

Fr 33

3

आरे दुग्ध वसाहतीमधील गट क्र. १९ व २० मधील जमीन ["सिप्ल"] वा देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्र. एएफसी-१०८७/१३१४/१७५/[१०१३/९३]पट्टम-८,
मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक १२ ऑगस्ट, १९९४.

पहा - आयुक्त दुग्धव्यवसाय विकास, मुंबई यांचे पत्र क्र. आदुवि-१६[१]जमीन आरे/सिप्ल-९०, दिनांक २ जून, ९४.

साताळ इलेक्ट्रॉनिक्स निर्यात संशोधन क्षेत्र [सिप्ल] अधिारी मुंबई ही संस्था मुख्यतः इलेक्ट्रॉनिक्स उद्योगाची वाढ करण्याच्या उद्देशाने निर्माण करण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक्स उद्योग क्षेत्रातील निर्यात वृद्धीगत करणारी सिप्ल ही भारतातील सक्षेप संस्था आहे. या संस्थेकडील उपलब्ध असलेल्या जागेचा पूर्ण वापर केला जात असून संस्थेच्या कार्यक्षेत्राचा विस्तार करण्यासाठी अतिरिक्त जागेची नितीत आवश्यकता आहे. सदर संस्थेने १९९२-९३ या वर्षात सुमारे ८२० कोटी रुपयांची निर्यात केली असून, १९९३-९४ मध्ये सुमारे १००० कोटी रुपयांची निर्यात अपेक्षित आहे. सदर संस्था महाराष्ट्र राज्यातील इलेक्ट्रॉनिक्स उद्योग वाढविण्याच्या दृष्टीने महत्त्वाची कामगिरी करीत असून रोजगार निर्मिती वाढविण्यासाठी मदत करीत आहे. ही बाब विचारात घेता महाराष्ट्र राज्यात उद्योजकांना मोठ्या प्रमाणात आकर्षित करण्याच्या दृष्टीने संस्थेने त्याच्या कार्यक्षेत्राचा विस्तार करण्यासाठी १६ एकर जमिनीची मागणी शासनाकडे केली होती.

शासन निर्णय :- आरे दुग्ध वसाहती मधील १६ एकर जमीन "सिप्ल" या संस्थेला हस्तांतरित करण्याचा प्रश्न शासनाच्या फार विचारापारून विचाराधीन होता. याबाबत दिनांक ९ फेब्रुवारी, ९४ रोजी सॅनिमंडवने घेतलेल्या निर्णयात अनुसरून आरे दुग्ध वसाहती मधील गट क्र. १९ व २० मधील १६ एकर जमीन "सिप्ल" या संस्थेला हस्तांतरित करण्यास शासन मंजूरी देत आहे.

२. उपरोक्त निर्णयानुसार सदरील जमीन आयुक्त दुग्धव्यवसाय विकास यांनी प्रथम महसूल व वन विभागाकडे "सिप्ल" या संस्थेला देण्यासाठी प्रत्यार्थित करावी. महसूल व वन विभागाने या जमिनीची बाजारभावाचे येणारी किंमत तसेच जमीन हस्तांतरित करण्याबाबतच्या अटी व शर्ती ठरताच्यात. दुग्धव्यवसाय विभागाने ही जमिन संपादन करतेवेळी सूळ मालकांना भूतपादनाची किंमत अदा केली असल्यासुळे, सिप्ल कंपनीकडून अदा होणारी, या जमिनीची पंचालित बाजारभावाप्रमाणे

6231369

येणा-या किंमतीचा भरणा दुग्धव्यवसाय विभागाचे लेखाशिखिजाली
भरणा करण्यात यावा. या संदर्भात सिप्लर कंपनीकडून हमीपत्र घेवून
त्यांना जागा हस्तांतरण करण्याबाबतची पुढील कार्यवाही त्या
विभागाने करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नीवाने.

मं. ज. बांदेकर

[मं. ज. बांदेकर]

कॅम्पसिन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन
कृषि परिसंदर्शन, दुग्धव्यवसाय विकास व अस्त्यव्यवसाय
विभाग.

प्रति -

आयुक्त दुग्धव्यवसाय विकास, परळी, मुंबई-१८

महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई

डेव्हलपमेंट कामगार, सिप्लर अधिरी [पूर्व], मुंबई-४१००६९.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, आरे, गोरगाव, मुंबई - ६५.

बने/

33

दिनांक २८-१०-९३

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई
बी.एन. वार्ड, डी.ए. इमारत, २रा मंजळ, मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक २८-१०-९३

संदर्भ- १. जिल्हा, मुंबई आणि सातत्य मंत्रालय, मुंबई व
महानगरपालिका विभाग निर्मा व क्र. स्पवडी १०८०/१३१४/१७५
[१०१३/९२ मसुदा ८ दिनांक १२.६.९४

२. या कायदामाचे मसुदा क्र. ६२/३ क/सगरी/५७४/९४ दिनांक २६.२.९४

आज्ञा

उद्देशाने क्र. १ मध्ये नमूद क्षेत्रात दिनांक १२.६.९४ च्या आदेशाने
निर्माणित आरे नुसत खोलाती मधील अटी क्र. १९ व २० मधील १६ एकर
जमीन "सिद्ध" या स्थळा वर शासकीय कारणातून जमीन मजुरी विलीन
आयुक्त निर्माणित आरे नुसत खोलाती मधील
आरे नुसत खोलाती मधील मजुरी व वन विभागाकडे घेण्यात आली व न.भू. अधिकारी
क्रमांक ५ सांचा उद्देशाने क्र. १ मध्ये नमूद क्षेत्रात जमीन मजुरी व वन
नुसत खोलाती मधील जमीनीया मजुरी व वन विभागाकडे सांचा घेतल्याने आरे नुसत
"सीट" व "सीट" मधील जमीन मजुरी व वन विभागाकडे घेण्यात आली व न.भू. अधिकारी
सांचा क्रमांक ५ सांचा उद्देशाने क्र. १ मध्ये नमूद क्षेत्रात जमीन मजुरी व वन
कारबाही करणे व शासकीय आदेश प्राप्त होणे त्या अनुषंगाने मुदती
कारबाही करणे या दरम्यानच्या कालावधीत जागेवर अतिक्रमणे होण्याचा शक्य
तथात घेऊन ही जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा ठातील अटी व मुदतीना
अधीन राहून असे आदेश देतो की, न.भू. अधिकारी क्र. ५ मुंबई उपनगर जिल्हा
सांची मजुरी मधील १६ एकर जमीनीया आरे नुसत खोलाती मधील सांचा घेतल्याने मजुरी
जागेवर कुणाले घेण्यात आली जागेचा आदेश सांचा "सीट" व "सीट" मधील
जागा.

अटी व मुदती

१. कुणाले घेण्यात आलेल्या क्षेत्रात नैत अतिक्रमणे व कारबाही ही जमीन मजुरी व वन
कारबाही अंतर्गत निर्माणित राहिल.

२. कुणाले घेण्यात आलेल्या "सीट" व "सीट" मधील मजुरी मधील अतिक्रमणे
मातुन नंतर करणे या अतिक्रमणे कोणत्याही प्रकारे झाल्या होणार नाही.

ISSUED
18/10/94
Signature

पाचपती

३. सिप्स बनवत देणा भूमापनावाठी देणेबा लागू ताना देवणा
नंतर त्या जागेवर अधिकार सात्वात देणा जातन नवाबदार राहणार
वादी जागेचे अधिकारनापापुन वेरुणा करणी तबंदी सिप्स कपनीवर
उपनगर राहिल.

४. भूमापन व जमीनीचात म्हायत ठरवित देणा अशी व राती सिप्स
कपनीवर उपनगर अन्तोल व भूमापन ठरवित ती कळवणायी
रकम विहीत व्याजदराने भरण्यात "सिप्स" कपनी तयार असेल.

५. परील १ ते ४ बंदी व शर्ती मारुण अमल्याबाबत रु.२०/- च्या मुद्रांक
सुळक घेपरवरील हमीपत्र "सिप्स" कपनी ७ दिवसांत या कार्यालयीत
सादर करील.

प्रति,
डेव्हलपमेंट
कमिशनर, मुंबई
मुंबई ४०० ०११.
सही -
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

६. जमीनीचा तबंदी करण्यांत येते की, रु. २०/- मुद्रांक हमीपत्र या
मार्फत देण्यात येणे. हमीपत्र तयार देण्याबाबत कोणत्या आगाब ताना
म्याबाबत वेरुण जातन सादरवादी यांना कळविले जाईल.
सिप्स-२०१०२४.

७. नगर भूमापन अधिकारी रु.५ योजकडे रवाना.
८. सिप्स कपनीकडून हमीपत्र प्राप्त होताच त्याप्रमाणे त्यांना कळविण्यांत
त्यानंतर दुग्धव्यवसाय विकास विभागाकडून घेण्यात आलेल्या जमीनीचा
वृत्ताबा "सिप्स" कपनीस देऊन ताबा पावती व जमीनीच्या मोजणी नकाशाच्या
सिंह अहवाल सादर करावा.
प्रत:- तहसिलदार अधिरी योजकडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

९. जमीनीचा तबंदी दुग्धव्यवसाय विकास विभागाकडून घेताना व तदर जागेचा
"सिप्स" कपनीस देताना तहसिलदारी यांना जागेवर उपस्थित राहाण्यास सांगावे.
प्रत:- मा.अपर मुख्य सचिव(महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई योजकडे
पत्र क्र.जमीन २६८६/१२२६८४/प्रक्र-२६५७/ज-३दि.७.१०.१४च्या अनुषंगाने माहितीसाठी
सादर.

१०. भूमापन जमीनीचा तबंदी दुग्धव्यवसाय विकास योजकडून बांदून घेऊन "सिप्स"
जागेचा आगाब ताना देण्यास आल्यानंतर नगर भूमापन अधिकारी यांच्या अहवालाच्या
प्रस्ताव शासनास सादर करण्यांत येईल.
प्रत:- शासन, कृषि परामर्श, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग योजकडे
नॉर्थ क्र.एचसी-१०८७/१२१४/१७५/१०१३/(१२)पद्रम-८ दि.१२.६.१४च्या
माहितीसाठी तविनय सादर.
अप्रतीवर
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

पांची सही बसे
८०

(61)

आरे दुग्ध उत्पादती मधील गट क्रमांक १२ व २० मधील जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास देण्यात येत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक एएमसी १०८७/१३१४/१७५ [१०१३/२३] / पदुम-८.
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११ जून, १९२६.

पहा :- १] कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, शासन निर्णय क्रमांक - एएमसी १०८७/१३१४/१७५ [१०१३/२३] / पदुम-८, दिनांक १२ ऑगस्ट, १९२४.

२] कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक एएमसी १०८७/१३१४/[१०१३/२३] पदुम-८, दिनांक ३ सप्टेंबर, १९२४.

शासन निर्णय :-

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाच्या दिनांक १२ ऑगस्ट, १९२४ व शासन शुध्दीपत्रक दिनांक ३ सप्टेंबर, १९२४ नुसार आरे दुग्ध उत्पादती मधील गट क्रमांक १२ व २० मधील जमीन "सिप्ल" ला देण्याबाबत शासन आदेश निर्गमित करण्यात आलेला आहे.

परंतु दिनांक १८.१२.१९२५ रोजी नागपूर येथे झालेल्या मंत्री मंडळ बैठकीमध्ये उपर निर्दिष्ट भूखंड १०० % नियमित करणाऱ्या उद्योग गटासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातर्फे विक्रीत करण्यात मान्यता दिली आहे. त्यामुळे सिप्लला हस्तांतरित करण्यात येत आलेली १६ एकर जमीन १०० % नियमित करणाऱ्या उद्योजकांसाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळातर्फे विक्रीत करण्यासाठी या जमिनीचा ताबा त्या महामंडळास उद्योग विभागामार्फत हस्तांतरित करण्यास शासन मंजुरी देत आहे.

उपरोक्त निर्णयानुसार सदरील जमीन आयुक्त, दुग्धविकास यांनी प्रथम महसूल व वन विभागाकडे एम्. आय. डी. टी. ला देण्यासाठी प्रत्यार्पित

OFFICE OF THE
COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN DIST.
Date 17/6/26

220/29

8316
M/24

स
दी
लि
३
१३
निजा
मेनी
अन
श
रनी

करावी. शासकिय जमिनी एम. जाय. डी. सी. का. वित्त अकाउंटाना संबंधित
अफिरण्याची जी शासनात विहित करून दिलेली पध्दत उल्लेख ती महसूल व
वन विभागाने अनुकराची व जागा हस्तांतरण करण्याची कार्यवाही करावी.

दुग्ध व्यवसाय विभागाने ही जमिन संवायन करलेलेही भूक मालकीना
भूतपादनाची किंमत अदा केली असल्याने उपर तनिर्देश रकमेचा भरणा दुग्ध
व्यवसाय विभागाचे लेखांशाखिाली करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(11/10/60)

[डॉ. सुरेश जोशी]

सचिव [पदुम]

प्रति,

आयुक्त, दुग्धव्यवसाय विकास, वरळी, मुंबई १८.

महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महासंघ,

६-१, अंधेरी रोड, अंधेरी, मुंबई.

विकास आयुक्त, सिप्लर अंधेरी [पूर्व] मुंबई २२.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, आरे, गोरेगांव,

विस्थापिका, मुंबई उपनगरे,

निवड नसती.





