

महाराष्ट्र शासन

199

क्रमांक- जमीन-२६५७/५२१/प्र.क्र.१२१/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ३० मार्च, २००९

प्रति

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर,
प्रशासकीय इमारत, बांद्रा (पूर्व)
मुंबई-४०० ०५१

विषय - जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे-कोले-कल्याण, ता.अंधेरी येथील सर्व्हे नं.३४३,
हिस्सा नं.६ पै, व हिस्सा नं. १५ पै, नभूक्र.४४५७ अ
व ४४५८ मधील ३६० चौ.मी. जमीनीबाबत.

संदर्भ - आपले पत्र क्र.१६/३ अ/कावि-७५२/०४/एफ-१०१ सी,
दिनांक ४.५.२००६ तसेच क्र.१६/३ अ/कावि-१३२/०८,
दिनांक ३.११.२००८

आपल्या संदर्भाकित पत्राच्या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, मौजे-कोले-कल्याण, ता.अंधेरी येथील सर्व्हे नं.३४३, हिस्सा नं.६ पै, व हिस्सा नं. १५ पै, नभूक्र.४४५७ अ व ४४५८ मधील अनुक्रमे क्षेत्र १३९ चौ.मी. व २२१ चौ.मी. अशी एकूण ३६० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन जरी अरुंद पट्टी स्वरूपातील व स्वतंत्ररित्या विकसित करणे शक्य नसलेली असली तरी, सदर शासकीय जमीन ही संपादित जमीन असल्याने, मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्देशानुसार संपादित जमीन मूळ प्रयोजनाऐवजी अन्य प्रयोजनासाठी वितरीत करावयाची झाल्यास, ती जाहिर लिलावाद्वारे वितरीत करावी. असे मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्देश असल्याने, सदर जमीनीवरील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यानुसार असलेले "पार्किंग लॉट" हे आरक्षण स्वयंचर्चाने विकसित करून विनामूल्य महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्याच्या अटीवर, जमीनीच्या प्रचलित शीघ्रसिध्दगणकानुसार येणाऱ्या मूल्यांकनाची रक्कम "किमान आधारभूत किंमत" विचारात घेऊन, जमीनीचे वितरण जाहिर लिलावाद्वारे करण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे. या संदर्भात नियमानुसार वरीलप्रमाणे पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी.



(सहायक)

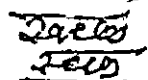
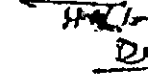
जमीन विभाग

महसूल व वन विभाग

प्रत - विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवी मुंबई यांना त्यांचे पत्र क्र.मशा/का-२/ जमीन-३/
कावि-७६० ०६, दिनांक २३ मे, २००७ च्या संदर्भात माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी अग्रपिठ.

शर्ती / शर्ती

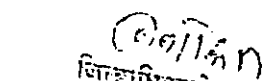
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ व तद्द्वारा तयार के गये नियम यामधील तरतुदी प्रतिग्रहीत्यावर बंधनकारक राहतील.
- २) प्रतिग्रहीत्यास या संबंधात शासन स्तरावर वेळोवेळी घेण्यात येणारे धोरणात्मक निर्णय मान्य व बंधनकारक ठरतील.
- ३) प्रतिग्रहीत्यास सदर जमीनीचा विक्रस करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) मॅसर्स वैभव डेव्हलपर्स यांनी प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रावर दळनेहक्काची रक्कम भरणे करावी.
- ५) उपरोक्त जमिनीवरील नूहनुंबई महानगरपालिकेच्या विक्रस आराखड्यानुसार असलेले "पार्किंग लॉट" हे आरक्षण स्वच्छार्चने विकसित करून विनामुल्य नूहनुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.




 जिल्हाधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति :
 मॅसर्स वैभव डेव्हलपर्स
 ९ महाराजन वाडी
 रत्ना मजला, दादोरोड अग्र्यारी लेन,
 काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२.

- तत :
- १) मा. विभागीय आयुक्त, कांकाण विभाग, कांकाण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीलाठी सादर.
 - २) शासन, महसूल व रान विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे न्यायक्रमातील पत्र क्र. जमिन-२६०७/२०११/प्र.क्र.१२१/ज-३ दि.२०/३/२००२. ला अनुसरून माहितीलाठी सादर.
 - ३) तहसिलदार अंधेरी गांचे माहितीलाठी अर्गोपन.
 - ४) नगर भूमापन अधिकारी, दादोरोड यांना योग्य त्वा कार्यवाहीमाठी अर्गोपन.
- २/- त्यांना कळविणेत येत की, त्यांचे स्वरुप नवी मुंबई प्रत्यक्ष मोजणी करून घ्यावे व यासाठी पावतीसह अहवाल या कार्यवाहीस सादर करावे व दळनेहक्काची रक्कम भरणे यामधील शर्ती बंधनकारक ठरतील याबाबत योव ती मुदतीत करून घ्यावेत मिळालेले तक्रारी सादर वगळी.

स्वच्छार्चने मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई यांची सहाय्य अहं
 21/05/09 partner
 Recd Copy
 For: Vaibhav Development
 Narbhan B. Hu


 जिल्हाधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा


 21/05/09
 POSTED