

क्रमांक १२/३-३/एफ-१५०  
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा पाचि ठायतिय,  
पो. एम. आर. डी. जे. इमारत, २रा मजला,  
पांचा [पूर्व] मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- २/४/१९९५

359

प्रति,

श्री. अरुण विहार कोठार.....

मुख्य प्रवर्तक,

पुणेकर तडपारा गृहनिर्माण

तंत्र्या [नियोजित]

बी/८ गिरीकुंज दादासाई रोड सांताक्रुस (पश्चिम)

मुंबई क्र. ४०००५४

अरुण

श्री.

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा

भाजे-वर्तोवा, त. नं. १६१ लगतची  
खाडी जमीन अभिन्यास भाग क्रमांक  
...५.क... मधील मूखंड क्रमांक ...५...  
पुणेकर तडपारा गृहनिर्माण संस्थेला  
[नियोजित] प्रदान करण्याबाबत...

- संदर्भ :- १) शासन, महसूल व वन विभागाकडील  
अ) निर्णय क्रमांक एलतीएस-१०८२/१८८२  
प्र. क्रं. २२२/ग-४ दिनांक १२.५.१९८३  
ब) निर्णय क्रमांक एलतीएस-१०९२/प्र. क्रं. १७५/  
ज-१ दिनांक १८.१२.१९९२  
२) संस्थेचा अर्ज दिनांक ..२८/३/१९९४.  
३) मुंबई उपनगर पालिकेचे पत्र क्रमांक ड/  
पी. एस. २/सल. ओ. डे. डब्ल्यू एन/  
दिनांक २९.७.१९९३

महाराज,

दिनांक २३.७.१९९४ रोजी जादलेल्या सोडतीमध्ये आपली संस्था  
यशस्वी झाल्यामुळे मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील भाजे-वर्तोवा, तालुका-अंधेरी येथील  
त. नं. १६१ खाडी लगतची जमीन अभिन्यास भाग क्रमांक .....५.क..... मधील मूखंड  
क्रमांक ....५.... ये क्षेत्र .....६.७.५:०. चौ. मी. व रस्त्यात जाणा-या जागेचा  
आंतरिक्ष चढई निर्देशांक इत्यादीमुळे देय उणेदरे क्षेत्र ....३.६.०:०. चौ. मी. असे  
एकूण .....१.९३५:० चौ. मी. क्षेत्र आपल्या नियोजित ..... पुणेकर तडपारा

...२/-

गुणनिर्माण संस्थेला सोप्या सोप्या जोडपत्रे एक ज्ये ज्येची नावे नमुने देला जाते  
 त्या सदस्यांची रजिष्ट्राची व्यवस्था करण्यासाठी/सदस्यांची संख्या ठरविता सदस्यनिर्माण  
 प्रमाण १(अ) मधील दिनांक १२.५.१९८२ चे आदेशांतून तरतुदीनुसार तसेच सदस्यनिर्माण  
 प्रमाण २ दिनांक २२.५.१९८२ च्या मुंबई महानगर पालिकेचे पत्र यांत दर्शिलेल्या  
 अटी व शर्ती आणि आलाल अतिरिक्त अटीवर जतीन प्रदान करण्याचा प्रयत्न आहे.

१] सदस्यनिर्माण प्रमाण १ (अ) मधील दिनांक १८.१२.१९९२ च्या शासन  
 निर्णयांमधील तरतुदीप्रमाणे प्रगतीची जमीनीची तात्पुरती बाजार  
 भावाची किंमत रुपये .. रु. ३०/- प्रति चौ.मी. मानून सवलतीची  
 तात्पुरती छद्दा हक्काची रक्कम रुपये .. रु. ५१,९५०/- [ स.१.१९९२...  
 नावना. रजि. प्र. मंत्र. ] हे पत्र मिळाल्यापासून एक महिन्याचे  
 आत या कार्यालयांत जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा [ Collector  
 B-8 D ] या नांवाने डिमांड झाल्याने करावी.

तद्वर तात्पुरती सवलतीची छद्दाहक्काची रक्कम ही संस्थेला जमीनीचा  
 ताचा देण्याची अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून संपूर्ण क्षेत्रावर निवासी  
 प्रयोजनाची सवलतीची तात्पुरती छद्दाहक्काची रक्कम आहे. त्याचा  
 गेळ अंतिम मुल्यांजनाचे वेळी घेण्यांत येईल. त्याकरिता संस्थेने रुपये  
 २०/- चे मुद्रांकित पेपरवर छातीपत्र ठरविता तद्वर करावे. तद्वर  
 छातीपत्र नोदरी समोर तडी केलेले असावे.

"आता ठरविण्यांत आलेली तात्पुरती छद्दाहक्काची रक्कम व अंतिम  
 मुल्यांजन ठरविण्यांत आल्यावर जर तात्पुरत्या छद्दाहक्काची किंमत  
 अंतिम छद्दाहक्काच्या रक्कमेपेक्षा कमी असल्याचे आढळले तर तात्पुरती  
 रक्कम व अंतिम रक्कम यातील फरकाची रक्कम जमीनीचा ताचा दिल्या  
 पासून प्रवाहित करानुसार जोणा-या १५% व्याजाच्या रकमेतून संस्थेकडून  
 वसूल करण्यांत येईल. तद्वरची रक्कम तत्संबंधीची सूचना मिळाल्यापासून  
 एक रकमी, एक महिन्याचे आत भरण्यांत येईल. हे संस्थेला भ्रान्त  
 व धोखाडणारे आहे."

२] संस्थेने जमीनीचा ताचा घेणेपूर्वी तद्वरची गृहनिर्माण संस्थांच्या  
 कार्यदयातर्गत नोंदी केल्याचा दाखला या कार्यालयाला सादर करावा.

३] जतीन प्रदानासाठी शासनाकडून ठरविण्यांत आलेल्या अटी व शर्ती  
 कडून अतल्यापयतचा करारनामा करण्यासाठी संस्थेच्या पदाधिका-यां  
 ना जोलविण्यांत येईल तेव्हा या कार्यालयांत डवर राहून तद्वर  
 कराव्यात [सोप्या करारनामाची प्रत जोडली आहे.] तिच्या ६  
 प्रती लेजरपेपरवर तंकलिखित करून पाठवाव्यात.

४] संस्थेने कार्यालयाची निवड केलेल्या ठरावाची प्रत या कार्यालयाला  
 सादर करावी.

५] संस्था नोंदणीकृत करणे, करारनामा करणे इत्यादी करीता आणखी  
 काही कालावधी लागणार असल्यामुळे संस्था जरील शूबेडाला स्वर्खचनि  
 सुंपण घालण्यात तद्वर अतल्यात आलाल नमुन्यांत रुपये २०/- चे  
 मुद्रांकित पेपरवर छातीपत्र [नोदरी समोर तडी केलेले] या कार्यालयाला  
 सादर केल्यावर संस्थेला तद्वर शूबेडाला सुंपण घालण्यात परवानगी  
 देण्याची कार्यवाही करण्यांत येईल.

"संस्था प्रिनार्यान जमीनीवर जोण्याची दुरुव तांगणार नाचो व  
शांततातर्फे संस्थेला जेव्हा पुंजण जाटण्यात सामोव्यात येईल तेव्हा  
नुपसान भरपाई न भागता ते जाटून घेण्यांत येईल व पुंजण घालण्याचा  
व जाटण्याच्या खर्च पूर्णतः संस्था जरेल."

6] तदर भुखंड अतलेला अभिन्वात मंजूर करताना पुंजण मंडानगर  
पालिकेने घातलेल्या अटी व अर्जा संस्थेवर बंधनकारक राहातील.  
[याबाबत पुंजण मंडानगर पालिकेचे पत्र क्र. ३०७ ड/  
जीएल-२/एलओडेडब्ल्यूएन दिनांक २९.७.१९९३ ची छायाप्रत  
जोडली आहे.] तदर अर्जा संस्थेला मान्य जाल्यात तत घरात  
अट प्रमांड १ अर्जात हवी प्रमांड नमुद कराटे.

७] तदर जमीन पुनःप्रापण स्वखर्चाने कराये लागेल. भरणी करण्यातली  
त्याचा आराखडा पुंजण मंडानगर पालिकेच्या संघीत कार्य-  
लयातून मंजूर करन घ्यावा लागेल. त्याचप्रमाणे पुंजण मंडानगर  
पालिकेच्या अर्जा पूर्व परवानगी नंतर भरणीचे काय घुरु होईल.  
भरणी करात अताना मंडानगर पालिकेत आवश्यक असेल त्या  
सध्दतीने तदर भुखंडातील पाण्याचा निचरा होण्याच्या दृष्टीने  
गटारे इत्यादी करण्याचे बंधन संस्थेवर राहिल."

घरात अटी संस्थेवर बंधनकारक राहातील. तदर मारिची पूर्तता  
केल्यावर संस्थेला जमीन प्रदानाचे जमीन पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल.

५५  
२५/५/९५  
२५/५/९५  
मु. उ. मी. म.

प्रतः  
जय वेंकटरु शास्त्रादी संस्थेचा केंद्रावरून विभाग मंडारण  
वृद्धाजिर्माण भवक तळ मण्डळ क्रम क्र ६६ अे बांध (२९) मु. उ. मी. म.  
भाजकेडे मण्डळीमाण अंकोपित

377

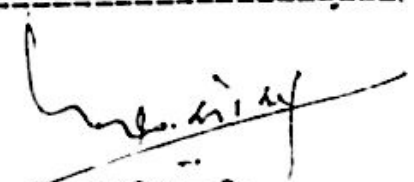
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडील पत्र क्र. १२/१३/२५-१५०

दिनांक ९/५/१९९५ गोवतची पुष्कर महकारी गृहनिर्माण  
संस्था (नियोजित) च्या गजूर तभाःदाची यादी.

क्र.	तभाःदाचे नाव	व्यवसाय/नोदरी	कीर्तित मासिक उत्पन्न समये. ४.
------	--------------	---------------	--------------------------------------

१.	श्री. अरुण विठ्ठल कोंडार [म. ज.]	राज्य शासकिय कर्मधारी	४५८४.००
२.	श्री. विनय तदाशिव घटावकर [अ. जा.]	---	४७९८.००
३.	श्री. सुरेश शांताराम पांचाळ	---	४५८४.००
४.	श्री. धनुका सुहास राजाराम	---	४४७७.००
५.	श्री. पदुमाकर गुलाबराव वायेंदेशकर [म. ज.]	---	४५८४.००
६.	श्री. संदीप निलाराम परदेशी	---	४२६३.००
७.	श्री. विलास अभिमन्यु साठम	---	४५८४.००
८.	श्री. गजानन लक्ष्मण सकपाळ	---	४७९८.००
९.	श्रीमती माया संजीव बोधे	---	८१०७.००
१०.	श्री. राजेंद्र सुदर्शन रावर्ला	---	४१३४.००
११.	श्री. उमाकांत विनायक रेगे	---	७००६.००
१२.	श्री. दिलीप खुशालभाई देताई	---	८२९०.००
१३.	श्री. सुरेश यशवंत कुंकुणी	---	९३६५.००
१४.	श्रीमती शिला भिमराज पवार [अ. जा.]	---	८२७१.००
१५.	डॉ. अशोक लखाराम गाडी	---	५६२४.००
१६.	श्रीमती माधुरी मधुकर अहेर [अ. जा.]	---	७९१४.००
१७.	श्रीमती गितांजली सुरेंद्र खानवीलकर	---	४७१०.००

बांधी जहा गचे

  
जिल्हाधिकारी  
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता