498

NO.LCS-1079/CR-200-G-4.
Revenue and Forests Department,
Mantralaya, Bombay-400 032.
Dated the, 28th January 1983.

To, Shri N. K. Goswami
1/33, Jolly Bhavan, No. 2,
New Marine Lines
Bombay

Subject:- Lands : B.S.D.
S.No. 141 Ambivali
Grant of .. to Ratnadeep
Cooperative Housing Society.

Sir,

I am to refer to your application dated 15-12-79 regarding grant of land at Ambivali in Bombay Suburban District to Co-operative Housing Society. Government intends to grant one of the plots available in the area to Ratnadeep Co-operative Housing Society subject to your compliance with the following points:-

a) Detailed information of the members should be forwarded to Government, in the enclosed proforma.

b) Perusal of information forwarded by Society shows that all the members do not belong to one income group (i.e. they are from different income groups). The income groups fixed by Government are:-

i) those drawing total family monthly income of less than Rs. 600/-

ii) those drawing total family monthly income between Rs. 601/- to Rs. 1000/-,

iii) those drawing total family monthly income between Rs. 1001/- to Rs. 1500/- and

iv) those drawing total family monthly income of more than Rs. 1500/-.

(Total family monthly income means monthly income from all sources and includes that of his wife/her husband).

You may, therefore, suggest to Government names of only such members who belong to one of the above mentioned four income groups.

(c) Members of the Society having their present accommodation on ownership/rental basis are not eligible for membership. You may, therefore, furnish to Government names and other information of other eligible persons for consideration.

(d) The maximum number of members who can be accommodated in each plot of 1000 sq. yds. from each income.

(9)

income group would be as under:-

1. Group-I .. 24 Members.
2. Group-II .. 18 to 20 Members.
3. Group-III .. 14 to 15 Member.
4. Group-IV .. 12 Members.

Similarly, 20% of the members have to be enrolled from the persons belonging to B.C.Communities. You may, therefore, furnish information of the required number of members for consideration of Government.

(e) In support of the information regarding total family monthly income, please forward to Government income certificates from their employers or from Revenue Officers or Certificate of income tax of each of the members of the Society;

(f) In support of the information about occupation of the present premises by the members, please forward to Government copies of rent receipts of those premises from each of the members of the society;

2. Final orders in the matter would be issued only on receipt of above information, affidavits of all eligible members. Please, therefore, arrange to forward to Government the above said information and affidavits of members within a period of 2 months from the date of receipt of this letter positively, failing which this offer will stand withdrawn automatically.

Yours faithfully,

(R.G.Vartak).
Assistant Secretary to Government.
Revenue and Forests Department.

Encl:-Form of Information.

Copy forwarded to the :-

Additional Collector, Bombay Suburban District for information.

The Deputy Registrar of Co.Operative Societies(Hsg.) Bombay.

OFFICE OF THE ADDITIONAL COLLECTOR BOMBAY SUBURBAN DIST. Date 15 FEB 1983

SMS-28-1-83.

39

No.C/Desk.III/LND-IIB/CR/993
Office of the Addl. Collector
Bombay Suburban District
Old Custom House, Fort,
Bombay- 400 023.
Dated : 30-11-1984.

READ:- 1) Govt. in Revenue and Forests Department's letter No. LCS/1079/CR-290/G dated 28-1-1983.

2) Government in Revenue and Forests Department's Resolution No. LCS/1083/1382/CR/222/G-4 dated 12-5-1983.

' O R D E R '

Government land admeasuring 924.5 Sq. Metres comprised of Plot No. 96 from the layout of S.No. 111.D and 141.A of Ambivali Taluka Andheri in Bombay Suburban District is hereby granted to the " Varsha " Co.operative Housing Society Limited to construct multi-storeyed buildings and to accommodate its approved members whose list is appended hereto. The Society has paid concessional Occupancy Price of Rs. 33210-00 (Rs. thirty three thousand two hundred ten only), The in this office on 9-11-1984. The Society has been registered under the Co.operative Societies Act vide No. BOM/HSG/K-West/HSG(T.C.) 756 dated 5-10-1984. The society has also executed an agree--ment agreeing to the terms and conditions fixed by the Govt. The land is granted to the society on the Special terms and conditions mentioned in Schedule 'A' attached hereto.

o/c

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To

The Secretary,
"Varsha "Cooperative Housing Society Ltd.
333, Jolly Bhavan No. 2,
New Marine Line, Bombay- 400 002.

He is requested to approach the District Inspector of Land Records, Bombay Suburban District for taking over posse--ssion of the Plot granted to the Society.

C.T.S.O. No. IV

Copy forwarded to the City Survey Officer IV Andheri, Cheva Chandan Apartment, S.V. Road, Jogeshwari B.S.D.Bombay.

2/- He is requested to hand over possession of the land granted to the Society and submit possession receipt with measurement plan in duplicate to this office early.

(P.T.O.)

With agreement for information and necessary action forwarded to :

1) The Tahsildar Andheri (In duplicate)
2) The Sub Divisional Officer, Bombay Suburban District.
3) The District Inspector Land Record, Bombay Suburban District.

Additional Collector
Bombay Suburban District.

23/7/71

41

279

The list of approved members of 'Varsha' Co.Op.Hsg.Society (Ratnadeep) accompanying this office order No.C/Desk.III/LND.II.B CR.993 dt. 30-11-1984

Sr.No.	Name of the member.	Family monthly income.
1.	Mr.N.K.Goswani.	Rs 950/-
2.	Mr.K.K.Kapadia.	" 1637/-
3.	Mr.Brain Fernandez.	" 1110/-
4.	Mr.D.P.Salvi.	" 2200/-
5.	Mr.G.R.Dhande.	" 1299/-
6.	Mr.M.S.Bhikule.	" 1300/-
7.	Mrs.Annie P.Furnandez.	" 1606/-
8.	Mr.Joseph S.Rebello.	990/-
9.	Mr.Yunus H.Jawahiri.	833/-
10.	Mr.Husin Allisab Wagooh.	1000/-
11.	Mr.Gafoor Yusuf Kazi.	" 2465/-
12.	Mr.Balu Shidu Adsul. SC	" 1099/-
13.	Mr.Jamalludin D.Gawandi.	" 1578/-
14.	Mr.Ashok Manohar Jadhav. SC	" 1920/-
15.	Mr.Ankush S.Ruke. SC	468/-
16.	Mr.Anil Vishwanath Pradhan.	" 1803/-
17.	Mr.Prakash R.Lokhande. SC	786/-
18.	Mrs.Meena A.Kulkarni.	2689/-
19.	Mr.Atmaram L.Waingankar. SC	772/-
20.	Mr.Jadish D.Wadhawa.	750/-
21.	Mr.Dilip K.Sonawane. BC	" 1100/-
22.	Mr.A.H.Khan.	900/-
23.	Mr.Azizbai Ahmad Kadaghe.	" 1400/-
24.	Mr.Janardan S.Salvi. BC	2092/-
25.	Mr.Bengamin Fernandez.	2100/-

Additional Collector

[illegible]

[illegible]

निबंधक [illegible]
मुंबई उपनगर जिल्हा [illegible] कार्यालय,
पी·डब्ल्यू·आर·डी·[illegible] इमारत [illegible]
वांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- [illegible]

वाचा :- १) या कार्यालयाचा आदेश क्र·सी/कार्यालय-६/[illegible]
दिनांक ३०·११·८४·

२) या कार्यालयाची [illegible] दिनांक [illegible]

आदेश :-

शासन महसूल व वन विभाग [illegible] पत्र क्र·एलबीएस-२०७१/सीआर-२००/[illegible]
दि·२८·१·१९८१ व या कार्यालयाचा आदेश क्र·सी/कार्यालय-६/[illegible]
दिनांक ३०·११·८४ने मौजे वांद्रे येथील स·नं·१११ डी व १४१ व [illegible]
अभिन्यासातील भूखंड क्र·९९ मधील ९९८-५ चौ·मी· वर्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला
[illegible] मंजूर [illegible] करण्याकरिता तातुरत [illegible]
[illegible] रुपये ३१२१०-० [illegible] मंजूर करण्यात [illegible] संस्थेने [illegible]
दि·३०·११·१९८४ रोजी करारनामा केला आहे· संस्थेला भूखंडाचा ताबा [illegible]
१९८४ रोजी दिला आहे·

संस्थेने इमारतीचे बांधकाम [illegible] पूर्ण केले नाही· [illegible]
[illegible] आहे किंवा [illegible] या कार्यालयीन [illegible] दिनांक [illegible]
[illegible]
[illegible] दिनांक [illegible] रोजी [illegible] १०·३० वाजता [illegible]
[illegible] संस्थेच्या [illegible] हजर राहिले नाही·

संस्थेच्या [illegible] उप निबंधक सहकारी [illegible]
[illegible]
संस्थेने [illegible] बांधकाम पूर्ण केले नाही· [illegible] नाही· [illegible]
इमारतीमध्ये [illegible] त्यामुळे संस्थेने [illegible]
करारनाम्यातील परिशिष्ट १ मधील शर्त क्रमांक ५ व ८ या [illegible]
करारनाम्यातील शर्त क्रमांक १५ नुसार [illegible] भूखंड त्यावरील इमारतीसह संस्थेला
कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता सरकार जमा करण्यात [illegible] आहे·

वरील परिस्थितीनुसार संस्थेने केलेल्या शर्त क्र·५ व ८ च्या [illegible] प्रकारची
करारनाम्यातील शर्त क्र·१५ नुसार संस्थेला कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता मौजे
वांद्रे येथील स·नं·१११ डी १४१ व [illegible] अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ९९ मधील
९९८-५ चौ·मी· त्यावरील इमारतीसह सरकार जमा करण्यात येत आहे· [illegible] संस्थेने
कृ·मा·प·

[illegible] तावा तहसिलदार अंधेरी/नगर भूमापन अधिकारी क्र.४ चोवा ईडन अपार्टमेंट पा.ना.रोड मोजे जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई ४००१०२ यांचेकडे सुपूर्द करावा. ④

④ तहसिलदार अंधेरी यांनी इमारत/सदनिका ताबा घेवून सरळ त्या प्रशासकाकडे सुपूर्द करावा -

२५

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

प्रति,

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

[illegible] ६/१/७९

श्री. गिरीश शेठ

१५

प्रशासक,
[illegible] को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,
[illegible] ४० [illegible]
[illegible] नगर घाटकोपर (पूर्व)
मुंबई ४०० ०७७.

प्रत:- तहसिलदार अंधेरी/नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक ४ जोगेश्वरी चोवा ईडन अपार्टमेंट जोगेश्वरी (प)मुंबई ४००१०२ यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाही करिता रवाना.

१- तहसिलदार यांनी [illegible] इमारतीमधील सदनिकांचा ताबा व प्रशासकाकडे देऊन घेवून या कार्यालयाला सविस्तर अहवाल सादर करावा. नगर भूमापन अधिकारी क्र.४ यांनी [illegible] ताबा [illegible] तर्फे [illegible] व [illegible] अहवाल सादर करावा.

२-२५

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

१/१/७९
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.

२५

क्रमांक : रिव्हीजन २६१५/प्र.क्र. १४/ज ३
महसूल व वन विभाग,
मादामा कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत,पहिला मजला,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक: ३ जून ,२०१६

प्रति,

सचिव,
वर्षा को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.
प्लॉट नं.९६, स.नं. १४१ ए, मॉडेल टाऊन,
चार बंगला, अंधेरी, पश्चिम, मुंबई ४०००५३..

विषय :- मुंबई उपनगर जिल्हा
वर्षा को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.
विरुध्द
जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा
(मौजे आंबिवली येथील सर्व्हे क्र. १४१ अ न.भु.क्र.८३३ भुखंड क्र.९६ या मिळकतीबाबत.)

वर्षा को.ऑ.हौ.सोसायटी लि यांनी दाखल केलेल्या अपील अर्जावर मा.मंत्री (महसूल) यांनी दिनांक २ जून २०१६ रोजी पारीत केलेल्या अंतिम आदेशाची प्रत आवश्यक कार्यवाहीसाठी सोबत जोडली आहे.

०२. आपणांस कळविण्यात येते की, सदर आदेशाची प्रमाणित प्रत आवश्यक असल्यास विहित शुल्क शासकीय कोषागारात भरल्यानंतर प्रमाणित प्रत उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

(अ. ज्ञा. होमकर)
अवर सचिव

प्रत,

१) अप्पर आयुक्त,कोकण विभाग,जुने सचिवालय,पहिला,जहांगिर आर्ट रोड,फोर्ट,मुंबई-३२
२) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत,१० वा मजला, वांद्रे (पू) मुंबई-४०० ०५१

-1423-

मा. मंत्री (महसूल) महाराष्ट्र राज्य यांचे न्यायालयात

(प्रकरण क्र. : रिव्हीजन २६१५/प्र.क्र.१४/ज-३)

वर्षा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लि.
प्लॉट नं. ९६, सर्व्हे नं. १४१-अ,
मॉडेल टाऊन, फोर बंगला
अंधेरी (वेस्ट), मुंबई-४०० ०५३ ...अर्जदार

विरुध्द

१. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर
२. अपर आयुक्त, कोकण विभाग ...प्रतिवादी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ व २५९ अन्वये अपील अर्ज.

मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, जि. मुंबई उपनगर येथील सर्व्हे नं. १४१अ, नगर भूमापन क्र. ८३३, भूखंड क्र. ९६ क्षेत्र ९२४.५० चौ.मी. या अर्जदार संस्थेस शासनाने मंजूर केलेल्या भूखंडा संदर्भात अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी त्यांचेकडील प्रकरण क्र./अपील/डेस्क/एलएनडी/१६२/२०१३ मध्यें दि. २९/१२/२०१४ रोजी दिलेल्या निर्णयाने व्यथित होऊन अर्जदार संस्थेने प्रस्तुत अपील अर्ज दि. १७/०४/२०१५ रोजी सादर केला आहे.

पार्श्वभूमी

२. दावा मिळकत अर्जदार संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग यांचे कडील ज्ञापन क्र. एलसीएस/-१०७९/सीआर-२००/ज-४, दि. २८/०१/१९८३ अन्वये कब्जेहक्काने देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली होती.

३. उपरोक्त नमूद शासन ज्ञापनाच्या अनुषंगाने संस्थेसोबत दि. ३०/११/१९८४ रोजी करारनामा करणेत आला होता.

४. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. ०२/१ब/अ-०४९८, दि. ०१/०१/१९९२ अन्वये संस्थेने मंजूरी आदेशातील/करारनाम्यातील अट क्र. ५ व ८ चा भंग झाला म्हणून करारनाम्यातील अट क्र. १५ नुसार दावा मिळकत सरकार जमा करण्याचे आदेश दिले होते.

५. अर्जदार संस्थेच्या १६ सभासदांच्या हस्तांतरण संदर्भातील प्रस्तावास मान्यता मिळणे कामी अर्जदार संस्थेने सादर केलेला प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी त्यांचे निदेश क्र. ०२/१४१अ/३क/अे-४९८ दि. ०४/०२/२०१३ अन्वये फेटाळला होता.

६. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांच्या उपरोक्त नमूद दि. ०१/०१/१९९२ व दि. ०४/०२/२०१३ रोजीच्या निदेशाविरुध्द अर्जदार संस्थेने अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडे अपील अर्ज क्र. अपील/डेस्क/ एलएनडी/१६२/२०१३ हे प्रकरण सादर केले होते. अपर आयुक्त यांनी दि. २९/१२/२०१४ रोजीच्या निर्णयान्वये अपील अर्ज नामंजूर करत जिल्हाधिकारी यांचे आदेश कायम केले होते.

७. अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांच्या उपरोक्त निर्णयाविरुध्द अर्जदार संस्थेचा प्रस्तुत अपील अर्ज आहे.

(एकनाथराव खडसे)
मंत्री
महसूल, मदत कार्य व पुनर्वसन, भूकंप पुनर्वसन,
अल्पसंख्याक विकास आणि वक्फ, कृषी व
फलोत्पादन, पशुसंवर्धन, दुग्धविकास आणि
मत्स्यव्यवसाय, राज्य उत्पादन शुल्क
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

८. प्रकरणाची सुनावणी दि. १३/०५/२०१५ व दि. ०९/०२/२०१६ रोजी माझे समोर घेण्यात आली. दोन्ही पक्षांतर्फे लेखी म्हणणे सादर करण्यात आले व प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

९. प्रकरणाची पार्श्वभूमी वरील परिच्छेदात नमूद आहे. तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर व अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांचा निर्णय हे अभिलेखाचा भाग असल्याने पुनरावृत्ती टाळत प्रस्तुत निर्णयात कायदेशीर मुद्दे नमूद करण्यात आले आहे.

अर्जदार संस्थेचा युक्तीवाद

१०. अर्जदार संस्थेने त्यांना प्रदान केलेल्या भूखंड क्र. १६ वर रितसर इमारतीचे आराखडे आय.ओ.डी. व सी.सी.बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कडून मंजूर करुन घेऊन चार मजली इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे व त्यामध्ये संस्थेचे सभासद राहतात.

११. जिल्हाधिकारी यांनी सन १९९२ मध्ये पारीत केलेला आदेश एकतर्फी असून अर्जदार संस्थेस सुनावणीची संधी न देता कार्यवाही करण्यात आली असल्याने जिल्हाधिकारी यांचा आदेश नैसर्गिक न्यायतत्वाविरुध्द आहे.

१२. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी तत्कालीन प्रचलित धोरणानुसार सभासदांबाबत दंडात्मक कारवाई करुन नियमित करणे आवश्यक असूनही आक्षेपित आदेशान्वये सरकार जमा करण्याची कार्यवाही करण्यात आली होती.

१३. शासन निर्णय दि. २५/०५/२००७ मधील तरतुदीन्वये हस्तांतरणाबाबत मान्यता देण्याचे अधिकार आहेत.

१४. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या धोरणानुसार केवळ सभासद बदल झाले म्हणून भूखंड व त्यावरील इमारतीसह संस्थेकडून काढून घेणे म्हणजे संस्थेवर फार मोठा अन्याय झालेला आहे.

१५. संस्थेमध्ये राहणारे सभासद हे मध्यमवर्गीय व्यक्ती असून सभासदांना बेघर करणे अन्यायकारक आहे.

१६. जिल्हाधिकारी यांचा दि. ०१/०१/१९९२ रोजीचा आदेश रद्द करणेत यावा. भूखंडाचा व त्यावरील इमारतीचा ताबा संस्थेस परत करण्यात येऊन सभासदांकडून हस्तांतरण फी वसूल करुन त्यांना सभासद करण्यास परवानगी दणेत यावी

१७. प्रस्तुत अर्ज मंजूर करण्यात यावा.

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचा अहवाल

१८. मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील सर्व्हे नं. १४१अ, न.भू.क्र. ८३३, भूखंड क्र. १६, क्षेत्र ९२४.५० चौ.मी. हा भूखंड अर्जदार संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र. एलसीएस-१०७९/सीआर-२००/ज-४, दि. २८/१/१९८३ अन्वये कब्जेहक्काने देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली होती. त्यानुसार संस्थेस आदेश क्र.सी/डेस्क-३/रबी/सीआर-९९३, दि. ३०/११/१९८४ अन्वये जमीन प्रदान आदेश निर्गमित करुन संस्थेस दि. २८/१२/१९८४ रोजी जमिनीचा ताबा देण्यात आलेला होता. तसेच जमीन मंजूरीबाबत अटी/शर्ती बांधिलकीबाबत करारनामा दि. ३/११/१९८४ रोजी संस्थेने निष्पादित केलेला होता. सदर करारनाम्यातील अट क्र. ५ व ८ चा भंग केल्याने संस्था करारनाम्यातील शर्त क्र. १५ नुसार सदरचा भूखंड व त्यावरील इमारतीसह कोणत्याही प्रकारची भरपाई न देता सरकारजमा करणेबाबत दि. १/१/१९९२ रोजी आदेश निर्गमित करण्यात येऊन सदरचा भूखंड शासनजमा करणेबाबत तहसिलदार, अंधेरी/नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी यांना निर्देश दिलेले होते.

(एकनाथराव खडसे)
मंत्री
महसूल, मदत कार्य व पुनर्वसन, भूकंप पुनर्वसन,
अल्पसंख्याक विकास आणि वक्फ, कृषी व
फलोत्पादन, पशुसंवर्धन, दुग्धविकास आणि
मत्स्यव्यवसाय, राजशिष्टाचार
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

-१४२७

१९. त्याअनुषंगाने तहसिलदार, अंधेरी यांनी कळविले आहे की, प्रश्नांकित मिळकतीचा ताबा संस्थेकडून दि. २७/०४/२०१२ रोजी घेण्यात आलेला आहे. त्याचप्रमाणे नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांनी त्यांचे दि. २९/११/२०१२ च्या पत्रान्वये कळविले आहे की, प्रश्नांकित मिळकतीचे मिळकतपत्रिकेवरील अर्जदार संस्थेचे नाव कमी करुन महाराष्ट्र शासनाचे नाव दाखल करण्यात आलेले आहे.

२०. तसेच दि. ३/५/२०१३ च्या पत्रान्वये तहसिलदार, अंधेरी यांना निर्देश देण्यात आले होते की, उपरोक्त संस्थेमध्ये राहत असलेल्या सभासदांना भाडोत्री समजण्यात येऊन सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून मासिक भाडे निश्चित करुन घेऊन सदर सभासद यांचेकडून दि. १/१/१९९२ पासून मासिक भाडे वसूल करावे.

२१. अर्जदार संस्थेमार्फत एकूण १६ सभासदांचे सभासदत्वास मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झालेले होते. त्याअनुषंगाने संस्थेस या कार्यालयाचे दि. ४/२/२०१३ च्या पत्रान्वये कळविण्यात आले होते की, दि. १/१/१९९२ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार प्रश्नांकित मिळकतीचा ताबा दि. २७/४/२०१२ रोजी घेण्यात येऊन प्रश्नांकित मिळकतीचे मिळकतपत्रिकेवरील संस्थेचे नाव कमी करुन महाराष्ट्र शासनाचे नाव दाखल करण्यात आलेले आहे. यास्तव १६ सभासदांचे हस्तांतरणाबाबतचे प्रस्तावास मान्यता देता येणार नाही.

२२. अर्जदार संस्थेने आदेश क्र. ०२/१ब/अ-०४९८, दि. १/१/१९९२ व दि. ४/२/२०१३ च्या पत्राविरुध्द अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांचे कडे अपील दाखल केलेले होते सदर अपील प्रकरणी अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी दि. २९/१२/२०१४ रोजी आदेश निर्गमित करुन अपील अर्जदार यांचे अपील फेटाळून दि. १/१/१९९२ चे आदेश व दि. ४/२/२०१३ चे पत्र कायम केलेले आहे.

निष्कर्ष

२३. अर्जदार संस्थेचा अपील अर्ज व लेखी युक्तीवाद, जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचा अहवाल आणि दोन्ही पक्षांतर्फे दाखल करण्यात आलेले कागदपत्र यांचे अवलोकन केले असता खालील निष्कर्ष सिध्द होतात.

२४. अर्जदार संस्थेस दावा मिळकत मंजूर करतांना ज्या विविध अटी व शर्ती लागू करण्यात आल्या होत्या त्यामधील अट क्र. ५ व ८ ही पुढील प्रमाणे आहेत.

"अट क्र. ५- The society shall utilise the land and construct the residential building, (Houses) within a period of 2 years from the date of possession."

"अट क्र. ८-The society shall not enrol any new member or substitute any member approved by the collector/commissioner/Government, the provisions in its bylaws not withstanding without prior written permission of the said authority and the said authority shall have a right to approve or disapprove any such request or to grant permission on such terms and conditions as the said authority considers fit."

(एकनाथराव खडसे)
मंत्री
महसूल, मदत कार्य व पुनर्वसन, ... अल्पसंख्याक विकास आणि वक्फ ... कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धविकास, मत्स्यव्यवसाय, राज्य उत्पादनशुल्क
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

२५. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांच्या दि. ०१/०१/१९९२ रोजीच्या आदेशाचे अवलोकन केले असता सदर आदेश पारीत करणे पूर्वी अर्जदार संस्थेस बाजू मांडणे करीता सुनावणीची संधी उपलब्ध करुन देण्यात आली नव्हती ही वस्तुस्थिती आहे. यास्तव जिल्हाधिकारी यांचा आक्षेपित आदेश नैसर्गिक न्यायतत्वाविरुध्द असल्याने अर्जदार संस्थेवर अन्यायकारक आहे.

२६. अर्जदार संस्थेने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पूर्व मान्यतेने बांधकाम केले असून दावा मिळकतीवर इमारत उभी असल्याचा संस्थेचा दावा आहे. अशा परिस्थितीत जिल्हाधिकारी यांनी बांधकाम संदर्भात कागदपत्रांचा अभ्यास न करता शर्तभंग झाला असलेबाबत नोंदविले निष्कर्ष वस्तुस्थितीशी सुसंगत दिसून येत नाही. यास्तव यासंदर्भात फेरचौकशी अंती संस्थेने दोन वर्षात बांधकाम केले होते किंवा नाही याबाबत निर्णय होणे आवश्यक ठरते. जर संस्थेने मुदतीत बांधकाम केलेले नसल्यास जिल्हाधिकारी यांनी शासन निर्णय, महसूल विभाग, क्र. एलएनडी ४८५७/१६९१४६/एआय, दि. २१/११/१९५७ मधील तरतुदीन्वये मुदतवाढ मंजूरीबाबत आदेश पारीत करणे योग्य ठरेल.

२७. अर्जदार संस्थेच्या सभासदांबाबत जिल्हाधिकारी यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना जमीन देण्याच्या संबंधातील शासन निर्णय दि. ०९/०७/१९९९, दि. २५/०५/२००७ व दि. ०१/०६/२०१५ मधील तरतुदीन्वये सभासदत्व नियमानुकूल करणे संबंधात फेरचौकशी होणे आवश्यक ठरणार आहे.

२८. उपरोक्त विवेचनानुसार अर्जदार संस्थेविरुध्द एकतर्फी करण्यात आलेली कार्यवाही रद्द करुन प्रस्तुत प्रकरण जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडे पुर्नस्थापित करणे योग्य व न्याय ठरेल या निष्कर्षाप्रत मी आलो आहे.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश

१) अर्जदार संस्थेचा अपील अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.

२) अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांचा त्यांचेकडील प्रकरण क्र./अपील/डेस्क/ एलएनडी/१६२/२०१३ मधील दि. २९/१२/२०१४ रोजीचा निर्णय व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. ०२/१ब/अ-०४९८, दि. ०१/०१/१९९२ व क्र. ०२/१४१अ/३कं/अे-४९८, दिं. ०४/०२/२०१३ रद्द करण्यात येत असून निकालपत्रातील परिच्छेद क्र. २६ व २७ मधील विवेचनानुसार जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांनी आवश्यक आदेश पारीत करावेत.

३) प्रस्तुत निर्णय सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावे.

स्थळ : मुंबई
दि. 02 जून, 2016

(एकनाथराव खडसे)
मंत्री (महसूल)

(एकनाथराव खडसे)
मंत्री
महसूल, मदत कार्य व पुनर्वसन, भूकंप
अल्पसंख्याक विकास आणि वक्फ
फलोत्पादन, पशुसंवर्धन, दुग्धविकास
मत्स्यव्यवसाय, राज्य उत्पादन
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४