

F-294

75

क्रमांक : एलसीएस २६००/१३४ / प्र.क्र. ४६ / ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक :- २२.६.२००४

**विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा**

मौजे वांद्रे, स.नं. ३४१, न.भू.क्र. ६२९ पै मधील मधील

हाऊस फॉर डिसहाऊससाठी राखीव असलेल्या भूखंडाच्या

अभिन्यासातील भूखंड क्र. एफ मधील तळपृष्ठ निर्देशांकासह

एकूण २,४९४.८० चौ.मी. क्षेत्र न्यायसागर सहकारी

गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करण्याबाबत

**मापन:-**

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्रमांक- ११/३ अ /एफ ०२३४, दि. २०.३.२००३, व दि. २६.३.२००३ च्या पत्रांस अनुलक्षून विजातीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, मौजे वांद्रे येथील स.नं. ३४१ न.भू.क्र. ६२९ पै मधील हाऊस फॉर डिसहाऊससाठी राखीव असलेल्या भूखंडाच्या अभिन्यासातील भूखंड क्र. डी, क्षेत्र १४०० चौ.मी. न्यायसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करण्याबाबत शासनाचा हेतू असलेबाबत दि.१६.१.२००३ रोजी संस्थेस हेतूपत्र दिल्यानंतर संस्थेने उपलब्ध करून दिलेल्या सभासदांच्या माहितीच्या आधारे सभासदांना मान्यता देणे आणि भूखंड क्रमांक-डी ऐवजी भूखंड क्रमांक-एफ मंजूर करणे तसेच विषयांकीत भूखंडावरील एकूण बांधकामाच्या १५ टक्के क्षेत्राच्या वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्याची व रस्त्याचा ४० टक्के चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्याची संस्थेने मागणी केली आहे. संस्थेस मंजूर करावयाच्या भूखंड क्रमांक-एफ मधील तळपृष्ठ निर्देशांकासह एकूण २,४९४.८० चौ.मी. मिल्डअप क्षेत्र अनुज्ञेय असल्याने शासनी नमूद केलेल्या अटीस अधीन राहून संस्थेच्या मागणीबाबत अ,ब,क,ड व इ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासनाने निर्णय घेतला आहे.

अट :- १) सदर भूखंडावरील हाऊस फॉर डिस हाऊससाठीचे आरक्षण वगळण्याची अट लागू राहिल.

२) मा. न्यायमूर्ती श्री. लोढा यांना महाराष्ट्रातील १५ वर्षांच्या वास्तव्याची अट शिथिल करण्यात येत आहे.

३) सभासदांमध्ये २० टक्के मागासवर्गीय सभासद घेण्याची अट बंधनकारक राहिल.

अ). न्यायालयासाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडालगतचा "एफ" भूखंड व भूखंड क्रमांक- "डी" लगतचा न्यायालयीन कर्मचा-यांच्या निवासस्थानासाठी आरक्षित असलेला भूखंड यांची अदलाबदल करण्याचा परस्ताव जिल्हाधिका-यांनी इहममुंबई महानगरपालिकेस न्यायतेसाठी पाठविला असल्याने त्यास मान्यता मिळण्याच्या अटीस अधीन राहून न्यायसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस विषयांकीत अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक- " डी" ऐवजी भूखंड क्रमांक "एफ" मधील क्षेत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

मुंबई न्यायालयीन न्यायाधीश  
दिनांक २२.६.२००४

40

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

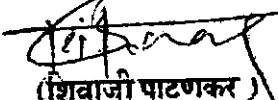
... १९९९ ...  
... १९९९ ...  
... १९९९ ...

6. 10/2006  
06/31/2006

प्रचलित असलेल्या बाजारभावावर आधारीत प्रचलित दराने ( सद्याचा प्राइम लेंडिंग रेट ) येणारी परवाना फी आकारून परतमनी देण्यात येत आहे.

हे जापन नगर विकास विभागाच्या आणि वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौपचारिक संदर्भ क्र. ५७०/०४/व्यय-९, दिनांक १७.६.२००४ ) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव  
महसूल व वन विभाग

सोबत- परिशिष्ट-अ ( मान्यताप्राप्त सभासदांची यादी )  
व सभासदांची मूळ प्रतिज्ञापत्रे.

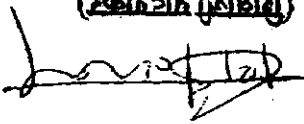
प्रति,

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा,  
प्रशासकीय इमारत, वाटि (पूर्वी), मुंबई - ५१

प्रतिलिपी :-

- १) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २) जमाबंदी आयुक्त, व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ४) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
- ५) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
- ६) महाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा
- ७) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- ८) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- ९) ज-३ कार्यासन (निवड नस्ती) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक १७.०७.२००८  
 पृष्ठ सं. २०१९  
 (२०१९.०७.१७)



अ.क्र.	समाप्त	१	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००
--------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

दिनांक १७.०७.२००८ / पृष्ठ सं. २०१९ / अ.क्र. २०१९ / १७.०७.२००८

७७

# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111

Fax : 6556805

email address:- coilrmsd@yahoo.com

क्र. :- ११/२अ/एफ-२३४

दिनांक :- २/८/२००४.

## वाचले :-

- १) शासन, महसूल व वन विभागाचे लापन क्र.एलसीएस-२६००/१३४/प्रक्र.४६/ज-३, दिनांक २२/६/२००४.
- २) या कार्यालयाचे आदेश दिनांक २६/३/२००४ व पत्र समक्रमांक दिनांक ५/७/२००४.
- ३) संस्थेचे पत्र दिनांक ३१/७/२००४ व त्यासोबतचे हमीपत्र.

## आदेश :-

मौजे वांद्रे येथील सर्वे क्र.३४१पै. नभूक्र.६२९पै. मधील हाऊस फॉर डिसहाऊससाठी राखीव असलेल्या भूखंडाच्या अभिन्यासातील भूखंड क्र.एफ चे क्षेत्र १३८६चौ.मी. या मूळक्षेत्रावर अंतर्गत रोड/ डी. पी. रोडचा ४०% अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक इ. मुळे अनुज्ञेय असलेला अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक धरून तळपृष्ठ निर्देशांकासह एकूण २४९४.८०चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र अनुज्ञेय असल्याने त्यांच्या चटईक्षेत्रासाठी दिनांक १/१/२००४ रोजीचे प्रती चौ.मी. रु.२२,५५०/- या तात्पुरत्या दराने सभासदांच्या उत्पन्नगटानुसार देय असणारी सवलतीची तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम रु.९५,६५,७१०/- संस्थेने पे ऑर्डरद्वारे या कार्यालयांत भरणा केली असल्याने संस्थेस भूखंड क्र.एफ चे क्षेत्र तळपृष्ठ निर्देशांकासह एकूण २४९४.८०चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ५/७/२००४ मधील अटी व शर्तीस अधीन राहणेच्या अटीवर मंजूर करण्यांत येत आहे. शासनाचे प्रचलित धोरणानुसार संस्थेस मंजूर भूखंडावरील बांधकाम क्षेत्राच्या जास्तीत जास्त १५टक्के चटईक्षेत्र विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय ठरणाऱ्या वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी वापरण्यास देखील या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ५/७/२००४ मधील अटी व शर्तीस अधीन राहणेच्या अटीवर याद्वारे मंजूरी देण्यांत येत आहे. प्रस्तुतच्या जमीन मंजूरीकामी शासन, महसूल व वन विभागाचा निर्णय क्र.एलसीएस-१०९५/प्रक्र.३७/१५/ज-१. दिनांक १/७/१९९९, शासन पुरकपत्र क्र.एलसीएस-१०९५/प्रक्र.३७/१५/ज-१, दिनांक ८/१/२००१ व दिनांक १०/२/२००१ मधील अटी व शर्ती बंधनकारक रहातील. सोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या १४ सभासदांसह संस्थेची सहकारी गृहनिर्माण कायद्यांतर्गत नोंदणी करून त्याबाबतच्या प्रमाणपत्राची प्रमाणित प्रत, तसेच नवीन कार्यकारणी सदस्यांच्या यादीची प्रमाणित प्रत दाखल केल्यावर संस्थेने प्रस्ताधीन जमातीच्या अभिन्यासातील भूखंड क्र.एफ चा रितसर ताबा नगर भूमापन अधिकारी वांद्रे यांचे मार्फत घ्यावा संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांनी, जमीनीबाबत करारनामा करण्यासाठी ज्यावेळी बोलावण्यांत येईल त्यावेळी या कार्यालयांत उपस्थित राहून करारनाम्यावर सहया कराव्यात.

प्रतीवर जिल्हाधिकारी  
पोली वही वळे

प्रति,

मुख्य प्रवर्तक,

न्यायसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

३ सारंग जनरल भोसले मार्ग,

मुंबई-४०० ०२१.

3a-f234-1-mrs

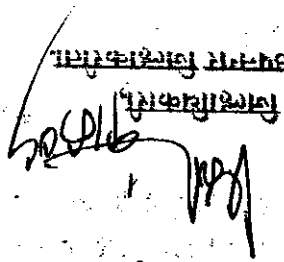
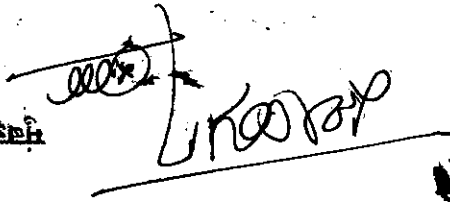
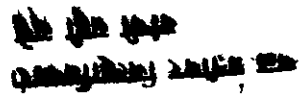
जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाधिकारी कार्यालय.

10/08/04  
10/08/04

10/08/04

ISSUED

- प्रत :- मा. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र, मुंबई यांचेकडे-मार्हितीकरिता सोबतच्या
- प्रत :- तहसिलदार अथवा यांचेकडे मार्हिती व आवश्यक कायदाव्यवहारीकरिता रवाना.
- प्रत :- नगर संपादन अधिकारी यांचेकडे रवाना.
- २/- संस्थेस प्रस्तावित जमीनीचा ताबा देण्यात आल्यावर ताबाप्राप्ती व सुधारित मालमत्ता काढण्याबाबतच्या व नकाशाच्या प्रतिसाद सविस्तर अहवाल या कायदाव्यवहारीकरिता सोबतच्या
- प्रत :- उपनिबंधक, सरकार संस्था, ए व पारिवसम सरकार महाराष्ट्र, वॉर्ड स्टेशनसमोर, वॉर्ड (प), मुंबई यांचेकडे मार्हितीकरिता रवाना.

परिशिष्ट अ

या कार्यालयाचे आदेश क्र. ११/३अ/एफ-२३४, दिनांक ०६/०८/२००४ सोबतची न्यायसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) वांद्रे या संस्थेच्या मंजूर सभासदांची यादी.

अ.क्र.	सभासदाचे नांव	
१	मा. न्यायाधीश श्री. गुलाबराव देवराव पाटील.	
२	मा. न्यायाधीश श्री. राजेंद्र मा. लोढा.	
३	मा. न्यायाधीश श्री. हरदिनो ईनासोओ रिबेलो	
४	मा. न्यायाधीश श्री. धिरेन्द्र काशीराव देशमुख	
५	मा. न्यायाधीश श्री. विजय छगनलालजी डागा	
६	मा. न्यायाधीश श्री. प्रसन्नकुमार विनायक काकडे	
७	मा. न्यायाधीश श्री. शरद अरविंद बोबडे	
८	मा. न्यायाधीश श्री. अजय माणिकराव खानविलकर	
९	मा. न्यायाधीश श्री. डॉ. धनंजय यशवंत चंद्रचुड	
१०	मा. न्यायाधीश श्री. दिलीप बाबासाहेब भोसले	
११	मा. न्यायाधीश श्री. सुदराम राधाकृष्णन	
१२	मा. न्यायाधीश श्री. अरविंद वा. पालकर	
१३	मा. न्यायाधीश श्री. दिलीप गणेश कर्णिक	
१४	मा. न्यायाधीश श्री. जयप्रकाश पी. देवधर	

१५. मा. न्यायाधीश श्री. एम. व्ही. बोडे रत्नाई (सोसायल वर्क) १३३७

१६. मा. न्यायाधीश श्री. व्ही. आर. गवई (सोसायल वर्क) १३३७

जिल्हा प्रतीवर जिल्हाधिकारी

वांद्रे व्ही. व्ही. व्ही.

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा