

F-161

115

क्रमांक: एलएनडी-२६२३/१०५८८५/प. क्र. ४४६८/ज२.
महानगर व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २४ मे, गवारा, १९९५

विषय:- महान-मुंबई उपनगर जिल्हा
२२० के.वी. उच्च स्टेसनसाठी
आरे कॉलनामध्ये स्विचवार्ड, प्लॉट
लिडिंग वायों बी. एस्. एस्. वी विनंती.

ज्ञापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या पत्र क्रमांक
कार्या-३६०/कारांक. २२२, दि. १०.१०.१९९४ च्या संदर्भात त्यांना विज्ञापनपूर्वक असे
कळविण्याचे मला निदेश आढित की, मोजे वरजापूर, तालुका जेजुरी पॅथोल न. भू.
क्रमांक १२ ये गट क्र. १२ समोराल आरे कॉलनातील सुमारे ४०,००० वी. मा. जमीन
विद्युत ट्रान्सेमिशन उभारण्यासाठी मळग्याची विनंती मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा
कंपनाने केलेली होता. सदर जमीन सुधारित विकास योजनेत "ना विकास विभागात"
येत असून, तेथे रिस्ताव्हिंग स्टेसनचे बांधकाम अनुज्ञेय आहे. याबाबत शासनाने आ
निर्णय घेतला आहे की, मोजे वरजापूर तालुका जेजुरी न. भू. क्र. १२ ये गट क्र. १२
समोराल आरे कॉलनातील ४०,००० वी. मा. नियोजित ५०० मेगावॉट डीडाण थर्मल
पावर प्रोजेक्ट मधून विद्युत देण्यासाठी रिस्ताव्हिंग स्टेसन उभारण्यासाठी
रकमे १,०००/- प्रति वी. मा. इतके तात्पुरते मुल्यांकन आकारून पुढील अतिरिक्त
अटी व शर्तीवर मुंबई विद्युत पुरवठा कंपनीस कब्जेहक्काने मंजूर करण्यात येत आहे:-

- [१] प्रस्तुत जातनावर कमीत कमी बांधकाम करून उर्वरित
भोक्क्या जमिनोवर जास्तोत जास्त वृक्षारोपण करावी.
- [२] जमिनीस वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा
अन्य प्रयोजनास वापर अनुज्ञेय होणार नाही.
- [३] कंपनीने कोणत्याही स्वरूपाचा शर्तभंग केल्यास, जमीन
त्यावरील बांधकामासह कोणतीही नुकसानभरपाई न देता
जमिनीत करण्यात येईल.
- [४] कृषि व पशु विभागाच्या पत्र क्र. एस्.मती-१०९३/
५५३०२/४५-२२/पशुम-८, दिनांक २२.६.१९९३ मधील शर्ती अटी
शासने कंपनीने वाटेकोर पालन को पाहिजे.

2849

24/12/95

2/3/11/11

.....२/-

[५] प्रस्तुत जमिनीये समये १०००/- प्रति चौ. गज तात्पुरते मूल्यांकन समजण्यात यावे. नगर रचना व मूल्यांकन विभागाने अंतिमरत्या निश्चित केलेले मूल्यांकन व सध्याचे मूल्यांकन यामधील फरकाचा रक्कम कंपनीस ताब्यात दिल्याच्या दिनांकापासून विहित रकमेत जिल्हाधिकारीपानी भरणा करण्यात व अविपर्ययत रकम घेऊन घ्याच्या आत एकरकमी कंपनीने भरणा करावी.

[६] जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतेल अशा अन्य अटी व शर्ती.

२. वरील अटी मान्य असल्याचे मुद्रांकित इमोपत्र कंपनीकडून जिल्हाधिकारीपानी घ्यावे व तात्पुरत्या मूल्यांकनानुसार देय ठरणाऱ्या रकमे वसूल केल्यानंतरच प्रस्तुत जमिनीचा ताबा कंपनीस देण्यात यावा.

३. हे जापन नगर विकास विभाग, कृषी व पशुस विभाग व वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र. ८२/वय-२, दि. २५.६.२५) यांच्या तज्ज्ञतांने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[वि. वि. आल्हाट]

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बो. एम. आर. डी. अ. इमारत,
वा. नं. [पु. मु. मु.]-४०००५१

प्रतिनिधी माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहोसाठी ज्ञेयतः-

- १] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २] सहायक संचालक, नगररचना, नवी मुंबई.
- ३] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, नवी मुंबई
- ४] अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- ५] महासंचालक, मुंबई
- ६] वित्त विभाग, वय-२, मंत्रालय, मुंबई.
- ७] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८] कृषी व पशुस विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ९] प्रबल सहाय्यार, बो. एम. डी. एम. लिमिटेड, डी-४ [२] एम. आय. डी. ता., अधिरी [पु. मु. मु.]-४०००२३
- १०] निवडनस्ती ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग.

159-B

क्र. ४१२१/३ डि/१२१-७४/२५

विद्यार्थी, मुख्य उपकारिता यांचे कार्यालय
सी. एम. आय. डी. रु. इमारत, सा. मन्दा, नांदे (पूर्व)
दूरध्वनी ४०० ०५१.

दिनांक - १६-३-१९९५

आदेश - १. परवानगी प्राप्त झाल्यावर व त्या विषयक नकाशाची संख्या १०२२/४५२०२/४५-२२ /पट्टम-८ दिनांक १९९२/४-२३ मधील अटी आणि शर्ती कंपनीस बंधनकारक असून त्याचे काळोख पालन करावे.

२. मुख्य उपकारिता यांचे कार्यालय इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनी लि यांची दिनांक ३-३-९५ च्या सभासदरीवर ताबड ठोकले गेली वग.

आदेश

यांचे परवापर ताबड ठोकले गेलेली भूभाग क्र. १२ पैकी (आरे कॉम्पनी) भेट क्र. १२ तवरील शोकाच्या नकाशात दाखविलेल्या प्रमाणे ४०,००० या.मी. जमीन यांचे इलेक्ट्रीक सप्लाय कंपनीस नियोजित ५०० मॅगावॅट इष्टाणू करणून यांचे प्रोजेक्ट मधून विद्युत देण्यात रिटिझिंग स्थान उभारण्यासाठी रु. १,०००/- प्रति चौ.मी. इतके तात्पुरते मुल्यांकन आकारून कच्चे हक्काने घालीत अटी आणि शर्तीवर प्रदान करण्यात येत आहे.

१. जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन शासनाकडून ठरविणेत घेईल ते कंपनीस बंधनकारक राहिल व त्या अनुषंगाने कच्चे हक्काची रक्कम कंपनी मान्य करील.
२. तात्पुरती कच्चे हक्काची रक्कम आणि अंतिम कच्चे हक्काची रक्कम यात फरक निघाल्यास सदर फरकाची रक्कम जमीन ताब्यात दिल्या या दिनांक पासून किडीत व्याजासह कंपनीस कळविल्यानंतर एक महिन्याच्या जात एक रक्कम या कार्यालयात भरणा करावी लागेल.
३. जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच अर्जात कमी बांधकाम करून उर्वरित मोकळ्या जमिनीवर जास्तीत जास्त कुड लागवड करावी. अन्य प्रयोजनार्थ वापर अनुक्रमे होणार नाही.
४. कृषि व पट्टम विभागाच्या पत्र क्र. १०२२/४५२०२/४५-२२ /पट्टम-८ दिनांक २२.६.९२ मधील अटी आणि शर्ती कंपनीस बंधनकारक असून त्याचे काळोख पालन करावे.
५. कंपनी सदर भागामुळे अर्जा तिला कोणताही हितसा शासनाचे पूर्व परवानगी शिवाय अभिहस्तांतरित करून व शाळगार नाही. अर्जा तिवी विवेकात ताबड ठोकणार नाही. शासनाला त्या परवानगी नाकारण्याचा अधिकार असून किंवा शासन ठरविले की अधिसूच्याची रक्कम भरण्याच्या अटीवर

कार्यालयी वेतु हावेत.

२. कंपनी वरिणीचा तागा वेगळावा किंवापरतून असेच
बांधकाम वोन करावे पुन ते बांधिले.

३. कंपनी विभागाविशीर व पुर्व कायदा बांधिले याचा विवेकीक कायदा
विशेषीत आराखडीच्या कायद्याना वेगळी विवेका विषयात पुनच
कायदा आलेल्या बांधिलेच बांधिलेच कायदा वेगळी मीर मीर
बांधिलेच विवेका विवेका विवेकाचे असेच कायदा बांधिले.
असेच कायदा पुनच विवेका बांधिलेच विवेका विवेकात * असे
वेत असेच वेत विवेकाचे असेच वेत असेच असेच असेच वेत
ताही कायदाबांधे बांधिलेच असेच आहे.

४. कंपनी ज्या प्रयोजनाय वेगळ करण्यात आली आहे. ती असेच
विषय मान तात्पुरत्या असेच कायदाबांधाच्या विवेका आलेल्या
प्रयोजनाच्या आदेशात अतिरिक्त शासनाचे पुर्व कायदाची विवेकाय
बांधिलेच/अपयोगात आणू नये. तथाय कायदाची बांधिलेच
असेच विवेकाचे असेच व बांधिलेच वेगळ ती विवेकाची वेगळ वेत
कायदाची वेगळी शासनात बांधिलेच असेच.

५. वरिणीवरिल सर्व बांधी व बांधिले व असेच वेगळ बांधी
बांधिले शासनाया अधिकार राखून वेगळ कंपनी प्रदान करण्यात
आली आहे. तसेच महाराष्ट्र कंपनी महसुल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद
केल्याप्रमाणे वेगळ बांधीचे काम बांधिलेलाठी व त्याचा बांध
वेगळीलाठी सर्व बांधी वेगळीत त्या विवेकाचे पर्यंत वेगळीचे
स्वतंत्र शासनात बांधिले.

६. उपरोक्त अटी व बांधीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थितीनुसत
आणि महाराष्ट्र कंपनी महसुल अधिनियम १९६६ व त्या बांधिले वेगळे
नियम लघात वेगळ विवेकाधिकारी बांधी वेगळ बांधिले असा इतर अटी
व बांधी तसावेत वेल करण्यात आलेल्या काररनाम्यावर कंपनी तडी
करेल.

कृ.मा. २

159/1

- 2 -

10.
... ..
... ..
... ..

16/3/95

स्यल प्रतीवर जिल्हाधिकारी
पांजी सही

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,
प्रमुख सहायक
जी. एल. डी. एल. मिनिस्टर
प-३ (२) एल. आय. डी. डी,
अंधेरी (पूर्व) १, मुंबई ४०० ०९३.

... ..
... ..
... ..

प्रत- वर मुनायन अधिकारी प्र.२ मुंबई उपनगर जिल्हा सीतापुर
वांत रवाना.

... ..
... ..

प्रत-
... ..

प्रत- आयुक्त, मुख्य व्यवसाय विकास, महाराष्ट्र राज्य प्रशासनाध्यक्ष कार्यालय,
मध्यर स्थान मार्ग, वरली लिफ्ट मुंबई ४० ०९८ वांत माहितीसाठी तसेच
रवाना.

प्रत- कार्या-३ ती वांत नारे
... ..

16/3/95
Issued To
Chandrabhan
16/3/95
(Sanjay Chandrabhan)
23-2

स्यल प्रतीवर जिल्हाधिकारी
पांजी सही

16/3/95
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा



जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१
Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :- १८/३क/एफ-१६१
दिनांक :- १७/२००५

प्रति,
जनरल मॅनेजर,
मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम,
ट्रान्समिशन विभाग,
२२०, के.व्ही.आरे रिस. स्टेशन,
दिनकर देसाई रोड, आरे कॉलनी,
गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६५.

विषय :- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे परजापूर, तालुका अंधेरी, येथील न.भू.क्र.१२पै. ४०,००० चौ.मी. क्षेत्र मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम यांना मंजूर करण्याबाबत

महाशय,

शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.एलएनडी-२६९३/१०८८५/प्रक्र.४४६८/ज-३, दिनांक २४/२/१९९५ च्या निर्देशाप्रमाणे कार्यालयीन आदेश क्र.कार्या-३डी/वशि-७४/९५, दिनांक १६/३/१९९५ अन्वये मौजे परजापूर, तालुका अंधेरी येथील न.भू.क्र.१२पै. ४०,००० चौ.मी. शासकीय जमीन मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांना मंजूर करण्यांत आलेली असून आपले कंपनांस सदर जमीनीचा ताबाही देणेत आलेला आहे.

मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांनी सदर मळकत सन २००३ मध्ये रिलायन्स एनर्जी यांना परस्पर हस्तांतर केलेली आहे. यासतव मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांनी शर्तभंग केलेला आहे. सदर शर्तभंगाच्या अनुषंगाने कंपनीने शासनाकडील दिनांक २१/११/१९५७ च्या निर्णयानुसार खालीलप्रमाणे अर्नाजित उत्पन्नाची रक्कम शासनांस अदा करणे आवश्यक असल्याबाबत महालेखापाल नागपूर यांनी मुद्दा उपस्थित केलेला आहे.

- १) सन २००३ या वर्षाची जमीनीची बाजारभावाची किंमत ८.८००/- प्रती चौ.मी.
- २) जमीनीचे क्षेत्र ४०,००० चौ.मी.
- ३) जमीनीची एकूण बाजारभावाची किंमत ३५,२०,००,०००/-
- ४) कंपनीने अदा केलेली कर्जे व द्याची किंमत रक्कम रु.४,००,००,०००/-
- ५) निव्वळ देय रक्कम रु.३१,२०,००,०००/-
- ६) त्यावर ७५% अर्नाजित उत्पन्नाची रक्कम रु.२३,४०,००,०००/-

वरील अर्नाजित उत्पन्नाची रक्कम रु.२३,४०,००,०००/- पंधरा दिवसांत या कार्यालयांस डिमांड ड्राफ्टद्वारे सादर करावी. अन्यथा आपले कंपनीविरुद्ध शर्तभंगाची कारवाई करणेत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
आपला विश्वासू,

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांचे
घडी असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.



1299

**OFFICE OF THE
COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

4th floor Administrative Building, Government Colony, Bandra(E.), Mumbai-400 051

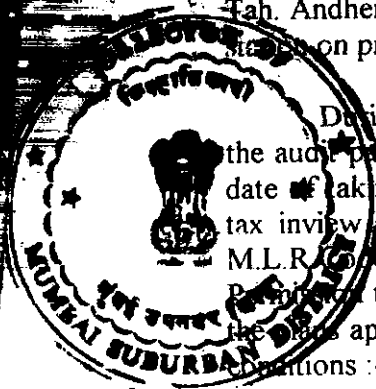
No.C/Desk-IIIIC/LND/NAP/SRA-907
Date :- 11/7/2005

Read :-

- 1) The Audit para drawn by A.G.Nagpur, inspection for the year 1991-92 to 1997-98 para No.2B

ORDER :-

The Govt. land bearing C.T.S.No.12pt. adm.40,000sq.mtrs. from Village Parjapur, Tah. Andheri has been granted to M/s. B.S.E.S.Ltd. for the purpose installation of receiving station on provisional occupancy price.

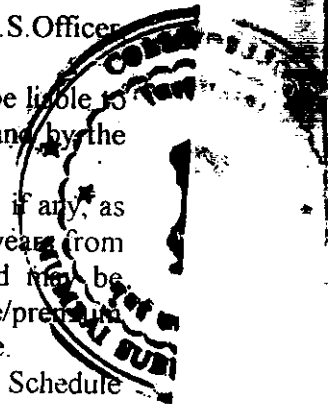


During course of inspection carried out by the A.G.II Nagpur. It is pointed out by the audit party that the land was not assessed to N.A.A. w.e. from 30/5/1995 i.e. from the date of taking over the possession of the land resulting in non levy of N.A. & Conversion tax in view of this and in exercise of the powers delegated under Section 47(b) of the M.L.R. Code, 1966, I the Collector, M.S.D. do hereby grant the Non-Agricultural Permission to B.S.E.S.Ltd. to use the land specified in the schedule appended hereto, as per the plans approved by the Greater Mumbai Municipal Corporation, subject to the following conditions :-

1. that the grant of permission shall be subject to the provisions of the Code & Rules made thereunder.
2. that the grantee shall use the land together with the building or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from this office.
3. the grantee shall construct the building according to the plans approved by the Greater Mumbai Municipal Corporation.
4. that the grantee shall not sub-divide the plot or subplot, if any, approved in this order, without getting the sub-divisions previously approved by the Collector, Mumbai Suburban District.
5. that the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land as per the following statement.

Year	N.A.Rate Sq.Mtrs.	Amount
1995-96	1-11	44,400/-
1996-97	1-11	44,400/-
1997-98	1-11	44,400/-
1998-99	1-11	44,400/-
1999-2000	1-11	44,400/-
2000-2001	1-11	44,400/-
2001-2002	6-66	2,66,400/-
2002-2003	6-66	2,66,400/-
2003-2004	6-66	2,66,400/-
2004-2005	6-66	2,66,400/-
Total		13,32,000/-

6. that the present N.A. rates mentioned in condition No.5 above, is guaranteed upto 31st July 2006 & shall be revised thereafter for further guarantee period.
7. As mentioned in condition No.6 above, the grantee shall be liable to pay the amount of difference due to revision and fixation of rates of N.A. Assessments.
8. that the grantee shall pay the conversion tax as per the schedule, which is equal to five times of N.A. Assessment within 30 days from the date of issue of this order, failing which the N.A. Permission shall be liable to be cancelled.
- 8a. in addition to the above payment of n.a.assessment & conversion tax the grantee shall pay a sum of Rs.13,32,000/- being a fine equivalent to 5 times of annual n.a.assessment for unauthorisedly proceeding with the construction activities before issue of N.A. Permission.
9. that the grantee shall pay the measurement fees, to the concerned C.T.S. Officer immediately.
10. that the area and it's assessment mentioned in this order and sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found, on measuring the land by the concerned C.T.S. Officer.
11. that the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, as per the approved plan of G.M.M.C. on the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by this office in discretion on payment by the grantee such fine/penalty as may be imposed as per the Government orders in force from time to time.
12. that the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in Schedule VI appended to Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land & N.A. Assessment) Rules, 1969 embodying therein all conditions of this order, when called upon to do so.
13. that if the grantee contravene any of the foregoing conditions mentioned in this order and those to be incorporated in the sanad, the Collector may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land/plot in the occupation of the grantee on payment of such fine and assessment as the Collector may direct.
14. that notwithstanding anything contained in condition 13 above, it shall be lawful for the Collector, Mumbai Suburban District, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as specified in that behalf by him and no such removal or alteration not being carried out within the specified time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee, as an arrears of Land Revenue.
15. that the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws and Rules for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case i.e. the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act-1976, Coastal Regulation Zone Development Control Rules, 1991, etc.
16. that the grantee shall plant 400 trees, before the completion of the building on this land and he shall take adequate care of their proper and healthy growth.
17. that the set back & proposed D.P. Road area and it's N.A. Assessment, if any, will be reduced after handing over the same to the Greater Mumbai Municipal Corporation and also on receiving an intimation from Corporation to that effect.



181

18. that the grantee shall obtain the prior permission, for excavation & shall pay royalty to the Government as per Rules.
19. that the earlier N.A. Permission granted by the ----- under No. -----, dt.----- be treated as cancelled from the date of implementation of this order.
20. This permission is granted at the risk of applicant/Power of Attorney Holder/Occupant regarding Title of the land.
21. This permission is granted presuming that the papers submitted by the applicant are genuine and for any dispute arising out of document submitted the applicant/Power of Attorney Holder will be held responsible.
22. This order of N.A.A. is only for fiscal purposes of realisation of N.A. assessment as land has been put to Non-Agricultural use.
23. This order is issued subject to protection of rights, dispute or Court matter pending if any.



SCHEDULE

Name of the Holder:-B.S.E.S.Ltd.


Address: Parjapur

Taluka : Andheri

District : M.S.D.

Plot No.12pt.

- i) Area in sq. mtrs. 40.000 purpose Commercial.
 - ii) Area in Sq. mtrs ----- purpose Residential.
 - iii) Amount of annual N. A. Assessment Rs.2,66,400/-
 - iv) Period from Revenue Year : 1995 to 2005
 - v) Conversion tax of Rs.13,32,000/- to be paid within a month.
 - vi) Increase of land revenue amounting to Rs.13,32,000/-
- 2/-the grantee shall pay total amount of Rs.53,28,000/- in the office of the Tahasildar Andheri within a period of one month from the date of this order.

 signed by the Collector

o/c
For Collector,
Mumbai Suburban District.
2007/5/15

To,
B.S.E.S.
Transmission Division
220, K.V. Areay Rec. Station,
Dinkar Desai Rd, Areay Colony,
Goregaon (E), Mumbai-400 065.

1. Copy forwarded for information and necessary action to the Tahasildar, Andheri (in duplicate.)

COLL
10th floor

- He should take an entry in Taluka Form II and recover tax within a period of one month.
 - 2. Copy to the A.D.D.C., M.S.D. for information & necessary action.
 - 3. Copy with a copy of approved plan forwarded to the C.T.S. Officer, Vileparle.
- He should recover the measurement fees from the applicant & carry out the actual measurement and report any difference of area in the actual holding as compared to the area for which N.A. Assessment is levied, so that suitable corrigendum can be issued. He may also make entry in P.R.Card of all the holders, as shown in the schedule above, if it is not so done earlier.
- 4. Account Officer, (I.A.W.) M.S.D. for information & necessary action.
 - 5. Master File.

ISS-d
NB
5/2/05

o/c
Collector,
Mumbai Suburban District.
8/6/05



जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१४४००

Ph.6556799, 6550111

Fax : 6556805

email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :-१८/३क/एफ-१६१

दिनांक :-१३/७/२००५.

अनौपचारिक संदर्भाने

लेखा अधिकारी (L.A.W.), मुं.उ.जि.

शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. एलएनडी-२६९३/१०८८५/प्रक्र.४४६८/ज-३, दिनांक २४/२/१९९५ च्या निर्देशाप्रमाणे कार्यालयीन आदेश क्र.कार्या-३डी/वशि-७४/९५, दिनांक १६/३/१९९५ अन्वये मौजे परजापूर, तालुका अंधेरी येथील नभूक्र.१२पै. ४०,०००चौ.मी. शासकीय जमीन मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांना मंजूर करण्यांत आलेली आहे. कार्यालयीन दिनांक १६/३/१९९५ च्या आदेशान्वये मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांनी त्यांचेकडील दिनांक २८/२/१९९५ च्या पत्रासोबत रक्कम रु.४,००,००,०००/- चा डिमांड ड्राफ्ट सदर जमीनीच्या कब्जेहक्काची किंमत म्हणून सादर केलेली आहे. त्याबाबतच्या चलनाची सत्यप्रत सोबत जोडलेली आहे.

अ.जी. नागपूर यांनी या कार्यालयाचे १९९१-९२ ते १९९७-९८ या कालावधीमध्ये तपासणी केली असता त्यांनी सदर आक्षेपामधील मुद्दा क्र.२अ अन्वये प्रस्तुत मिळकतीवर बिनशेती आकारणी केलेली नाही. असा मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. त्या अनुषंगाने कार्यालयीन दिनांक बिनशेती आदेश क्र.C/Desk-IIC/LND/NAP/SRA-907, dt. 8/7/2005 अन्वये बिनशेती आकारणी करणेत आलेली आहे. सदर आदेशाची छायाप्रत सोबत जोडलेली आहे.

मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांनी सदर मिळकत सन २००३ मध्ये रिलायन्स एनर्जी यांना परस्पर हस्तांतर केलेली आहे. यास्तव मुंबई उपनगर विद्युत पुरवठा कं. यांनी शर्तभंग केलेला आहे. सदर शर्तभंगाच्या अनुषंगाने कंपनीने शासनाकडील दिनांक २१/११/१९५७ च्या निर्णयानुसार खालीलप्रमाणे अनर्जित उत्पन्नाची रक्कम शासनांस अदा करणे आवश्यक असल्याबाबत महालेखापाल नागपूर यांनी हाफ मार्जीनप्रमाणे मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सदर कंपनीने ७५% अनर्जित उत्पन्नाची रक्कम रु.२३,४०,००,०००/- या कार्यालयास अदा करणेबाबत कार्यालयीन दिनांक ४/७/२००५ च्या पत्रान्वये कंपनीस कळविणेत आलेले आहे. सदर पत्राची छायाप्रत सोबत जोडलेली आहे.

23/07/05
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता.
93/6/05

