1005

Survey No. 111p
of Ambivali
Grant
to the Vijay-Bharat Co-operative
Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Resolution No.LCS 2665/9/B(Unit),
Sachivalaya, Bombay-32, Dated:- 15 July, 1966.

RESOLUTION:- Government of Maharashtra is pleased to grant Government Land comprising of one plot bearing No.10 in the layout approved by the Town Planning Department from Survey No.111 in Ambivali in Bombay Suburban District to the Vijay-Bharat Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended to this Government Resolution duly approved.

2. The Vijay-Bharat Co-operative Housing Society shall pay to Government the Occupancy Price for the land in accordance with the orders issued in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-1064/10252-B, dated 31st January 1966.

3. The grant shall be also subject to the terms and conditions prescribed in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-13247-B, dated 23rd April 1965.

4. The possession of land shall be given to the Society only after Occupancy Price and development cost is paid by the Society and sanad is executed in its favour.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

COLLECTOR BOMBAY
SUBURBAN DISTRICT
13 AUG 1966

Under Secretary to the Government of Maharashtra,
Revenue and Forests Department.

Accompaniment:- A list of members.

P.T.O.

To

The Commissioner, Bombay Division,

The Additional Collector, Bombay Suburban District,

The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,

The Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona,

The District Deputy Registrar of Co-operative Housing Society, Bombay,

The Deputy Director of Town Planning, Bombay,

The Accountant General Maharashtra State, Bombay,

The Pay and Accounts Officer, Bombay,

The Finance Department,

The Urban Development and Public Health Department,

The Agriculture and Co-operation Department.

VIMAL N./13.7.1966/

List of the approved members of the Vijay-Bharat Co-operative Housing Society.

Serial No.	Name of the member.	Monthly Income. Rs.
1.	Shri Laxman Yeshwant Natekar.	215/-
2.	Shri Harishchandra Laxman Nagaonkar.	300/-
33.	Shri Sudkaji Mahadeo Sawnratkar.	222/-
4.	Shri Kashiram Dhondu Chiplunkar	200/-
5.	Shri Eknath Ramji Shirke.	222/-
6.	Shri Suresh Narayan Murudkar.	250/-
7.	Shri Chandrakant Vithal Chiplunkar.	160/-
8.	Shri Harishchandra Goving Wadekar.	250/-
9.	Shri Ratan Sambhaji Rajapkar.	180/-
10.	Shri Bhikuram Krishna Anglokar.	220/-
11.	Shri Gangaram Krishna Shinke.	250/-
12.	Shri Govind Krishna Dhamankar.	225/-
13.	Shri Pandurang Laxman Deolekar.	200/-
14.	Shri Maruti Laxman Pawaskar.	170/-
15.	Shri Ganpat Baboo Pawar.	160/-
16.	Shri Shankar Parshuram Deorukhkar.	195/-
17.	Shri Maloji Pundlik Deorukhkar.	250/-
18.	Shri Sudkoji Ramji Shirke.	175/-
19.	Shri Yeshwant Hiraji Chikhalkar.	190/-
20.	Shri Shankar Ramchandra Bawdekar.	245/-
21.	Shri Dhonduji Ramchandra Susvirkar.	244/-
22.	Shri Sahadeo Ganpat Walvatkar.	178/-
23.	Smt. Yesubai Gopal Deolekar.	160/-
24.	Shri Sonu Govind Chiplunkar.	250/-

VIMAL N./13.7.1966/

(49)

No. C/IND/
Office of the Additional Collector,
B.S.D., Old Custom House Yard, Fort,
Bombay-1. Dated: 26/6/1972 -1971.

P. No. 3 Read: 1. Govt. in R.F.D. R.No. LCS-2665 T9/B(Unit) dt. 15/

P. No. 17. 2. This office order No. C/IND/SR-II-48 (Amended) dt.

CORRIGENDUM ; 3) Govt. in R.F.D. R.No. LCS. 2665/31463-BI dt. 6/11/66
dt. 5/1/72 (Govt.

For the words and figures " Government land comprising of one plot bearing No. 10 admeasuring 1404 sq.yds. in the layout approved by the Town planning Department from S.No. 141-D of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 6/11/66 the words and figures" Government land comprising of one plot bearing number 14 admeasuring 1368 sq.yds. in the layout approved by Town Planning Department from S.No. 141-D of Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

The society will have to accommodate the additional members as per D.C. Rules and existing Rules if the area of the plot is increased at the time of actual measurement.

Sd/- 26.6.
Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To
The Secretary,
Vijay Bharat Co-op. Housing Society Ltd.,
Irani Building, 1st Floor, R.No. 3
6-6A, Carrol Road, Bombay. 13.

Copy to :

1. District Inspector of Land Records B.S.D., Bombay. for information.
2. The Sub-Divisional Officer, B.S.D., Bombay
3. Tahasildar Andheri.

for information.

Copy submitted to Govt. in R.F. Deptt Sachivalaya for information.
... orders as to whether the ... of the possession of the Land should be handed over ...

P may pl. be [illegible] ~~[illegible]~~ early

~~for Addl. Collr.~~ B.S.O.

[illegible]

No. [illegible] / SR-II - 48 (Ambivali) (51)
Office of the Addl. Collector, B. S. D.,
Old Custom House Yard, Fort, Bombay-1
Date : 26-6-1972.

Read : 1. Govt. in R.F.D. [illegible] 2665/9/B (Unit) dt. 15-7-66.
2. This office order No. [illegible] / SR-II-48 (Ambivali) dated 6-11-66.
3. Govt. in R.F.D. [illegible] 2665/31463-BX dated 5-1-72.

CORRIGENDUM:

For the words and figures "Government land comprising of one plot bearing No. 10 admeasuring 1400 sq. yds. in the layout approved by the Town Planning Department from S. No. 111-D of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 6-11-66 the words and figures "Government land comprising of one plot bearing number 10 admeasuring 1360 sq. yds. in the layout approved by Town Planning Department from S. No. 111-D of Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

The Society will have to accommodate the additional member as per D.F. Rules and existing rules, if the area of the plot is increased at time of actual measurement.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To:

The Secretary,
Bharat Co.op. Housing Society Ltd.,
Trend Building, 1st Floor, R. No. 3,
6-6A, Carrol Road, Bombay-12.

Copy to :

1. District Inspector of Land Records, B. S. D. Bombay for information.
2. The Sub-Divisional Officer, B. S. D. Bombay for information.
3. Tahasildar Andheri for information.

4 Copy submitted to Government in Revenue & Forests Department, Sachivalaya for information.

Orders as to whether the possession of the land should be handed over to the Society may please be issued early.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

[illegible]/23/6

Lands: Bombay Suburban District
S.No.111 Ambivali.
Grant of-----to
Vijay Bharat Co-operative Housing
Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No.LCS 2665/9-BI,
Sachivalaya, Bombay-32. Dated:-4th May 1973.

Read:-i) Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS 2665/9-B(Unit) dated 15th July 1966,

ii) Corrigendum, Revenue and Forests Department No, LCS 2665/9/BI, dated 16th May 1972.

CORRIGENDUM

The names and entry at Sr. Nos. 1,17,20 and 23 in the list of approved members of Vijay Bharat Co-operative Housing Society Ltd. (accompanying Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS 2665/9-B(Unit) dated 15th July 1966) should be deleted and Sr.Nos should be renumbered from1to 20 accordingly.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.S.GADKARI)
Under Secretary to Government,
Revenue and Forests Department.

To

The Commissioner Bombay Division, Bombay,
The Additional Collector, Bombay Suburban District,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona
The Commissioner for Co-operation and Registrar of Societies, Poona,
The District Deputy Registrar of Co-operative Societies, Bom
The Deputy Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General, Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Finance Department(F 9 Section),
The Urban Development, Public Health and Housing Departr
The Agriculture and Co-operation Department.

mbg 4/5/1973.

1781

11

Land : Bombay Suburban District.
Survey No. 111
of Ambivali
Grant of
to the Vijay-Bharat Co-operative
Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Resolution No.LCS 2665/9/E(Unit),
Sachivalaya, Bombay-32, Dated:- July, 1966.

RESOLUTION: Government of Maharashtra is pleased to grant Government land comprising of one plot bearing No.10 in the layout approved by the Town Planning Department from Survey No.111 in Ambivali in Bombay Suburban District to the Vijay-Bharat Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended to this Government Resolution dulya approved.

2. The Vijay-Bharat Co-operative Housing Society shall pay to Government the Occupancy Price for the land in accordance with the orders issued in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-1064/10252-E, dated 21st January 1966.

3. The grant shall be also subject to the terms and conditions prescribed in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-12247-E, dated 23rd April 1965.

4. The possession of land shall be given to the Society only after Occupancy Price and development cost is paid by the Society and sanad is executed in its favour.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(signature)

Under Secretary to the Government of Maharashtra,
Revenue and Forests Department.

Accompaniment:- A list of members.

P.T.O.

To

The Commissioner, Bombay Division,

The Additional Collector, Bombay Suburban District,

The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,

The Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona,

The District Deputy Registrar of Co-operative Housing Society, Bombay,

The Deputy Director of Town Planning, Bombay,

The Accountant General Maharashtra State, Bombay,

The Pay and Accounts Officer, Bombay,

The Finance Department,

The Urban Development and Public Health Department,

The Agriculture and Co-operation Department,

VIMAL N./13.7.1966/

(1783)

13

<u>List of the approved members of the Vijay-Bharat Co-operative Housing Society.</u>

Serial No.	Name of the member.	Monthly Income. Rs.
1.	Shri Laxman Yeshwant Natekar.	215/-
2.	Shri Harishchandra Laxman Nagaonkar.	300/-
33.	Shri Sudkaji Mahadeo Sawarnatkar.	222/-
4.	Shri Kashiram Dhondu Chiplunkar	200/-
5.	Shri Eknath Ramji Shirke.	222/-
6.	Shri Suresh Narayan Murudkar.	250/-
7.	Shri Chandrakant Vithal Chiplunkar.	160/-
8.	Shri Harishchandra Goving Wadekar.	250/-
9.	Shri Ratan Sambhaji Rajapkar.	180/-
10.	Shri Bhikuram Krishna Anglekar.	220/-
11.	Shri Gangaram Krishna Shinke.	250/-
12.	Shri Govind Krishna Dhamankar.	225/-
13.	Shri Pandurang Laxman Deolekar.	200/-
14.	Shri Maruti Laxman Pawaskar.	170/-
15.	Shri Ganpat Baboo Pawar.	160/-
16.	Shri Shankar Parshuram Deorukhkar.	195/-
17.	Shri Maloji Pundlik Deorukhkar.	250/-
18.	Shri Sudkoji Ramji Shirke.	175/-
19.	Shri Yeshwant Hiraji Chikhalkar.	190/-
20.	Shri Shankar Ramchandra Bawdekar.	245/-
21.	Shri Dhonduji Ramchandra Susvirkar.	244/-
22.	Shri Sahadeo Ganpat Malvatkar.	178/-
23.	Smt. Yesubai Gopal Deolekar.	160/-
24.	Shri Sonu Govind Chiplunkar.	250/-

%@%@*%@*%@*%@*%@*%@*%@*%@*%@*%@*%@

VLMAL N./13.7.1966/

TRUE COPY

Copy applied on 29.4.06
Copy ready on 26.5.06
Copy delivered on 30.5.06
Copied by ...
Compared by ...

(English) 3 Pages
Rs. 75.00
3.00

78.00

COLLECTOR OF MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

For Collector
Mumbai Suburban District

(1789)

No.C/LND.SR.II. 48 (Andheri)

Collector's Office, B.S.D.
Old Custom House Yard, Fort, B'bay

6th Dec Nov, 1966.

Read:- 1) G.R.R & F.D.No.LCS/2665/ (Unit) dt 15.

2) Govt.letter No.LCS 1066/200052-A1 (Unit) dt.20.10.66.

3) Certificate dated 2-8-66 from Social Welfare Officer, S.B.

O R D E R:

Government land admeasuring 1400 sq.yds. comprising of plots bearing No. 16 of layout approved by Town Planning Department from S.No.111 of Ambivali Taluka Andheri, Bombay Suburban District is hereby granted to the Vijay Bharat Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended hereto. Since this society consists of members of the Backward Class community and the rate of occupancy price payable for the land is below Rs.5/- per sq.yard, the land is granted free of occupancy price according to the provisions of P.W.R. Scheme 219.

COLLECTOR OF BOMBAY SUBURBAN DISTRICT

4/12

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To The Chairman,
Vijay Bharat Co-op. H. Society,
Irani Building 1st floor, R.No.3,
6-6A Carrol Road, Bom 13.

Copy forwarded to the D.I.L.R.B.S.D.Bombay.

2/- He is requested to hand over possession of the land to the society and report compliance along with a pucca plan.

2. Copy forwarded to the 1) Dist.Dy.Collr.B.S.D.Bombay 2) Mamlatdar Andheri for information.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

cgg/15.11.

TRUE COPY

Copy applied on 29.4.06 ... (English) ... 1 Page

Copy ready on 26.5.06 ... Rs. ... 25-00

Copy delivered on 30.5.06 ... Rs. ...

Copied by ... Reddy ... 1-00

Compared by ...

COLLECTOR OF
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Total Rs. ... 26-00

For Collector
Mumbai Suburban District

-2-

No.C/LND/SR-II-48
Addl.Collector's Office,B.S.D.
Old Custom House Yard,Fort,Bombay-
Date: 24th October 1973.

1)Government in R.& F.Department's Resolution No. LGS-2665/85 dated 15-7-73

2)Government in R.& F.Department's Resolution No. LGS-2665/ ... dated ...

3)This office order No.C/LND/SR-II-48 dt 6/12/66

4)Govt. in R.& F.Department's Resolution No. LGS-2673/9663-BI,dated 17.3.1973.

In modification of this office order of even No.dated 6/12/66, that the Government land measuring 1224 Sq.Yds. comprising plots bearing No. 9 (Plot No as per M.H.B's plan) of layout approved by Town Planning Department from S.No.111-D of Ambivali, Tahasil Andheri, in B.S.D is hereby granted to the Vijay Bharat Co-Operative Housing Society for construction of residential building for accommodating its members, whose list is appended herewith on the same terms and conditions already communicated vide this office order of even No.dated 6-12-66. Since, this society consists of members of backward class community and the rate of occupancy price payable for this land is below Rs.5/- per Sq.Yd., the land is granted free of Occupancy price according to the provision of P.W.R.219.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To
Vijay Bharat Co-Operative
Housing Society.
Irani Bldg. Ist floor, R/3,
6-6-A Carrol Rd, Bombay-13

P.T.O.

Rs. 26-00

For Collector
Mumbai Suburban District

-2-

Copy forwarded to District Inspector of Land Records, Bombay Suburban District Bombay-1.

2/- He is requested to take over possession of the plot bearing No. ... from the society if already handed over by him and also hand over the possession of the new plots to the society and submit the pucca plan and possession receipt immediately.

Copy to:-

1) The Tahasildar Andheri.

2) The Sub-Divisional Officer, B.S.D. for information.

Sd/- Additional Collector, Bombay Suburban District.

TRUE COPY

Copy applied on 23.4.07 Words (English) 2 Pages

Copy ready on 24.5.07 ... Rs. 50-00

Copy delivered on 30.5.07

Copied by Zerox ... 2-00

Compared by ...

Total Rs. 52-00

COLLECTOR OF MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (seal)

For Collector
Mumbai Suburban District

5

1847

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

आदेश **क्र.०२/स.क्र.१११डी/३क/अे-१००५**

विजय भारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था
विरुध्द
तहसिलदार अंधेरी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ लगत
महाराष्ट्र जमीन महसूल (सजविला) नियम-१९७१ च्या नियम १५ अन्वये

प्रस्तावना :

मुंबई उपनगर जिल्हयात कब्जेहक्काने व भाडेपट्टयाने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या प्रकरणांची तपासणी तथा प्रदान केलेल्या जमीनीबाबत प्रतिग्रहित्याने जमीन मंजूरीच्या संदर्भात विहित केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन केले आहे किंवा कसे याबाबत शर्तभंग तपासणी मोहिम शासन, महसूल व वन विभागकडील परिपत्रक क्र.एलएनडी/१०९०/प्र.क्र.३४/ज-३ दि.२२/५/१९९० अन्वये हाती घेण्यात आली होती. त्याबाबत जमिनीचे स्थळ निरिक्षण करुन तहसिलदार अंधेरी यांना चौकशी अहवाल सादर करण्यास कळविण्यात आले होते. त्यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार खालील प्रमाणे शर्तभंग आढळून आला आहे.

संस्थेचे नांव :- **विजय भारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म)**
जमिनीचा तपशिल:- मौजे- आंबिवली, तालुका- अंधेरी, स. नं.१११ डी
भूखंड क्र.८, क्षेत्र- १२२४.०० चौ.मी.
प्रयोजन- निवासी

१) संस्थेने जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून दोन वर्षाच्या आंत बांधकाम पूर्ण केलेले नाही
२) सभासद हस्तांतरण शासनाच्या परवानगीने झालेले नाही.
३) संस्थेमध्ये मागासवर्गीय सभासदांचा १०% कोटा पूर्ण केलेला नाही.

या प्रकरणात संस्थेस त्यांची बाजू मांडण्याची संधी देवून बाजू ऐकून जिल्हाधिकारी यांना सविस्तर चौकशी अहवाल सादर करणेसाठी कार्यालयीन पत्र क्र.जिल्हाधिकारी/स्वी.सहा/५३/२०११ दि.१६/०७/२०११ अन्वये तहसिलदार (महसूल) यांना प्राधिकृत करणेत आले होते. त्याप्रमाणे संस्थेला त्यांची बाजु मांडण्याची संधी दिली.

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला,शासकिय वसाहत,बांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय २१-२६५५६७९२/२६५५७८०७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल collectormumbaisuburban@mah.gov.in

E:\3 C\vijay Bharat.doc

COLLECTOR OF (उपनगर जिल्हा) MUMBAI SUBURBAN DISTRICT मुंबई उपनगर जिल्हा

सुनावणी अंती तहसिलदार (महसूल) यांनी सविस्तर चौकशी अहवाल माझेकडे सादर केला आहे. संस्थेने केलेले शर्तभंग, त्यावर मांडलेली बाजू, सादर केलेले लेखी उत्तर, कागदपत्र इ. विचारात घेण्यात आले आहेत.

प्रकरणाची पार्श्वभूमी.

मौजे-आंबिवली , तालुका-अंधेरी , रा.नं.१११ डी , भुखंड क्र.८ क्षेत्र-१२२४.०० चौ.मी. जमीन विजय भारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस-/२६६५/९/ब (Unit) दि.१५ /७ /७३ अन्वये P.W.R.-२१९ योजनेअंतर्गते देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार संस्थेस इकडील आदेश क्र.-सी/एलएनडी/एसआर-II/४८ दि.१४/१०/१९७३ जमीन प्रदान आदेश निर्गमित करुन संस्थेस जमीनीचा ताबा देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजूरीबाबत अटी/शर्ती बांधीलकीबाबत करारनामा संस्थेने निष्पादित केलेला आहे. यातील अटी शर्तीचा भंग झाल्याने संस्थेस कारणे दाखवा नोटीस देण्यात आली होती.

संस्थेची बाजू :-

संस्थेने खालीलप्रमाणे आपली बाजू या प्रकरणामध्ये मांडली आहे.

१) संस्थेला शासनाच्या पी.डब्लू.आर. -२१९ योजने अंतर्गत मागासवर्गीयांना घरे बांधून मिळण्याकरिता महाराष्ट्र हाऊसिंग फायनान्स कडून व्याजी व बिन व्याजी वित्तिय सहाय्य देऊन , भुखंडावर इमारत /घरे बांधण्याकरिता तसे कंत्राट शासनातर्फे परस्पर महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड याना देण्यात आले होते. व भुखंड बांधकामाकरीता म्हाडाला हस्तांतरीत करण्यात आला होता.म्हाडाने संस्थेची इमारत पूर्ण बांधून झाल्यानंतर १९७८ साली शासनाच्या ताब्यात हस्तांतरीत केल्यानंतर तत्कालीन जिल्हाधिकारी यांनी संस्थेशी करारपत्र त्यावेळी करुन इमारत संस्थेला अटी व शर्तीच्या अधिन ठेऊन हस्तांतरित करण्यात आलेली आहे वस्तुस्थिती पहाता संस्था इमारत बांधकामात झालेल्या विलंबाला जबाबदार नाही बांधकाम हे शासनाच्या आदेशान्वये म्हाडाने केलेल आहे.सबब संस्थेने शर्तभंग केलेला नाही.

२) संस्थेमध्ये काही सभासदांनी अनेक वर्षांपासून सदनिका धारण केलेल्या दिसुन येतात त्यांच्या कडील सभासदत्व तत्कालीन सभासदाच्या व्यवस्थापकीय समितीकडून त्यांनी परस्पररित्या धारण केलेले आहेत. सदर सभासदांनी संस्थेत सदनिका कोणाकडुन वा कधी धारण केली ह्याबाबत माहिती नाही.ह्याबाबत सविस्तर पत्राव्दारे माहिती आपल्या कार्यालयास व समाज कल्याण विभागास ह्यापुर्वीच सादर करण्यात आलेली आहे.सभासद हस्तांतरणाचे अधिकार हे संस्थेस नसून समाज कल्याण विभागाच्या अधिकारात येते काही मूळ मंजूर सभासदांनी सदनिका विनापरवनगीने व गैरप्रकार करुन हस्तांतरीत केलेल्या आहेत त्याबाबत संस्थेने समाज कल्याण विभागात व आपल्या कार्यालयास तक्रारी दाखल केलेल्या आहेत.कसुरदार व्यक्तींवर कारवाई करुन सदनिका जप्त करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी व समाज कल्याण विभाग व शासनाच्या अन्य संबंधित विभागांकडे अद्यापही प्रलंबित आहेत

३) संस्था स्थापन झाल्यापासून ते इमारतीत वास्तव्यारा आल्यानंतर मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा रितसर असल्याचे आढळून येते. परंतू काही सभासंदाच्या निधनानंतर व राजीनाम्यानंतर त्यांची सदनिका नियमाप्रमाणे मागासवर्गीय सभासदांनी धारण केलेली नाही.अथवा रितसर हस्तांतरण व्यवहार केलेला नाही.सदर वस्तुस्थितीबाबत समाज कल्याण तसेच सहकार विभागास तक्रार करुन देखील संबधित विभागाकडून कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही यामुळेच संस्थेत मागासवर्गीयांचा अनुशेष भरुन काढणे शक्य झालेले नाही . 1849

चौकशी अधिकारी यांचा अहवाल :

१) संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम म्हाडा मार्फत करण्यात आले असले तरी विहीत मुदतीत पूर्ण झालेले नाही. बांधकाम केव्हा पूर्ण झाले याबाबत महानगरपालिकेकडिल इमारत पूर्णत्वाचा दाखला सादर केलेला नाही. सबब संस्थेने शर्तभंग केलेला आहे.

२) संस्थेने परस्पर केलेल्या सभासदांना समाज कल्याण विभागाची मान्यता घेतलेली नाही. सबब शर्तभंग केलेला आहे.

३) संस्थेमध्ये ९०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा राखून ठेवलेला नाही. सबब शर्तभंग आहे.

संस्थेने दाखल केलेले उत्तर /कागदपत्र व युक्तीवाद विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे निष्कर्ष काढण्यात येत आहे

निष्कर्षः-

१) संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम विहीत मुदतीत झालेले नाही .संस्था शास्तीस पात्र ठरते.

२) संस्थेच्या उपविधीत काही तरतुद असली तरी शासनाच्या लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही नवीन सदस्याच नाव संस्थेला नोंदविता येणार नाही किंवा सदस्य म्हणुन संस्थेला हस्तांतरण केलेल्या व्यक्तीचे नाव घेता येणार नाही असे असुन ही संस्थेने समाज कल्याण विभागाची मान्यता न घेता परस्पर सभासद हस्तांतरण केलेले आहे .सबब शर्तभंग झालेला असून संस्था शास्तीस पात्र उरते.

३) संस्था मागासवर्गीयांची असल्याने संस्थेत ९०% मागासवर्गीय सभासद असणे आवश्यक आहे . परंतू संस्थेत मागासवर्गीयांचा कोटा पूर्ण नाही.

संस्थेने वर नमुद केल्याप्रमाणे जमीन मंजूरीकामी दि. १५/७/१९७३ च्या आदेशातील आणि संस्थेने निष्पादित केलेल्या करारनाम्यातील अटी शर्तीचा भंग केल्यामुळे जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी शर्तीचे उल्लंघन झालेले असल्यामुळे शासन धोरणानुसार जिल्हाधिकाऱ्यांनी त्याबाबतीत कळविणारी नोटीस ज्या तारखेस पाठविली असेल त्या तारखेपासून ६ महिन्याच्या कालावधीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने संस्थेने उपाययोजना करणे बंधनकारक आहे. सदर विहित मुदतीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपाययोजना करण्याबाबत संस्थेकडून कसूर झाल्यास संस्था बेदखल केली जाण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन परत घेईल, अशी तरतूद स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थितीचा विचार करता मी, ...

आदेश देत आहे.

- आदेश -

१) संस्थेने जमीनीचा ताबा घेतलेपासून ते आजतागायत या कालावधीसाठी प्रत्येकी दोन वर्षाच्या (टप्प्यामध्ये) बांधकाम मुदतवाढीचा प्रस्ताव सादर करावा व विहित शुल्क भरुन या आदेशाच्या तारखेपासून ६ महिन्याच्या आत बांधकाम मुदतवाढ प्राप्त करुन घेऊन शर्तभंग नियमानुकूल करुन घ्यावा

२) शासन मान्यतेशिवाय सामावून घेतलेल्या सभासदांचे सभासदत्वास मान्यता घेण्यासाठी समाज कल्याण विभागाकडे सभासदांच्या पात्रता निकषाची कागदपत्रे व ठरावासह परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करावा व पात्र सभासद हस्तांतरणास मान्यता घ्यावी. अपात्र सदस्यांना काढुन सदनिका रिक्त कराव्या. सदरची कार्यवाही या आदेशाचे तारखेपासून ६ महिन्यात पुर्ण करावी.

३) संस्थेने यापुढील कालावधीत होणाऱ्या सदनिका हस्तांतरणामधून ९०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण करावा.

४) उपरोक्त शर्तभंग ६ महिन्यात दुरुस्त करण्यास संस्थेकडून कसूर झाल्यास संस्थेस या आदेशाचे तारखेपासून ६ महिन्याच्या कालावधीनंतर बेदखल करण्यात यावे व कोणतीही भरपाई न देता सदर जमीन त्यावरील इमारतीसह शासनजमा करण्यात यावी

५) सदर निर्णय सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावा.

६) खर्चाबाबत आदेश नाहीत.

आज प्रातवर जिल्हाधिकारी यांचे सही नंतर

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

ठिकाण:- बांद्रा, मुंबई
दिनांक: २५/०१/२०१२

COLLECTOR OF MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

प्रती,
अध्यक्ष / सचिव,
विजय भारत सह.गृह. संस्था,
सहयोग नगर ... बंगला,
अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३.

प्रत : १) उप निबंधक सहकारी संस्था, के पश्चिम विभाग, ... भवन, रु. नं. ६९-अे, तळमजला बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१ यांच्याकडे माहितीसाठी रवाना.

२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- त्यांनी आदेश संस्थेदर बजावून तारखेसह पोच या कार्यालयात सादर करावी.

३) नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

(1851)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक : ०२/स.क्र. १११डी/३ क/अे-१००५
दिनांक : 04/ २/२०१३

वाचले :-

१) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रमांक ११३३७/२०१२ मध्ये दिनांक १२/१२/२०१२ रोजी निर्गमित केलेले आदेश.

२) मा. उच्च न्यायालय. मुंबई यांनी रिट याचिका क्रमांक ४४३१/२०१२ मध्ये दिनांक २६/७/२०१२ रोजी निर्गमित केलेले आदेश

३) सहाय्यक आयुक्त. समाज कल्याण मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश दिनांक १०/१२/२०१२

४) इकडील कार्यालयाचे समक्रमांकाचे आदेश दिनांक २४/१/२०१२

५) शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एलसीएस-१६०६/प्र.क्र.५४/ज-१ दिनांक २५/५/२००७

आदेश :-

मौजे आंबिवली. ता. अंधेरी येथील स.नं. १११ डी. भूखंड क्रमांक ८ क्षेत्र १२२४.०० चौ.मी. जमीन विजयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस-२६६५/१/व(unit) दिनांक १५/७/१९७३ अन्वये P.W.R. -२१९ योजनेअंतर्गत देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली होती. त्यानुसार उक्त संस्थेस इकडील कार्यालयाचे आदेश क्रमांक सी/एलएनडी /एसआर-II/४८ दिनांक १४/१०/१९७३ अन्वये जमीन प्रदानाबाबत आदेश निर्गमित करुन संस्थेस जमिनीचा ताबा देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजूरीबाबत अटी / शर्ती बांधिलकीबाबत करारनामा संस्थेने निष्पादित केलेला आहे.

उपरोक्त संस्थेतील सदस्य श्री महेंद्र चिखलकर यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे रिट याचिका क्रमांक ४४३१/२०१२ दाखल केलेली होती. सदर रिट याचिकेमध्ये खालीलप्रमाणे विनंती केलेली आहे.

अ) अर्जदार यांनी वेळोवेळी सादर केलेल्या विनंती अर्जावर कार्यवाही करणेबाबत प्रतिवादी क्र. १ ते ९ यांना तात्काळ कार्यवाही करणेबाबत निर्देश देण्यांत यावेत.

ब) संबंधित सोसायटीचे अधिकृत सदस्यांची यादी कायम होईपर्यंत सदर संस्थेचे पुर्नविकासास स्थगिती देण्यांत यावी. व सदर पुर्नविकासासंबंधी कोणत्याही परवानग्या न देण्याबाबत प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५ व ९ यांना निर्देश देण्यांत यावेत.

उपरोक्त रिट याचिकेच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय यांनी दिनांक २६/७/२०१२ रोजी आदेश निर्गमित करून याचिकाकर्ता यांचे म्हणणे ऐकून घेऊन सहा आठवड्याच्या आत निर्णय देणेबाबत निर्देश दिलेले होते. सदर निर्देशाप्रमाणे प्रकरणी सर्वसंबंधितांना सुनावणी देण्यात येऊन सहायक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर यांना प्रस्तुत संस्थेतील सभासदांचे पात्र / अपात्र बाबतचा निर्णय १५ दिवसात घेणेबाबत निर्देश देण्यात आलेले होते. सदर निर्देशाप्रमाणे सहायक आयुक्त समाज कल्याण, मुंबई उपनगर यांनी दिनांक १०/१२/२०१२ रोजी आदेश पारित केलेले आहेत. सदर आदेशात खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती नमूद करण्यात आलेली आहे.

अ) मागासवर्गीय सभासदांच्या सदनिका अमागासवर्गीय सभासदांना हस्तांतरण केल्या आहेत.

ब) मूळ मान्यता प्राप्त सभासद मयत झाले असून त्यांचे जागी त्यांचे वारसांच्या सभासदत्वास मान्यता घेतलेली नाही.

क) समाज कल्याण विभागाच्या पूर्व परवानगी न घेता पुर्नविकास करण्याची प्रक्रिया सुरू केली आहे.

ड) समाज कल्याण विभागाची पूर्व परवानगी न घेता विकासकाबरोबर करारनामा केला आहे व तो दिनांक ११/५/२०१२ रोजी संस्थेने पत्र देऊन रद्द केला आहे.

इ) संस्थेने सभासद हस्तांतरण केल्याचा ठराव मंजूर केलेला नाही.

ई) जिल्हाधिकारी, मुंबई यांनी सन १९६६ मध्ये निवासी गाळे बांधण्यासाठी २४ सभासदांना मान्यता प्रदान केली होती. परंतु संस्थेने २४ सभासदांऐवजी २० सभासदांना महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप हौ. फायनान्स यांचेमार्फत कर्ज मंजूर करुन घेतले आहे. व या २० निवासी गाळयांमध्ये रहात असलेले गाळेधारक/ सभासदांचे पात्र / अपात्रता दर्शविणारा सद्यस्थितीचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

(1853)

अ.क्र	सदनिका क्र.	मा जिल्हाधिकारी मुंबई यांनी १९६६ मध्ये मान्यता दिलेली सभासद यादी	महाराष्ट्र हौ.फायनान्स यांनी कर्ज मंजूर केलेली यादी	पात्र सभासदांची नावे	अपात्र सभासदांची नावे
१	३	२	४	५	६
१	सदनिका क्र. १	श्री.हरीश्चंद्र लक्ष्मण नागावकर	श्री.हरीश्चंद्र लक्ष्मण नागावकर	--	श्रीमती दमयंती भार्गव
२	सदनिका क्र. २	श्री. लक्ष्मण यशवंत नाटेकर	श्री आर एच नागोटकर	श्री कमल कर्मा लामा	--
३	सदनिका क्र. ३	श्री. पांडुरंग लक्ष्मण देवळेकर	श्री. पांडुरंग लक्ष्मण देवळेकर	श्री रामदास एम. जळगावकर	--
४	सदनिका क्र. ४	श्री. काशीनाथ धोंडू चिपळूणकर	श्री. काशीनाथ धोंडू चिपळूणकर	श्री चंद्रकांत काशिनाथ चिपळूणकर	--
५	सदनिका क्र. ५	श्री. हरीश्चंद्र गोविंद वाडेकर	श्री सी.आर. पवार	श्री रमेश आर. पवार	--
६	सदनिका क्र. ६	श्री. मारूती लक्ष्मण पावसकर	श्री. मारूती लक्ष्मण पावसकर	--	श्रीमती अंजली सिंग
७	सदनिका क्र. ७	श्री. सुकोडोजी महादेव सावरटकर	श्री. सुकोडोजी महादेव सावरटकर	--	श्री.शशांक व्ही. चौधरी
८	सदनिका क्र. ८	श्री. गणपत बाबु पवार	श्री. गणपत बाबु पवार	--	श्रीमती सुर्वी चटर्जी
९	सदनिका क्र. ९	श्री. रतन संभाजी गझापकर	श्री. जी. के. शिर्के	--	श्रीमती राजश्री [illegible] ठाकूर
१०	सदनिका क्र. १०	श्री. एकनाथ रामजी शिर्के	श्री. एकनाथ रामजी शिर्के		[illegible]
११	सदनिका क्र. ११	श्री. यशवंत हिराजी चिखलकर	श्री. यशवंत हिराजी चिखलकर	श्री महेंद्र चिखलकर	--
१२	सदनिका क्र. १२	श्री. गोविंद कृष्णा धामणकर	श्री गोविंद कृष्णा धामणकर		श्रीमती निता नथुराम धामणकर
१३	सदनिका क्र. १३	श्री सहदेव गणपत वालवटकर	श्री सहदेव गणपत वालवटकर	श्री सहदेव गणपत वालवटकर	--
१४	सदनिका क्र. १४	श्री. सुडकोजी रामजी शिर्के	श्री. सुडकोजी रामजी शिर्के	--	श्री जे एस. शिर्के
१५	सदनिका क्र. १५	श्री. धोंडूजी रामचंद्र सुसविरकर	श्री. धोंडूजी रामचंद्र सुसविरकर	--	श्री शरद धोंडूजी सुसविरकर.
१६	सदनिका क्र. १६	श्री. चंद्रकांत विठ्ठल चिपळूणकर	श्री. चंद्रकांत विठ्ठल चिपळूणकर	--	श्रीमती मंगल ज. देवरुखकर
१७	सदनिका क्र. १७	श्री. सुरेश नारायण मुरूडकर	श्री. सुरेश नारायण मुरूडकर	--	श्रीमती पुनम पटेल
१८	सदनिका क्र. १८	श्री. भिकूराम कृष्णा अम्पोलकर	श्री. जी पी देवरुखकर	श्री. जी पी. देवरुखकर	--
१९	सदनिका क्र. १९	श्री. गंगाराम कृष्णा शिर्के	श्री एस एम देवरुखकर	--	श्रीमती रजनी ठाकूर
२०	सदनिका क्र. २०	श्री. शंकर परशुराम देवरूखकर	श्री आर एस शिरगावकर	--	श्री राजाराम रमेश शिरगांवकर
२१	सदनिका क्र. २१	श्री मालोजी पुंडलिक देवरूखकर	--	--	--
२२	सदनिका क्र. २२	श्री शंकर रामचंद्र बात्रडेकर	--	--	--
२३	सदनिका क्र. २३	श्रीम येशुबाई गोपाल देवळेकर	--	--	--
२४	सदनिका क्र. २४	श्री सोनू गोविंद चिपळूणकर	--	--	--

वरील सदनिका क्रमांक १, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १४, १५, १६, १७, १९, २० मध्ये सदनिकाधारक हे अनधिकृत आहेत. परंतु अ. क्र. १२, १४, १५, १६, २० असे एकूण ५ सदनिकाधारक हे मागासवर्गीय असून त्यांचेकडे सभासदत्व मान्यतेचे आदेश नाहीत. तसेच अ. क्र. २, ३, ४, ५, ११, १३, १८ असे एकूण ७ सभासद हे मान्यताप्राप्त आहेत. उपरोक्त गाळ्यामध्ये महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. हाउसिंग फायनान्स कंपनीने कर्ज मंजूर केलेल्या सभासदांना उपरोक्त २० गाळे राहण्यासाठी सहकारी संस्थेने त्यावेळेस हस्तांतरण केलेले होते. त्यानंतर मूळ सभासदांकडून हे गाळे खुल्या प्रवर्गातील व्यक्तींना विक्री केले आहेत. तसेच १३ सदनिकामध्ये या विभागाची कोणतीही पूर्व परवानगी नसताना दीड ते दोन वर्षापासून गाळे भाड्याने दिले आहेत. तपासणीच्या वेळी सदनिकामध्ये भाडोत्री रहात असल्याचे दिसून आले.

प्रकरणी समाज कल्याण, सांस्कृतिक कार्य व क्रीडा विभाग, महाराष्ट्र राज्य शासन निर्णय क्रमांक बीसीएच-१०९८/प्र.क्र. ६१९/मावक-२ दिनांक १/४/१९९८ चे परिशिष्ट अ मधील १ (क) चा व शासन परिपत्रक बीसीएच-२००८/प्र.क्र. १८७/मावक-२ दिनांक २६/६/२००८ मधील नियम १ ते ४ या नियम अटी व शर्तीचा भंग झाला आहे. यास्तव सहायक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर यांनी खालीलप्रमाणे आदेश पारित केलेले आहेत.

१) विजयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था सहयोग नगर, चारबंगला, अंधेरी (प), मुंबई मधील सदनिका क्रमांक २, ३, ४, ५, ११, १३ व १७ असे ७ सभासद मान्यताप्राप्त पात्र सभासद आहेत.

२) उपरोक्त सदनिका क्रमांक १, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १४, १५, १६, १७, १९ व २० अशा एकूण १३ सदनिकामधील सदनिकाधारक यांनी कागदपत्र दाखविले नसल्याने अपात्र ठरविले आहेत.

३) संस्थेचा पुनर्विकास करण्यापूर्वी सर्व सभासदांना मान्यता घेतलेली नाही.

४) पुनर्विकास करण्यापूर्वी समाजकल्याण विभागाची पूर्व परवानगी घेतलेली नाही.

५) विकासका बरोबर करारनामा करण्यापूर्वी समाज कल्याण विभागाची पूर्व परवानगी घेतलेली नाही.

६) वारसा हक्काने सभासदत्व धारण करणा-या सभासदांचे प्रस्ताव तात्काळ सादर करणे करावे अन्यथा संस्थेवर सर्वस्वी त्याची जबाबदारी राहील.

सहायक आयुक्त, समाज कल्याण, मुंबई उपनगर यांनी प्रामुख्याने त्यांच्या आदेशात नमूद केले आहे की, उपरोक्त अ. क्र. १ ते ६ प्रमाणे कार्यवाही करण्यासाठी त्यांचे विभागाकडे सक्षम प्राधिकारी यांचे पथक नाही. परंतु जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडे कार्यवाहीच्या सोयी

(1855)

उपलब्ध असल्याने तसेच सदर संस्थेस आपल्या स्तरावरून जमीन प्रदान केल्याने चौकशी करून उचित कार्यवाही करण्याबाबत विनंती केली आहे.

मुंबई उपनगर जिल्हा कब्जेहक्काने व भाडेपट्टयाने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या प्रकरणाची चौकशी तथा प्रदान केलेल्या जमिनीबाबत प्रतिग्रहित्याने जमीन मंजूरीच्या संदर्भात विहित केलेल्या अटी / शर्तीचे पालन केले आहे किंवा कसे याबाबत शर्तभंग तपासणी मोहिम शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक एलएनडी/१०९०/प्र.क्र. ९४/ज-३ दिनांक २२/५/१९९० हाती घेण्यात आली होती. त्याबाबत जमिनीचे स्थळ निरीक्षण करून तहसिलदार अंधेरी यांना चौकशी अहवाल सादर करण्यास कळविले होते. तहसिलदार अंधेरी यांचे अहवालानुसार खालीलप्रमाणे शर्तभंग आढळून आला आहे.

अ) संस्थेने जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून २ वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण केलेले नाही.

ब) सभासद हस्तांतरण शासनाच्या परवानगीने झाले नाही.

क) संस्थेमध्ये मागासवर्गीय सभासदांचा ९०% कोटा पूर्ण केलेला नाही.

उपरोक्त शर्तभंगाच्या अनुषंगाने संस्थेला त्यांची बाजू मांडण्याची संधी देऊन संस्थेने केलेल शर्तभंग, त्यावर मांडलेली बाजू सादर केलेले लेखी उत्तर, कागदपत्र इत्यादि विचारात घेऊन इकडील कार्यालयामार्फत दिनांक २४.१/२०१२ रोजी खालीलप्रमाणे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले होते.

I) संस्थेने जमिनीचा ताबा घेतलेपासून ते आजतागायत या कालावधीसाठी प्रत्येकी दोन वर्षाच्या (टप्प्यामध्ये) बांधकाम मुदतवाढीचा प्रस्ताव सादर करावा व विहित शुल्क भरून या आदेशाच्या तारखेपासून सहा महिन्याच्या आत बांधकाम मुदतवाढ प्राप्त करून घेऊन शर्तभंग नियमानुकूल करून घ्यावा.

II) शासन मान्यतेशिवाय सामावून घेतलेल्या सभासदांचे सभासदत्वास मान्यता घेण्यासाठी समाज कल्याण विभागाकडून सभासदांच्या पात्रता निकषाची कागदपत्रे व ठरावासह परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करावा व पात्र सभासद हस्तांतरणास मान्यता घ्यावी. अपात्र सभासदांना काढुन सदनिका रिक्त कराव्यात. सदरची कार्यवाही या आदेशाच्या तारखेपासून सहा महिन्यात पूर्ण करावी.

III) संस्थेने यापुढील कालावधीत होणा-या सदनिका हस्तांतरणामधुन ९०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण करावा.

IV) उपरोक्त शर्तभंग सहा महिन्यात दुरूस्त करण्यास संस्थेकडुन कसुर झाल्यास संस्थेस या आदेशाचे तारखेपासुन सहा महिन्याच्या कालावधीनंतर बेदखल करण्यात यावे व कोणतीही भरपाई न देता सदर जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन जमा करण्यात यावी.

उपरोक्त आदेशाप्रमाणे विहित मुदतीत संस्थेने शर्तभंग नियमानुकूल करण्याबाबत कोणताही पत्रव्यवहार केलेला नाही. परंतु त्याच संस्थेमधील सदस्य श्री महेंद्र चिखलकर यांनी सदर संस्थेमधील अपात्र सभासदांना संस्थेतून काढून टाकण्याबाबत मा. उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्रमांक ४४३१/२०१२ दाखल केलेली होती. सदर रिट याचिकेमध्ये याचिकाकर्ता यांचे म्हणणे ऐकून घेऊन सहा आठवड्याच्या आत निर्णय देणेबाबत दिनांक २६/७/२०१२ रोजी आदेश निर्गमित करण्यात आले आहेत. तसेच उपरोक्त याचिकाकर्ता यांनी मा. उच्च न्यायालयात अन्य रिट याचिका क्रमांक ११३३७/२०१२ अशी याचिका दाखल केली आहे. सदर याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १२/१२/२०१२ रोजी आदेश निर्गमित केलेले आहेत. सदर आदेशांमध्ये इंस्पेक्टर जनरल, रजिस्ट्रेशन स्टँप, महाराष्ट्र राज्य यांना असे निर्देश दिले आहेत की, याचिकाकर्ता यांच्या निवेदनावर नियमानुसार (due process of law) सहा आठवड्याच्या आत कार्यवाही करावी.

शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक एल[illegible]एस-०६०६/प्र.क्र. ५४/ज-१ दिनांक २५/५/२००७ मध्ये नमूद करण्यात आले आहे की, जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी एखाद्या शर्तीचे उल्लंघन झाले असल्यास तसेच जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी एखाद्या शर्तीचे संस्थेच्या एखाद्या सदस्याकडून उल्लंघन झाले असल्यास तर उक्त उल्लंघनाच्या बाबतीत तातडतोब उपाययोजना करण्यास तिच्या सदस्यास भाग पाडण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे संस्थेवर बंधनकारक असेल. तसेच उक्त सदस्याने उल्लंघनाच्या बाबतीत उपाययोजना करण्यास कसुर केल्यास असे उल्लंघन खुद्द संस्थेनेच केले आहे असे समजण्यात येईल. आणि संस्था शर्तभंग कारवाई केली जाण्यास पात्र ठरेल. त्याबाबतीत आणि असे उल्लंघन झालेले असल्याबद्दल कळविणारी नोटीस ज्या तारखेस पाठविली असेल त्या तारखेपासून सहा महिन्याच्या कालावधीत उक्त संस्थेने उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपाययोजना करण्याबाबत संस्थेकडून कसुर झाली असेल तर संस्था बेदखल केली जाण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन परत घेईल.

प्रकरणी संस्थेने केलेला शर्तभंग हा सहायक आयुक्त समाज कल्याण, मुंबई उपनगर यांचे दिनांक १०/१२/२०१२ व इकडील कार्यालयाचे दिनांक २४/१/२०१२ च्या आदेशान्वये स्पष्ट झालेला आहे. व त्यावर शर्तभंग सुधारण्याच्या दृष्टीने संस्थेने कोणतीही उपाययोजना केलेली नाही. यास्तव मी, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश

१. शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडीलशासन निर्णय दिनांक २५/५/२००७ च्या तरतुदीनुसार संस्था बेदखल केली जाण्यास पात्र ठरत असून संस्थेस प्रदान केलेली जमीन कोणतीही भरपाई न देता जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन जमा करण्यात यावी.

२. जमिनीचा ताबा तहसिलदार, अंधेरी यांनी इमारतीसह घ्यावा.

(1857)

३. **नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांनी संस्थेचे** नाव मिळकतपत्रिकेवर दाखल असल्यास ते **कमी करून** धारक सदरी **महाराष्ट्र शासन** असे नाव दाखल करावे.

४. **तहसिलदार** अंधेरी यांनी **शासन** मान्य सदस्यांना भाडेकरु **संबोधून** त्यांचेकडून दरमहा **भाड्याची** रक्कम वसुल **करावी.** मासिक भाड्याची रक्कम **सार्वजनिक** बांधकाम विभाग **यांच्याकडून** निश्चित **करुन घ्यावी.**

५. **विशेष** जिल्हा समाज **कल्याण अधिकारी**, समाज कल्याण **विभाग, मुंबई** उपनगर जिल्हा **यांनी संस्थेमधील** अपात्र / **अनधिकृत सदस्यांच्या विरूध्द सक्षम** प्राधिकारी यांचेकडे Public Premises Eviction Act १९५५ अंतर्गत दावे दाखल करावे. तसेच विना परवानगी अधिकृत / अनधिकृत सभासदांनी सदनिकामध्ये ठेवलेल्या पोट भाडेकरु यांना **सदनिकामधुन** बाहेर काढावे.

६. प्रस्तुत संस्था / प्रश्नांकित मिळकतीचे पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने इकडील कार्यालयाचे पूर्व परवानगीशिवाय कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव). बृहन्मुंबइ महानगरपालिका यांनी परवानगी देऊ नये

सही -
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,

सचिव,
विजयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
सहयोग नगर, चारबंगला, अंधेरी (प). मुंबई-५३

प्रत :-

१) तहसिलदार, अंधेरी / नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) विशेष जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा. प्रशासकीय इमारत, चौथा मजला, रामकृष्ण चेंबूरकर मार्ग, चेंबूर (पूर्व), मुंबई - ७१ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

३) उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के. पश्चिम विभाग, मुंबई गृहनिर्माण भवन, कक्ष ६१ अे. तळमजला, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

४) कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, ४ था मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-०१

५) प्रशासक, विजयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सहयोग नगर, चारबंगला, अंधेरी (प), मुंबई

६) श्री महेंद्र यशवंत चिखलकर, विजयभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सहयोग नगर, चारबंगला, अंधेरी (प), मुंबई-५३ यांना माहितीसाठी रवाना.

७) निवड नस्ती.

06/12/13

स्थळप्रतींवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

Recd
04/12/13
Mahendra Chikhalkar

E:\3C\order\Vijay Bharat Society.doc