

33

क्र.सतसीसत- २६८२/१७५४ (क) सी.आर ५२२
ग.र

महसूल व वन विभाग.
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: - बुध्, १२८४.

प्रति,
श्री.उस्मा काशी.
मुख्यप्रवर्तक कोकण को.ऑ.हो.सो.[प्रस्तापित]
२/३९ गफूर हॉन पौ., कल्याण-४२१ ३०१.
ठाणे.

विषय:- जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा
सर्वे क्र.२२, सीटीसत क्र.५-भूखंड क्र.५
कोकण को.ऑप.होरिंग
सोसायटीला देण्याबाबत.

महाराज,

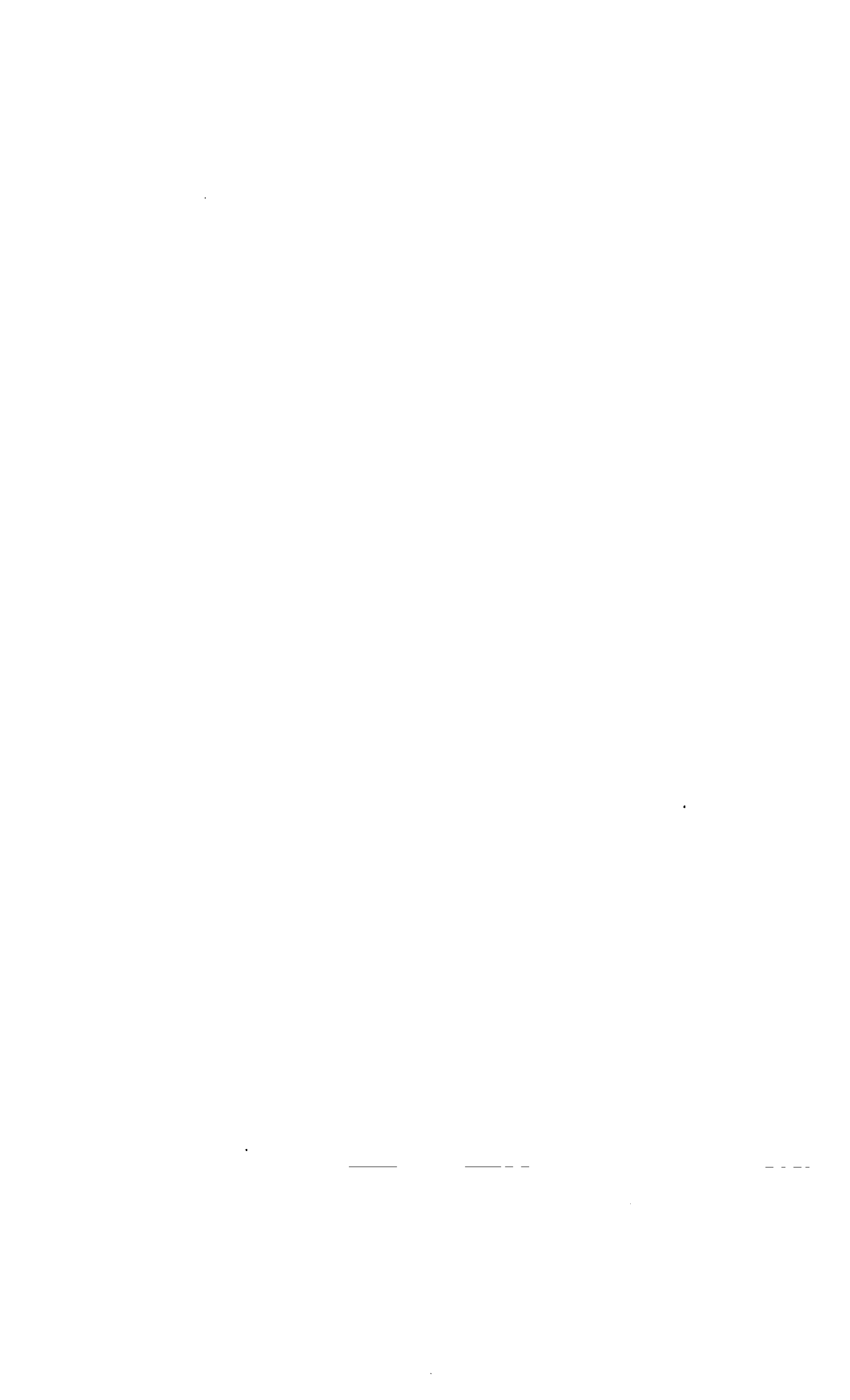
उपरोक्त विषयावरील आपल्या दि.७.८.८२ च्या स.क्र.२२
सदर अधिरी येथील जमीन मिळण्याबाबतच्या अर्जाला अनुलून आपणांला
कळविण्यात येते की, सदर जमिनीच्या क्षेत्रातील भूखंड क्र.५ क्षेत्र ८७६ चौ.मी.
आपल्या संस्थेला देण्याचा शासनाचा हेतू आहे. त्यासाठी आपण प्रथमतः
खालील मुद्यांवरील माहिती अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
यांजकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

- १) सोबत पाठविलेल्या प्रपत्राच्या नमुन्यामध्ये आपल्या संस्थेच्या प्रत्येक सभासदाची संपूर्ण माहिती
- बी) मंजूर झालेल्या योजनेनुसार संस्थेच्या सभासदाच्या मासिक कौटुंबिक उत्पन्नाच्या संदर्भाने त्याला सदीनका बांधण्यासाठी उपलब्ध होणारे घटई क्षेत्र व दि.१.२.७६ च्या बाजारभावाच्या संदर्भाने त्याला सवलतीच्या दराने भरावी लागणारी त्या जमिनीची/भूखंडाची कब्जाहक्काची रक्कम यासंबंधीची माहिती खालील प्रमाणे :-

OFFICE OF THE
ADDITIONAL DIRECTOR
BOMBAY DIST.
Date...27...7...87

File-826
Rmk 154/184
HCLASD/K/wam/
132-5/1184

1533
13078



उत्पन्नाचा गट क्र.	उत्पन्नाची कमाल रकमा [कुटुंबाचे एकूण उत्पन्न]	सवनीकेसाठी घाव्याचे फटई क्षेत्र.	सवलतीची कडेजा- हक्काची रक्कम भाडेपट्ट्याने मराठवाची किंमत [दि.१.२.७६ च्या बाजारभावाच्या टक्क्याचे प्रमाण]
पहिला	रु.१०००/पर्यंत	२०० चौ.फूट	१० %
दुसरा	रु.१००० ते २००० पर्यंत	५५० चौ.फूट	२५ %
तिसरा	रु.२००१ ते ३००० पर्यंत	६५० चौ.फूट	५० %
चौथा	रु.३०००/- पर	१०७६ चौ.फूट	१०० %

ती] चौथ्या उत्पन्न गटामध्ये म्हणजे ज्याचे कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रु.३०००/- पेक्षा जास्त आहे त्यामध्ये शासकीय कर्मचारी सहकारी क्षेत्रातील महामंडळाचे कर्मचारी केंद्र/राज्य विधानमंडळे, जिल्हा परिषद महानगरपालिका व नगरपालिका यांचे सभासद यांघाच सर्वस्वी अंतर्भाव आहे.

डो] ज्यांची सध्याची वापरात असलेली रहाण्याची स्वतःची अगर भाड्यास ची बूहनमुंबईतील जागा ६०० चौ.फूट पटईक्षेत्रापेक्षा अधिक आहे. अशा व्यक्ती सभासदत्वास पात्र असणार नाहीत. आणि ज्यांच्यापाशी यापेक्षा कमी पटईक्षेत्राची रहाण्याची जागा आहे त्यांना काही अटीवर सभासद म्हणून मान्यता देणे शक्य होईल म्हणून ज्या व्यक्ती ही अट/शर्त पूर्ण करीत असतील अशाच व्यक्तींची नावे व माहिती अपर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडे पाठवावी.

इ] प्रत्येक सभासदासाठी शासनाने निर्बांध केल्याप्रमाणे व नगरपालिकेच्या निर्बंधानुसार उपलब्ध होणार. पटईक्षेत्राच्या ^{तडे}पुढे निर्देशांक/१ [स्पष्टताय ! ध्यानी घेऊन एकूण सभासदांची नावे प्रस्तावीत करावीत. तसेच एकूण सभासदांच्या २० % सभासद मागासवर्गीयापैकी नोंदणे आवश्यक आहेत. त्या दृष्टीने या प्रवर्गातील पुरेशा सभासदांचा अंतर्भाव/समावेश करावा व मागासवर्गीयापैकी आवश्यक तेवढे सभासद प्रयत्नांतीही उपलब्ध झाले नाहीत तर त्यांच्यासाठी जागा रिकाम्या ठेवाव्यात.



एफ) एकूण मासिक कौटुंबिक उत्पन्नाच्या संबंधात सादर केलेल्या माहितीच्या पृष्ठसर्घ प्रत्येक सभासदाने तो/ती जेथे नोकरी करतो/करते त्या मालकाकडून/नियोक्त्याकडून किंवा महसूल अधिका-याकडून आपल्या मासिक उत्पन्नाच्या संदर्भात मिळविता वा खता किंवा किंवा आयकर निवटारा प्रमाणपत्र अपर जिल्हाधिकारी यांना कृपया सादर करावा.

बी) आपण रहात असलेल्या जागेसंबंधीच्या सादर केलेल्या माहितीच्या पृष्ठसर्घ सभासदाने तो/ती सध्या ज्या जागेत रहातो/रहाते त्याजागेच्या मालकाने अगर संस्थेने दिलेल्या भाड्याच्या घावतीची प्रत, ज्या जागेचे क्षेत्रफळ किती आहे या संबंधीच्या माहितीचे प्रमाणपत्र अपर जिल्हाधिकारी यांना कृपया सादर करावे. जर सभासद तो/ती इतरांकडे रहात असेल तर तसे प्रमाणपत्र सादर करावे.

३. यासंबंधीचे अंतीम आदेश वर नमुद केलेल्या स्वस्मात सर्व सभासदांची परीरपूर्ण माहिती व शपथपत्रे मिळाल्यावरच काढण्यात येतील. त्यासाठी सर्व सभासदांची माहिती व त्यांची शपथपत्रे [ऑफिसव्हीट] हे हेतूपत्र पोचल्यावर २ महिन्यांच्या आत अपर जिल्हाधिकारी यांकडे न पाठविल्यास हे हेतूपत्र देकार आपोआपच मागे घेतावेईव.जाईल.

आपला,

M. R. Patil

सहपत्रे:-माहितीचा नमुना[प्रपत्र] कार्यासन अधिकारी,
शपथपत्र. महसूल व वन विभाग.

✓ प्रत अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा सदर संस्थेच्या मूळ अर्जासह अर्गेषित.

२. सदर संस्थेच्या सभासदांची माहिती प्राप्त झाल्यानंतर शा.निर्णय क्र. एलसीएस-१०८३-१८८२-सीआर-२२२-ग-४ दि.१२.५.८३ तीउअटी वरप्रतीनुता आणि शा.परीपत्रक क्र.एलसीएस-१०८३-३९७९-सीआर-३०९-ग-४ दि.१४.१०.८३ मधील आदेशानुसार सदर संस्थेच्या सभासदास मान्यता देण्याबाबतची पुढील कार्यवाही करावी.

३. आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

४. उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई.

309

No.C/Desk.III/LND.II.B.CR.1019
Office of the Additional Collector
Bombay Suburban District,
Old Custom House Yard,
Fort, Bombay 400023

Dated:- 11/12/1985

- READ:-
1. Govt. in Revenue & Forests Deptt.'s letter No. LCS.2684/1754(C).CR.543.G.4 dt.26.7.1984.
 2. Govt. in Revenue & Forests Deptt.'s Circular No. LCS.1083/3979.CR.309.G.4 dt.14.10.1983.

ORDER :

Conveyance deed

Government land admeasuring 876 sq.mtrs. comprise of plot No.5 from the layout of S.No.22 C.T.S.No.5 of Sahar Taluka Andheri in Bombay Suburban District is hereby granted to the New Konkan Co.Op.Hsg.Society Ltd. to construct multi storeyed buildings and to accommodate its 18 approved members' whose list is appended hereto. The society has paid concessional occupancy price of Rs.35,750/- on 8.5.1985. The society has been registered under the Co.Op.Societies Act vide No.BOM/DDP/WKE/HSG.TC.2476/85-86 dt.8.11.85. The society has also executed an agreement agreeing to the terms and conditions fixed by the Government. The land is granted to the society on the special terms and conditions mentioned in Schedule 'A' attached hereto.

[Signature]

hhd
AT/21/85

O/C
[Signature]
Additional Collector
Bombay Suburban District.

To:
Shri Usama N.Kazi
Chairman
New Konkan Co.Op.Hsg.Society Ltd.,
C/o.9/39,Amin Palace,
Don Chewk, Kalyan 421301

He is requested to approach the Dist.Inspector of Land Record, B.S.D. for taking over possession of the plot granted to the society.

..2..

Copy forwarded to the Dist. Inspector of Land Record,
Bombay Suburban District.

2/- He is requested to hand over possession of the land
granted to the society and submit possession receipt
with measurement plan in duplicate to this office
early.

Copy with agreement for information and necessary
action forwarded to:-

1. The Tahsildar Aasheri.
2. The Sub-Divisional Officer, B.S.D.
3. The City Survey Officer No. IV, S.V. Road,
J. geshwari.

O/C
Anil Kumar

Additional Collector
Bombay Suburban District.

AK
5/12
KA
6/12/85

MVS 41285

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and various initials.

(311)

List of approved members of New Konkan Co.Op.Hsg.Society Ltd. accompanying to this office order No.C/Desk.III/LND.II.I CR.1019 dated 11-12.1985

Sr.No.:	Name of the member	Total family monthly income.
1.	Shri Usma N.Kazi.	1250/-
2.	Shri Gulam Hussein M.Dange.	1100/-
3.	Shri Arif A.Zakariav.	1300/-
4.	Shri Hamid G.M.Dange.	1050/-
5.	Shri Tarique N.Kazi.	1350/-
6.	Shri Azz K.Kazi.	1200/-
7.	Shri Mubaraz Musafir Khan.	1200/-
8.	Shri Amir Musafir Khan.	1100/-
9.	Shri Zahir G.M.Dange.	1100/-
10.	Shri S.S.Gatekari.	1100/-
11.	Miss Bahaeen Ahmed Zakaria.	1300/-
SC 12.	Shri Vasant P.Chopae.	1100/-
SC 13.	Shri Baban S.Palange.	1100/-
14.	Shri Abdulla Khan Usman Khan.	1218/-
15.	Mrs.Hilla K,Kapadia.	1050/-
16.	Mr.V.P.Joshi.	1500/-
17.	Mr.M.G.H.Dange.	2500/-
18.	Vacant for member from Backward Community.	---

Additional Collector
Bombay Suburban District.

MVS.41285

A. 803