

क्र. १२/३. अ/तो. ००२३

विश्वविद्यालय, मुंबई उपनगर विभाग यांचे
कार्यालय, वी. एम. आर. डी. ए. इमारत,
२ टा मळा, वट्टी (पूर्व), मुंबई ४०००५१
दिनांक:- २०-१२-१९९१

बाबी:

- १) डॉ. बोमती डे. वाडीया यांचा त्यांचे मुखत्यार डोक्याबाबत
टी. कुठारेबा यांचे माननीय मंडळम राज्याची यांना निवडलेली
पत्र दि. २१. २. ८८ व या कार्यालयाला निर्दिष्ट केलेले पत्र
दि. १६. १०. ८९ तसेच उपरोक्त दि. ७. १२. ९१.
- २) शासन मंडळम व वन विभाग आयन क्र. एम.एन. २६८८/प्र. क्र.
२४७३/अ. ३ दि. ३. ५. १९९१.
- ३) या कार्यालयीन पत्र क्रम क्रमांक दि. ६. १२. ९१.

आदेश

मीचे वतींवा येथील सर्व मंडळ १५६ [अ. मू. मा. क्र. १३३८] येथे धारक
डॉ. बोमती डे. वाडीया यांनी त्यांच्या जमिनीच्या पूर्वेकडील तुमारे
२२३४.० बी.मी. [दोन हजार दोनशे बी.मी.] आणि
पश्चिमेकडील तुमारे १६४१.० बी.मी. [एक हजार सहाशे एकेचागीत
बी.मी.] सरकारची जमिनीवर अतिक्रमण केले आहे. त्यांचे १६४१.०
बी.मी. जमिनीचा ताबा त्यांनी सोडून दिलेला आहे. आता उपरोक्त
२२३४.० बी.मी. सरकारची जमिनीवरील त्यांचे अतिक्रमण महाराष्ट्र
जमिन मंडळम [सरकारी जमिनीची विलेखाट] नियम १९७१ मधील
नियम २३(अ) खालील परंतुकानुसार एक विशेष बाब मंडळम खालील
उद्दीष्टाने नियमानुसार करण्यात आलेल्या मंडळा दिलेली आहे.

[१६] अतिक्रमणदारांवरून वडनीय कळीडवकाची किंमत
मंडळम प्रशासनाची जमिनीवरील बांधकाम पूर्ण
करून तदनिकांची मिळी ज्यासाठी करण्यात आली.
त्या - एकेच १९८५ मध्ये जमिनीच्या नगर रचना
व मूल्यानिर्धारण विभागातर्फे करण्यात आलेल्या बांधकामाच्या
बाबतच्या बाब्या २ १/२ [अडी]पट रकम मंडळम
करण्यात आली तसेच

[दीन]

अतिश्रमणांच्या कामावधीसाठी प्रतिश्रमणदारांकडून प्रभावीत तंपूर्ण मुमापन शुमांकाची विनोती जाकारणी यत्न करण्यांत यावी ती ३ रु. २०००/- [दीन इतर] इतरां पंड यत्न करण्यांत यावा आणि

[दीन]

अतिश्रमणदारांकडून वंडनीय जाकारणी म्हणून विनोती जाकारणी-या २ १/२ पट इतकी रक्कम यत्न करण्यांत यावी.

वरील अट शुमांक [रु] [दीन] व [२] नुसार डॉ.

वाडीया यांनी सातनासा करावयाची रक्कम या कार्यालयीन पत्र सम शुमांक दि. ६. १२. ९१ अन्वी करण्यांत यावी होती. अट शुमांक [एकट नुसार वंडनीय कल्याणकाची रक्कम रुपये ७०, ७०, २५०/- [तत्वेवागेत काय तत्वेवाकोत इतर दीनी पन्नास मान] तसेच अट शुमांक [२] व [३] नुसार विनोती जाकारणीच्या २ १/२ [अडीच पटी इतकी रक्कम रुपये २५, ७११. ७५ व पंडाची रक्कम रु. २०००/- डिमांड ड्राफ्टने करा. करावयाची होती व फरकाची रक्कम विडीत दराने व्याजामुळे भरण्यावाकत हमोपन तादर करावयाचे होते. त्याप्रमाणे डॉ. वाडीया यांनी वरील शुमांक रक्कम दिनांक १०. १२. ९१ च्या पे अडत्ने दिनांक ७. १५. ९१ च्या पत्रातील या कार्यालयीन पत्रा देतो आहे. तसेच शुमांकोत हमोपन ही तादर ठेगे आहे.

डि. वा. के. वाडीया यांनी या कार्यालयीन पत्र दि. ६. १२. ९१ मधील अटीची पूर्ती करण्यासुद्धे असा २२७०० जी. जी. तरकारी अमिनोया अधिवारिक कामा नगर मुमापन अधिकारी रु. ३ यीया वंडन अवा डी. ए. सा. व्ही. टी. जी. जी. वरी [पत्रिका] ४००१०२ यांनी डॉ. वा. के. वाडीया यांचे पुढेकार अंगुळाम टी. कुठेया यांना देण्याची व्यवस्था करावी.

अमिनोया अधिवारिक. या संबंधिताचा पत्रा नंतर त्यांच्यासुद्धे रितादर करावनात करण्यांत येईल असेना पादर तसेच

.. २ ..

करण्याकरिता त्यांना ज्यावेळी चीता विण्यांत येईल त्यावेळी करारना-
म्याच्या नमुन्यानुसार योग्य त्या प्रती तयार करून तद्वया करण्यासाठी
प्रतिज्ञीत या कार्यविषयांतून एक राहून तद्वया करतील. तसे न देण्यात
तद्वया शर्मिन तनून शर्मिन प्रकल्पीची कार्यवाही देतो जाईल याची
प्रतिज्ञा करता डॉ. बी. डे. वाडोया यांनी भ्रमण नोंद घ्यावी.

२४/११
शिल्पाधिकारी,
मुंबई उपनगर शिल्पा करिता.

प्रति,
डॉ. बी. डे. वाडोया,
दारा अंगप्रकाश जायि ईनो,
२६८ व्यापार भवन, काठिया बाजार,
मुंबई ४००००२.

२. त्यांना विनंती करण्यांत येते की, चालिल्या जीवधारिण तावा
देण्याकरिता त्यांनी नगर मूलापन अधिकारी रु. ५, वीवा वंदन अपार्टमेंट,
बोगेश्वरी (प.) मुंबई ४००१०२ यांचेकडे तसेच सादर करा.

पुनः नगर मूलापन अधिकारी रु. ५, वीवा वंदन अपार्टमेंट, एत. ए. ७०,
रोड, बोगेश्वरी (प.) मुंबई ४००१०२ यांचेकडे माहिती व भरू त्या
कार्यवाहीकरिता रवाना.

२. त्यांना विनंती करण्यांत येते की, जीवधारिण नगरात अगुनी "पो"
अक्षराने दर्शविलेल्या अमिनोपा जीवधारिण तावा डॉ. बी. डे. वाडोया
यांना देऊन मोयणी नकाशा, ताचे पायती व निवृत्त यंत्रि-देव्या ३/३
प्रतीस १५ दिवसांत जडपाल तादर करावा.

पुनः तद्विलक्षण अगुनी यांचेकडे माहिती-करता रवाना.

तयारपतीवर मा.
शिल्पाधिकारी यांचे
तडी ओ.

आवा ५/११

शिल्पाधिकारी,
मुंबई उपनगर शिल्पा करिता.

मे. २६/११

Ex. Engineer Bldg. Proposal (W. S.)
H. and - K Wards.

Municipal Office, R. K. Patkar Marg
Bandra, west, Mumbai-400 050

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO.CE/6975/WS/AK of 15 NOV 2002

FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

To,
Shri.B.J.Wadia, Owner,
Lalasis, Plot No.219,
11th Road, Chembur,
Mumbai.

Sir,

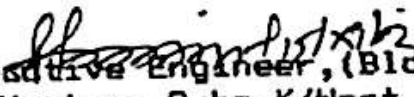
The full development work comprising of Stilt + 7 upper floors + 8th (Pt.) + 9TH (Pt.) floors of building No. 'H' on Sub plot 'B' bearing C.T.S.No. 1338-A of Village Versova, situated at Juhu Versova Link Road, completed under the supervision of Shr.Sunil B. Ambre Licensed surveyor /Architect License No.CA/84/8478 may be occupied on the following conditions :-

1) That the Cft. under section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from H.E. and a certified true copy of the same shall be submitted to this office within three months from the date of issue of occupants cft.

2) That the terms and conditions of approval layout bearing No.CE/549/BSII/LOKWN shall be complied.

A set of certified completion plan is attached herewith.

Yours faithfully,


Executive Engineer, (Bldg. Proposals)
Western Subs.K/West & P. Wards.

F:\WS\JKS\OCC\6975AK 15112002

From: Dr. B. J. Wadia.

C/o. M/s. Omprakash & Co.
Trishul Apartments, 'A' Wing,
Sindhi Society, Chembur,
Bombay - 400 071.

Ref: LP/106/2607/91.

Dt. 7.12.91.

The Collector
Bombay Suburban District
B.M.R.D.A. Building
Bandra,
Bombay - 400 051.

Dear Sir,

Sub: Regularisation of Govt. land adjoining to
CTS No. 1338 at village Versova in favour
of Dr. Boms J. Wadia.

Ref: Your letter No. 12/3B/C.0026 dt. 6.12.91.

We acknowledge with thanks receipt of your above mentioned letter.

As contained in the above said letter, we are now enclosing herewith 4 Pay Orders as mentioned below:-

1. An amount of Rs. 47,47,250/- vide Pay Order No. 053765 dt. 10.12.91 drawn on Bank of Oman Ltd., towards regularisation charges as per Clause 1 of the aforesaid letter.
2. An amount of Rs. 24,411.75 vide Pay Order No. 053766 dt. 10.12.91 drawn on Bank of Oman Ltd., towards N.A. assessment charges & Rs. 1000/- vide P.O. No. 366185 dt. 11.12.91, of Dena Bank totalling to Rs. 25,411.75.
3. An amount of Rs. 2,000/- vide Pay Order No. 053767 dt. 10.12.91 drawn on Bank of Oman Ltd., towards fine for unauthorised N.A. use.

As per the aforesaid letter we are also enclosing herewith an Undertaking typed on Rs. 10/- stamp paper and executed thereof agreeing to undertake to pay the difference of price if any alongwith interest thereof incase the State Govt. increases the value of the land.

In view of the above compliances you are now requested to kindly issue necessary orders as to allotment of the above mentioned land at your earliest and oblige.

Thanking You.

Yours faithfully,

OMPRAKASH T. KUKREJA
CONSTITUTED ATTORNEY TO
DR. BOMS J. WADIA.

Encl: As above.