199

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक- जमीन-२६०७/५२१/प्र.क्र.१२१/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२
दिनांक ३० मार्च, २००९

प्रति

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर,
प्रशासकीय इमारत, बांद्रा (पूर्व)
मुंबई-४०० ०५१

30 MAR 2009
7042

विषय - जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे-कोले-कल्याण, ता.अंधेरी येथील सर्व्हे नं.३४३,
हिस्सा नं.६ पै. व हिस्सा नं. १५ पै, नभूक्र.४४५७ अ
व ४४५८ मधील ३६० चौ.मी. जमीनीबाबत.

संदर्भ - आपले पत्र क्र.१६/३ अ/कावि-७५२/०४/एफ-१०१ सी,
दिनांक ४.५.२००६ तसेच क्र.१६/३ आ/कावि-१३२/०८,
दिनांक ३.११.२००८

आपल्या संदर्भांकित पत्राच्या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, मौजे-कोले-कल्याण, ता.अंधेरी येथील सर्व्हे नं.३४३, हिस्सा नं.६ पै. व हिस्सा नं. १५ पै, नभूक्र.४४५७ अ व ४४५८ मधील अनुक्रमे क्षेत्र १३९ चौ.मी. व २२१ चौ.मी. अशी एकूण ३६० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन जरी अरुंद पट्टी स्वरुपातील व स्वतंत्ररित्या विकसित करणे शक्य नसलेली असली तरी, सदर शासकीय जमीन ही संपादित जमीन असल्याने, मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या निदेशानुसार संपादित जमीन मूळ प्रयोजनाऐवजी अन्य प्रयोजनासाठी वितरीत करावयाची झाल्यास, ती जाहिर लिलावाव्दारे वितरीत करावी. असे मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्देश असल्याने, सदर जमीनीवरील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यानुसार असलेले "पार्किंग लॉट" हे आरक्षण स्वखर्चाने विकसित करुन विनामूल्य महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्याच्या अटीवर, जमीनीच्या प्रचलित शीघ्रसिध्दगणकानुसार येणाऱ्या मूल्यांकनाची रक्कम "किमान आधारभूत किंमत" विचारात घेऊन, जमिनीचे वितरण जाहिर लिलावाव्दारे करण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे. या संदर्भात नियमानुसार वरीलप्रमाणे पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी.

(ना. का. पवार)
उप सचिव
महसूल व वन विभाग

प्रत - विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवी मुंबई यांना त्यांचे पत्र क्र.मशा/का-२/ जमीन-३, कावि-५६० ०६, दिनांक २३ मे,२००७ च्या संदर्भात माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

C:Pawar letter 2: Mar [illegible]

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९, फॅक्स : ६५५६८०५ E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक : सी/कार्या-३अ/कावि-९३२१०८

दिनांक : २७/०५/२००९

वाचले : १) शासन, महसूल व वन विभागाकडील पत्र क्र.जमिन-२६०७/५२१/प्र.क्र.१२९/ज-३ दि.३०/३/२००९.

२) या कार्यालयाची दि.२३/४/०९ जाहिर लिलावाची नोटीस.

३) मे. वैभव डेव्हलपर्स यांची दि.१३/५/२००९ ची निविदा.

आदेश :

शासन, महसूल व वन विभागाकडील पत्र क्र.जमिन-२६०७/५२१/प्र.क्र.१२९/ज-३ दि.३०/३/२००९ अन्वये मौजे कोलेकल्याण, ता. अंधेरी येथील सर्व्हे नं.३४३, हिस्सा नं.६ पै व हिस्सा नं.१५पै. न.भू.क्र.४४५७अ व ४४५८ मधील महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात "पार्किंग लॉट" साठी आरक्षित असलेली ३६० चौ.मी. जमिन मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्देशानुसार लिलावाव्दारे सन २००९ च्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार रक्कम रु.३६०००/- प्र.चौ.मि. या दराने वितरित करण्यास मंजुरी देण्यात आली आहे.

त्या अनुषंगाने सदर जमिनीची लिलावाव्दारे विक्री करणेसाठी जाहिर लिलावाची नोटीस दि.२३/४/०९ रोजी काढणेत येवुन निविदा दि.१३/५/०९ रोजी कार्यालयीन वेळेत ५.०० वाजेपर्यंत मागविणेत आलेल्या होत्या. सदरची जाहिर लिलावाची नोटीसकडे स्थानिक, दैनिक व मराठी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. तसेच सदर लिलावाची नोटीस जिल्ह्यातील सर्व तहसिलदार व नगर भूमापन अधिकारी यांचे कार्यालयातील नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करणेत आली. तसेच सदरची नोटीस नगराचे कब्जेदार यांचेकडेही [illegible] आलेली होती

त्यानुसार सदर जाहिर लिलाव नोटीसीला अनुलक्षुन मे. वैभव डेव्हलपर्स यांचेकडुन निविदा प्राप्त झालेली आहे. सदर लिलाव नोटीसमध्ये नमुद केल्यानुसार मे. वैभव डेव्हलपर्स यांनी रु.३६००१/- प्र.चौ.मी. दर नमूद करुन त्या आधारे १०% रक्कम रु.१२,९६,३२४/- रक्कम डिमांड ड्राफ्टव्दारे या कार्यालयात भरणा केली आहे. त्यामुळे मे. वैभव डेव्हलपर्स यांची निविदा मंजूर करुन, त्यांना मौजे कोलेकल्याण येथील स.नं.३४३ हि.नं.६ पै. व १५ पै. नगर भूमापन क्र.४४५७अ व ४४५८ मधील ३६० चौ.मी. जमिन खालील अटी / शर्तीवर प्रदान करण्यात येत आहे.

मेसर्स वैभव डेव्हलपर्स यांनी त्यांचेकडील दि.१२/५/०९ च्या पत्रान्वये या मिळकतीचे क्षेत्र ३६० चौ.मी. नसुन २०७ चौ.मी. असल्याचे नमुद केले आहे. त्याबाबत न.भु.अ. बांद्रा यांनी मेसर्स वैभव डेव्हलपर्स यांचेकडुन मोजणी शुल्क वसुल करुन प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे जे क्षेत्र येईल त्याप्रमाणे क्षेत्राचा ताबा मेसर्स वैभव डेव्हलपर्स यांना द्यावा.

अटी / शर्ती

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ व तदांतर्गत नियम यामधील तरतुदी प्रतिग्रहीत्यावर बंधनकारक राहतील.
२) प्रतिग्रहीत्यास या संबंधात शासन स्तरावर वेळोवेळी घेण्यात येणारे धोरणात्मक निर्णय मान्य व बंधनकारक असतील.
३) प्रतिग्रहित्यास सदर जमीनीचा विकास करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
४) मेसर्स वैभव डेव्हलपर्स यांनी प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रावर कब्जेहक्काची रक्कम भरणा करावी.
५) उपरोक्त जमिनीवरील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यानुसार असलेले "पार्किंग लॉट" हे आरक्षण स्वखर्चाने विकसित करुन विनामुल्य बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

(स्वाक्षरी)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति :
मेसर्स वैभव डेव्हलपर्स
९ मल्हारराव वाडी
१ला मजला, दादीशेठ अग्यारी लेन,
काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२.

प्रत :

१) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर.
१) शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. जमिन-[illegible] प्र.क्र.१२९/ज-३ दि.३०/३/२००२. ला अनुसरुन माहितीसाठी सादर.
२) तहसिलदार अंधेरी यांचे माहितीसाठी अग्रेषित.
३) नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
२/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदर जागेची प्रत्यक्ष मोजणी करुन [illegible] पावतीसह अहवाल या कार्यालयास सादर करावा व कब्जेहक्काची रक्कम भरणा [illegible] अभिलेखात योग्य ती दुरुस्ती करुन सुधारीत मिळकत पत्रिका सादर करावी.

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी,मुउजि यांची सही आहे.

(स्वाक्षरी)
जिल्हाधिकारी.
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

Received Copy
For: Vaibhav Developer
Manikkumar B. [signature]
21/05/09 partner

er-kvb

ISSUED