**ठेवपत्र**

(जमीन २६८९/१२५०२५/प्र.क्र. ६६८७(ज२))

क्रमांक जमीन २६८९/०१९२/प्र.क्र.६६७७-ज२

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक: १८ डिसेंबर १९९६

प्रति

श्री सचिन शंकर,
संचालक, बॅलेट युनिट,
लिला कॉटेज, बेसन्ट स्ट्रीट,
सांताक्रुझ [पश्चिम], मुंबई-४०००५४

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे वर्सोवा, सर्व्हे क्र. १६१ लगतचा
अभिन्यास क्रमांक १, भूखंड क्रमांक ८
सचिन शंकर यांच्या बॅलेट युनिट या संस्थेला
सांस्कृतिक केंद्र [नृत्य व संगीत] या
प्रयोजनासाठी मंजूर करण्याबाबत

महोदय,

वरील विषयाबाबत आपण दिनांक ८ जुले १९९६ रोजी मा. मंत्री[महसूल] यांना लिहिलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने मला आपणास असे कळविण्याचे निदेश आहेत की, मौजे वर्सोवा, सर्व्हे क्र. १६१ लगतच्या अभिन्यास क्रमांक १ मधील सुमारे १३०५.३० चौ.मी. क्षेत्राचा [उपलब्ध होणा-या अतिरिक्त चटई क्षेत्रासह] एक भूखंड क्रमांक ८ सांस्कृतिक केंद्र [नृत्य आणि संगीत] या संकल्पित प्रयोजनासाठी खालील प्रमुख अटींस अधीन राहून मंजूर करण्याचा शासनाने तत्वत: निर्णय घेतलेला आहे :-

अ] संस्थेने त्यांचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल जिल्हाधिका-यांना सादर करावा व या प्रकल्पाच्या एकूण खर्चाच्या २५% एवढी रक्कम संस्थेकडे उपलब्ध असल्याबद्दलचे वित्तीय संस्थेचे प्रमाणपत्र सादर करावे;

ब] संस्था उर्वरित ७५% रक्कम प्रकल्प पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने कशा प्रकारे उपलब्ध करणार आहे, याचा ठोस पुरावा सादर करावा;

क] शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएफ १०८३/१४९६/प.क्र.३७००-ग६, दिनांक ११ मे १९८४ मधील अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील. मात्र शासनाने या अटी व शर्तींमध्ये बदल केल्यास ते संस्थेवर बंधनकारक राहील;

Shri lotlikar
A. putup
Rl 27/11

OFFICE OF THE COLLECTOR ... 6/12/96

20913
T.I.B
Ea E
w5/3

Scanned by CamScanner

ड) संस्थेने आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींची पूर्तता केल्यानंतरच जमीन मंजुरीविषयीचे अंतिम आदेश विहित अटी व शर्तींवर निर्गमित करण्यात येतील;

ई) कोस्टल रेग्युलेशन झोनमधील बांधकामाच्या तरतुदी.

आपला

वि. कि. आल्हाट

[ वि. कि. आल्हाट]
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रत

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, बीएमआरडीए इमारत, २ रा मजला, वांद्रा [पूर्व], मुंबई-४०००५१.

Scanned by CamScanner

(3)

क्रमांक: जमीन २६८९/७१४१/प्र.क्र.६६९७/ज-३

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: [redacted] 3 JAN 1997

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
बीएमआरडीए इमारत,
बांद्रा [पूर्व] मुंबई-५१

विषय:- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे वर्सोवा, सर्व्हे क्र.१६१ लगतचा अभिन्यास क्र.१, भूखंड क्र.८ सचिनशंकर यांच्या बॅलेट मिनिस्ट्रेट या संस्थेला सांस्कृतिक केंद्र [नृत्य व संगित ] या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्याबाबत / जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्याबाबत.

संदर्भ:- शासन हेतुपत्र सम क्रमांक, दि.१८/१२/९६.

संदर्भाधिन शासन हेतू पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र.एलआरएफ १०८३/१४९६/प्र.क्र.३७००/ग-६, दिनांक ११ मे, १९८४ मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने प्रस्तुत प्रकरणी मुल्यांकनाची रक्कम त्वरित भरण्याबाबतचे हमीपत्र संस्थेकडून घेऊन संस्थेस जागेचा आगाऊ ताबा तातडीने देण्यात यावा.

वि. कि. आल्हाट

[ वि. कि. आल्हाट ]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

1309

III-B

OFFICE OF THE COLLECTOR ... SUBURBAN DIST.

4-1-97

१०८६, १०८७/वेसावे-अंधेरी/५९७

(१३३)

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

जुने जकात गृह, १ला मजला
फोर्ट, मुंबई-२३
दिनांक 22-3-2000

विषय:- मूल्यांकन:मुंबई उपनगर जिल्हा
गौजे वेसावे येथील अभिन्यास क्र. १ मधील भू.क्र. ५व७ मधील जागा अनुक्रमे सचिन शंकर वेले युनिट व नाट्यविहार कला केंद्राल प्रदान करण्यासाठी मूल्यांकन

संदर्भ:- आपले पत्र क्र. २२/३४/अेफ-०१७१व ०१७०, दि. ३७. १. ९७

महोदय,

संदर्भित पत्रान्वये उपरोक्त विषयात नमूद केल्यानुसार मूल्यनिर्धारणाचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे पाठविण्यात आला होता.

मूल्यनिर्धारणा अंतर्गत मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

१] गांव, तालुका, जिल्हा : मौजे वेसावे, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा

२] स. क्र. : १] स.क्र.१६१, अभिन्यास क्र. १ भू.क्र. ५
२] स.क्र.१६१, अभिन्यास क्र. १ भू.क्र. ७

३] क्षेत्र : १] १८१५.४३चौ.मी.
२] १०४१.८९ चौ.मी.

४] मूल्यनिर्धारण दिनांक : दि. १.१.९७

५] मूल्यनिर्धारण : मूल्यनिर्धारणा अंतर्गत जमिनीच्या परीसरातील खरेदी विक्रि व्यवहार, पूर्व मूल्यांकने व अन्य तपशिलाचा मूल्यांकना खालील जागेशी स्थान, स्थिती, आकार, क्षेत्र, अनुज्ञेय, वापर, चटई क्षेत्र.इ. विचारात घेवून मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचे पत्र क्र.मूल्यां/अंधेरी/वेसावे/७५-९८/टिपीव्ही-३/१५१५, दि. ७. ३. २००० अन्वये दि. १. १. ९७ करीता खालील प्रमाणे जमिन मूल्यदर मंजूर केले आहे.

१] भू.क्र. ५ रुपये २४०००/- प्रचौ.मी[ अक्षरी रु.चोवीस हजार फक्त]
[ दि.१.१.९७ रोजी
च.क्षे.नि. १.००साठी]

२] भू.क्र.७ - रु.३०,०००/- [ अक्षरी रु.तीस हजार फक्त]
च.क्षे.नि.१.००साठी
दि.१.१.९७ रोजी]

मुंबई ... कार्यालय
...AR 2000
403.
प्र/3

30/3/2000

आपला,

सहायक संचालक, नगर रचना,
वारस व मूल्यनिर्धारण, मुंबई

प्रत:- मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
मा. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई

Scanned by CamScanner