी	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रुपये•
१•	२•	३•	४•
१•	श्री•दत्तात्रय भिकू जाधव (श्री [illegible] [P 401])	निमसरकारी	४५००/-
२•	श्री•व्हि•एम• पवार (श्री [illegible] [P 401])	-"-	४१४०/-
३•	श्री•एस•पी• वर्मा [P 401]	-"-	४५८०/-
४•	श्री•अनिल संभाजी मोरे (अनुसूचित जाती)	-"-	१८८४/-
५•	श्री•शहाजी जयसिंग सातपुते(-"-)	-"-	२५४०/-
६•	श्री•सलीम अहमद	-"-	७९००/-
७•	श्री•हसरा सायमन स्वेन	-"-	११५२/-
८•	कु•दिपाली व्यंकटराव मद्यनप्पू [P 401]	ऽ"-	२७००/-
९•	श्री•विलास जी• शिंदे	-"-	३११२/-
१०•	श्री•हिरेन एन• जोशी	-"-	१०००/-
११•	श्री•किसन सी• कांबळे		
१२•	श्री [illegible] [P 301] "रिक्त"		
१३•	"मागासवर्गीयांकरिता रिक्त" [illegible] [P 301]		
१४•	श्री [illegible] "रिक्त"		
१५•	श्री [illegible] "रिक्त"		
१६•	श्री [illegible] "रिक्त"		
१७•	श्री [illegible] जोशी "रिक्त" [P 301]		
१८•	"मागासवर्गीयांकरिता रिक्त" [illegible] [P 301]		
१९•	श्री [illegible] [P 301] "रिक्त"		
२०•	श्री [illegible] [P 301] "रिक्त"		
२१	श्री [illegible] [P 301]		
२२	श्री [illegible] [P 301]		

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी यांच्या सही आहे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता•

पीएमपा•९८९४•

Scanned by CamScanner

(९८)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

क. :-१२/३ब/एफ-००१४
दिनांक :- २२-९-०४

प्रति,
सचिव,
५०१, जय भारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
प्लॉट नं.२, नभूक्र.३/१/७ (पार्ट),
स.नं.८३ शासकीय अभिन्यास पार्ट अे,
यसोंवा अंधेरी (प), मुंबई-४०० ०६१.

विषय :- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे वर्सोवा स.नं.८३, अभिन्यास भाग अे भूखंड क्र.२
फरकाची कब्जेहक्काची रक्कम व त्यावरील व्याजाची रक्कम
भरणेबाबत.....

महोदय,

मौजे वर्सोवा स.नं.८३, अभिन्यास भाग अे मधील भूखंड क्र.२ क्षेत्र १२४६.२५चौ.मी. अधिक रस्त्यांत जाणा-या जागेचा अतिरिक्त चटई निर्देशांक इत्यादीमुळे देय होणारे क्षेत्र ४९८.५०चौ.मी. मिळून एकूण १७४४.७५चौ.मी. चटई क्षेत्राचा भूखंड आपल्या जय भारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस या कार्यालयाचा आदेश सम क्रमांक दिनांक ११/२/१९९४ व १७/२/२००१ अन्वये तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम रु.९,०८,५४२/- घेऊन प्रदान करण्यांत आला आहे. जमीनीचा ताबा संस्थेस दिनांक २४/२/१९९४ रोजी देण्यांत आला आहे. जमीनीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम तात्पुरत्या रक्कमेपेक्षा जास्त आल्यास दोहोंमधील फरकाची रक्कम विहित व्याज दराने भरण्यास तयार असल्याबाबतचे हमीपत्र संस्थेने दिलेले आहे.

या संदर्भात आंता आपणांस कळविण्यांत येते की, सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांनी प्रश्नाधीन जमीनीचे दिनांक १ जानेवारी १९८३ नुसार मूल्यांकन प्र.चौ.मी.ला रु.१०५०/- निश्चित केले आहे. सदर मूल्यांकनास शासनाची मान्यता घेण्याची कार्यवाही अलाहिदा चालू आहे. या मूल्यांकनास शासनाची मान्यता मिळेल असे गृहित धरून व या संदर्भात शासनाचे जे आदेश होतील त्यास अधीन राहून आपणांस कळविण्यांत येते की, निश्चित करण्यांत आलेल्या मूल्यांकनानुसार आपल्या संस्थेस प्रदान करण्यांत आलेल्या जमीनीची सवलतीची अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम रु. १८,३१,९८८/- (रुपये अठरा लक्ष एकतीस हजार नऊशे अठ्ठयाऐंशी मात्र) एवढी येते. त्यापैकी आपल्या संस्थेने या पूर्वी भरणा केलेली रक्कम रु.९,०८,५४२/- वगळता फरकाची कब्जेहक्काची रक्कम रु.९,२३,४४६/- एवढी येते. तरी सदरची रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे या कार्यालयात एक महिन्यांत भरणा करावी. तसेच या पत्राच्या तारखेपासून पूर्ण रक्कम भरण्याच्या तारखेपर्यंत विहित १०.२५ टक्के

Scanned by CamScanner

दराने व्याजाची रक्कम भरणे आवश्यक असून येणा-या व्याजाची रक्कमही स्वतंत्र डिमांड ड्राफ्ट द्वारे भरणा करावी. डिमांड ड्राफ्ट जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा (Collector, M.S.D.) यांचे नांवे काढावेत.

आपला विश्वासू,

मूळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.

प्रतिलिपी :- मा. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रतिलिपी :- तहसिलदार अंधेरी यांजकडे रवाना.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, प्रस्तुतची बाब ही शासकीय महसूलाशी संबंधीत असल्याने प्रकरण आपल्या नोंद वहीत नोंदवून प्रस्तुतची संस्था एक महिन्यांत शासकीय रक्कमेचा भरणा करणे काय? यावर लक्ष ठेवून जर मुदतीत रक्कमेचा भरणा न केला गेल्यास तात्काळ वसूलीची कार्यवाही सुरु करावी व आवश्यकता भासल्यास सक्तीच्या उपायांनी रक्कमेची वसूली करुन पुर्तता अहवाल सादर करावा.

मूळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.

Scanned by CamScanner