क्र. एस-२०/२६९४/१२१४/प्र. क्र. ५६७८/ज-३
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२.
दिनांक= १ जानेवारी, १९९८.

208
1575

विषय:- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे विलेपार्ले टि. पी. एस. क्र. ६,
न. भू. क्र. १६१२ भूखंड क्र. १७ पैकी
व भूखंड क्र. १-२/ब येथील शासकीय
जमिनीवरील अतिक्रमण नियमानुकूल
करणेबाबत.

ज्ञापन=
=====

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांच्या वरील विषयासंबंधीच्या पत्र क्र. २२/३अ/ई-०१५३, दि. २४.७.९५ व दि. २५.११.९७ च्या पत्रांच्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे विलेपार्ले येथील टी. पी. एस. क्र. ६, न. भू. क्र. १६१२ भूखंड क्र. १७ पैकी व भूखंड क्र. १-२/ब मधील सुमारे १३१०.१ चौ. मी. शासकीय जमिनीवर श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांचे मोटार दुरुस्तीचे गॅरेज असून सदर क्षेत्र अनेक वर्षांपासून त्यांच्या अनधिकृत ताब्यात आहे. श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांनी सदरचे क्षेत्र नियमानुकूल करून देण्याच्या केलेल्या विनंतीचा सर्वंकष विचार करून महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ मधील नियम क्र. ४३ अ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत जमिनीच्या आजच्या बाजार-मूल्यांच्या किमान अडीच पट दंडनीय कब्जेहक्काची किंमत व तेवढीच दंडनीय बिनशेती आकारणी व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ५० [२] नुसार रुपये २०००/- दंड आकारून नेहमीच्या अटी/शर्तींवर व खालील अतिरिक्त अटींवर मौजे विलेपार्ले न. भू. क्र. १६१२ मधील व भूखंड क्र. १-२/ब पैकी सोबत जोडलेल्या नकाशात बीसीडी या अक्षराने दर्शविलेले ७०४ चौ. मी. क्षेत्रावरील अतिक्रमण नियमानुकूल करून देण्यास शासन आता मंजुरी देत आहे.

१] श्री. डिसोझा यांनी न. भू. क्र. १६१२ भूखंड क्र. १७ पैकी व क्र. १-२/ब पैकी सोबतच्या नकाशात ओबीडीईएफजीएचआयजेकेओ या अक्षराने दर्शविलेले ६०२.१ चौ. मी. एवढी अतिक्रमण केलेली जमीन प्रथम विनाशर्त जिल्हाधिकाऱ्यांच्या ताब्यात द्यावी.

27404
SIII-A.

जिल्हाधिकारी
उपनगर जिल्हा कार्यालय,
क्र. ६१९९

8/98

२] प्रस्तुत जमिनीचे आजचे तात्पुरते बाजारमूल्य रु. ३७२६/- प्रति चौ. मी. एवढे गृहित धरण्यात यावे.

३] सदर जमिनीचे अंतिम मूल्यांकन सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचेकडून करून घ्यावे व तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम

प्रचलित दराने व्याजासह वसूल करावी. तसे हमीपत्र त्यांचेकडून घेण्यात यावे.

२. हे ज्ञापन वित्त विभाग [अनौपचारिक संदर्भ क्र. ११४७/९७ व्यय-९, दिनांक ३०.१२.९७] यांच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

[द. शि. फाटक]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
एम. एम. आर. डी. ए. इमारत
वांद्रे [पू], मुंबई:- ४०० ०५१.

प्रतिलीपी:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
२] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३] उपसंचालक, भूमि व अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा व अनुज्ञेयता] मुंबई
५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा] मुंबई
६] सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण मुंबई उपनगर जिल्हा
७] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८] नियंत्रक [अतिक्रमणे] मुंबई उपनगर जिल्हा, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई
९] तहसिलदार [अतिक्रमणे] अंधेरी, मुंबई
१०] वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय
११] ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, [निवडनस्ती]

क्रमांक: एस-३०/२६९४/१२१४/प्र.क्र.५६७८/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: १५ फेब्रुवारी, १९९९.

विषय:- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे विलेपार्ले टीपीएस क्र.६, नभूक्र १६१२/मुळ भूखंड क्र.१७ [पै] व मुळ भूखंड क्र.१-२/ब येथील शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमण नियमानुकूल करणेबाबत.

ज्ञापन :

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांना असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, शासनाने सम क्रमांक दिनांक १/१/१९९८ च्या ज्ञापनान्वये मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे विलेपार्ले येथील टीपीएस क्र.६, नभूक्र.१६१२, मूळ भूखंड क्र.१७ [पै] व मूळ भूखंड क्र.१-२/ब येथील सुमारे १३१०.१ चौ.मी.शासकीय जमिनीवर श्री.लॉरेन्स डिसोझा यांचे मोटार दुरुस्तीचे गॅरेज असून सदर क्षेत्र ब-याच वर्षापासून त्यांच्या अनधिकृत ताब्यात असल्याने त्यांच्या विनंतीचा सर्वकष विचार करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीचे वितरण] नियम १९७१ मधील नियम क्र.४३-अ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुतच्या सुमारे १३१०.१ चौ.मी.जमिनीपैकी ७०४ चौ.मी.क्षेत्र चालू बाजारमुल्याच्या किमान अडीच पट दंडनीय कब्जेहक्काची किंमत व तेवढेच दंडनीय बीनशेती आकारणी व म.ज.म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ५०[२] नुसार रु. २०००/- दंड आकारुन नेहमीच्या अटी शर्तीवर व काही अतिरिक्त अटीवर नियमानुकूल करुन देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली होती. श्री.लॉरेन्स डिसोझा यांनी सदर जमीन सन १९८५ पासून त्यांच्या ताब्यात असल्याचे शासनाकडे वारंवार विनंत्या करुन प्रस्तुतच्या जमिनीसाठी सन १९८५ ची किंमत आकारुन नियमानुकूल करुन देण्यात यावी. अर्जदाराच्या विनंतीचा फेरविचार करुन शासनाने आता असा निर्णय घेतला आहे की, शासनाने दिनांक १/१/१९९८ च्या ज्ञापनान्वये श्री.लॉरेन्स डिसोझा यांना नियमानुकूल करुन दिलेल्या सुमारे ७०४ चौ.मी.जमिनी-साठी सन १९८५ ची बाजारभावाची किंमत आकारण्यात यावी व सन १९८५ ची तात्पुरती किंमत प्रती चौ.मी.ला रु. ५००/- या दराने कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करण्यात यावी. मात्र सम क्रमांकाच्या दिनांक १/१/१९९८ च्या ज्ञापनातील अट क्र.२ वगळून ज्ञापनातील इतर अटी व शर्ती कायम राहतील.

..२.

२. हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांचे औपचारिक संदर्भ क्रमांक प्र.क्र.८२/व्यय-९, दिनांक ११/२/१९९९ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

[द. शि. फाटक]

कार्यासन अधिकारी

महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत.

बांद्रे [पूर्व], मुंबई:- ४०० ०५१.

प्रतिलिपी:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन नवी मुंबई.

२] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३] उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई.

४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, [लेखा व अनुज्ञेयता], मुंबई. / नागपूर

५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, [लेखा], मुंबई. / नागपूर.

६] सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा.

७] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

८] नियंत्रक [अतिक्रमणे] मुंबई उपनगर जिल्हा, जुने जकात घर, मुंबई.

९] तहसिलदार [अतिक्रमणे] अंधेरी, मुंबई.

१०] वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई.

११] ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग [निवडनस्ती]

क्र. २४/जाबी-३३/ब-०१५३

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, ४था मजला,
वांद्रा [पूर्व] मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- ११ मार्च १९९९.

वाचले :-१] शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. एल-३०/१९९४/१२११ प्र. क्र. ५६७८/ल-३ दिनांक १.१.१९९८ व १५.२.१९९९

२] या कार्यालयाची पत्रे सम क्रमांक दि. १७.३.९८ व १८.२.९

३] श्री. मारिन्सा डिसोझा यांनी शासनास लिहिलेले दिनांक ६.२.१९९९ चे पत्र.

आ दे श :-

मौजे-किरोवाले टी. पी. एस. क्र. ६ न. भू. क्र. १६१२ भूखंड क्र. १७ पैकी व भूखंड क्र. १-२/ब मधील सुमारे १३१०.१ चौ. मी. शासकीय जमिनीपैकी ७०४ चौ. मी. जमिनीवर श्री. मारिन्सा डिसोझा यांचे असलेले मोटार दुरुस्तीचे गॅरेजचे अतिक्रमण महाराष्ट्र जमिन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ मधील नियम क्र. ४३-अ मधील तरतुदीनुसार नियमानुकूल करण्यास शासनाने मंजुरी दिली आहे. शासन ज्ञापन दिनांक १ जानेवारी १९९८ तथा या कार्यालयाचे पत्र दि. १७.३.१९९८ नुसार श्री. डिसोझा यांनी प्रश्नाधीन जमिनीपैकी त्यांच्या ताब्यात असलेल्या ६०६.१ चौ. मी. जमिनीचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी क्र. ९ यांजकडे दिनांक ३१.३.१९९८ रोजी सुपूर्द केला आहे.

श्री. मारिन्सा डिसोझा यांचे ७०४ चौ. मी. जागेवरील अतिक्रमण नियमित करणे संदर्भात शासन ज्ञापन दिनांक १५.२.१९९९ तथा या कार्यालयाचे पत्र दिनांक १८.२.१९९९ नुसार श्री. डिसोझा यांनी सन १९८५ ची जमिनीची तात्पुरती बाजार भावाची किंमत प्र. चौ. मीटरला रु. ५००/- या दराने तात्पुरती अॅडजस्ट दंडनीय कब्जेहक्काची रक्कम रु. ८,८०,०००/-, अॅडजस्ट दंडनीय बीनशेती सा-याची रक्कम रु. ६,९९५/- मिळून एकूण रक्कम रु. ८,८६,९९५/- [रु. आठ लक्ष शहाऐंशी हजार नवशे पंचाण्णव मात्र] तसेच म. ज. म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ५० [२] नुसार दंडाची रक्कम रु. २०००/- [रु. दोन हजार मात्र] या कार्यालयात भरणा केलेली आहे. तसेच जमिनीची अंतिम किंमत जर तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा जास्त

कृ. मा. प.

आल्यास दोहोंमधील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा आल्याच्या तारखेपासून १५% व्याजाच्या रकमेसह भरण्यास तयार असल्याबाबतचे हमीपत्र श्री. डिसोझा यांनी सादर केले आहे. जमिनीबाबत श्री. डिसोझा यांनी [illegible] दिनांक ११/३/१९९९ रोजी शासनाबरोबर करारनामा केला आहे.

दरम्यान श्री. डिसोझा यांना शासनाने उपदेशिकेत अ.क्र. १ कडे नमूद केलेल्या आदेशान्वये मंजूर केलेल्या ७०४ चौ.मी. क्षेत्राचा आकार त्रिकोणाकृती असल्याने व तो बांधकाम योग्य नसल्याने क्षेत्राच्या आकारमानात बदल करून मिळावा म्हणून श्री. डिसोझा यांनी शासनास दिनांक १५.४.१९९८ रोजी प्रस्ताव दिला त्याबद्दल शासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांजकडून जमिनीच्या आकारमानात अर्जदार यांच्या प्रस्तावाप्रमाणे बदल करून नकाशा तयार करून घेण्यात आला व या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक दिनांक ३०.७.९८ ने शासनास अहवाल सादर करण्यात आला आहे. मात्र याबाबत शासनाचे आदेश अद्याप प्राप्त झालेले नाहीत. तथापि अर्जदार यांनी शासनास सादर केलेल्या दिनांक ७.३.१९९९ च्या विनंती अर्जाच्या अनुषंगाने या संदर्भात शासनाचे जे आदेश होतील त्यास अधीन राहून अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सोबतच्या नकाशात "क्यू आर सी इ" या अक्षरांनी दर्शविलेल्या ७०४ चौ.मी. जमिनीचा ताबा श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांना देण्यात येत आहे. नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ यांनी दिनांक ३१.३.१९९८ रोजी श्री. डिसोझा यांजकडून "ओडीएफजीएच आय जे के ओ" या अक्षराने दर्शविलेल्या ६०५.१ चौ.मी. जमिनीचा ताबा घेतला होता. त्याऐवजी आता श्री. डिसोझा यांजकडून "ए, बी, आर, पी, क्यू, एफ, जी, एच, आय, जे, के, ए" या अक्षरांनी दर्शविलेल्या ६०९.१ चौ.मी. जमिनीचा ताबा श्री. डिसोझा यांजकडून घ्यावा.

श्री. डिसोझा यांना ७०४ चौ.मी. जमिनीचा ताबा त्यांनी शासनाबरोबर दिनांक ३१/३/९९ रोजी केलेल्या करारनाम्यातील अटी/शर्तींना अधीन राहून व

//२//

७
~~५५०~~
~~१५७९~~

जमिनीच्या आकारमानात बदल प्रस्तावित केल्याने या संदर्भात शासनस्तरावरून
जे आदेश होतील त्यास अधीन राहून देण्यात येत आहे.

सही/-
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

प्रति,

श्री. लॉरेन्स डिसोझा,
विरा इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मागे,
वी. एम. भार्गव मार्ग,
सांताक्रूझ [प] मुंबई ४०० ०५४.

२/- त्यांनी दिनांक ३१. ३. १९९८ रोजी "अ, बी, डी, इ, एफ, जी.
एच, आय, जे, के, अे" या अक्षरांनी दर्शविलेल्या २०६. १ चौ. मी. जमिनीचा ताबा
नगर भूमापन अधिकारी क्रं. १ यांना दिला आहे. त्याऐवजी "अ, बी, आर, पी
क्यु, एफ, जी. एच, आय, जे, के, अे" या अक्षरांनी दर्शविलेल्या ६०६. १ चौ. मी.
जमिनीचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी यांना द्यावा. तसेच वरील आदेशाप्र
७०४ चौ. मी. जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी नगर भूमापन अधिकारी/तहसिलदार
अंधेरी यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रतिलिपी :- मा. अपर मुख्य सचिव [महसूल], महसूल व वन विभाग, मंत्रा
मुंबई ४०० ०३२ यांजकडे शासन ज्ञापन क्रं. एस-३०/२६९४/१२१४/प्र. क्रं. ५६७८
ज-३ दिनांक १५. २. १९९९ व या कार्यालयाचे पत्र क्रं सम क्रमांक दिनांक ३
९८ च्या अनुषंगाने माहितीसाठी व शासनस्तरावरून योग्य ते आदेश सत्व
होण्यासाठी सविनय सादर.

प्रतिलिपी :- नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले, तहसिलदार-अंधेरी यांज
वरील आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करून त्वरीत पूर्तता अहवाल सादर करण्य
रवाना.

(६३) 1/3/99 Issued Two

खाली सहीवार जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

Lawrence D'Souza

1073-1581 9

२६९४

क्रमांक : एस-३०८ /१२१४ /प्र.क्र.५६७८ /ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक :- १६ ऑगस्ट २००४.

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे विलेपार्ले येथील टिपीएस क्र.६, नभूक्र.१६१२,भूखंड क्र.१७ पै
व भूखंड क्र. १-२ ब मधील विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण
संस्था व श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांना मंजूर केलेल्या जमिनीबाबत.

ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्रमांक- एलसीएस २६९१ / ४८० /प्र.क्र. २९५५ /ज-३ दिनांक १७ जून १९९३ आणि श्री लॉरेन्स डिसोझा यांचे अतिक्रमण नियमीत करण्यात आल्याच्या समक्रमांकाच्या दिनांक १.१.१९९८ च्या शासन ज्ञापनास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्यात येते की,विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या शासकीय कर्मचा-यांनी स्थापन केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेस तिच्या शासन मान्यताप्राप्त ११ समासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी मौजे विलेपार्ले येथील न भू.क्र. १६१२, टि.पी.एस. ६ भूखंड क्रमांक १७ पै मधील ५०० चौ.मी. जमीन शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्रमाक एलसीएस २६११/४८०/प्र.क्र. ३१५८/ज-३ दिनांक १७-६-१९९३ अन्वये मंजूर करण्यात आली होती. या मंजूर जमिनीवर असलेली अतिक्रमणे सक्षम अधिका-यांनी दि. २६.१०.१९९४ रोजी निष्कासीत करुनही येथील अतिक्रमणधारक श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांनी प्रस्तुत जागेवर पुन्हा अतिक्रमण करुन ते नियमानुकूल करुन मिळण्याची विनंती दि.७ .११.१९९४ व दि.२७.१.१९९७ च्या पत्रान्वये शासनाकडे केली होती. वरील विनंतीस अनुसरुन विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मा.मंत्री (महसूल) यांनी सुनावणी देऊन दि.११.७.१९९७ रोजी खालीलप्रमाणे निर्णय दिला आहे.

" विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन निर्णय दिनांक २४-४-१९९१ च्या हेतूपत्राद्वारे व दिनांक १७ जून, १९९३ च्या शासन ज्ञापनावर मंजूर करण्यात आलेली न.भू.क्र. १६१२ येथील ५०० चौरस मीटर जमीन परत घेण्यात यावी व सदर हेतूपत्र व ज्ञापन रद्द समजण्यात यावे "

" जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी सदर जागेचा ताबा संस्थेकडून काढून त्यांनी जी रक्कम शासनास भरली आहे ती त्यांना तात्काळ परत करण्यात यावी "

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर कार्यालय
18 AUG 2004
17335

२. श्री. लॉरेन डिसोझा (अतिक्रमणधारक) यांच्या विनंतीनुसार त्यांनी अतिक्रमणाखाली आणलेल्या मौजे विलेपार्ले येथील टिपीएस ६ ,नभूक्र. १७ पै मधील ६०६.१ चौ.मी. आणि नभूक्र.१-२ ब मधील ७०४ चौ.मी. अशाप्रकारे एकुण १३१०. १ चौ.मी. अतिक्रमीत क्षेत्रापैकी मंजूर विकास योजनेत रहिवास विभागात समाविष्ट असलेल्या त्रिकोणी आकाराच्या ७०२ चौ.मी. क्षेत्रावरील अतिक्रमण नियमानुकूल करुन देण्याचे आणि बेघरांसाठी घरे या आरक्षणाने बाधीत असलेली जमीन त्यांच्याकडून काढून घेऊन सरकार जमा करण्याचे आदेश समक्रमांकाच्या दि.१.१.१९९८ च्या शासन ज्ञापनान्वये निर्गमीत करण्यात आले. दरम्यानच्या काळात विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस वरील निर्णय समक्रमांकाच्या दि.५.१०.१९९७ च्या शासन पत्रान्वये कळविण्यात आल्यावर

संस्थेने वरील निर्णयाविरुध्द मुंबई उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र.२०१० /९७ दाखल करुन मा.मंत्री (महसूल)यांच्या दि.१०.७.१९९७ च्या निर्णयास स्थगिती मिळविली . न्यायालयाचे वरील स्थगिती आदेश सरकारी वकील मुंबई उच्च न्यायालय यांनी त्यांच्या क्र. केआरबी /२०२ ,दि.९.१.१९९८ आणि शासन पत्र क्रमांक- एलसीएस २६९७ / ५७२८ / प्र.क्र.७२३८ /ज-३, दि २८.१.१९९८ च्या शासन पत्रान्वये कळविण्यात आले. त्याचवेळी श्री. डिसोझा यांनी त्यांना वरीलप्रमाणे नियमानुकूल करुन दिलेली जमीन विकासोपयोगी नसल्याने त्यांत बदल करुन मिळण्याची विनंती दि.१५.४.१९९८ च्या पत्रान्वये केली होती. जिल्हाधिका-यांनी अर्जदाराच्या विनंतीस अनुसरुन यासंबंधात शासनाचे आदेश न मिळविता तसेच प्रस्तुत जमिनीबाबत विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने न्यायालयात रिट याचिका दाखल करुन न्यायालयाने दिलेले स्थगिती आदेश अमलात असतानाही त्यांच्या क्र. २२ कार्या /३ अ - ब /०१५३ ,दि.२२.३.१९९९ च्या आदेशान्वये मूळ क्षेत्रात बदल करुन सुधारीत जमिनीचा ताबा देण्याचे आदेश पारीत करुन त्याप्रमाणे सुधारीत जमिनीचा ताबा श्री. डिसोझा यांना दि. ०.३.१९९९ रोजी दिला आहे. विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने न्यायालयात दावा दाखल करुन प्रकरणी न्यायालयाने दिलेले स्थगिती आदेश अमलात असतानाही जिल्हाधिका-यांनी जमिनीचा ताबा श्री. डिसोझा यांना देऊन निर्माण झालेली अनियमीतता दूर करुन यामधून एक सामंजस्य मार्ग काढण्याकरीता विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस जमीन मंजूर करण्यात आल्याच्या दि.१७.६.१९९३ च्या आणि श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांना अतिक्रमण नियमानुकूल करुन देण्यात आल्याच्या दि.१.१.१९९८ च्या शासन ज्ञापनात नमूद केलेल्या जमिनीच्या क्षेत्रात बदल करुन देण्यास उपरोल्लेखित ज्ञापनातील अटी / शर्तींवर आणि पुढील अतिरिक्त अटींवर या ज्ञापनान्वये शासन खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

१) प्रतिग्राहित्यांना प्रस्तावित करण्यात आलेल्या मौजे विलेपार्ले येथील न.भू.क्र.१६१२, टिपीएस क्रमांक -६,भू.क्र. १७ मधील नकाशात A B K C D E Q F G H I J या अक्षराने दर्शविलेली १,३१०.१ चौ.मी. जमिनीवरील अस्तित्वात असलेली सर्व अतिक्रमणे हटवून ती जमीन अतिक्रमण विरहित करण्यात यावी. व सर्व संरक्षण पात्र अतिक्रमणधारकांना शासन स्तरावरुन पर्यायी जमीन देण्यात यावी.

२) जिल्हाधिका-यांनी त्यांच्या दि.११.३.१९९९ च्या आदेशान्वये श्री लॉरेन डिसोझा यांना मौजे विलेपार्ले येथील न.भू.क्र. १६१२, टि पी एस ६ भूखंड क्रमांक १७ मधील नकाशात Q R C E या अक्षराने ७०५ चौ.मी. जमीन देण्यात आली आहे ती जमीन काढून घेण्यात यावी आणि पी आर सी डी या अक्षराने दर्शविलेल्या ४८३.३ चौ.मी. जमिनीचा ताबा देण्यात यावा व डिसोझा यांनी शासनास अदा केलेल्या रकमेमधून फक्त वरील क्षेत्राची देय ठरणारी दंडनीय रक्कम शासनाच्या दिनांक १-१-१९९८ च्या ज्ञापनात नमूद केल्याप्रमाणे वसूल करण्यात यावी व उर्वरित रक्कम व्याजासह परत करण्यात यावी. ,

३) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस नकाशात A B R P D E Q F G H I J K या अक्षराने दर्शविलेली ८२६.८ चौ.मी. जमीन देण्यात यावी. या सुधारित प्रस्तावाप्रमाणे संस्थेस उपलब्ध होत असलेल्या सुमारे अतिरिक्त ३२६.८ चौ.मी. क्षेत्राची सवलतीची कब्जेहक्काची किंमत शासनाच्या दिनांक १-७-१९९९ च्या धोरणाप्रमाणे वसूल करण्यात यावी.

४) श्री. डिसोझा यांना जमिनीचा ताबा देण्यासंबंधात जबाबदार अधिका-यावर स्वतंत्रपणे कार्यवाही करण्यात यावी.

[redacted] [redacted]

1585
1077

५) श्री. लॉरेन डिसोझा व गृहनिर्माण संस्था यांना प्रदान करण्यात आलेल्या जमिनीतून आवश्यकतेनुसार पोहोच रस्त्यासाठी लागणारी जमीन प्रत्येकाने एक दुसऱ्यास उपलब्ध करुन देण्यात यावी व या जागेचा तळपृष्ट निर्देशांकाचा लाभ रस्त्याने बाधित होणारी जमीन ज्यांना प्रदान करण्यात आली आहे त्यांना अनुज्ञेय असेल.

२. गृहनिर्माण विभागाने ज्ञापनातील परिच्छेद-२ (१) मध्ये आदेशित केल्याप्रमाणे अतिक्रमणधारकांना शासनामार्फत पर्यायी जमीन देऊन प्रस्तुत जमिनीवरील अतिक्रमणे हटविण्याबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

अटी:- १) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेने शासनाविरुध्द न्यायालयात दाखल केलेला दावा क्रमांक २०९०/९७ विनशर्त मागे घेण्यात यावा.

२) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मंजूर जमिनीवर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे मुंबई महानगरपालिकेची परवानगी घेऊन पुढील कार्यवाही करावी.

३) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था शासन आदेश दि.९.७.१९९९ च्या धोरणाप्रमाणे सभासदांना उत्पन्न गटाप्रमाणे अनुज्ञेय ठरणाऱ्या क्षेत्रापेक्षा मोठ्या सदनिका बांधणार नाही.

४) संस्थेकडून अतिरिक्त ३२६.८ चौ.मी. जमिनीची सवलतीची कब्जेहक्काची किंमत शासनाच्या दि. ९.७.१९९९ च्या धोरणाप्रमाणे वसूली करण्यात यावी.

५) वरील व शर्ती सर्व संबंधीतांना मान्य व बंधनकारक असतील असे लेखी हमीपत्र २० रुपयाच्या मुद्रांकीत पत्रावर करुन घेण्यात यावे.

६) जिल्हाधिकाऱ्यांनी प्रतिग्राहीत्यांना मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनीचा सन २००४ मधील निर्धारीत केलेली प्र.चो.मी. रुपये ३२,४००/- ही किंमत योग्य असल्याबद्दल नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभागाकडून निश्चिती करुन घ्यावी आणि मंजूर जमिनीच्या मूल्यांकनास अंतीम मंजूरी देण्यासंबंधीचा प्रस्ताव शासनास विभागीय आयुक्तांमार्फत सादर करावा.

२. सोबत जमिनीचा नकाशा पाठविण्यात येत आहे.

३. हे ज्ञापन नगरविकास विभागाच्या आणि वित्त विभागाच्या (अनौपचारिक संदर्भ क्र. ५८७ / ०४ / व्यय-९ , दि.२३.६.२००४) सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग

प्रति, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१

प्रतिलिपी :- १) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण विभाग, मुंबई.

३) महालेखापाल, १ महाराष्ट्र राज्य, मुंबई (लेखापरिक्षा)

४) महालेखापाल, १ महाराष्ट्र राज्य मुंबई (लेखा व अनुज्ञेयता)

५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई.

६) नगर विकास विभाग ,मंत्रालय ,मुंबई-३२

७) गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, ,मुंबई-३२.

८) वित्त विभाग, (व्यय -९) मंत्रालय, मुंबई - ३२

९) अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम) मुंबई उपनगर जिल्हा , प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.. १०) निवडनस्ती, ज-३ कार्यासन

ORDER ... LETTER 451

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556806 email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :-२२/३अ/इ-१५३
दिनांक :- ८/७/२००५.

वाचले :-

१) शासन, महसूल व वन विभागाचे ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६९१/४८०/प्रक्र.३१५५/ज-३, दिनांक १७/६/१९९३.
२) मा. मंत्री (महसूल) यांचे आदेश दिनांक ११/९/१९९७.
३) शासन, महसूल व वन विभागाचे ज्ञापन क्र.एस-३०/२६९४/१२१४/प्रक्र.५६७८/ज-३, दिनांक १/१/१९९८
४) या कार्यालयाचे आदेश सम क्रमांक दिनांक २५/१०/१९९६, १६/११/१९९४ २८/१०/१९९७.
५) नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांचेकडील नकाशा मो.र.नं.५२६/९७, दिनांक ९/१०/१९९७.

आदेश :-

मौजे विलेपार्ले येथील भूमापन क्र. [illegible] मधील ५००चौ.मी. शासकीय जमीन विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन, महसूल व वन विभागाचे हेतुपत्र क्र.एलसीएस-२६९१/४८०/प्रक्र.३१५५/ज-३, दिनांक २४/४/१९९१ तद्‌नंतरचा शासन ज्ञापन दिनांक १७/६/१९९३ ने संस्थेच्या अकरा सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकामी मंजूर करण्यांत आली होती. प्रश्नाधीन भूखंडाची तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम रु.६,४१,२५६/- संस्थेकडून वसूल करुन चलन क्र.६७१, दिनांक १२/२/१९९६ अन्वये शासनजमा करण्यांत आली आहे. प्रश्नाधीन जमीनीवरील अतिक्रमणे काढली जाताच तिचे कुंपण घालून संरक्षण करण्यांकामी जमीनीचा ताबा त्याच दिवशी संस्थेस देण्यांबाबत सर्व संबंधीतांना सूचना देण्यांत आल्या होत्या. या मंजूर जमीनीवरील अतिक्रमण [illegible] अधिकाऱ्यांनी [illegible] रोजी निष्कासित करुनही संस्थेने जमीनीचा ताबा सदरच्या [illegible] नाही अथवा [illegible] जमीनीस कुंपण घालून संरक्षण केले नाही. मध्यंतरीच्या काळात प्रश्नाधीन जमीनीवर पुन्हा अतिक्रमणे उभी राहीली. या जमीनीवरील अतिक्रमणदार श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांनी मा. मंत्री (महसूल) यांचे न्यायालयात अतिक्रमण नियमीत करण्याकामी दिलेल्या निवेदनावर मा. मंत्री महोदयांनी दिनांक ११/९/१९९७ रोजी सविस्तर निकालपत्र देऊन, विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस जमीन प्रदान करण्यांकामी दिलेले हेतुपत्र व ज्ञापन रद्द केले. तद्‌नुषंगाने या कार्यालयाने आदेश समक्रमांक दिनांक २८/१०/१९९७ पारीत केले आहेत.

शासकीय जमीनीवरील श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांचे ताब्यातील सुमारे १३९०.१चौ.मी. क्षेत्रापैकी रहिवास विभागात समाविष्ट असलेली ७०० चौ.मी. क्षेत्र नियमीत करण्याकामी शासन ज्ञापन क्र.एस-३०/२६९४/१२१४/प्रक्र.५६७८/ज-३, दिनांक १/१/१९९८ पारीत करण्यांत आले. श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांचेकडून बेघरांसाठी

घरे या आरक्षणाने बाधीत असलेले उर्वरित क्षेत्र ६०६.१चौ.मी. ताब्यात घेण्याकामी हा नियमीत करण्यांत आलेल्या क्षेत्राची तात्पुरती दंडणीय कब्जेहक्काची रक्कम व दंड मिळून एकूण एकूण रु.६६,८७,४५५/- भरण्यांबाबत श्री. डिसोझा यांना कळविण्यंत आले होते. नगर भूमापन अधिकारी वांद्रे यांचा अहवाल क्र. नभूअ-९/विलेपार्ले (प)/ नभूक्र.१६१२पै/ ताबापावती/ ९८, दिनांक ३१/३/१९९८ अन्वये शासकीय जमीन क्षेत्र [illegible]०६.१चौ.मी.चा ताबा श्री. डिसोझा यांचेकडून परत घेतल्याचे कळविले आहे.

अतिक्रमण नियमीत करुन दिलेले क्षेत्र ७०४चौ.मी. जमीनीचा आकार त्रिकोणाकृती असल्याने, तीचा विकास सोईचा होत नसल्याचे कारणास्तव तसेच सदरची जमीन त्यांचे ताब्यात, सन १९८५ पासून असल्याने जमीनीच्या किंमतीबाबत फेरविचार करण्याकामी श्री. डिसोझा यांनी शासनांस केलेल्या विनंतीला अनुसरुन शासन ज्ञापन क्र. एस-३०/२६९४/१२१४/प्रक्र.५६७८/ज-३, दिनांक १५/२/१९९९ पारीत करण्यांत आले आहे. शासन निदेशानुसार सन [illegible] ची तात्पुरती किंमत प्र.चौ.मी. [illegible] धरुन ७०४ चौ.मी. क्षेत्राची तात्पुरती दंडणीय कब्जेहक्काची रक्कम व दंड मिळून एकूण रु [illegible] श्री. डिसोझा यांचेकडून वसूल करण्यांत आले आहेत. परंतु श्री. डिसोझा यांच्या विनंती अर्जानुसार भूखंडाच्या आकारमानात करावयाचे बदलाबाबत शासनाचे आदेश प्रलंबित असल्याने, शासनाचे जे आदेश होतील त्यास अधीन राहून ७०४चौ.मी. जमीनीचा ताबा श्री. डिसोझा यांना देण्यांबाबत या कार्यालयाचे नियमीत आदेश दिनांक ११/३/१९९९ रोजी पारीत करण्यांत आले. तद्नतच जमीन प्रदानाकामी निर्धारीत केलेल्या अटी व शर्ती मान्य व बंधनकारक असल्याबाबतचा करारनामा श्री. डिसोझा यांनी दिनांक [illegible] रोजी शासनाबरोबर केला आहे. सदरची बाब या कार्यालयाचे पत्र समक्रमांक दिनांक [illegible] व [illegible] अन्वये शासनाचे निदर्शनांस आणण्यांत आली असतां, [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने [illegible] न्यायालयांत दाखल केलेला रिट अर्ज क्र.२०१०/१९९० मधील न्यायालयाचे आदेश, जमीनीवर [illegible] घरे, या करीता असलेले आरक्षण इ. बाबींचा सर्वकष विचार करुन [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस जमीन मंजूर करण्यांत आल्याच्या दिनांक १७/६/१९९३ च्या आणि श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांना अतिक्रमण नियमानुकूल करुन देण्यांत आलेल्या दिनांक १/१/१९९८ च्या ज्ञापनात नमूद केलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रात बदल करुन देण्यांस उपरोल्लेखित ज्ञापनातील अटी व शर्ती तसेच [illegible] शासन ज्ञापन दिनांक [illegible] अन्वये सुधारीत मंजूरी दिली आहे. प्रश्नाधीन जमीनीच्या [illegible] शासन दिनांक १७/८/२००४ मुळे अधिक्रमीत होत असल्याने, [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस जमीन प्रदानाकामी घालण्यांत आलेल्या अटी व शर्ती तसेच श्री. लॉरेन्स डिसोझा यांचे अतिक्रमण नियमीत करतांना घालण्यांत आलेल्या अटी व शर्ती

कायम ठेवून, खालील अतिरिक्त अटींवर जमीनीच्या आकारमानांत व क्षेत्रात बदल करण्यास याद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) प्रतिग्रहित्यांना प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या मौजे विलेपार्ले येथील नभूक्र.१६१२, टिपीएस-६, भूखंड क्र.१७पै. सोबतच्या नकाशात ABRCDEQFGHIJ या अक्षराने दर्शविलेली १,३१०.१चौ.मी. जमीनीवरील अस्तित्वात असलेली अतिक्रमणे हटवून ती जमीन अतिक्रमण विरहीत करण्यांत यावी. सर्व संरक्षणपात्र झोपडीधारकांना शासनस्तरावरुन पर्यायी जागा देण्यांत येणार असल्याने तत्संबंधी अपर जिल्हाधिकारी (अति/ निष्का), पश्चिम उपनगरे यांनी अतिक्रमणे निष्कासन व संरक्षणपात्र झोपडीधारकांना पर्यायी जागा देण्यांबाबतची कार्यवाही पूर्ण करावी.

२) या कार्यालयाचे आदेश दिनांक ११/३/१९९९ च्या आदेशान्वये श्री. [illegible] डिसोझा यांना मौजे विलेपार्ले [illegible] जमीन [illegible] आलेली जमीन [illegible] PIS [illegible] या अक्षराने दर्शविलेली [illegible] चौ.मी. जमीनीचा ताबा देण्यांत यावा. श्री. डिसोझा यांनी शासनास अदा केलेल्या रक्कमेतून [illegible] देण्यांत येणाऱ्या क्षेत्राची देय रक्कम वजा करुन [illegible] रक्कम या कार्यालयातून घेऊन जावी.

३) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस [illegible] ABRPDEQFGHIJL या अक्षराने दर्शविलेली ४३६.८चौ.मी. जमीन देण्यांत येत आहे. शासनाचे सुधारीत आदेशानुसार संस्थेस जागा उपलब्ध होत असल्याने [illegible] चौ.मी. क्षेत्राची सवलतीची [illegible] रक्कम [illegible]

[illegible]

४) श्री. [illegible] डिसोझा व गृहनिर्माण संस्था यांना प्रदान करण्यांत आलेल्या जमीनीतून [illegible] पोहोच रस्त्यासाठी [illegible] एक दुसऱ्यास उपलब्ध करुन द्यावी व या जागेचा तळपृष्ठ निर्देशांकाचा लाभ पोहोच रस्त्याने बाधीत होणारी जमीन त्यांना प्रदान करण्यांत आली आहे त्यांना अनुज्ञेय राहील.

अतिरिक्त अटी :-

१) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने [illegible] दाखल केलेला दावा क्र [illegible] बिनशर्त [illegible] मागे घ्यावा.

२) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मंजूर जमीनीवर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे मुंबई महानगर पालिकेच्या जरुर त्या परवानग्या घेऊन इमारत बांधकामाकामी पुढील कार्यवाही करील.

३) विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था शासनाचे सुधारीत धोरण दिनांक ९/७/१९९९ प्रमाणे सभासदांचे उत्पन्न गटानुसार अनुज्ञेय ठरणाऱ्या क्षेत्रापेक्षा मोठ्या सदनिका बांधणार नाही. सभासदांच्या उत्पन्न गटांनुसार शिल्लक रहाणाऱ्या क्षेत्रासाठी नवीन सभासदांना दाखल करण्यांत आल्यास त्यास या कार्यालयाची पूर्व मंजूरी घ्यावी.

४) शासनाचे धोरण दिनांक ९/७/१९९९ मधील सर्व अटी व शर्ती संस्थेस मान्य व बंधनकारक रहातील.

५) संस्थेस प्रदान करण्यांत आलेल्या जमीनीबाबतचा करारनामा करण्याकामी बोलाविण्यांत येईल त्यावेळी संस्थेच्या प्रतिनिधीने उपस्थित राहून करारनाम्यावर सहया कराव्यांत.

६) संस्थेस सुधारीत आदेशानुसार उपलब्ध होत असलेले क्षेत्र ३२६.८चौ.मी. जमीनीची आकारणेत आलेली सवलतीची कब्जेहक्काची रक्कम तात्पुरती असल्याने, या जमीनीची सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग [illegible] यांनी अंतिमरित्या ठरविण्यात आलेली कब्जेहक्काची रक्कम जास्त आल्यास, फरकाची रक्कम व्याजासह भरण्याबाबत संस्थेने रु.१००/- च्या मुद्रांकित पेपरवर हमीपत्र सादर करावे

७) तद्नंतर जमीन प्रदानाकामी यापूर्वी निर्धारीत करण्यांत आलेल्या सर्व अटी व शर्ती आणि उक्त अतिरिक्त अटी संस्थेस मान्य व बंधनकारक राहतील असे हमीपत्र सादर करावे.

प्रतिग्राहत्यांनी प्रश्नाधीन जमीनीचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले यांचेमार्फत घ्यावा

८/१२

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

प्रत,

१) सचिव/अध्यक्ष
विघ्नेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म),
द्वारा महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

२) श्री लॉरेन्स डिसोझा
खिरा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, बी.एम.भार्गव रोड,
सांताक्रुझ (प), मुंबई-४०० ०५४.

~~१) मा. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीकरिता सविनय सादर.~~

प्रत :-

१) मा. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीकरीता सविनय सादर.

२) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीकरीता सविनय सादर.

३) अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे, वांद्रे यांचेकडे माहिती व कार्यपुर्तीअंती सविस्तर अहवालाकामी रवाना.

४) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहिती व आवश्यक कार्यवाहीकरीता रवाना.

२/- सोबतचे आदेश संबंधितांना बजावून पोचपावती या कार्यालयास सादर करावी.

५) नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले यांचेकडे माहिती व आवश्यक कार्यवाही करीता रवाना.

२/- [illegible] आदेशानुसार जमीनीचा ताबा घेऊन सुधारीत मिळकतपत्रिका, ताबा पावती, मोजणी नकाशाच्या [illegible] सविस्तर अहवाल सादर करावा. जमीनीचा ताबा [illegible] शासनजमा केली [illegible]

[illegible] जिल्हाधिकारी [illegible]

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा