A-467

Lands: Bombay Suburban District.
Survey No.111 of Ambivali
Grant of - - - to the Young Mens' Progressive Co-operative Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Resolution No.LCS-2665/27-A1(Unit),
Sachivalaya, Bombay-32, 28th July,1966.

RESOLUTION:- Government is pleased to grant Government Land comprising of 1 plot bearing No.43 in the layout approved by the Town Planning Department from Survey No.111 in Ambivali in Bombay Suburban District to the Young Mens Progressive Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended to this Government Resolution duly approved.

2. Young Mens Progressive Co-operative Housing Society shall pay to Government the Occupancy Price for the land in accordance with the orders issued in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-1064/10352-B, dated 21st January 1966.

3. The grant shall be also subject to the terms and conditions prescribed in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-43247-B, dated 23rd April 1965.

4. The possession of land shall be given to the Society only after Occupancy Price is paid by the Society and sanad is executed in its favour.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

COLLECTOR BOMBAY SUBURBAN DISTRICT
DATE ... AUG 1966

(S.B. PATIL.)
Under Secretary to Government.

Accompaniment:- A list of members.

To:

The Commissioner, Bombay Division,
The Additional Collector, Bombay Suburban District,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,
The Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona,
The District Deputy Registrar of Co-operative Housing Society, Bombay,
The Deputy Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Resident Audit Officer, Bombay,
The Finance Department,
The Urban Development and Public Health Department,
The Agriculture and Co-operation Department.

knk/27/7

List of members.

Young Mens Progressive Co-operative
Housing Society.
S.No.111 - Ambivali.
LCS-2665/27-A1(Unit).

Sr.No.	Name of the member.		Monthly inc
1.	Shri	Abasaheb Jairam Londhe.	Rs. 657/-
2.	"	Dnyann Bhau Kamble.	" 394/-
3.	"	Vithal Dadu Londhe.	" 200/
4.	"	Prabhakar Shankar Borkar.	" 2[illegible]
5.	"	Shenkarrao Bhaurao Babar.	" 2[illegible]
6.	"	Venkat Vasudev Kanade.	" 30[illegible]
7.	"	Tukaram Dulbaji Borkar.	" 219/
8.	"	Ganapati Jayaram Londhe.	" 369/
9.	"	Bandu Vithoba Chavan.	" 275/
10.	"	Remlal Narayan Jadhav.	" 342/
11.	"	Shankar Hari Patsupe.	" 175/
12.	"	Baliram Limbaji Konegaonkar.	" 300/
13.	"	Shamrao Vishnu Bhise.	" 275/
14.	"	Bhimsen Anna Budekar.	" 272/
15.	"	Ramchandra Ganpati Thorat.	" 160/
16.	"	Tukaram Dadoji Shingarnikar.	" 350/
17.	"	Sandesh Chandrakant Khedkar.	" 215/
18.	"	Dattaram Mahadev Kolekar.	" 200/

-x-x-x-x-x-x-

knk/27/7

RESOLU
of 1 p
Depart
to the
constr
whose
2.
Gover
issue
No.LC
3.
presc
No.LC
4.
Occup
favou

Acco
To:
The
The
The
The
The
The
The
The
The
The
The
The

knk/

ıbject
ıe

land

s of
dy
by
ating

ıs
ı of

r the.

ollector
deemed
ety
d and

as

ons

ıe
Collector
r dues,
l

or,

[illegible]

of [illegible] [illegible] approved [illegible] Department from [illegible] is hereby granted to the [illegible] Progressive Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members [illegible] list is appended hereto. Since this Society consists of members of the Backward Class community and the rate [illegible] payable for the land is below [illegible]/- per [illegible] the land is granted free of occupancy price according to the provisions of P.[illegible] 219.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To

Shri A.J.[illegible],
The Chairman, The [illegible] Progress
Co-operative Housing Society,
Govt.Housing Colony B-18/45,
Old Dattapada Borivali,East,B'bay-66.

1) Copy forwarded to the D.I.L.R.B.S.D.Bombay.

He is requested to hand over possession of the land to the Society and report compliance along with a pucca plan.

2) Copy forwarded to the 1)Dist.Dy.Collr.B.S.D.B'bay.
2)Mamlatdar Andheri for information.

O/C. Signed by
Addl. Collector B. S. D.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

egg/25.1.

(67)

No.C/LND/SR-II-31 (Ambivali)
Office of the Additional Collector,
B.S.D., Old Custom House Yard, Fort,
Bombay.1. Dated:- 21/6/72 1971.

Read: 1. Govt. in R.F.D.R.No.LCS-2665/57-A(Unit), dt.28/7/66

2. This Office order No.C/LND/SR - II-31(Ambivali), dt.28/1/67

3. Govt.in R.F.D.No.LCS-2665/31403,DI, dt.6/1/1972

CORRIGENDUM

For the words and figure" Government land comprising of the plot bearing No.68 admeasuring 1244-4/9 Sq.Yds in the layout approved by the Town Planning Department from S.No.141-9 of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 28/1/1967 the words and figures" Govt. land comprising of one plot bearing number 68 measuring 1112 Sq. yds in the layout approved by Town Planning Department from S.No. 141-9 of Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

The Society will have to accommodate the additional members as per D.C.Rules and existing Rules, if the area of the plot is increased at the time of actual measurement.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To,
Shri.G.L.Londhe,
Chairman,
The young society Ltd.Bombay
Block No.10(Old) R.No.45
Rajendra Nagar Dalta Pada
Borivali, East, Bombay-92.

Copy to:-

District Inspector of Land Records, B.S.D.Bombay for Information.

The Sub-Divisional Officer, B.S.D.Bombay for information.

Tahasildar Andheri for information.

Copy submitted to the Govt. in Revenue And Forests Deptt, Sachivalaya, Bombay.32.

Orders as to whether the possession of the land should be handed over to the Society may please be issued early.

Additional Collector,
[illegible] Suburban District.

5 [illegible]

List of approved members of the Youngmen's Progressive Co.Op.Hsg. Society Ltd. accompanying to this office order No. C/Desk/III/LND/II/B/CR/227 dt. 12.9.86

Sr. No.	Name of member	Monthly Income
1.	Shri Abasaheb Jayram Londhe.	657/-
2- 2.	Shri Shankarrao Bhaurav Babhurao Babar.	250/-
1- 3.	Smt. K.V.Kanade.	450/-
3- 4.	Shri Tukaram Dhulbaji Borkar.	369/-
5.	Shri Ganpati Jayram Londhe.	369/-
6.	Shri Ramlal Narayan Jadhav.	342/-
7.	Shri Bhimsen Anna Bhudekar.	272/-
8.	Shri Tukaram Dadoji Shingarnikar.	350/-
4- 9.	Shri Sandesh Chandrakant Khedkar.	213/-
10.	Shri Y. S. Waidande.	349/-
11-	Shri M. T. Rajguru.	455/-
12.	Shri M. S. Ghate	490/-
13.	Shri S. D. Sathe	450/-
14.	Shri K. K. Pagare	450/-
15-	Shri V. V. Bhise	462/-
6- 16.	Shri D. S. Kadam	495/-
17.	Shri K. R. Chavan	463/-
5- 18.	Vacant. — Smt. B. K. Kamble	
19.	Vacant. — Smt. K. J. Awale	
20.	Vacant. — Mr. A. D. Nandrekar	

For The Young Men's Progressive Co-operative Housing Society Ltd.
Secretary Chairman

O/C signed by Additional Collector

Additional Collector 12/9/86

7

No.C/Desk.III/LND.BI.B.CR.127

Additional Collector's,
Bombay Suburban Distri.
Old Custom House Yard,
Fort, Bombay 400023
Dated:- 12-9-86

READ:-1. Govt. in Revenue & Forests Deptt.'s letter No. LCS.2682/27394/CR.114/G.4 dt.14.4.1986.

2. Divisional Social Officer letter No.BD.Class.II/BCH Youngmen/86/1576 dt.4.4.86.

: O R D E R :

Government land admeasuring 936 sq.mtr. comprising Plot No.9 out of S.No.111.D Ambivali Taluka Andheri in B.S.D. is hereby granted to the Younggmens Progressive Co.Op.Hsg. Society Ltd.registered vide B/1094/56 dt.6.8.1956 to construct multi storyed building to accomodate its approved members whose list is appended hereto under the Backward Class Co.Op.Scheme (Old P.W.R.Scheme 219) since the society consists of member from the Backward Class Community, it is eligible for grant of land free of cost under the above scheme. The society has executed the agreement agreeing to the terms and conditions fixed by Government.

The land is granted to the society on the special terms and conditions mentioned in Schedule 'A' attached hereto.

T. F. Mellurlara
Additional Collector
Bombay Suburban District.

To:
Shri S.B.Babar
Chairman
The Youngmen Progressive Co.Op.
Hsg.Society Ltd.,
Kadri House, Chimat Pada,
Andheri(E)Bombay 400058

He is requested to approach the City Survey Officer No.IV Chuva Chandan Apartment, S.V.Road, Jogeshwari for taking over possession of the land granted to the society.

Copy with agreement forwarded to C.T.S.O.IV,B.S.D.
He is requested to handover possession of the plot in question to the society & submit possession receipt with the measurement plan in duplicate.

Copy with agreement forwarded for information & necessary action:- 1. Sub-Divisional Officer,B.S.D.
2. Tahsildar Andheri/Dist.Inspector of Land Record,B.S.D

Copy with compliments to the Divisional Social Officer, Parijat Bldg., 5th floor, Netaji Subhash Road, Marine Drive Bombay 400002 for information.

T. F. Mellurlara
Additional Collector
Bombay Suburban District.

Received on behalf of
Youngmen's Progressive Co-operative
Society the complete set
of ~~order~~ list of members, copy
of agreement & ~~T~~ plan signed
by the Addl Collr BSD. I ~~[illegible]~~
undertake that there will be
no complaint of whatever
nature from the Society —

Mahadeo
(M d. [illegible])
12/9/86

407 271

List of approved members of the Youngmen's Progressive Co.Op.Hsg. Society Ltd. accompanying to this office order No. C/Hsg/XXI/LND/II/[illegible]/CR/237 dt.12-9.86

Sr. No. :	Name of member	Monthly Income
1.	Shri Abasaheb Jayram Landhe.	697/-
2.	Shri Shankarrao Bhaurao [illegible] Bahar.	250/-
3.	Smt. K.V.Kenade.	450/-
4.	Shri Tukaram Dhulbaji Borkar.	369/-
5.	Shri Ganpati Jayram Laondhe.	369/-
6.	Shri Ramlal Kutayam Jadhav?	342/-
7.	Shri Bhimsen Anna Bhudekar.	272/-
8.	Shri Tukaram Dadoji Shingarnikar.	350/-
9.	Shri Sandesh Chandrakan Khadkar.	215/-
10.	Shri V. S. Waidande.	349/-
11.	Shri M. T. Rajguru.	455/-
12.	Shri M. S. Ghate	490/-
13.	Shri S. D. Sathe	450/-
14.	Shri K. K. Pagare	450/-
15.	Shri V. V. Bhise?	462/-
16.	Shri D. B. Kadam	49[illegible]/-
17.	Shri K. R. Chavan	463/-
18.	Vacant.	
19.	Vacant.	
20.	Vacant.	

[illegible signature] 12/9/86

31 (१७८३)

महाराष्ट्र शासन

क्र. जमीन-२६११/ प्र.क्र. ३५८/ प्र.क्र.१४७/ ज-३,

महसूल व वन विभाग,
जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर-१ इमारत,
३२ वा मजला, कफ परेड,
मुंबई-४००००५.
दिनांक: १२ सप्टेंबर, २०१४.

<u>विषय: जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा</u>
मौ. आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स.क्र. १११ डी.
न.भू.क्र. ८२५/१, भूखंड क्र. ९, क्षेत्र ९१३ चौ.मी.
या भूखंडावरील पीडब्ल्युआर-२१९ योजनेअंतर्गत
इमारतीचा पुनर्विकास करताना एकूण सदस्य संख्येपैकी ८० टक्के
सदस्य खुल्या प्रवर्गाचे व २० टक्के मागासवर्गीय सदस्य घेण्यास
<u>तसेच फंजिबल एफएसआय वापरण्यास परवानगी मिळणेबाबत.</u>
दि यंग मेन्स प्रोग्रेसिव्ह सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची विनंती.

<u>ज्ञापन</u> :- जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना त्यांचे पत्र क्र. ०२/ १११ डी / ३ क / अे-४६७, दिनांक ९.७.२०१४ तसेच दि यंग मेन्स प्रोग्रेसिव्ह सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने अ.मु.स. (महसूल) यांना दिनांक ३१.०७.२०१४ रोजी फंजिबल एफएसआय वापरण्यास परवानगी मिळण्यासंदर्भात अग्रेषित केलेले पत्र, यांस अनुलक्षून असे कळविण्यात येते की, दि यंगमेन्स प्रोग्रेसिव्ह सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस पीडब्ल्यूआर-२१९ योजनेअंतर्गत शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, दिनांक २८.७.१९६६ अन्वये ९१३ चौ.मी. चौ.मी. जमीन महसूल मुक्त दराने मंजूर केली आहे. तसेच शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, दिनांक ३१.१०.२०१२ अन्वये संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करण्यास, टीडीआर वापरण्यास तसेच एकूण बांधकामा क्षेत्राच्या १५ टक्के क्षेत्राचा वाणिज्यिक वापर करण्यास मंजुरी देण्यात आलेली आहे. संस्थेने खुल्या प्रवर्गातील ८० टक्के सभासद संस्थेमध्ये घेण्याबाबत व संस्थेस फंजिबल एफएसआय वापरण्यास मंजुरी देण्याबाबत विनंती केली असून सदर विनंतीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे याद्वारे शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे :-

<u>(अ) संस्थेमध्ये खुल्या प्रवर्गातील सभासद घेण्याबाबत :-</u>

संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास व टी.डी.आर. द्वारे उपलब्ध होणा-या सदनिकांसाठी, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दिनांक २५.०५.२००७ व दिनांक २५.०७.२००७ मधील तरतुदीनुसार संस्थेस खुल्या प्रवर्गातील सभासद घेण्यास पुढील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती :-</u>

(१) जागेचा पुर्नविकास व टी.डी.आर. द्वारे उपलब्ध होणाऱ्या एकूण वाढीव चटई क्षेत्रात वाढीव सदनिका बांधण्यात येणार आहेत. त्यासाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दिनांक २५.०५.२००७ व दिनांक २५.७.२००७ मधील तरतुदीनुसार पात्र सभासद घेण्यात यावेत व या वाढीव सभासदांकडून संस्थेस पुर्वी मंजूर केलेल्या जमिनीची शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दिनांक २५.५.२००७ मधील तरतुदीनुसार वाढीव सभासदांच्या उत्पन्न गटानुसार सवलतीची कब्जेहक्काची किंमत आकारावी.

(२) पुर्नविकास / टीडीआरच्या माध्यमातून जे अतिरिक्त सभासद सामावून घेतले जाणार आहेत, त्यांची पात्रता जिल्हाधिकारी यांनी तपासून अशा अतिरिक्त सभासदांना शासनाची मान्यता घ्यावी.

कमी २० टक्के मागासवर्गीय सभासद असणे आवश्यक आहे.

(४) संस्था सदर क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करील व शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दिनांक २५.५.२००७ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.

(५) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्ती.

(ब) फंजिबल एफएसआय वापरण्यास परवानगी देणेबाबत:-

फंजिबल एफएसआय वापरण्यास परवानगी देताना शासनाच्या महसूल विभागामार्फत किती प्रमाणात अधिमूल्य आकारण्यात यावे, याबाबतचे धोरण शासनाच्या विचाराधीन आहे. त्यामुळे शासनाच्या निश्चित होणाऱ्या धोरणाप्रमाणे अधिमूल्य भरण्यास संस्था तयार असल्याबाबत संस्थेकडून रु.२००/- च्या मुद्रांक कागदावर हमीपत्र घेऊन फंजिबल एफसआय वापरण्यास संस्थेस परवानगी द्यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अ.ज्ञा.होमकर)
शासनाचे अवर सचिव

प्रति

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

प्रतिलिपी -
१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-४०० ००१.
३) जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
४) सचिव, दि यंग मेन्स प्रोग्रेसिव्ह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, स.नं. १११ डी, प्लॉट नं. ९, ज्ञानकेंद्र शाळेसमोर, लाखंडवाला मार्ग, चार बंगला, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३.
५) प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
७) निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, ३२ वा मजला, सेंटर १ इमारत, जागतिक व्यापार केंद्र, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.

----

(93)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक :०२/ १११डी/इक/अे-४६७
दिनांक : २९/०५/२०१३

वाचले :- १) दि यंगमेन्स प्रोग्रेसिव्ह को.ऑप.हौसिंग सोसायटी यांचा दि.२०/१२/२०१० चा प्रस्ताव
२) इकडील कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दिनांक २१/४/२०११ चे पत्र
३) शासन, महसूल व वन विभाग यांच्याकडील ज्ञापन क्रमांक जमिन-२६११/३५८/प्र.क्र.१४७/ज-३ दिनांक ३१/१०/२०१२.
४) इकडील कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दि.१६/५/२०१३ चे पत्र.
५) दि यंगमेन्स प्रोग्रेसिव्ह को ऑप.हौसिंग सोसायटी यांचा दि.२९/०५/२०१३ चे पत्र

आदेश :-

दि यंगमेन्स प्रोग्रेसिव्ह को ऑप हौसिंग सोसायटी यांनी मौजे आंबिवली, तालुका अंधेरी येथील सर्वे क्र.१११डी, न.भू.क्र. ८२५/१, भूखंड क्र.९, क्षेत्र ९१३ चौ.मी. प्रस्तुत भूखंडावरील संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करणेसाठी, १०० % निवासी वापरासाठी टिडीआर परवानगी मिळणेबाबत, तसेच एकुण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य वापर करणेस परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयास दि.२०/१२/२०१० च्या पत्रान्वये विनंती केली होती. त्या अनुषंगाने इकडील सम क्रमांकाच्या दिनांक २१/४/२०११ च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला होता. त्यानुसार शासनाचे दि.३१/१०/२०१२ च्या ज्ञापनान्वये संस्थेस उपरोक्त परवानगी अटी/शर्तीवर देण्यांत आलेली होती. शासनाच्या उपरोक्त ज्ञापनाच्या अनुषंगाने इकडील कार्यालयाचे परवानगीसाठी खालीलप्रमाणे अधिमुल्य या कार्यालयात अदा करणेबाबत संस्थेस या कार्यालयाचे दि.१६/५/२०१३ च्या पत्रान्वये कळविण्यांत आलेले होते.

अ) <u>संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकाम मुदतवाढीसाठी अधिमुल्य</u>

संस्थेचे भूखंडाचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	बांधकाम मुदतवाढ कालावधी	संस्थेस भूखंड प्रदान केला त्यावेळेचा बिनशेती दर प्रति चौ.मी.साठी	वार्षिक बिनशेती सारा	बांधकाम मुदतवाढ कालावधी दि.२६/२/८९ ते ९/०१/९१ या दोन वर्षासाठी खालीलप्रमाणे अधिमुल्य
९१३.००	१) दि.२६/२/८९ ते ३१/१२/८९ २) दि.१/१/९० ते ९/१/९१	०.९१	८३१/-	८,३१०/-

ब) संस्थेच्या इमारतीची पुनर्विकास परवानगीसाठी अधिमुल्य

संस्थेचे भूखंडाचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय १०% अधिमुल्य
९१३.००	६३,०००/-	५,७५,१९,०००/-	५७,५१,९००/-

क) निवासी वापरासाठी १०० % टीडीआर शिघ्रसिध्दगणकानुसार येणाऱ्या एकूण किंमतीच्या २.५ % अधिमुल्य

एकूण टिडीआर क्षेत्र चौ.मी.	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय २.५% अधिमुल्य
९१३.००	६३,०००/-	५,७५,१९,०००/-	१४,३७,९७५/-

ड) संस्थेस मंजुर केलेल्या एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी एकूण किंमतीच्या ५% अधिमुल्य

एकूण बांधकाम	१५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय ५% अधिमुल्य
९१३	१३६.९५	६३,०००/-	८६,२७,८५०/-	४,३१,३९३/-

इ) शासन निर्णय दि.२४/८/०४ व दि.७/३/०९ अन्वये १५% वाणिज्य वापरासाठी प्रतिवर्षी अनुज्ञाप्ती शुल्क देय रक्कम

एकूण बांधकाम क्षेत्र	१५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	शासन निर्णय दि.२४/८/०४ व दि.७/३/०९ अन्वये १५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्रास प्रति चौ.फूटास र.रु.७५०/- व त्यावर १२.५०% दराने प्रति वर्षी अनुज्ञाप्ती शुल्क देय रक्कम.
१८२६ चौ.मी. १९६५५ चौ.फूट	१३६.९५ चौ.मी. १४७४.१२ चौ.फूट	१,३८,१९९/-

उपरोक्त अ + ब + क + ड नुसार रक्कम रुपये ८,३१०/- + ५७,५१,९००/- + १४,३७,९७५/- + ४,३१,३९३/- = **रु.७६,२९,५७८/-** या कार्यालयांत भरणा करणेबाबत संस्थेस कळविण्यांत आलेले होते. त्याप्रमाणे संस्थेने दिनांक २९/५/२०१३ च्या पत्रान्वये उपरोक्त रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट या कार्यालयात भरणा केलेला आहे. तसेच संस्थेने रक्कम रुपये २००/- च्या मुद्रांकावर अटी/शर्ती मान्य असलेबाबतचे हमीपत्र सादर केलेले आहे. सबब, संस्थेने विविध अधिमुल्याची रक्कम इकडील कार्यालयास भरणा केलेली असल्याने व आवश्यक ते हमीपत्र सादर केलेले असल्याने प्रकरणी खालील अटइ/शर्तीवर संस्थेस जमीनीचा पुनर्विकास करण्यास याद्वारे परवानगी देण्यांत येत आहे.

अटी / शर्ती :

१) शासनाने मंजूर केलेल्या जमिनीचा पुनर्विकास करतांना किती अधिमुल्ये आकारावे याबाबत शासनाकडून भविष्यात घेण्यात येणाऱ्या निर्णयानुसार अधिमुल्याची रक्कम भरणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

(537)

२) जमिनीचा पुनर्विकास करतांना कोणत्याही परिस्थितीत मूळ सभासदांना वगळता येणार नाही.

३) शासकिय जमीनीचा पुनर्विकास करण्यासाठी व टीडीआर वापर करण्यासंदर्भात प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामाच्या आराखड्यास बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची मान्यता घेण्यात यावी.

४) एफएसआय (FSI) / टीडीआर (TDR) व्दारे उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकासाठी घेण्यांत येणारे सभासद यांचेसाठी जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी यांची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

५) सदनिका धारकांना सदनिका तारण ठेवण्यापूर्वी शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्यावेळी ठरलेली प्रचलित दराने तारण शुल्क शासनास अदा करणे आवश्यक आहे.

६) सद्याच्या सदस्यांची विनापरवाना हस्तांतरणे असल्यास याबाबत जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी यांची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही.

७) संस्थेस प्रदान केलेल्या ९१३.०० चौ.मी. या जागेवर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय टी.डी.आर. बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे रीतसर अर्ज करुन जागेवर वाणिज्य वापर अनुज्ञय आहे किंवा कसे याबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची मान्यता घेण्याच्या अटीवर बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडून विकास नियंत्रक नियमावली १९९१ मधील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय प्रमाणात टी.डी.आर. प्राप्त करुन घ्यावा.

८) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात येत असुन शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एलबीआर-२६८६/प्र.क्र.२६६/ज-२ दि.७ सप्टेंबर २००७ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार अतिरिक्त भुईभाडे हस्तांतर फी व अनुज्ञाप्ती फी प्रत्यक्ष वाणिज्य वापर केल्यापासून वरील परिशिष्ट (३) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे शासनास अदा करावी लागेल.

९) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास विकासाची परवानगी रद्द करण्यांत येईल तथा संस्थेचे इमारतीचे बांधकाम थांबविण्याचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

१०) सध्या संस्था कब्जेहक्काच्या जागेवर निवासी वापर करीत आहे. जागेच्या वाणिज्य प्रयोजनार्थ विकास केल्यास त्याप्रमाणे रुपांतरीत कर / अकृषिक रक्कम संस्थेस भरणा करावी लागेल.

११) जमीनीचा वापर करताना संस्था वित्तीय संस्था / बँक यांचेकडून किती कर्ज उभारणार आहे व किती क्षेत्र गहाण ठेवणार आहे याची आगाऊ माहिती सादर करुन व कर्जाच्या रकमेवर प्रचलित दराने तारण शुल्क आगाऊ भरणा केल्यानंतर नियमानुसार परवानगी देण्यात येईल.

१२) प्रश्नाधिन जमीन ही मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत असल्याने रस्ता / रुंदीकरण किंवा अन्य प्रयोजनासाठी विकास आराखडयांत आरक्षणाप्रमाणे बाधित होणारे क्षेत्र हे मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे हस्तांतरीत करणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

१३) प्रश्नाधिन जमीनीची या कार्यालयाकडून पोटविभागणी व बिनशेती परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१४)संस्था जमीनीचा विकास विकासकामार्फत करणार असल्यास सदर विकास करारनाम्याची प्रत तपासणी करण्या करीता कार्यालयास सादर करावी. सदर करारनामा व सदनिका खरेदी करणार यांचे करारामध्ये देखिल शासन ज्ञापन / इकडील आदेशामधील अटी / शर्तीचा योग्य तो समावेश करण्यांत यावा.

सही/-
जिल्हाधिकारी ,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,
सचिव,
दि यंगमेन्स प्रोग्रेसिव्ह को.ऑप.हौ.लि.
सर्व्हे नं.१११डी, प्लॉट नं.९,
ग्यान केंद्र शाळेच्या समोर, लोखंडवाला रोड,
चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई-४०० ०५३

प्रतिलिपी :
१) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल) महसुल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.,
२) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
३) सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर, नवीन पशासकीय इमारत, ४ था मजला, रामकृष्ण चेंबूरकर मार्ग, चेंबूर (पूर्व), मुंबई-७१ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- सोबत शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील दिनांक ३१/१०/२०१२ च्या ज्ञापनाची प्रत जोडली आहे. तरी सदर ज्ञापनातील अट क्रमांक १ व २ बाबत आपले कार्यालयामार्फत आवश्यक ती कार्यवाही करण्यांत यावी.

जिल्हाधिकारी ,
स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे **मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता**

29/07/13
Issued