(८३)

क्रमांक: एलसीएस २६९०/प्र.क्र. २८८५/ज-३

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.
दिनांक २२ फेब्रुवारी, १९९१

विषय : जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा

स.नं. ३४१ [भाग] वान्द्रे -
जयराज गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करण्याबाबत...

ज्ञापन :-

सम क्रमांकाचे दिनांक १० जानेवारी, १९९१-चे हेतूपत्र आणि जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांचे दिनांक २० फेब्रुवारी, १९९१ चे पत्र क्रमांक-११/३ अ/इ-०४३ ला अनुलक्षून त्यांना आता विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे वांद्रे येथील स.नं. ३४१ पैकी सुमारे १०४२ चौ.मी. जमीन जयराज सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला तिच्या मंजूर सभासदांची [ज्यांची नांवे जोडपत्र एक मध्ये नमूद केलेली आहेत] राहण्याची व्यवस्था करण्याकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक: एलसीएस १०८३/१८८३/सीआर २२२/जी-४, दिनांक १२.५.१९८३ मधील अटी व शर्ती आणि सोबतच्या जोडपत्र दोन मध्ये नमूद केलेल्या अटींवर आणि खालील अतिरिक्त अटींवर मंजूर करण्यात शासन आता मान्यता देत आहे :-

अ] सोबतच्या जोडपत्र एक या मंजूर सदस्यांच्या यादीतील सर्वश्री १] पी.के. राठौर २] ए.डी. पिंपळे [३] श्रीमती आर.एस. गोडसे [४] श्रीमती ए.जी. जग्यासी [५] श्री एस.व्ही. करपे [६] आर.पि. शिंदे [७] श्री एस.एम. पवार [८] बी.जी. सांगळे यांच्या बाबतीत सर्व माहिती मिळवावी व अर्हतेच्या सर्व अटींची पूर्तता होत आहे याची खात्री करून घेऊन नंतरच त्यांच्या सदस्यत्वास जिल्हाधिकारी यांनी अंतिमरित्या मंजूरी द्यावी,

ब] प्रश्नाधीन जमिनीची दिनांक १.२.१९७६ रोजीची बाजारभावाची किंमत प्रति चौ.मीटरला रुपये ४५०/- [रुपये चारशे पन्नास फक्त] मानून शासनाच्या दिनांक १२.५.१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशानुसार देय होणारी कब्जेहक्काची रक्कम म्हणून वसूल करण्यात यावी. तद्नंतर अंतिम मूल्यांकन ठरविण्यात आल्यावर जर तात्पुरत्या कब्जेहक्काची किंमत अंतिम कब्जेहक्काच्या रक्कमेपेक्षा कमी असल्याचे आढळले तर तात्पुरती रक्कम व अंतिम रक्कम यातील फरकाची रक्कम,

.....२....

जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून प्रचलित दरानुसार देय होणाऱ्या व्याजाच्या रकमेसह वसूल करण्यात यावी व हे मान्य व बंधनकारक असल्याबाबतचे लेखी मुद्रांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेतल्यानंतर इतर आवश्यक बाबींची पुर्तता झाल्यानंतरच संस्थेला जमिनीचा ताबा देण्यात यावा.

२. वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत करारनामा संस्थेने दिल्यानंतर आणि तात्पुरती कब्जाहक्काची रक्कम भरल्यानंतरच संस्थेला जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात यावा.

३. हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या ज्ञापन क्रमांक ओडीओ १२७७/१६८/व्यय-९, दिनांक २० जुलै, १९७७ अन्वये या प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[जयंत व दिवाण],
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई बी एम आर. डी. ए. बिल्डींग, बांद्रे, मुंबई

प्रतिलिपी :-

आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
वित्त विभाग/व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई
अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुंबई उपनगर जिल्हा
जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई
जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई उपनगर, मुंबई
निवड नस्ती ज-३, कार्यासन, म व व. वि.

(क्रमांक एलसीएस २६९०/प्र.क्र. २८८५/ज-३, दिनांक २२.२.१९९१)

जोडपत्र एक

जयराज सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मंजूर सभासदांची यादी.

अनुक्रमांक		सभासदाचे नांव
(१)	*	श्री. आर. के. राठोर
(२)	*	श्री. एम. वी. राजपूत
(३)	*	श्री. जे. एन. राठोड
(४)	*	श्री. ए. डी. पिंपळे
(५)	*	श्रीमती आर. एस. गोडसे
(६)		श्री. एम. व्ही. पेंडसे
(७)	*	श्रीमती ए. जे. जग्यासी
(८)	*	श्री. एस. व्ही. करपे
(९)	*	श्री. आर. पी. शिन्दे
(१०)		श्री. जी. एन. तलरेजा
(११)	*	श्री. एस. एम. पवार
(१२)		श्री. सी. एस. गजमल
(१३)		श्री. एस. एम. लोखंडे
(१४)		श्री. के. एन. केळुस्कर
(१५)	*	श्री. वी. जी. सांगले

* यांच्या सदस्यत्वास जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडून अर्हताविषयक अटींची पूर्तता होते याची पडताळणी करून घेऊन अंतिम मान्यता द्यावयाची आहे.

क्र.१९/११/ह-७४१.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
बी.ओम.आर.डी.के.इमारत तिसरा मजला,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक :- ३० मे,१९९१.

वाचा :- १) शासन, महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र.एलसीपीएस-११९०/प्र.क्र. १८८५/ज-२/दिनांक २२.२.१९९१.
२) या कार्यालयाचे पत्र सम क्रमांक दिनांक २५.२.१९९१, ४.५.१९९१ व आदेश दिनांक ४.५.१९९१..

आदेश :-

शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र.एलसीपीएस-११९०/प्र.क्र. १८८५/ज-२/दिनांक २२.२.९१ व या कार्यालयाचे पत्र सम क्रमांक दिनांक २५.२.१९९१ अन्वये मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे वांद्रे येथील स.नं.२४१ पैकी सुमारे १०४२ चौ.मी. शासकीय जमिन जयराज सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला तिच्या १५ मंजूर सभासदांसाठी मंजूर करण्यात आली आहे. संस्थेने जमिनीची तात्पुरती बाजारभावाची किंमत म्हणून प्रति चौ.मीटरला ४५० रुपये ४५०/- प्रमाणे एकूण रुपये ४,६८,९००/-(रुपये चार लाख अडुसष्ट हजार नऊशे मात्र) या कार्यालयात पावती क्र.१०२२२०७ दि२५.२.१९९१ भरलेली असून जमिनीची दिनांक १.२.१९७६ रोजीची ठरविण्यात येणारी किंमत, तात्पुरत्या बाजारभावाच्या किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास, दिनांक १.२.१९७६ रोजीची जमिनीची किंमत व तात्पुरती जमीनीची किंमत या मधील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या तारखेपासून त्या रकमेचा शासनास पूर्णत: भरणा होईपर्यंतच्या कालावधीकरिता प्रचलित दराने देय होणा-या व्याजाच्या रकमेसहीत १५ दिवसात भरण्याचे हमीपत्र संस्थेने दिनांक १०.५.१९९१ रोजी दिलेले आहे.

संस्था क्र.बीओएम/डब्ल्यूएचई/एचएसजी/टीसी/५१२५/१९९१ दिनांक १४.५.१९९१ अन्वये नोंदणीकृत झाली आहे.

सोबतच्या जोडपत्र "अ" मधील जमिन मंजूरीच्या सर्व अटी मान्य असल्याबाबतचा करारनामा संस्थेने दि.१०.५.१९९१ रोजी केलेला आहे.

सोबतच्या जोडपत्र "ब" मधील १५ सभासदांच्या नावांना मंजूरी देण्यात आली आहे.

क्र.मा.प.हा.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] या कार्यालयाचा आदेश दिनांक ३-५-१९९१ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] त्याची अपिलार्थीचा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक १, म्युनिसिपल [illegible] [illegible] सांताक्रुझ मुंबई ४०० ०५४ [illegible] [illegible] [illegible].

स्वाक्षरीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

३०/५/९१

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

प्रति,

३०/५/९१

श्री.पी.के. राठोड,
~~[illegible]~~, मानद सचिव,
प्रताप सहकारी गृहनिर्माण संस्था
६/३ प्रताप नगर [illegible] ३ सायन (पूर्व)
मुंबई ४०० ०२२.

प्रतिलिपी:- नगर भूमापन अधिकारी क्र.१, म्युनिसिपल [illegible] [illegible], एस.व्ही. रोड सांताक्रुझ (पश्चिम) मुंबई-४०० ०५४. यांचेकडे [illegible] पुढील [illegible] कार्यवाही साठी रवाना.

४-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] की, त्याचा [illegible] व प्रति व [illegible] ० पुढील पूर्तता [illegible] सादर करावा.

प्रतिलिपी:- तहसिलदार [illegible] यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रतिलिपी:- कार्यासन-७ कडे रवाना.

प्रतिलिपी:- मा.सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई ४०० ०११ यांचेकडे माहितीसाठी अग्रिम सादर.

स्वाक्षरीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

जिल्हाधिकारी

(257)

[illegible] (क)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश [illegible]/ [illegible]/दिनांक ३० [illegible] अन्वये [illegible] सहकारी गृहनिर्माण [illegible] मंजूर करण्यात आलेले अर्जदार.

अनुक्रमांक	अर्जदाराचे नांव	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रुपये
१]	[illegible] — यशवंत वि. पाटील (पृ. 1129)	[illegible]/-
२]	[illegible]	[illegible]/-
३]	[illegible] (वि. गा.) श्री एम. एम. मुरलीधरन (पृ. 601)	[illegible]/-
४]	BC [illegible] (अ. गा.)	[illegible]/-
५]	BC [illegible] — श्री. सुरेश द. ढाके (अ. गा.) (पृ. 529)	[illegible]/-
६]	[illegible] — रमेश भी. मोरवाडकर (पृ. 529)	[illegible]/-
७]	[illegible] — श्री. मनोहरन द. मेनन (पृ. 601)	[illegible]/-
८]	[illegible] — श्रीमती विलासिनी अ. नारकर (पृ. 529)	[illegible]/-
९]	[illegible] (वि. गा.) — श्री. एन. विश्वनाथन अनंथन (पृ. 601)	[illegible]/-
१०]	[illegible]	[illegible]/-
११]	[illegible] — श्री/श्री. एच. विजयन (पृ. 601)	[illegible]/-
१२]	[illegible] — श्री दिवाकर का. नम्बाल (पृ. 601)	[illegible]/-
१३]	[illegible] — सुरेश बु. पंडीत (पृ. 529)	[illegible]/-
१४]	[illegible]	[illegible]/-
१५]	[illegible] — श्रीमती अनुजा ध. मोरे (पृ. 529)	[illegible]/-
१६]	श्री. पाटीलबुवा पं. राजनोर (अ. गा.) (पृ. [illegible])	

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

2894

[signature] 3/8/91

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा, करीता

[initials] 30/5/91