

क्रमांक : जमीन २६९४/१३८३/प्र.क्र. ५६२९/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक :- १४.८.२००२.

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौ. आंबिवली, स.नं. १४१, भूखंड क्र. ३ च्या
अभिन्यासातील भूखंड नौशाद अँकॅडमी ऑफ
हिंदुस्थानी संगीत या संस्थेस मंजूर करणेबाबत.

ज्ञापन :

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्याचे पत्र क्र. सी / कार्या -३५ / जमीन /
कावि -७६८ / दि.१८.१२.२००१ व पत्र क्र. १२ / ३-ब / एफ ०१२६, दि.२७.५.२००२ ला अनुलक्षून
विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, नौशाद अँकॅडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत या
संस्थेस संगीत अकादमी स्थापन करणेसाठी भूखंड मंजूर करणेची संस्थेची विनंती असल्याने, मौ.
आंबिवली, स.नं. १४१-अ, भूखंड क्र ३ बाबत जिल्हाधिकारी यांच्या प्रस्तावित अभिन्यासातील भूखंड क्र
३-इ मधील विकास रस्त्याच्या तळपृष्ठ निर्देशांकासह १७५२.८२ चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड, नौशाद
अँकॅडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत या संस्थेस संगीत अकादमी स्थापन करणेसाठी शासन निर्णय,
दि.३०.६.१९९२ मधील तरतुदीनुसार जमीन मंजुरीच्या आदेशांच्या दिनांकाच्या लगतपूर्व पाच वर्ष
आधीच्या १ जानेवारी अस्तित्वात असलेल्या बाजारमुल्याच्या ५० % रक्कम वसूल करून शासन
,परिपत्रक दिनांक ८.२.१९८३ मधील अटी व शर्ती आणि जिल्हाधिकारी यांच्या योज्य वाटतील अशा अटी
तसेच खालील विशिष्ट अटीवर मंजूर करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे.

अटी :- १) जिल्हाधिकारी यांच्या प्रस्तावित अभिन्यासास मुंबई महानगरपालिकेची

मान्यता मिळाल्यानंतरच प्रस्तावित भूखंडाचा संस्थेस ताबा देणेत यावा.

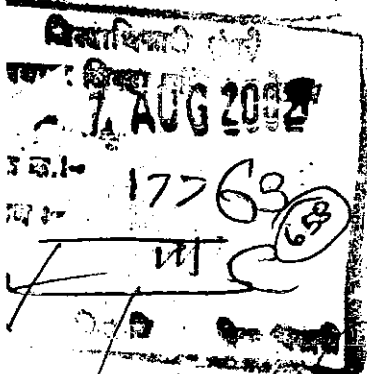
२) सद्य संस्थेकडून शिघ्र सिध्द गणकानुसार येणारी तात्पुरती कब्जेहक्काची

रक्कम वसूल करण्यात यावी. तसेच अंतीम मुल्यांकन नगररचना व

मुल्यनिर्धारण विभागाकडून निश्चित करून त्यानुसार येणारी फरकाची

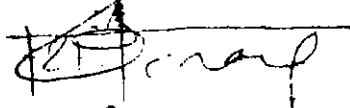
रक्कम व्याजासह भरण्यास तयार असलेबाबत संस्थेकडून लेखी हमीपत्र

घेण्यात यावे.



३. हे जापन वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक- प्र.क्र.९३१/०२ / व्यय-९,दिनांक- ६.८.२००२) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(शिवाजी पाटणकर)

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५२

प्रतिलिपी :-

- १) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- २) जमाबंदी आयुक्त, व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर (लेखा परिक्षा)
- ४) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)
- ५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभाग, मुंबई
- ६) कार्यासन अधिकारी, व्यय -९, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- ७) निवडनस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२

305

क्रमांक : जमीन-२६९४/१३८३/प्र.क्र.५६२९/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंगलूर, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक : २० जानेवारी, २००३

विषय : जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

सामाजिक व सांस्कृतिक कार्य करणा-या संस्थांना जमीन वितरित करताना

शासन निर्णय दि. ३०/६/१९९२ च्या धोरणाएवजी शासन निर्णय दि. ८/२/१९८३ व

११/५/१९८४ च्या धोरणाप्रमाणे किंमत आकारणेबाबत.

जापन -

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने आपणास असे कळविण्याचे मला शासनाचे निर्देश आहेत की, शासकीय जमिनी देण्याबाबतच्या सर्व आदेशांचे अधिकरण करून दि. ८/२/१९८३ च्या शासन निर्णयान्वये सर्वसमावेशक धोरण निश्चित करण्यात आले. तदनंतर दि. ११/५/१९८४ च्या शासन निर्णयानुसार सांस्कृतिक, सामाजिक व शैक्षणिक कार्य करणा-या संस्थांना जमीन वितरित करताना जमिनीची किंमत १/२/१९७६ च्या वेळारभावावर आधारित धरण्यात यावी. असा निर्णय घेण्यात आला. कालांतराने शासनाने शासकीय जमिनी महाविद्यालयांसाठी देताना सदर जमिनीचे मूल्य लगतपूर्व ५ वर्षे आधीच्या १ जानेवारी रोजी अस्तित्वात उरलेल्या बाजारमूल्याच्या ५० टक्के घेऊन कळविल्याने अथवा या रकमेवर विहित दराने भाडपट्टा आकारून भाडपट्ट्याने देण्याबाबतचे धोरण दि. ३०/६/१९९२ च्या निर्णयान्वये निश्चित केले. उक्त दि. ३०/६/१९९२ च्या निर्णयानुसार किंमत आकारून घ्यालो नसून करण्यात आलेल्या सामाजिक, सांस्कृतिक संस्थांना जमीन मंजूर करण्यात आली आहे अथवा हेतूपत्र देण्यात आले आहे.

१) नाट्यावहार कला केंद्र - दि. १८/१२/१९९६ रोजी मोजे बसोवा येथील मळ नं. १६१ मधील भूखंड क्र. १३ मधील जमिनीसाठी हेतूपत्र दिले आहे. प्रश्नाधीन जमीन सी.आर.झेंड.मध्ये असल्याने अंतिम आदेश काढण्यात आलेले नाहीत.

२) यशविन शंकर बॅले युनिट - दि. १८/१२/१९९६ रोजी मोजे बसोवा येथील मळ नं. १६१ मधील भूखंड क्र. ५ मधील जमिनीसाठी हेतूपत्र दिले आहे. प्रश्नाधीन जमीन सी.आर.झेंड.मध्ये असल्याने अंतिम आदेश काढण्यात आलेले नाहीत.

३) सिने अटिस्ट बल्फेकर ट्रस्ट - प्रस्तुत संस्थेस मोजे बसोवा येथील मळ नं. १६१ मधील भूखंड क्र. ८ मधील जमिनीसाठी दि. १८/६/१९९८ रोजी हेतूपत्र देण्यात आले व दि. ५/७/१९९९ रोजी जमीन मंजूर करण्यात आली. तथापि, सदर जमीन सी.आर.झेंड.मध्ये वत असल्याने संस्थेस सदर जमिनीएवजी मोजे आविठली मळ नं. १४१ मधील भूखंड क्र. ३ च्या अभिन्यासालातील भूखंड क्र. ३-अ दि. १४/८/२००२ च्या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आला आहे.

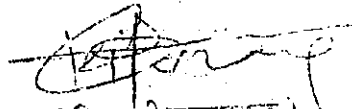
४) जोगाय अकॅडमी - प्रस्तुत संस्थेस मोजे आविठली मळ नं. १४१ मधील भूखंड क्र. ३ च्या अभिन्यासालातील भूखंड क्र. ३-ड शासन आदेश दि. १४/८/२००२ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे.

५) अद्यापे जिवलाल वसंत संगीत विद्यालय - प्रस्तुत संस्थेस मोजे विले-पार्ले येथील भूखंड क्र. ४ शासन जापन दि. ३०/६/१९९८ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त ५ संस्थांचे कार्य हे सांस्कृतिक, सामाजिक स्वरूपाचे असल्याने उक्त संस्थांनी त्यांना जमीन मंजूर करताना अथवा हेतूपत्र देताना शासन निर्णय दिनांक २०/६/१९९९ च्या धोरणानुसार किंमत न आकारता शासन निर्णय दि. ८/२/१९८३ व २१/५/१९८४ च्या धोरणानुसार किंमत आकारण्याची शासनास विनंती केली होती. सदर विनंतीचे शासनाचे विचार केल्यानंतर असा निर्णय घेतला आहे की, दि. ३०/६/१९९९ चे धोरण हे उच्च शिक्षण / महाविद्यालयांना जमीन देण्यासाठी लागू असल्याने व वरील संस्थांचे कार्य हे सांस्कृतिक (सामाजिक प्रयोजनार्थ / नफा न निळविणा-या संस्था) असून, सदर संस्था दि. ८/२/१९८३ व दि. २१/५/१९८४ च्या धोरणात वसतात. त्यामुळे विचारधिन संस्थास दि. १/२/१९७६ च्या चांजारभावाच्या २५ टक्के रक्कम आकारून वॉल्व्होडकाने जमीन मंजूर करण्यात यावी.

वरीलप्रमाणे शासनाने निर्णय घेतला असून, स्पष्टपणे उचित कार्यवाही करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या मार्फतानुसार व नावाने.


 (शिवाजी फाटक)
 कार्यासन अधिकारी,
 महसूल व वन विभाग

प्रति:
 जिल्हा धकाने, मुंबई उपनगर जिल्हा,
 प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५२.

- प्रतिलिपी:
१. आ. मुक्त, कार्यरत विभाग, काकदा भवन, न.प. मुंबई
 २. ज. गांधी आयुक्त व संचालक, मूमी अधिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
 ३. म. तेलखेदार, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई, शासन
 ४. सहाय्यक संचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई, शासन (लेखा व अनुसंधान)
 ५. सहाय्यक संचालक, नगर योजना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई
 ६. जिल्हा विभाग ब्यार-९, मंत्रालय, मुंबई - ६२.
 ७. वड नसरी, न-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकिय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१

337

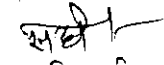
क्र. ०२/१४९/अ/३क/एफ-२३८
दिनांक : १/८/२००३

- वाचले :- १) शासन महसूल व वन विभागाचे जापन क्र. जामिन २६९४/१३८३/प्र.क्र. ५६२९/ज-३ दि. १४/८/२००२ व २०/१/२००३
२) या कार्यालयाचे समक्रमांक दि. २८/३/०३, २३/७/०३ ची पत्रे.
३) नौशाद अकाडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत यांचे पत्र दि. १/४/०३

आदेश :

उद्देशिकेतील अ.क्र. १ कडे नगद केलेल्या शासन जापनाव्ये मौजे आंबिवली येथील स.क्र. १४२ अ मधील भूखंड क्र. ३ च्या अभिन्यासातील भूखंड क्र. ३ ड १७५२.८२ चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड नौशाद अॅकॅडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत या संस्थेला संगीत अकादमी स्थापन करण्यासाठी मंजूर केला आहे. तथापि मुंबई महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार भूखंड क्र. ३ ड चे क्षेत्र १४४५.०० चौ.मी. + अतिरिक्त चटई क्षेत्र ३४१.२२ चौ.मी. मिळून एकूण १७८६.२२ चौ.मी. चटई क्षेत्र असल्याने मुंबई महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार वाढीव क्षेत्रफळावरील प्रश्नांविषयी भूखंड संस्थेस मंजूर करण्याबाबत कार्यवाही करण्यांत येत आहे.

संस्थेने जामिनीचे तात्पुरते कब्जाहक्काची रक्कम रुपये १३८४६५/- (एक लाख अर्डास हजार चरशे पासष्ट फक्त) या कार्यालयात भरणा केली आहे. जामिनीची आंताम किंमत जास्त निश्चित झाल्यास परकानी कब्जाहक्काची रक्कम विहित व्याज दराने भरण्यास तयार असल्याबाबतचे हमीपत्र संस्थेने दिले आहे. तसेच शासनाच्या अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा संस्थेने दि. २९/७/०३ रोजी केला आहे. त्यामुळे करारनाम्याचे अटी/शर्तीना अधिन राहून प्रश्नांविषयी १७८६.२२ चौ.मी. चटई क्षेत्राचा भूखंड नौशाद अॅकॅडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत या संस्थेस मंजूर करण्यांत येत आहे. जामिनीचा ताबा घेण्यासाठी संस्थेने नगर भूसंपादन अधिकारी अंधेरी/तहसिलदार, अंधेरी यांच्या कार्यालयाशी संपर्क साधावा.


जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,

सचिव,

नौशाद अॅकॅडमी ऑफ हिंदुस्थानी संगीत.

आशिया गेट, कॅटर रोड, बांद्रा(प.), मुंबई - ५०


प्रतिलिपी : १) मा. प्रधान सचिव(महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२ यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

२) नगर भूसंपादन अधिकारी अंधेरी/तहसिलदार अंधेरी

२/- त्यांना कळविण्यांत येते की, प्रश्नांविषयी जामिनीचा ताबा संस्थेस देऊन ताबा पावतो,


जामिनीचा नकाशा व सुधारित मिळकतीचा उतारा यासह पूर्तता अहवाल सादर करावा.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी याची सही असे.


जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

D:\Desk IIDIF-238

R. order copy
and green copy
D. S. bhonsale
Trasener.


155
15/8/03

F- 238