

1102

No. LCS-2681/3341/CR-122/G-4.
Revenue and Forests Department,
Mantralaya, Bombay - 400 032.

Dated the 6th July, 1983.

Subject:- Lands in Bombay Suburban District
S.No.141-A Ambivali - Grant of - to
Vatsalya Co-Operative Housing Society
.....

MEMORANDUM :

The undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District and with reference to Government letter No.LCS-1073/CR-200/G-4, dated 19-2-1981 is directed to convey sanction of Government to the grant of Government land admeasuring 1000 sq.yds. bearing plot No.57 out of S.No.141-A of Ambivali in Bombay Suburban District to Vatsalya Co-Operative Housing Society to accommodate its approved members on payment of concessional occupancy price in accordance with orders issued in Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-1083/1882/CR-222/G-4, dated 12-5-1983. The market value as on 1-2-1976 should be fixed at Rs. 175/-. The grant should be on the terms and conditions mentioned in Government Resolution dated 12-5-1983.

2. The Additional Collector, Bombay Suburban District, should now recover the occupancy price in full based on income group of each member, from the society, get the agreement executed from it agreeing to the terms and conditions of grant and then hand over possession of the land, after the society is registered. A list indicating names and monthly income of each of the approved members is annexed herewith. A copy of this list should be annexed by the Additional Collector, Bombay Suburban District to his final orders.

3. This Memorandum issues within the powers delegated to this Department (vide Government Memorandum, Finance Department ODO-1377/163/77/EXP-9 dated 20-7-1977).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. A. Patil

Assistant Secretary to Government.
Revenue and Forests Department.

To

- The Additional Collector, Bombay Suburban District.
- Copy with copy of list forwarded to :-
- The Commissioner, Konkan Division, New Bombay.
- The Assistant Director of Town Planning, Bombay City Survey and Land Records.
- The District Deputy Registrar of Co-Op.Societies, B. S. D.
- The Pay and Accounts Officer, Bombay.
- The Resident Audit Officer, Bombay.
- The Accountant General, Maharashtra I/II Bombay/Nagpur -
- The Finance Department (EXP-9).
- The Select File 'G-4' Desk, Revenue & Forests Department.

CND 11 B

900

OFFICE OF THE
ADDITIONAL COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN DIST.
JUL 1983

(List of approved members of Vatsalya Co-Operative Housing Society accompanying Government Memorandum, Revenue and Forests Department No. LCS-2681/3341/CR-122/G-4, dated 6-7-1983.)

Sr.No.	Name of the Member	Total Family Monthly Income (in Rs.)
1.	Shri Rajendra Ramalal Jhaveri	I 750/-
2.	Shri Harshed Jayantilal Sheth	II 1037/-
3.	Smt. Naina Pradeep Parikh	II 1150/-
4.	Smt. Purnima Hasmukh Shah	II 1600/-
5.	Shri Gandeep Papatlal Parikh	II 1500/-
6.	Shri Madan Mohan Bahety	II 1100/-
7.	Shri Govind Sharaf	I 900/-
8.	Shri Harish Punjalal Solanki	I 700/-
9.	Shri Shivling Pandurang Agawane	II 1050/-
10.	Shri Mahendra Dayabhai Chavan	I 660/-
11.	Shri Harvadan Kheram Pandya	I 850/-
12.	Shri Kiran Bhalchandra Joshi	II 1050/-
13.	Shri Dattatraya Ganpat Dhanu	II 1050/-
14.	Shri Chandrakant Bhukandas Gandhi	II 1050/-
15.	Shri Tushar Upendra Shah	II 1075/-
16.	Shri Kiran Ishwarlal Shah	II 1125/-
17.	Shri Sudhir Vishnu Kularwas	II 1100/-
18.	Shri Subhash Gangadhar Chutke	II 1000/-
19.	Shri Nishith Suresh Takia	II 1100/-
20.	Shri Vijay Mangesh Borkar	II 1350/-

I 15
 II 15
 20

11/2
99
HRC/Desk III/LND/II/B/CR/9605
Additional Collector's Office,
Bombay Suburban District,
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay-400023

Dated :- 21 July 1983

To,
Shri Harshad Sheth,
Chief Promoter,
Vatsalya Co. Op. Housing Society,
43, Jyoti Sadan,
Shitaladevi Temple Road,
Mahim (West), Bombay-400016

Sub :- Lands : Bombay Suburban District

Plot No. 57
Comprised in the layout of
Survey No. 141.A & 111.D Ambivali
Grant of - to the Vatsalya Co. Op.
Housing Society.

Sir,

Govt. land bearing Plot No. 57 admeasuring 836 sq. meters comprised in the layout of S. No. 141.A and 111.D of Ambivali is being granted to the Vatsalya Co. Op. Housing Society to accommodate its 20 approved members, whose lists appended hereto. The society has therefore to pay the concessional occupancy price of Rs. 32,585.00 (Rupees Thirty-two thousand Five hundred Eighty-five only) in this office within a month from the date of this letter.

You are requested to get your society registered under Co. Op. Societies Act and supply a copy of registration certificate to this office.

The society has also to execute an agreement whenever called upon to do so agreeing to the terms and conditions fixed by Govt. A draft agreement is enclosed herewith. You are requested to send six copies of the same duly typed, early.

On compliance of the above requirements and on payment of occupancy price, further action in the matter will be taken.

Yours faithfully,

for Additional Collector,
Bombay Suburban District.

SSS/21.7.83



13/2

24/11

List of approved members of Vatsalya Co-Operative Housing Society
accompanying this office letter No. C/Desk. III/LND/II/B/CR/960,
dated 21-7-83

Sr. No.	Name of the member	Total Family monthly Income (in Rs)
1	Shri Rajendra Ramalal Jhaveri	750/-
2	Shri Harshad Jayantilal Sheth	1037/-
3	Smt. Naina Pradeep Parikh	1150/-
4	Smt. Purnima Hasmukh Shah	1600/-
5	Shri Sandeep Popatlal Parikh	1500/-
6	Shri Madan Mohan Bahety	1100/-
7	Shri Govind Sharaf	900/-
8	Shri Harish Punjalal Solanki	700/-
9	Shri Shivling Pandurang Agawane	1050/-
10	Shri Mahendra Dayabhai Chavan	660/-
11	Shri Harvadan Kheram Pandya	850/-
12	Shri Kiran Bhalchandra Jeshi	1050/-
13	Shri Dattatraya Ganpat Dhanu	1050/-
14	Shri Chandrakant Bhakandas Gandhi	1050/-
15	Shri Tushar Upendra Shah	1075/-
16	Shri Kirit Ishwarlal Shah	1225/-
17	Shri Sudhir Vishnu Kularwar.	1100/-
18	Shri Subhash Gangadhar Chutke	1000/-
19	Shri Nishith Suresh Takla	1100/-
20	Shri Vijay Mangesh Borkar	1350/-

de

ADDITIONAL COLLECTOR,
Bombay suburban Distt.

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

२९

१-१००/२०-१९५९

विभागाध्यक्ष, मुख्य मंत्रालय विभाग,
एम. एल. इस्ट गेट, म. प्र. शासन, रा. भवन,
कोलकाता (पूर्वी), कर्नाट - १०० ०००.

दिनांक :- २२-२-१९६६

- बाकी :-
- १) या कार्यविधाचा प्रारंभ १-११-१९६३
 - २) या कार्यविधाचा प्रारंभ १-११-१९६३
 - ३) या कार्यविधाचा प्रारंभ १-११-१९६३
 - ४) या कार्यविधाचा प्रारंभ १-११-१९६३
 - ५) या कार्यविधाची मॉडेल तय करणे दिनांक १-११-१९६६

बाकी :-

याचे बांधकाम क्र. १११६/१९६३ या सन्मते मंत्र अन्वये विभागाधीन
मंडळ १-१३, कर्मचारी भवन, को. प्र. [१००० चौ. वार] मधील बांधकाम कार्यकारी मंडळ
निर्माण क्षेत्रात विविध संस्थांची रक्षणार्थाची व्यवस्था करण्यासाठी आसन
मंडळ व वन विभागातील आदेश १-११/१९६३/३३५१/टीआर-१५३/टी-
४, दिनांक ६-७-१९६३ व या कार्यविधाचा आदेश १-११/१९६३/३/संरचना-टी/टीआर-
१५०, दिनांक १-११-१९६३ या मंत्र अन्वये प्रती मंत्र क्षेत्रात
मुंबईचा वाढा दिनांक १३-११-१९६३ रोजी पुरा आहे. क्षेत्राचे दिनांक
१-११-१९६३ रोजी क्षेत्राच्या अंतिम रानभागातील क्षेत्री व शर्ती क्षेत्रेवर मंडळाकड
आहेत. तसेच अंतिम रानभागातील परिच्छेद २ मधील धर्त १ मधील क्षेत्री व अंतिम क्षेत्री
इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्या जाईल आहे.

अंतिम रानभागातील क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राचे दिनांक ६-११-१९६६ च्या क्षेत्री
नुसार आपण इमारतीचे बांधकाम सुरू पूर्ण केले जाईल आहे. त्यानुसार
या कार्यविधाची मॉडेल तय करणे दिनांक १-११-१९६६ या क्षेत्राच्या अंतिम रानभागा-
तील परिच्छेद २ मधील धर्त १ मधील क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री
क्षेत्राचे दिनांक १३-११-१९६३ रोजी पुरा आहे. त्यानुसार क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री
क्षेत्राचे दिनांक १३-११-१९६३ रोजी पुरा आहे. त्यानुसार क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री व शर्ती क्षेत्राच्या क्षेत्री

259

- 3 :-

यावलन मी कांत कर्द, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर. जिल्हा ३
आर्किटेक्चरची, संस्थेने शासनावरवीर दिनांक १-११-१९८३ रोजी केलेल्या
करारनाम्याचीन परिशिष्ट-२ मधील सर्व इमारत ५ चा रीन केलेल्यासुद्धे सदर
करारनाम्याचीन सर्व ५-१५ सुधार संस्थेला सुवात देता सुद्धे स्थावरीन
मार्फतायासह संस्थेला कोकणाची प्रकारची सुवातान भरपाई न देता शासनाकड्या
करण्यात येव आहे.

संस्थेने सदर भूखंडाचा ताबा त्वरीत सहसिलदार अधिरी याकडे
घावा. तसे न केले्यास सदर भूखंडाचा रकतफी ताबा घेतला जाईल.


सहीxxx
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,
श्री हर्षद जे. शेट-सावित्र
वास्तुस्थल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
दारा डी ४३, ज्योती सदन,
सिक्तादेवी टेंपल रोड, माहिम,
मुंबई - ४०० ०१६.

प्रत :- नगर भूमापन अधिकारी अधिरी/तहसिलदार अधिरी

त्यांनी सदर भूखंडाचा ताबा संस्थेकडून घ्यावा. संस्थेने सदर
भूखंडाचा ताबा देण्यास नकार दिल्यास रकतफी ताबा घेऊन ताबा
पावतीसह आपला अहवाल त्वरीत सादर करावा.

ट. २२५५
काल प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही घेणे.


जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.

मे२२२२२

ISSUED
MR
22/2/99

em

3
16



क्रमांक : एलसीएस २६०२/१४२/प्र.क्र.४३४/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४२

दिनांक :- १८.१.२००३

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी स. नं. १११-डी, १४१-अ

च्या एकत्रित अधिन्यासातील भूखंड क्र. ५७ मधील ८३६ चौ. मी.

भूखंडावरील वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास मुदतवाढ देण्याबाबत.

ज्ञापन :-

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे क्रमांक- ०२, १११ डी/ भूखंड क्रमांक- ५७/३-क, / अं ११०२ दि. २३.१.२००१ व दिनांक २१.७.२००१ च्या पत्रास असे कळविण्याचे मला निर्देश आहेत की, मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी स. नं. १११-डी, १४१-अ च्या एकत्रित अधिन्यासातील भूखंड क्र. ५७ मधील ८३६ चौ. मी. क्षेत्राचा भूखंड वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेवर शासन जापन दि. ६.७.१९८३ अन्वये मंजूर करण्यात आला असून मंजूर जमिनीचा संस्थेस दि. २३.११.१९८३ रोजी ताबा देण्यात आला. तथापि वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने विहीत मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसल्याने तसेच बांधकामाच्या विलंबाबाबत मुदतवाढ देण्याबाबत नसल्याने जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्यांच्या दिनांक २२-२-१९९९ च्या शासनव्ये प्रस्तुतचा भूखंड शासन जमा केला होता. सदर आदेशाविरुद्ध संस्थेने अप्पर आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडे अपील केले असता, अप्पर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी त्यांच्या दिनांक २८-६-२००० च्या आदेशान्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे दिनांक २२-२-१९९९ चे आदेश रद्द करून प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील खंड २ परिपत्रक ३ चे परिच्छेद ८६ मधील तरतुदीनुसार विचारात घेऊन फेरनिर्णय घेण्यात यावा असे आदेश पाठित केले असल्याने संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास मुदतवाढ देण्याची संस्थेची विनंती शासनस्तरावर विचारार्थीन होती. याबाबत आता शासनाने निर्णय घेतला आहे की, वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास दि. २३.११.१९८५ ते २२.११.१९८७ या कालावधीकरीता जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी मुदतवाढ दिली असल्याने प्रस्तुत प्रकरणी संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास झालेल्या विलंबाबाबत संस्थेने त्यांच्या दिनांक २१-६-२००१ च्या निवेदनान्वये केलेला खुलासा विचारात घेऊन संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास दिनांक २३-११-१९८७ ते २२-११-१९८९, (२) दिनांक २३-११-१९९३ ते २२-११-१९९९ (३) दिनांक २३-११-१९९९ ते २२-११-१९९३ (४) दिनांक २३-११-१९९३ ते २२-११-१९९५ (५) दिनांक २३-११-१९९५ ते २२-११-१९९७ (६) दिनांक २३-११-१९९७ ते २२-११-१९९९ (७) दिनांक २३-११-१९९९ ते दिनांक २२-११-२००१ तसेच दिनांक २३-११-२००१ ते २२-११-२००३ किंवा प्रत्यक्षात बांधकाम पूर्ण होण्याच्या दिनाकापर्यंत यापैकी जे आधी घडेल तो कालावधी अंतर्गत एकूण २६ वर्षांकरिता प्रत्येक २ वर्षांच्या एकूण ८ कालावधीसाठी शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी ४८५७/२६९१४६/अ-१ दिनांक २१-११-१९५७ च्या परिच्छेद २ मुद्दा क्रमांक ६ डी(१) मधील तरतुदीनुसार अधिमूल्य आकारून मुदतवाढ देण्यास शासनाने मंजुरी देण्यात येत आहे.

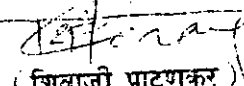
AN mys
PT: PK with the
1957
Crawley

ORDER %J:3 lvp C:\WINDOWS\Desktop\Rokade\LETTER 297

10 DEC 2003
१९०८
C

२. हे जापन शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक-विअप्र १०९२ प्रा.क्र. १४८ विनीमय दि.१.८.१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या द्वितीय अधिकारिका याचर काकण निर्मूलक करण्वत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(शिवाजी पाटणकर)
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

✓ जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, वांद्रा (पूर्व)मुंबई - ५१.

प्रतिलिपी :-

- १) आयुक्त, काकण विभाग, काकण भवन, नवी मुंबई.
- २) जमाबंदी आयुक्त, व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर (लेखा पणिका)
- ४) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)
- ५) कार्यासन अधिकारी, व्यय-१, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) निवडनस्ती, ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२

क्रमांक : एलसीएस २६०१/१४२/प्र.क्र.४३४/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक :- ५.७.२००४

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

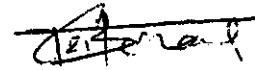
मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी स. नं. १११-डी, १४१-अ
च्या एकत्रित अभिन्यासातील भूखंड क्र. ५७ मधील ८३६ चौ. मी.
भूखंडावरील वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या
इमारतीच्या बांधकामास मुदतवाढ देण्याबाबत.

ज्ञापन :-

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना विज्ञापनीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी स. नं. १११-डी, १४१-अ च्या एकत्रित अभिन्यासातील भूखंड क्र. ५७ मधील ८३६ चौ. मी. क्षेत्राचा भूखंड वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन ज्ञापन दि.६.७.१९८३ अन्वये मंजूर केल्यानंतर वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने विहित मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसल्याने समक्रमांक दिनांक-१८.१.२००३ च्या शासन ज्ञापनाव्यये संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास दिनांक-२२.११.२००३ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली आहे. तथापि मुंबई महानगरपालिकेने बांधकाम आराखडे मंजूर करण्यास विलंब केल्याने उक्त मुदतीत देखील संस्था बांधकाम पूर्ण करू शकली नसलेबाबत संस्थेने केलेला खुलासा विचारात घेऊन संस्थेच्या इमारतीच्या बांधकामास दिनांक-२३.११.२००३ ते २२.११.२००५ या कालावधीकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी ४८५७/१६६१४६/अ-१ दिनांक २१-११-१९५७ च्या परिच्छेद २ मुद्दा क्रमांक ४ डी (१) मधील तरतुदीनुसार अधिमूल्य आकारून मुदतवाढ देण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

२. हे ज्ञापन शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक-विअप्र १०९२ / प्र.क्र. १४८ / विनीमय , दि.१.८.१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकाराचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,

प्रशासकीय इमारत, बांद्रा (पूर्व) मुंबई - ५१.

प्रतिलिपी :-

- १) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २) जमाबंदी आयुक्त, व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ४) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
- ५) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
- ६) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा
- ७) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- ८) ज-३ कार्यासन (निवड नसतो) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२



579

शासन जापन, क्रमांक- एलसीएस-२६०२/प्र.क्र. १०७३/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक १७ मे, २००६

विषय- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे आंबिवली, स. नं. १११- डी च्या अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ५७, क्षेत्र, ८३६ चौ. मी. जागेवरील वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस हस्तांतरणीय विकास हक्क (T. D. R.) वापरण्यास परवानगी देण्याबाबत...

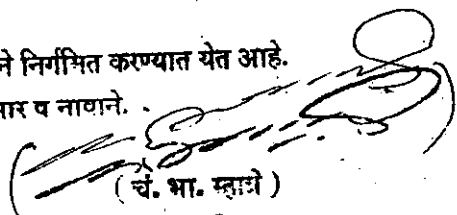
22

जापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने असे विज्ञापितपूर्वक जापन प्राप्त येते की, मौजे आंबिवली, स. नं. १११- डी च्या अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ५७, क्षेत्र, ८३६ चौ. मी. जागेवर हस्तांतरणीय विकास हक्क (T. D. R.) वापरण्यास परवानगी देण्याबाबत वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सचिपांनी त्यांच्या दिनांक ११/२/२००५ व दिनांक २०/१२/२००६ च्या पत्रांमध्ये शासनास विनंती केली आहे. वात्सल्य सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर केलेल्या मौजे आंबिवली, स. नं. १११- डी च्या अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ५७, क्षेत्र, ८३६ चौ. मी. क्षेत्रावर ८०% आरक्षण/ रस्ता रुंदीकरण क्षेत्राच्या व २०% झोपडपट्टी क्षेत्राचा अशा प्रकारे १००% टीडीआर अनुज्ञेय असून त्यापैकी ५०० चौ. मी. क्षेत्राचा टीडीआर वापरतास जापुर्ती शासन जापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक-एलसीएस-२६०२/प्र.क्र. १०७३/ज-३, दिनांक १६ जानेवारी, २००६ परवानगी देण्यात आली आहे. आता संस्थेच्या विनंतीनुसार उर्वरित ३३६ चौ. मी. क्षेत्राचा टीडीआर, संस्थेकडून जमिनीच्या चालू बाजारभावानुसार (प्रचलित बाजारभावानुसार) देणा-या दिवसापर, शासन धोरण, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- जमीन-२६९८/प्र.क्र. ७५६४/ज-३, दिनांक ९ जुलै, १९९९ मधील तरतुदीनुसार, २.५% इतके अधिमूल्य आकारून, टीडीआर वापरण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

२. संस्थेस टीडीआरद्वारे उपलब्ध होणा-या क्षेत्रासाठी संस्थेमध्ये नवीन सभासद सामावून घेतांना अशा नवीन सभासदांची पात्रता शासन निर्णय, दिनांक ९ जुलै, १९९९ मधील तरतुदीनुसार तपासण्यात यावी. तसेच अशा सभासदांच्या सभासदत्वास जिल्हाधिकारी यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच संस्थेमध्ये नवीन सभासदांचा समावेश झाल्यानंतर सुद्धा २०% मागासवर्गीयांचा खोटा गळणे आवश्यक आहे.

३. सदरचे जापन नगर विकास विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नाणणे.


(च. भा. धारे)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग

18/5/06

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा
प्रशासकीय इमारत,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

18/5/2006
120458
JTC

प्रतिलिपी :-

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, पुणे
- ३) उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
- ४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा.
- ५) कार्यकारी अभियंता, (इमारत प्रस्ताव), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, के/वेस्ट, पाटकर मार्ग बांद्रा (प.) मुंबई-४०० ०५०
- ६) महालेखापाल, (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ७) महालेखापट्टण (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- ८) नगर विकास विभाग, नवि-११, संत्रालय, मुंबई
- ९) ज-३ कार्यालय (निवडनस्ती); महसूल व वन विभाग, संत्रालय, मुंबई

Ref

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९,

फॅक्स : ६५५६८०५

E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक : ०२/१११डी/इक/अ-११०२

दिनांक : २२/११/२००८

- वाचले : १) शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६०२/प्र.क्र.१०७३/ज-३ दि.१७/५/२००७
२) इकडील सम क्रमांक दि.१४/८/२००८ चे पत्र
३) वात्सल्य सह.गृह.संस्था यांचेकडील दि.१६/८/२००८ चे पत्र.

आदेश :

शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६०२/प्र.क्र.१०७३/ज-३ दि.१७/५/२००७ अन्वये वात्सल्य सह.गृह.संस्थेस ३३६ चौ.मी. क्षेत्राचा टीडीआर मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार सदर टीडीआरचे देय अधिमूल्य रक्कम रुपये ३,०७,४४०/- (रुपये तीन लाख सात हजार चारशे चाळीस फक्त) या कार्यालयात अदा करण्याबाबत संस्थेस इकडील सम क्र.दि.१४/८/२००८ च्या पत्रान्वये कळविणेत आले होते. त्यानुसार संस्थेने त्यांचेकडील दि.१६/८/२००८ च्या पत्रासोबत रक्कम रुपये ३,०७,४४०/- (रुपये तीन लाख सात हजार चारशे चाळीस फक्त) ची पे आर्डर टीडीआरचे अधिमूल्य म्हणून या कार्यालयास अदा केलेली आहे.

संस्थेने टीडीआरचे अधिमूल्य या कार्यालयास अदा केल्यामुळे संस्थेस ३३६ चौ.मी. क्षेत्राचा टीडीआर मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रती :

सचिव
वात्सल्य सह.गृह.संस्था,
प्लॉट क्र.५७, चार बंगला, आंबिवली,
अंधेरी (प), मुंबई-५३.

प्रत

- १) तहसिलदार अंधेरी यांना माहितीसाठी रवाना.
- २) नगर भूमापन अधिकारी यांना माहितीसाठी रवाना
- ३) निवड नस्ती

